



**TE KOOP - 6191400**

Chemin du Pré Leftay 32 4900 - Spa

**595 000 €**



214 m<sup>2</sup>



4 slaapkamers



EPC D



*Amandine*  
We Invest

IPI : 514840

+32 499 66 71 45

[amandine.bauwens@weinvest.be](mailto:amandine.bauwens@weinvest.be)

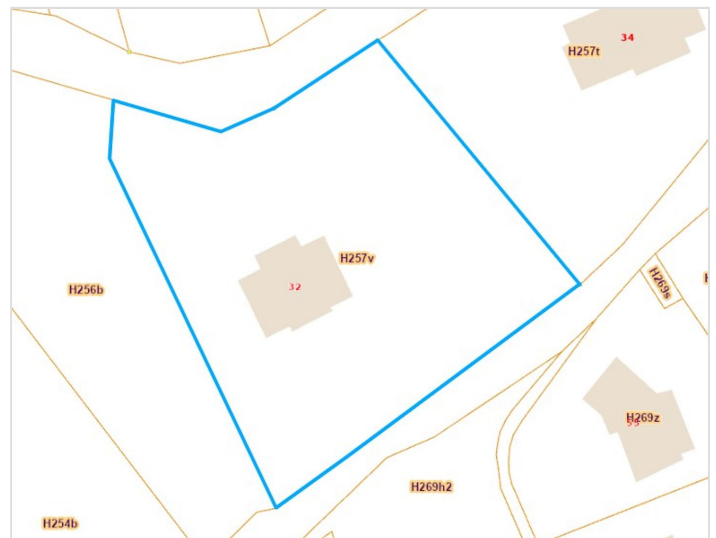


## Adresgegevens

Chemin du Pré Leftay 32  
4900 Spa

## Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	<b>8.00 m</b>
Diepte verkaveling	<b>51 m</b>
Oppervlakte perceel	<b>3094.00 m<sup>2</sup></b>
Breedte perceel	<b>60.00 m</b>
Oriëntatie	<b>Noord-Oost</b>



\*Informatie van de website van het kadaster

\* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weinvest.be





## SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	<b>Goed</b>
Bewoonbare oppervlakte	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Totale oppervlakte	<b>365 m<sup>2</sup></b>
Aantal gevels	<b>4 gevels</b>
Aantal verdiepingen	<b>1</b>
Aantal kamers	<b>27</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Aantal douchekamers	<b>2</b>
	<b>Maison</b>



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weininvest.be





## Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

**Gesloten hagen**

**Ingericht grasveld**

**Zuid-West**

**Geen**

Tuin (terrein voorzijde)

**Gesloten hagen**

**Schommel**

Tuin (terrein voorzijde)

**Ingericht moestuin grasveld**

**Noord-Oost**

**Geen**

Tuin (terrein rechts)

**Ingericht grasveld**

**Gesloten**

**Noord-West**

**Geen**



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weinvest.be





## BINNENKANT

Benedenverdieping **112 m<sup>2</sup>**

**Inkomhal, zitkamer 1, zitkamer 2, eetkamer, living, keuken, douche 1, toilet 1, hal, bergruimte, trap**

1ste verdieping **102 m<sup>2</sup>**

**Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, slaapkamer 4, douche 2, dressing, toilet 2, berging**

2de verdieping **57 m<sup>2</sup>**

**Zolder**

Kelder **94 m<sup>2</sup>**

**Groep kelder toilet 2 kelderhal winkelder**



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**Benedenverdieping - Inkomhal - 18.65 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **5.56 m**

Toegang	<b>Tuin</b>	Plafondhoogte	<b>3,0 m</b>
Deur		Verlichting	<b>Op het plafond</b>
	<b>Pvc</b>	Stopcontacten	<b>1</b>
	<b>Enkel en dubbel raam</b>	Opbergkast	<b>Draaideur</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>		


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**Benedenverdieping - Zitkamer 1 - 12.29 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.95 m** - Breedte : **2.47 m**

Open op	<b>Woonkamer</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,8 m</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>4</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**Benedenverdieping - Zitkamer 2 - 14.64 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.97 m** - Breedte : **3.68 m**

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>3,0 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>

Stopcontacten	<b>5</b>
Aansluiting kabeltelevisie	<b>Ja</b>
Telefoonaansluiting	<b>Ja</b>
Netwerkaansluiting	<b>Ja</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**Benedenverdieping - Eetkamer - 16.16 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.95 m** - Breedte : **3.26 m**

Plafondhoogte	<b>3,1 m</b>
Stopcontacten	<b>7</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>

Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weininvest.be




**Benedenverdieping - Living - 27.37 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **5.52 m** - Breedte : **4.95 m**

Open op	<b>Living</b>	Bijkomende verwarming	
Vloer	<b>Tegels</b>		<b>Radiatoren</b>
Plafondhoogte	<b>3,4 m</b>		<b>Houtkachel</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>	Stopcontacten	<b>3</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**Benedenverdieping - Keuken - 10.23 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **2.56 m**

Plafondhoogte	<b>3,0 m</b>
Stopcontacten	<b>6</b>
Type	<b>Semi-uitgerust</b>
Gootsteen	<b>Enkelvoudig</b>
	<b>Met afdruiplaat</b>
	<b>Materiaal kunststof</b>
Kookplaat	<b>Type vitrokeramisch</b>
	<b>Merk Siemens</b>

Dampkap	<b>Type muurdampkap</b>
	<b>Afvoer naar buiten</b>
	<b>Merk Siemens</b>
Oven	<b>Type hetelucht</b>
	<b>Merk Siemens</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weininvest.be




**Benedenverdieping - Douche 1 - 2.56 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **2.72 m** - Breedte : **0.94 m**

Douche	<b>Inloopdouche</b>	Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>	Bijkomende verwarming	
Muur	<b>Volledig betegeld</b>		<b>Radiatoren</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>		<b>Elektrische radiator</b>
		Handdoekdroger	<b>Ja</b>
Vloer	<b>Tegels</b>		
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>		


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 14.99 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.00 m** - Breedte : **3.74 m**

Met gootsteen	<b>Ja</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>2</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 29.70 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **5.17 m** - Breedte : **5.82 m**

Met badruimte	<b>Badkuip ovaal</b>
Met gootsteen	<b>Ja</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>

Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>1</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be




**1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 16.37 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.55 m** - Breedte : **4.01 m**

Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>

Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Stopcontacten	<b>3</b>
Met kleedkamer	<b>Ja</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weininvest.be




**1ste verdieping - Slaapkamer 4 - 9.77 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **4.02 m** - Breedte : **2.43 m**

Met gootsteen	<b>Ja</b>	Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>	Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>	Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Plafondhoogte	<b>2,6 m</b>	Stopcontacten	<b>1</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be


**1ste verdieping - Douche 2 - 11.48 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.51 m** - Breedte : **3.27 m**

Douche	<b>Cabine</b>	Bijkomende verwarming	
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>		<b>Elektrische radiator</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>	Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>	Stopcontacten	<b>5</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>	Afvoer voor afwasmachine	<b>Ja</b>
Verlichting	<b>Op het plafond</b>		


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weinvest.be



**Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.44 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.53 m** - Breedte : **0.94 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Venster	<b>PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep</b>
Vloer	<b>Tegels</b>
Plafondhoogte	<b>2,1 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

**Benedenverdieping - Hal - 12.77 m<sup>2</sup>**Lengte : **4.37 m** - Breedte : **2.92 m**

Plafondhoogte	<b>3,0 m</b>
Stopcontacten	<b>1</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Toegang	<b>Terras</b>
	<b>Tuin</b>
Bijkomende verwarming	<b>Radiatoren</b>
Deur	<b>Type dubbel</b>
	<b>Materiaal pvc beglaasd</b>
	<b>Beglazing enkel en dubbel raam</b>
Trap	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type met overloop 2/4 draaiend</b>
Vloer	<b>Tegels</b>

*Amandine*+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weinvest.be

**Benedenverdieping - Bergruimte - 1.26 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.73 m** - Breedte : **0.72 m**

Venster

**Raamprofiel materiaal hout****Beglazing enkel**

Vloer

**Tegels**

Plafondhoogte

**2,6 m**

Verlichting

**Lichtpunt aan de wand****Benedenverdieping - Trap - 1.31 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.63 m** - Breedte : **0.80 m****1ste verdieping - Nachthal - 10.80 m<sup>2</sup>**Lengte : **4.97 m** - Breedte : **2.17 m**

Vloer

**Parketvloer**

Plafondhoogte

**2,6 m**

Plafonds

**Hellend plafond**

Verlichting

**Lichtpunt op het plafond**

Bijkomende verwarming

**Radiatoren**

Stopcontacten

**1****1ste verdieping - Dressing - 5.72 m<sup>2</sup>**Lengte : **4.02 m** - Breedte : **1.71 m**

Plafondhoogte

**2,6 m**

Vloer

**Parketvloer**

Verlichting

**Lichtpunt op het plafond***Amandine*

+32 499 66 71 45

amandine.bauwens@weininvest.be



**1ste verdieping - Toilet 2 - 1.44 m<sup>2</sup>**Lengte : **1.42 m** - Breedte : **1.01 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Wastafel	<b>Enkelvoudig</b>
Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,2 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Ingebouwde spots</b>
Luchtafvoerinstallatie	<b>Ja</b>

**1ste verdieping - Berging - 5.54 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.50 m** - Breedte : **1.58 m**

Vloer	<b>Parketvloer</b>
Plafondhoogte	<b>2,5 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>

**2de verdieping - Zolder - 57.47 m<sup>2</sup>**Lengte : **11.64 m** - Breedte : **4.93 m**

Type zolder	<b>Alleen opslag</b>
Vloer	<b>Plankenvloer</b>
Plafondhoogte	<b>3,25 m</b>
Plafonds	<b>Hellend plafond</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>
Trap	
	<b>Materialen hout</b>
	<b>Type recht</b>

**Amandine**+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weininvest.be

**Kelder - Garage - 54.63 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **11.51 m** - Breedte : **4.74 m**

Toegang	<b>Tuin</b>
Aantal wagens	<b>2</b>
Deur	
	<b>Type handmatige opening elektrische opening</b>
	<b>Materiaal hout beglaasd</b>
	<b>Beglazing enkel</b>
Vloer	<b>Kassei</b>
Plafondhoogte	<b>2,4 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>
Stopcontacten	<b>2</b>

**Kelder - Kelder - 7.79 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **3.52 m** - Breedte : **2.21 m**

Vloer	<b>Beton</b>
Plafondhoogte	<b>2,0 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt op het plafond</b>

**Kelder - Toilet 3 - 0.96 m<sup>2</sup>**

 Lengte : **1.37 m** - Breedte : **0.70 m**

Wc	<b>Klassiek</b>
Venster	
	<b>Raamprofiel materiaal hout</b>
	<b>Beglazing enkel</b>
Vloer	<b>Gepolierd beton</b>
Plafondhoogte	<b>2,0 m</b>
Verlichting	<b>Lichtpunt aan de wand</b>


**Amandine**

 +32 499 66 71 45  
 amandine.bauwens@weininvest.be



**Kelder - Kelderhal - 4.90 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.65 m** - Breedte : **1.68 m**

Venster

**Raamprofiel materiaal hout****Beglazing enkel**

Vloer

**Gepolierd beton**

Plafondhoogte

**2,0 m**

Verlichting

**Lichtpunt aan de wand**

Trap

**Materialen hout****Type 1/4 draaiend met overloop****Kelder - Wijnkelder - 7.80 m<sup>2</sup>**Lengte : **3.52 m** - Breedte : **2.21 m**

Venster

**Raamprofiel materiaal hout****Beglazing enkel**

Vloer

**Gepolierd beton**

Verlichting

**Lichtpunt op het plafond**

Plafondhoogte

**2,0 m**

Stopcontacten

**1****Kelder - Stookplaats - 17.96 m<sup>2</sup>**Lengte : **4.47 m** - Breedte : **4.01 m**

Vloer

**Gepolierd beton**

Plafondhoogte

**2,0 m**

Verlichting

**Lichtpunt aan de wand****Amandine**

+32 499 66 71 45

amandine.bauwens@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

### Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	3.98 m	5.56 m	18.65 m <sup>2</sup>
Zitkamer 1	4.95 m	2.47 m	12.29 m <sup>2</sup>
Zitkamer 2	3.97 m	3.68 m	14.64 m <sup>2</sup>
Eetkamer	4.95 m	3.26 m	16.16 m <sup>2</sup>
Living	5.52 m	4.95 m	27.37 m <sup>2</sup>
Keuken	3.98 m	2.56 m	10.23 m <sup>2</sup>
Douche 1	2.72 m	0.94 m	2.56 m <sup>2</sup>
Toilet 1	1.53 m	0.94 m	1.44 m <sup>2</sup>
Hal	4.37 m	2.92 m	12.77 m <sup>2</sup>
Bergruimte	1.73 m	0.72 m	1.26 m <sup>2</sup>
Trap	1.63 m	0.80 m	1.31 m <sup>2</sup>

### 1ste verdieping

Nachthal	4.97 m	2.17 m	10.80 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	4.00 m	3.74 m	14.99 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	5.17 m	5.82 m	29.70 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	4.55 m	4.01 m	16.37 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	4.02 m	2.43 m	9.77 m <sup>2</sup>
Douche 2	3.51 m	3.27 m	11.48 m <sup>2</sup>
Dressing	4.02 m	1.71 m	5.72 m <sup>2</sup>
Toilet 2	1.42 m	1.01 m	1.44 m <sup>2</sup>
Berging	3.50 m	1.58 m	5.54 m <sup>2</sup>

### 2de verdieping

Zolder	11.64 m	4.93 m	57.47 m <sup>2</sup>
--------	---------	--------	----------------------


**Amandine**

+32 499 66 71 45

amandine.bauwens@weinvest.be



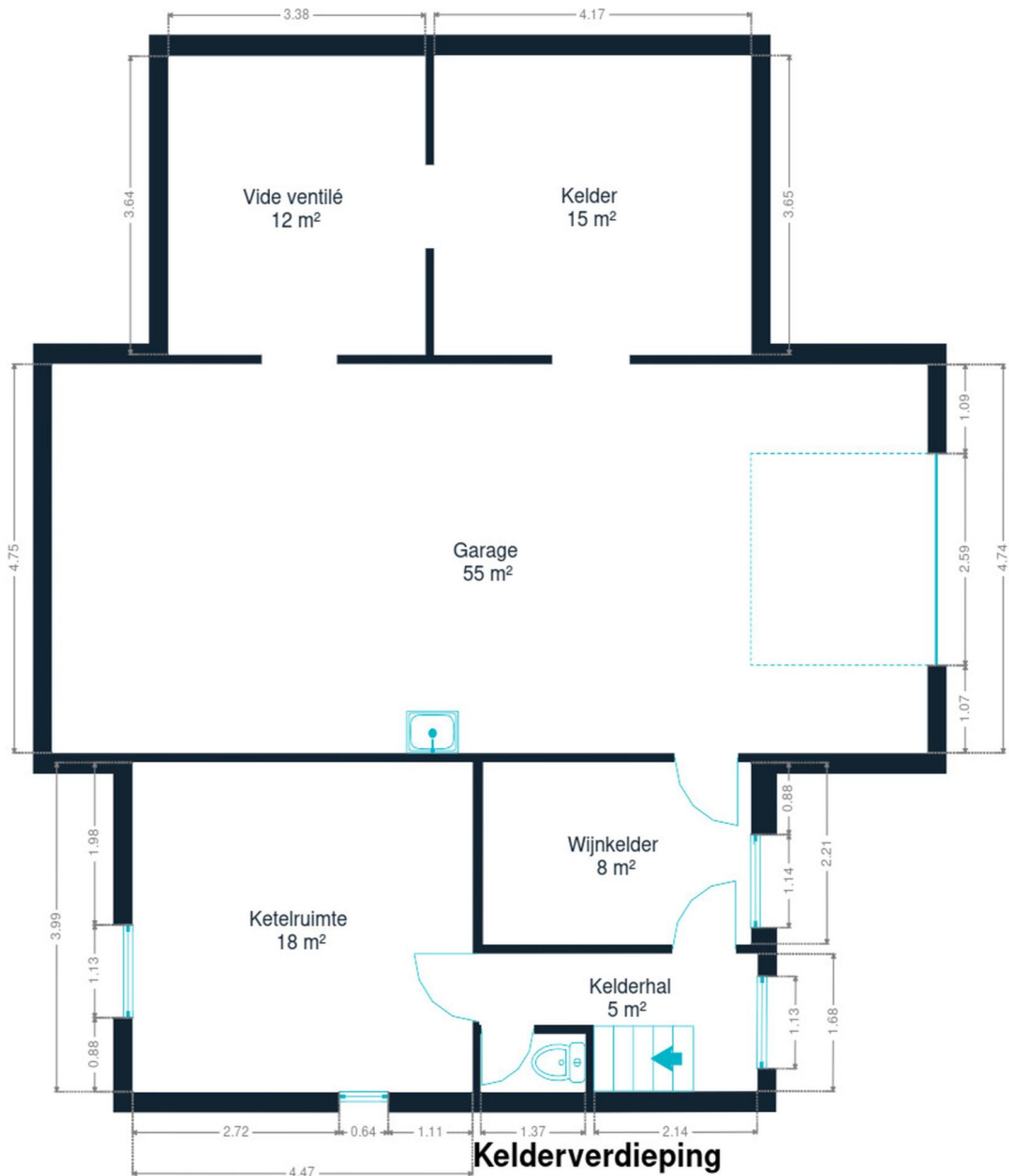
**Kelder**

Garage	<b>11.51 m</b>	<b>4.74 m</b>	<b>54.63 m<sup>2</sup></b>
Kelder	<b>3.52 m</b>	<b>2.21 m</b>	<b>7.79 m<sup>2</sup></b>
Kelderhal	<b>3.65 m</b>	<b>1.68 m</b>	<b>4.90 m<sup>2</sup></b>
Toilet 3	<b>1.37 m</b>	<b>0.70 m</b>	<b>0.96 m<sup>2</sup></b>
Wijnkelder	<b>3.52 m</b>	<b>2.21 m</b>	<b>7.80 m<sup>2</sup></b>
Stookplaats	<b>4.47 m</b>	<b>4.01 m</b>	<b>17.96 m<sup>2</sup></b>

*Amandine*

+32 499 66 71 45

amandine.bauwens@weinvest.be



Kelder



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weininvest.be





**Benedenverdieping**



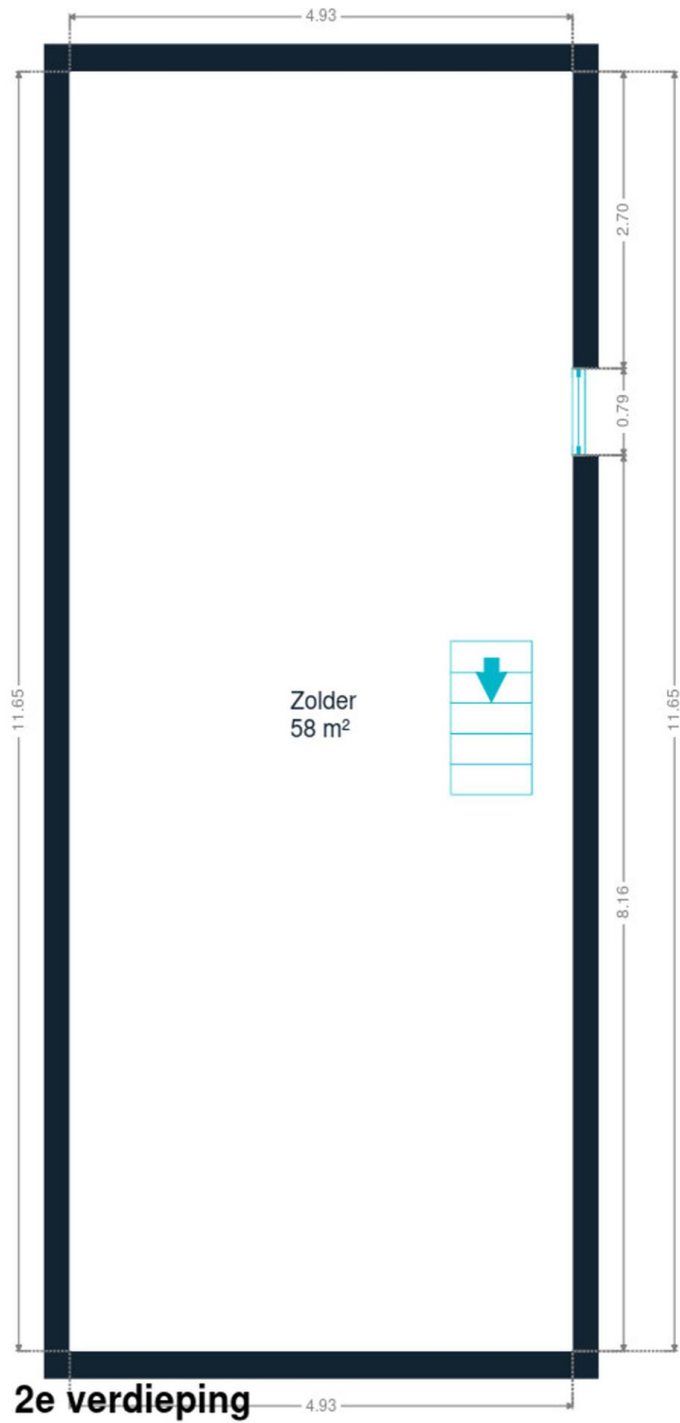
**Benedenverdieping**



*Amandine*  
+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weininvest.be







2de verdieping



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weinvest.be

## eigenschappen



### EPC

Co2 uitstoot	11
Theoretisch verbruik	90398 kwh/an
Werkelijk verbruik	316 kwh/m².an
Unieke code	20230418018637
Energetische klasse	D

### DAK

Zinkwerken	Staat goede staat
	Materialen zink pvc
Staat	Goede staat
Bedekking	Kleidakpannen

### GEVEL

Gevelbekleding	Gevelsteen
Staat	Goede staat

### RAAM

Raamprofiel	Materiaal pvc hout
	Kleur wit
	Beglazing simple et double



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weinvest.be



## INSTALLATIE

Elektriciteits certificaat	<b>Ja, niet waar</b>
Boiler	<b>Aantal liters 200</b>
Stroommeter	<b>Enkelvoudig uurtarief</b>
	<b>Elektriciteits certificaat ja, niet waar</b>
Verwarming	<b>Type centraal vuurhaard</b>
	<b>Natuurlijk hout mazout</b>
	<b>Radiatoren houten cassette kachel</b>
	<b>Wolf</b>
	<b>Kamerthermostaat</b>
Water meter	<b>Aantal 1</b>
TV	<b>Teledistributie</b>
Telefoon	<b>Ja</b>
Internet	<b>Kabel</b>
Mazouttank	<b>Zichtbaar</b>
	<b>Capaciteit 1500 L</b>
Geventileerde leemtes	<b>1</b>

**Amandine**

+32 499 66 71 45

amandine.bauwens@weinvest.be



## Vervoer

Bushalte	200 m
Toegang spoor	2500 m
Oprit autosnelweg	5600 m

## Scholen

Centre Psycho Medico Social De La Cf	1363 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	1408 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	1783 m



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weinvest.be



## Aandachtspunten

Onderdak	Le studio de la Villa Madeleine	<b>444 m</b>
Onderdak	Radisson Blu Balmoral Hotel, Spa	<b>641 m</b>
Onderdak	La Villa d'Olné	<b>675 m</b>
Onderdak	Silva Hôtel Spa-Balmoral	<b>913 m</b>
Onderdak	Entre Deux Pays Apartments	<b>1184 m</b>
Onderdak	Le Petit Maur	<b>1192 m</b>
Onderdak	B&B Les Nénuphars	<b>1199 m</b>
Onderdak	La Cabane Du Bois Dormant	<b>1203 m</b>
Fitness	Van der Valk Hotel Spa	<b>1404 m</b>
Transit station	Spa-Geronstère	<b>1435 m</b>
Onderdak	La Tonnellerie	<b>1474 m</b>
Transit station	Gare de Spa	<b>2041 m</b>
Luchthaven	Aérodrome de Spa-La Sauvenière	<b>2924 m</b>



*Amandine*

+32 499 66 71 45  
amandine.bauwens@weininvest.be

# Stappen bij het aankopen van een woning

## 1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

## 3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

## 5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

## 7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

## 9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

## 2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

## 4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

## 6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

## 8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



# Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

## Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten  
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW  
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.



## Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



## Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)