



**Storm & Co** sprl

Immobilière

Rue Abbessse 22  
1457 Nil-Saint-Vincent  
Tél : 010 / 68 99 00  
BCE : 0846.612.139  
Email : [info@storm-and-co.com](mailto:info@storm-and-co.com)  
WEB : [www.storm-and-co.com](http://www.storm-and-co.com)  
IPI : 510 263

**Immobilière Daloze**  
Monsieur Daloze Jean-Jacques

Nil-Saint-Vincent, le 01 octobre 2024

Nos Réf : 2024-079

Monsieur,

**Concerne** : Immeuble sis Rue de la Tannerie 14 à 1340 Ottignies  
Vente appartement 14/302

Nous vous prions de trouver ci-après les renseignements souhaités relatif à l'article 3.94 §1 du code civil :

1° La copropriété dispose d'un fonds de roulement d'un montant de 1418,31 € dans lequel l'appartement 14/302 a une quote-part de 186,08 € (1312/10000ièmes). Cette quote-part dans le fonds de roulement sera réclamée par le syndic à l'acquéreur et remboursée au vendeur.

Le fonds de réserve est de 8000 € à ce jour. Cependant, des travaux sont prévus et seront financés par le fonds de réserve (voir procès-verbal de la dernière assemblée générale).

2° Il n'y a pas d'arriérés dus par le cédant à ce jour. Pouvez-vous nous contacter peu avant la signature de l'acte afin que nous puissions vous remettre une situation de compte actualisée ?

3° Il n'y a pas d'appels de fonds approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires avant la date certaine du transfert de propriété et le coût des travaux urgents dont le paiement est demandé par le syndic postérieurement à cette date.

4° Il n'y a pas de procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété.

5° Les procès-verbaux des 3 dernières années et les décomptes de charges des 2 dernières années se trouvent en annexe.

6° Le dernier bilan approuvé se trouve en annexe.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Pour l'ACP Les Jardins du Douaire  
c/o Storm & Co sprl  
Frédéric Stormacq