



IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **MATHY Laurent**

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Rue du Limbourg, 79 B 4300 LANTREMANGE

Information financières et cadastrales

Prix:	260.000 €
Revenu castral actuel :	676 €

Informations générales

Chauffage : C.C. au mazout + Casette à bois
Conformité de l'électricité : Oui, non-conforme\$
Vitrage : Double pvc
PEB : E

Superficie du terrain : 377 m²
Superficie habitable : 165 m²
Année de construction : 1960
Nombre de chambres : 3
Disponible : A l'acte

Descriptif

IMMOCUBE vous propose cette charmante maison de 3 chambres, idéale pour une famille.

Située dans un quartier calme de Lantremange, cette propriété est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. Elle est composée au rez-de-chaussée : Une porte d'entrée menant vers le garage pour 2 voitures avec porte électrique, une buanderie et un rangement. A l'étage, un hall desservant la cuisine équipée/salon/salle à manger, 3 spacieuses chambres (21, 12 et 13 m²) et la salle de douche. La cuisine et le salon donnent directement sur la grande terrasse et le jardin clôturé de +- 200 m², parfait pour y profiter des beaux jours. Aspects techniques : Chauffage central au mazout + cassettes à bois suspendu, 2 climatisations (cuisine et salon), châssis pvc double vitrage et adoucisseur d'eau. Possibilité des droits d'enregistrement à 3%. Ne manquez pas cette opportunité, vous savez y déposer vos valises ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 0477/13.50.82. PEB: E (E spec: 383 kWh/m².an - E totale: 63.350 kWh/an) N°20241004007787.

