

Commune de Chaumont-Gistoux 4^e Division/Dion Section B n° 114H

Cabinet de géomètres - experts
Jean Louis Brône
Thierry Oldenhove
Claire Coombs
société civile s.p.z.l.
Belle Voie, 9, 1300 WAVRE
tél : 010/22.65.49 fax : 010/22.74.78
info@geomeres-boc.be

PROCES-VERBAL DE MESURAGE ET BORNAGE

L'an deux mil vingt-trois, le treize février,

Je soussigné Jean-Louis BRÔNE, géomètre-expert assermenté par le Tribunal de Première Instance de Nivelles, inscrit au tableau du Conseil Fédéral des géomètres-experts sous le n° 040190 et dont les bureaux sont établis Belle Voie 9 à Wavre.

Agissant à la requête de Monsieur avec mission de diviser le bien en deux lots

Déclare avoir procédé à la division et mesurage du bien ci-après décrit:

Lot 1 :

Une parcelle sise à front de la rue du Village à Dion le Mont et développant en façade totale à rue dix-sept mètres dix-huit centimètres (17,18) contient en superficie, d'après mesurage, DIX-SEPT ares SEPTANTE-CINQ centiares (17a 75ca). Elle est teintée de jaune.

Lot 2 :

Une parcelle de jardin sise à l'arrière du lot 2 et ayant accès par le sentier vicinal n°35 contient SIX ares TRENTE centiares. Elle est teintée de vert au plan.

La nouvelle division est matérialisée par les bornes 52 et 53.

Servitudes :

Une servitude d'égout public existe sur les deux lots le long de la limite 35-36. Un câble HT est également posé le long de cette limite. Une emprise en sous-sol affecte le lot 2 et deux trapillons de chambre de visite sont présents sur ce lot.

Le bien est cadastré sous la 4^eme Division, Section B n°114H.

Le géomètre-expert

NUMERO	E	N coo Lambert 72
28	170705.48	154146.12
30	170713.66	154152.97
31	170808.64	154213.92
32	170711.06	154140.00
33	170715.22	154134.91
35	170716.69	154133.11
36	170826.75	154206.39
37	170825.77	154220.59
38	170823.37	154222.90
39	170817.51	154222.77
40	170806.57	154217.15
52	170799.81	154189.22
53	170791.64	154202.94
54	170800.14	154188.67

