



319 000 €

Réf. TaminesPrésidentRoosevelt117
Avenue Président Roosevelt 117 - 5060 Tamines



299 m²



4



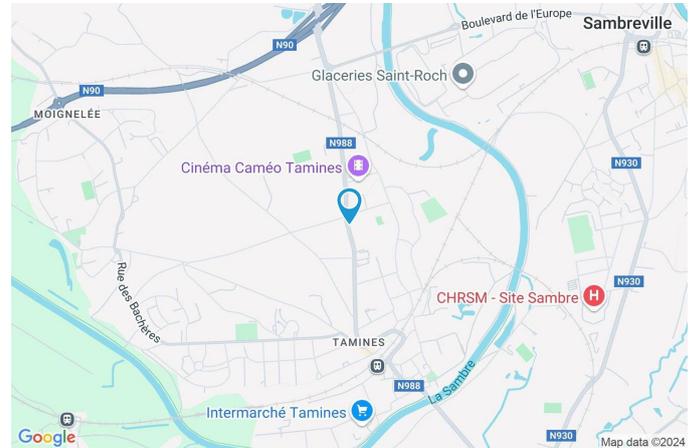
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|----------------------------|
| Rue | Avenue Président Roosevelt |
| N° | 117 |
| CP | 5060 |
| Ville | Tamines |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.439552 |
| Longitude | 4.607527 |

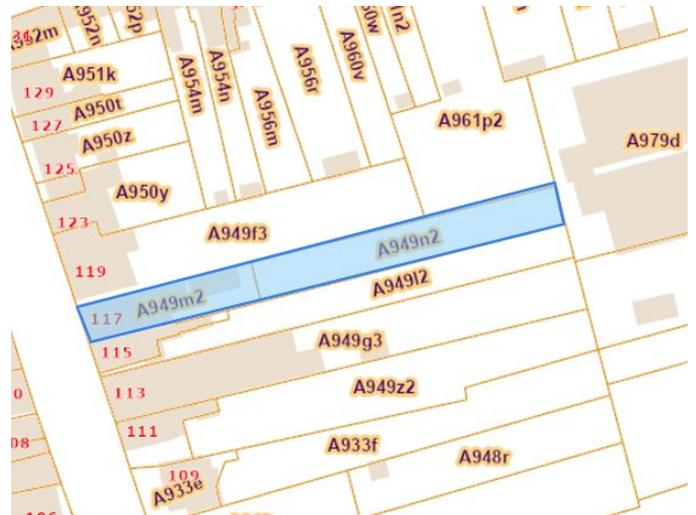


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ▶ Largeur de la façade | 7.15 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 208.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 100 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 816.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 7.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 188 m ² |
| Surface totale | 299 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 15 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Terrasse (terrain arrière) | 13 m ² |
| | Sol pavés |

Aménagement intérieur

| | |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 132 m ² |
| Salon, salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, hall, escalier | |
| 1er étage | 56 m ² |
| Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, bureau, débarras, escalier | |
| 2ème étage | 69 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 42 m ² |
| Cave 1, cave 2 | |

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 17.24 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 4.36 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond**

Séjour

Châssis PVC double vitrage
type coulissants

Parquet massif

3.0 m

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

6

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 15.92 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond 2.40 m
Prise(s) électrique(s) 2
Ouvert sur Cuisine

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 43.27 m²

Longueur : 9.13 m

Largeur : 4.89 m

Ouvert sur

Salon

Porte

Type battante

Matière pvc

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Vitrage double

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

3.17 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Convecteur

Prise(s) électrique(s)

6

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 16.74 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.78 m

Hauteur sous-plafond 2.62 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque gorenje

Four

Type multifonction

De la marque Zanussi

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 23.57 m²

Longueur : 6.40 m

Largeur : 3.79 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.32 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 7.59 m²

Longueur : 2.92 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 2.30 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire D'angle
WC Suspendu
Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui

Décharge machine à laver Oui
Murs Totalemment carrelés
Éclairage Point lumineux au plafond
Sol Carrelage
Mobiliers Oui

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 6.66 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 2.14 m

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------|----------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2.48 m | Porte | Type battante |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | | Matière pvc vitrée |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | | Vitrage double |
| Accès | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Terrasse | | Sol | Carrelage |
| Jardin | | | |
| Chauffage | Radiateur(s) | | |

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.18 m²

Longueur : 5.85 m

Largeur : 1.39 m

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Sol | Parquet flottant |
| Hauteur sous-plafond | 2.65 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

1er étage

Chambre 2

 superficie : 19.13 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.91 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3

 superficie : 12.40 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.07 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4

 superficie : 8.07 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.07 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Bureau

 superficie : 6.74 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.03 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 18.57 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.87 m

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Voutée | Oui |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1.88 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

| |
|-----------------|
| Escalier |
| Matériaux béton |
| Type droit |

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 23.66 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 4.83 m

Voutée Oui
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.95 m

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 0.56 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.56 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 1.12 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.20 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 0.79 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 69.18 m²

Longueur : 9.40 m

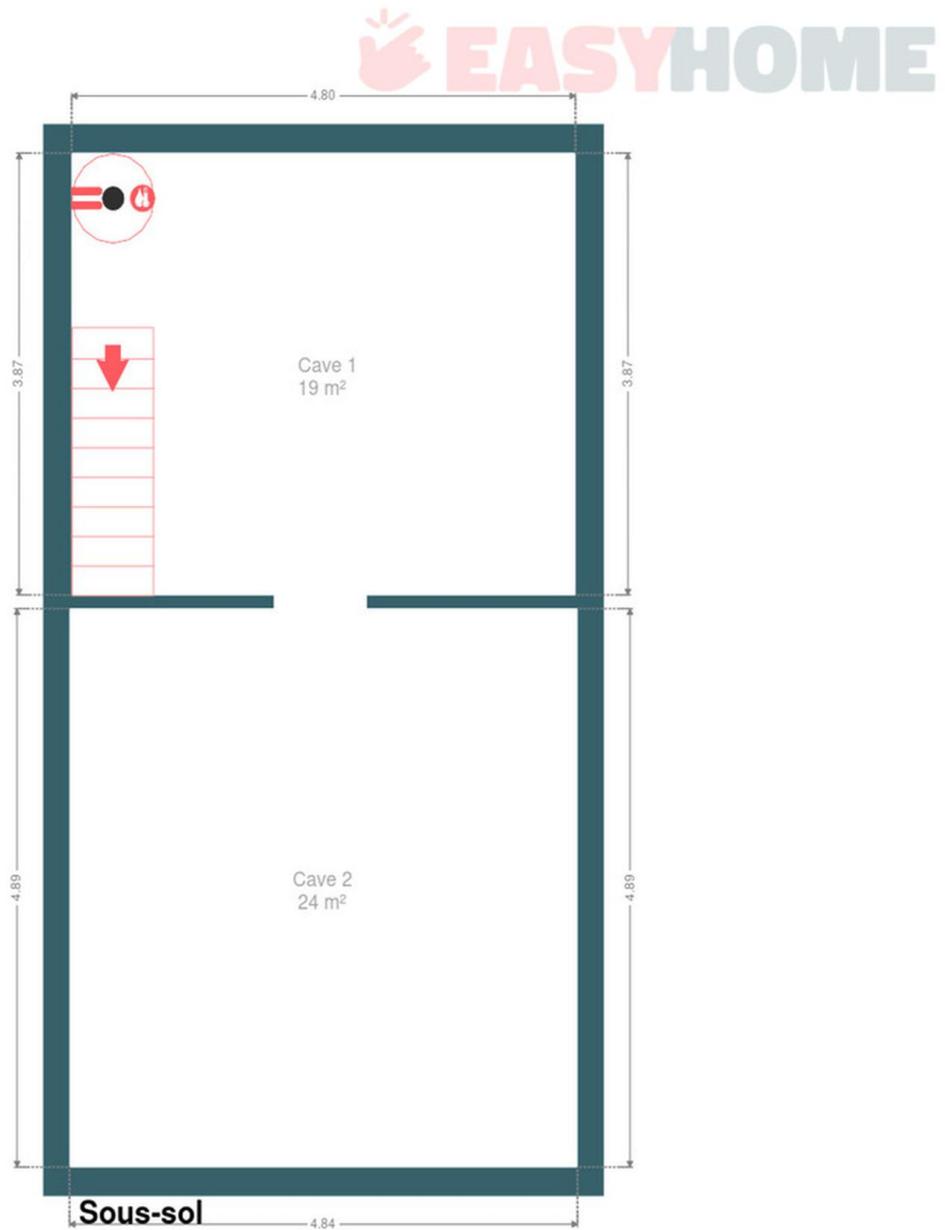
Largeur : 7.36 m

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type basculante |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 4.98 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

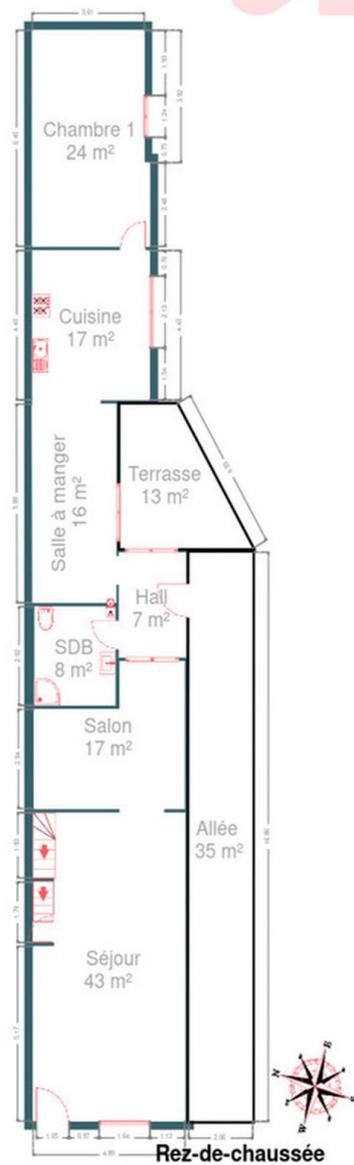
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon | 4.85 m | 4.36 m | 17.24 m ² |
| Salle à manger | 5.88 m | 2.71 m | 15.92 m ² |
| Séjour | 9.13 m | 4.89 m | 43.27 m ² |
| Cuisine | 4.43 m | 3.78 m | 16.74 m ² |
| Chambre 1 | 6.40 m | 3.79 m | 23.57 m ² |
| Salle de bains | 2.92 m | 2.60 m | 7.59 m ² |
| Hall | 3.10 m | 2.14 m | 6.66 m ² |
| Escalier | 1.78 m | 0.56 m | 1.00 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 5.85 m | 1.39 m | 5.18 m ² |
| Chambre 2 | 4.88 m | 3.91 m | 19.13 m ² |
| Chambre 3 | 4.02 m | 3.07 m | 12.40 m ² |
| Chambre 4 | 3.90 m | 2.07 m | 8.07 m ² |
| Bureau | 3.32 m | 2.03 m | 6.74 m ² |
| Débarras | 1.40 m | 1.12 m | 1.56 m ² |
| Escalier | 4.01 m | 0.79 m | 3.20 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 9.40 m | 7.36 m | 69.18 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave 1 | 4.80 m | 3.87 m | 18.57 m ² |
| Cave 2 | 4.89 m | 4.83 m | 23.66 m ² |
| Total | | | 299.68 m² |

Plan - Sous-sol



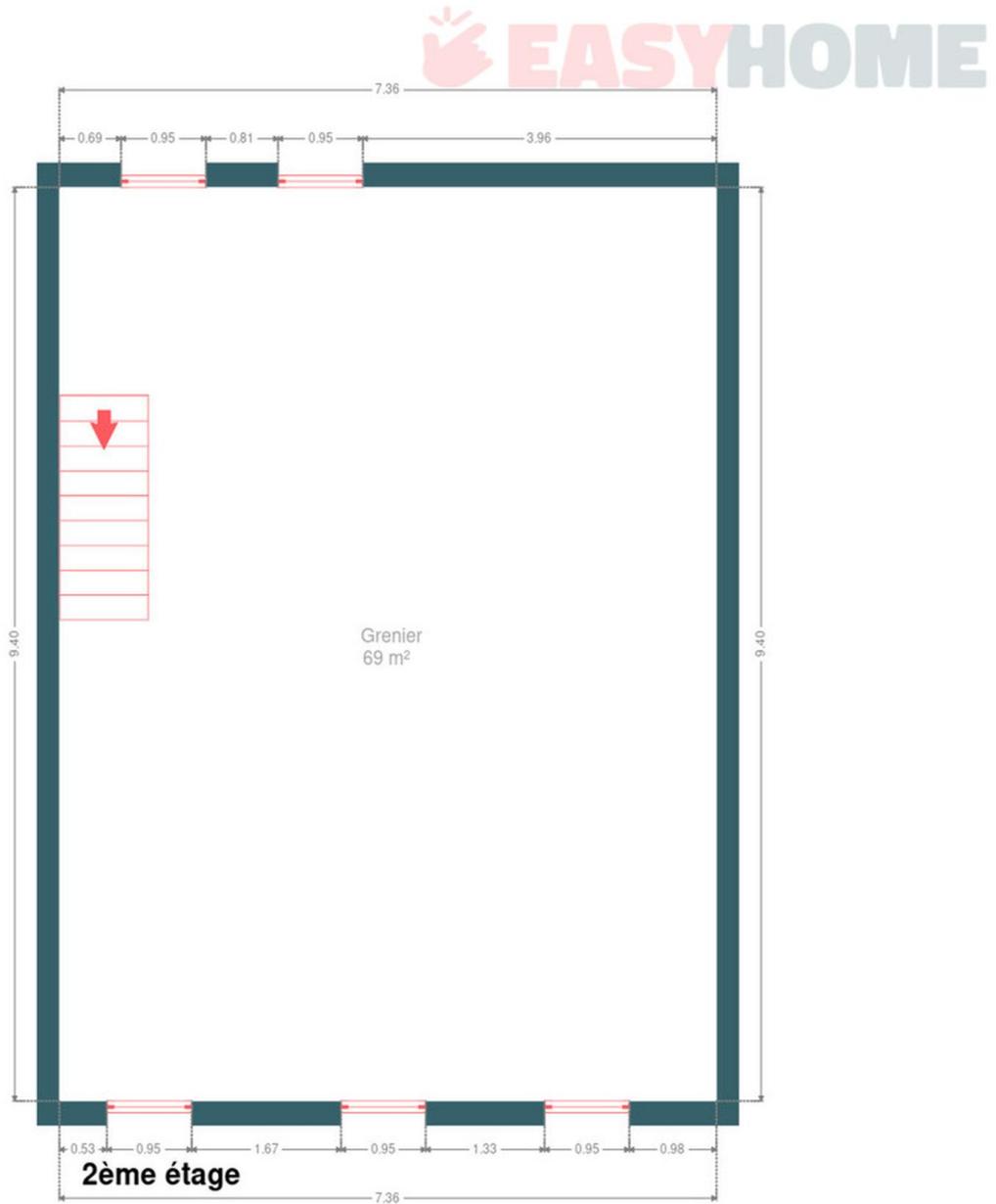
Plan - Rez-de-chaussée



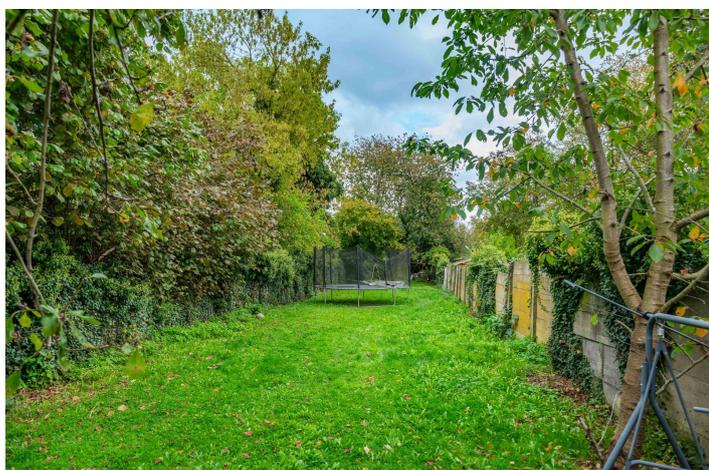
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Zingueries | Matériaux pvc |
| Couverture | Tuiles |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Vitrage double | |
| Matière pvc | |
| Couleur blanc | |
| Compteur gaz | Oui |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Type central | |
| Nature gaz | |
| Radiateur(s) | |
| Type à condensation à ventouse | |
| Vaillant | |
| Thermostat d'ambiance | |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 130 m |
| Accès ferroviaire | 800 m |
| Accès autoroutier | 2500 m |

ÉCOLES

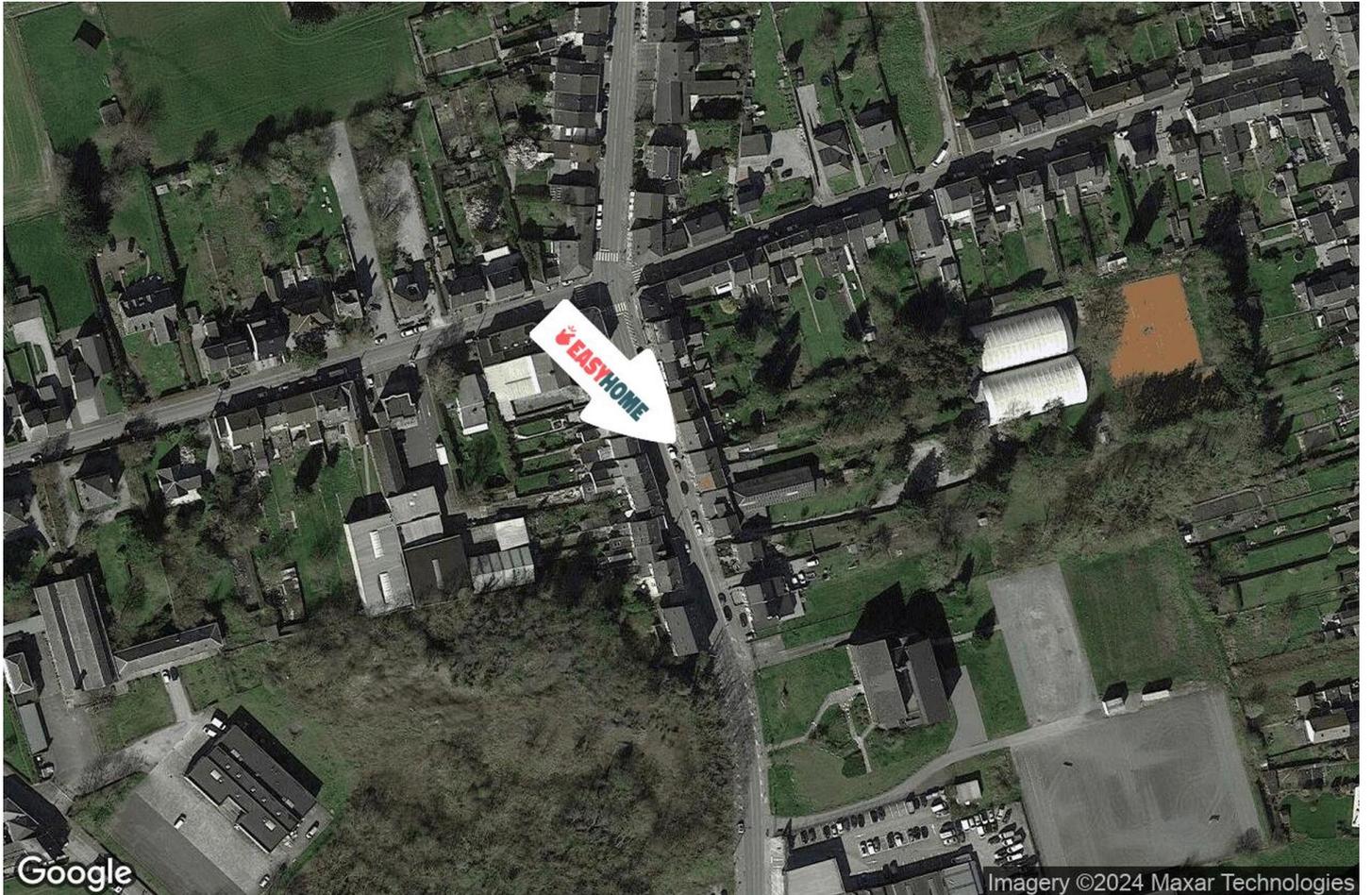
| | |
|---|-------|
| Athénée Royal de Tamines | 377 m |
| EFA Michel Warnon / Ecole maternelle et primaire de la Fédération Wallonie Bruxelles enseignement | 442 m |
| EnsCaTam | 530 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|------------------------------|--------|
| Station d'essence | 323 m |
| Esso Tamines | |
| Couvreur | 522 m |
| A.b.a.c.a. | |
| Restaurant | 684 m |
| Restaurant Le Hammamet | |
| Station de transit | 819 m |
| Tamines | |
| Magasin de meubles | 1057 m |
| Mr.Bricolage Tamines | |
| Entreprise de déménagement | 1358 m |
| AMS Déménagement | |
| Entrepreneur général | 1368 m |
| Kauffman Gaz | |
| Bureau local du gouvernement | 1830 m |
| Maison de l'Emploi (Forem) | |

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN