



150 000 €

Réf. LiègeFondTawes136
Rue Fond des Tawes 136 - 4000 Liège



164 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Fond des Tawes

N° 136

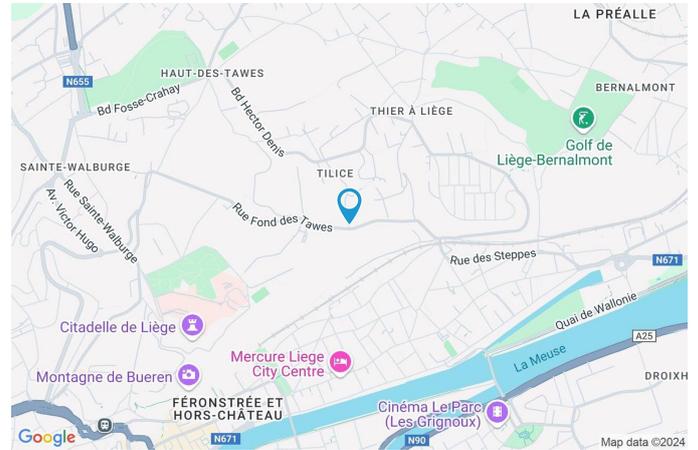
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.656609

Longitude 5.590442



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	90.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	37 m
▶ Surface de la parcelle	185.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	77 m ²
Surface totale	164 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures palissades	
Nord	
Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Sol béton	
Orientation nord	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, garage	
1er étage	33 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall, escalier, escalier	
2ème étage	36 m ²
Grenier	
Sous-sol	18 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.75 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 4.02 m

Ouvert sur	Salle à manger	Hauteur sous-plafond	2,90 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Type battante		Chauffage	
Matière pvc vitrée		Radiateur(s)	
Vitrage double		Poêle à pellet	
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 12.79 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Ouvert sur** Salon**Sol** Carrelage**Éclairage**

Spots encastrés

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.98 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.63 m

Hauteur sous-plafond 3,30 m

Prise(s) électrique(s) 7

Accès

 Terrasse
 Jardin

Évier

 Double
 Avec égouttoir
 Matière résine

Plaque de cuisson

 Type vitrocéramique
 De la marque Ignis

Hotte

 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Ignis

Four

Type à air pulsé

Porte

 Type battante
 Matière pvc vitrée
 Vitrage double

Fenêtre

 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Dôme d'éclairage

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 9.88 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.32 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.34 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.20 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.31 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Baignoire**

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique**Lavabo** Simple**Murs** Totalemment carrelés**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type battants**Éclairage** Point lumineux au plafond**Chauffage** Radiateur(s)**Sol** Quick-Step

Sous-sol

Cave



 superficie : 17.79 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 4.03 m

Voutée	Oui	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Béton	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	1,90 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 32.42 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 5.63 m

Nombre de voitures 2**Porte**

Type double coulissante

Matière métallique

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Terre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.66 m

Largeur : 0.86 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.91 m

Largeur : 0.78 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.67 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 0.78 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 36.41 m²

Longueur : 8.63 m

Largeur : 4.22 m

Type de grenier

Aménageable

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

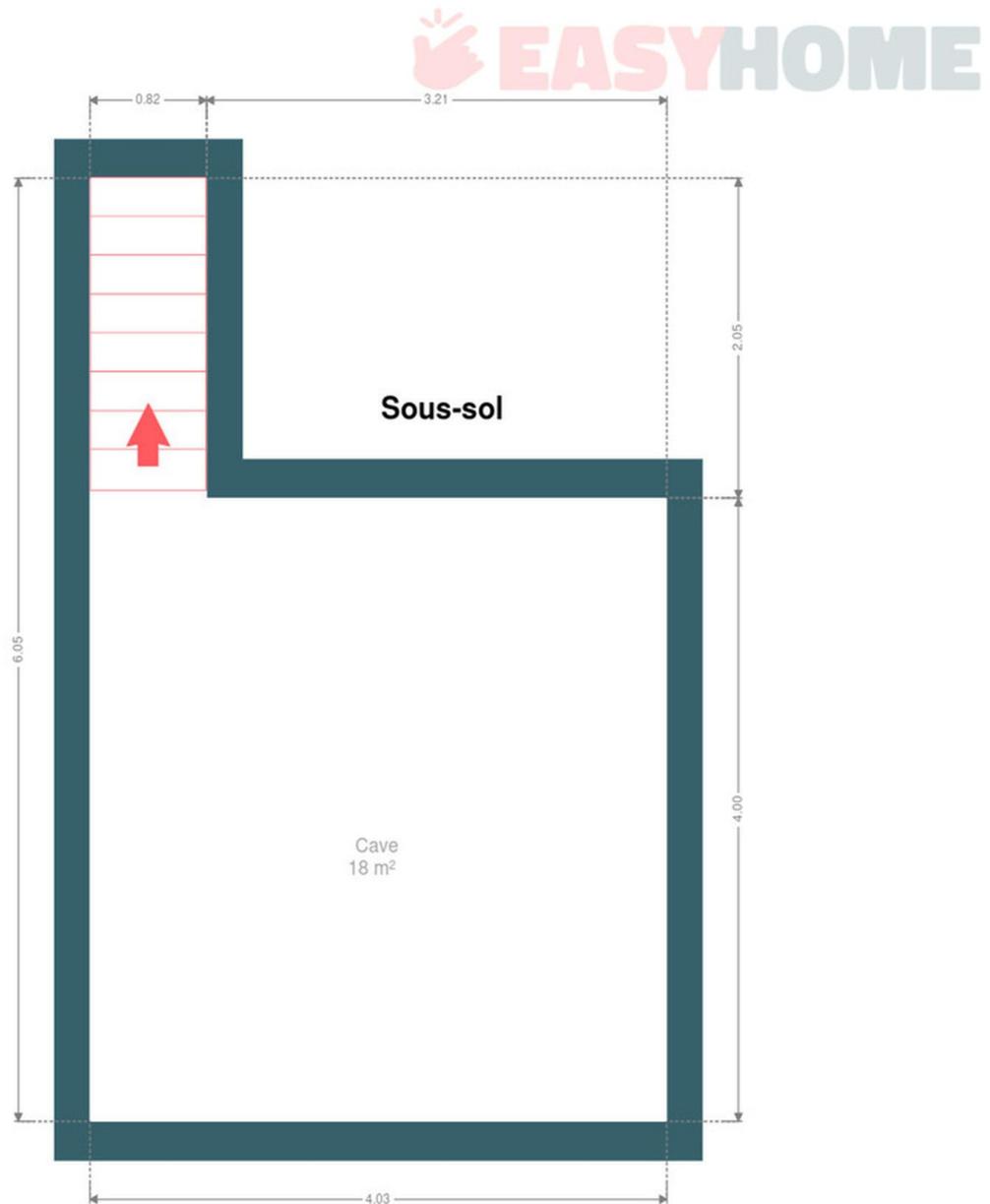
Escalier

1

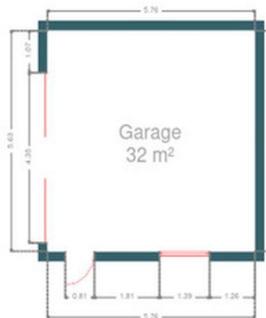
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.16 m	4.02 m	16.75 m ²
Salle à manger	4.22 m	3.03 m	12.79 m ²
Cuisine	3.85 m	3.63 m	13.98 m ²
Garage	5.76 m	5.63 m	32.42 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.25 m	2.32 m	9.88 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.20 m	13.34 m ²
Salle de bains	3.20 m	1.66 m	5.31 m ²
Hall	1.66 m	0.86 m	1.42 m ²
Escalier	1.91 m	0.78 m	1.49 m ²
Escalier	2.14 m	0.78 m	1.67 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.63 m	4.22 m	36.41 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.05 m	4.03 m	17.79 m ²
Total			163.25 m²

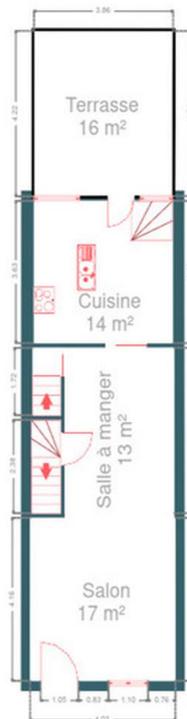
Plan - Sous-sol



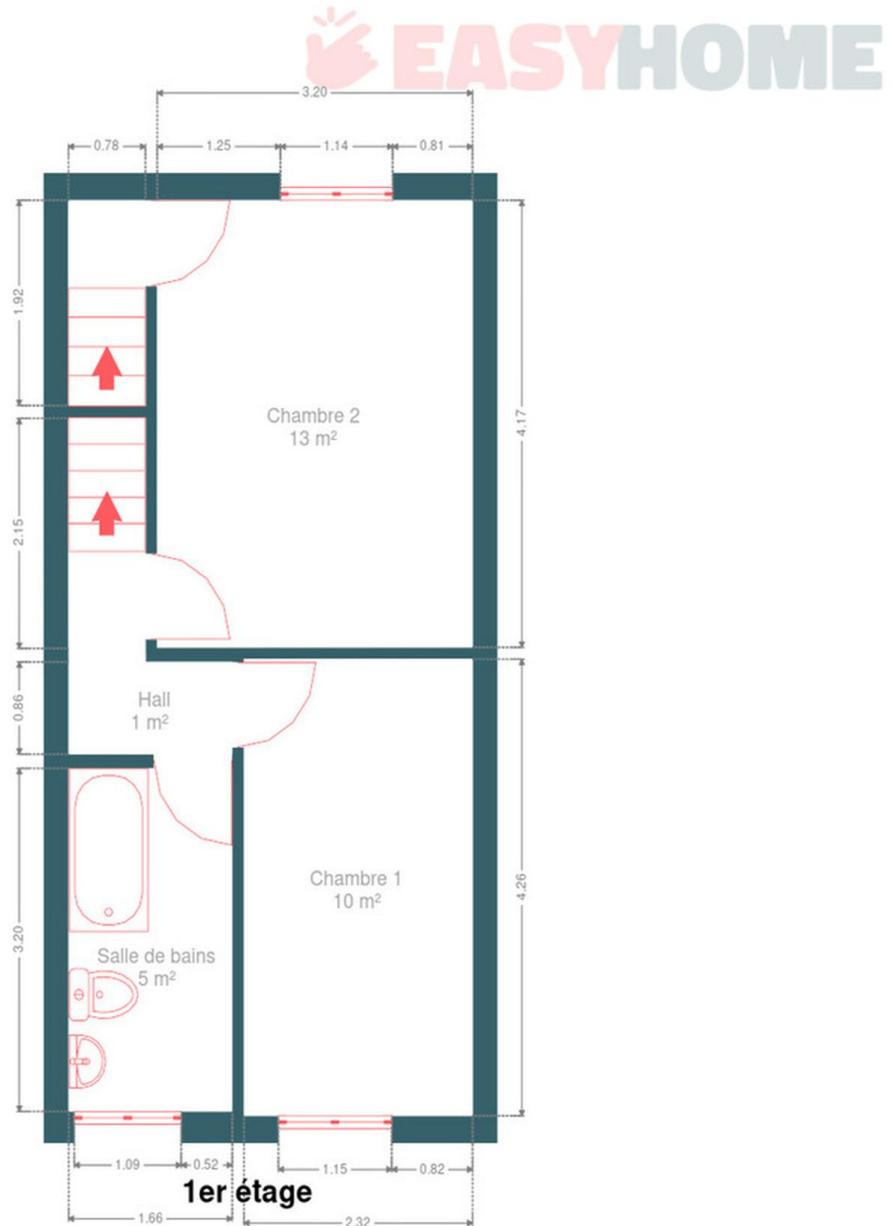
Plan - Rez-de-chaussée



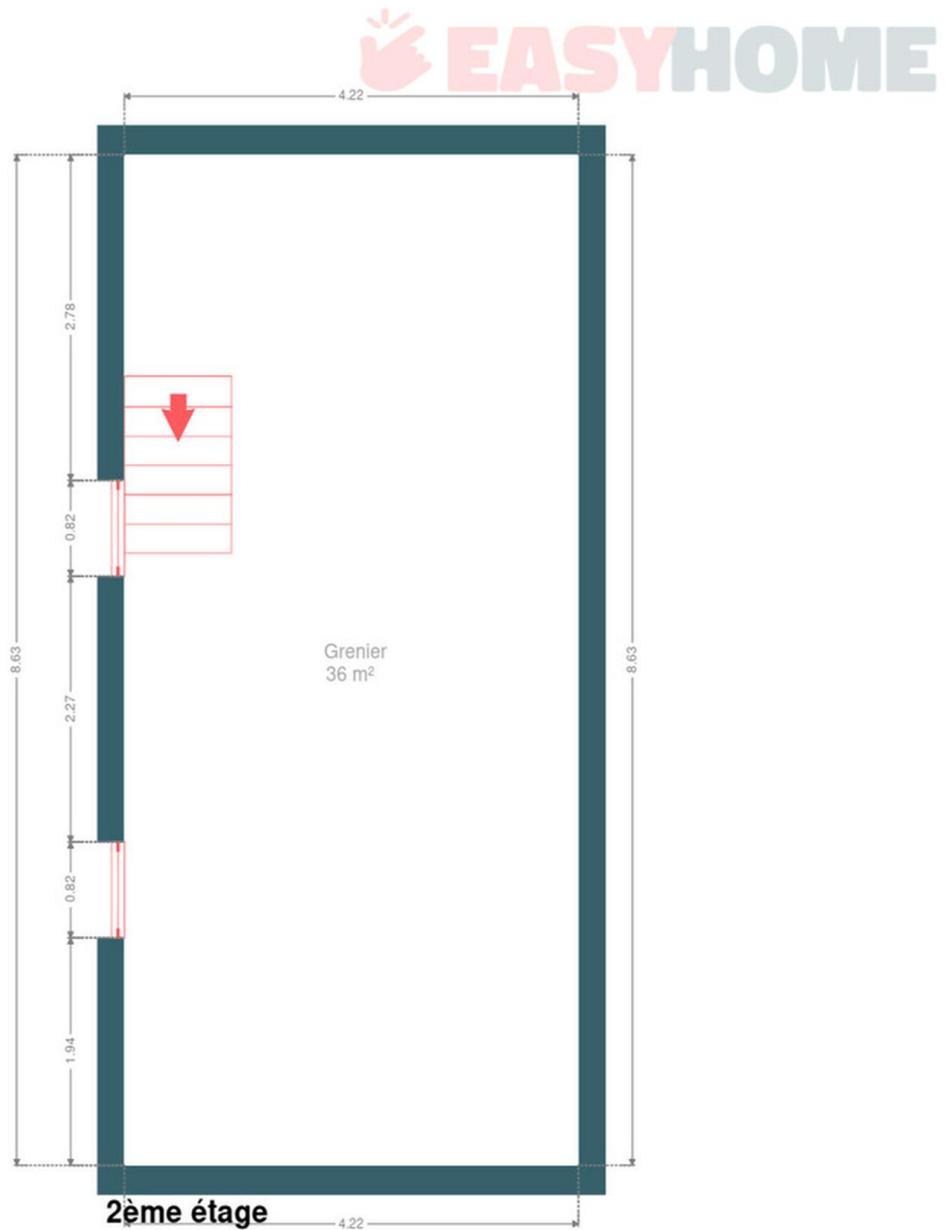
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux pvc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade
 Brique
 Pierre de taille

Etat Bon

Châssis
 Vitrage double
 Couleur blanc imitation bois
 Matière pvc bois

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
 Type central
 Nature gaz
 Radiateur(s)
 Type à condensation à ventouse

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	3600 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	649 m
Ecole D'Hotellerie Et De Tourisme De La Ville De Liege	744 m
Maison de Quartier asbl	774 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	1074 m
LIEGE Place des Déportés	
Hébergement	1305 m
Hôtel Hors Château	
Station de bus	1521 m
LIEGE Rue de la Cité	
Hébergement	1611 m
Hotel Neuvicé	
Restaurant	1648 m
Friterie du Perron	
Station de bus	1671 m
LIEGE Gare Léopold	
Hébergement	1716 m
Auberge de Jeunesse de Liège	
Hébergement	1867 m
Matin tranquille	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS