

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/04/2024  
 IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)  
 AVENUE DU DOMAINE 173  
 1190 BRUXELLES  
 PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Mme JOSELIERS  
 Av. Domaine, 173/1,  
 1190 Bruxelles

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : A05D APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (100000)</b>	<b>4899.00 / 100000.00</b>	<b>34 423,72</b>	<b>1 686,39</b>	<b>802,59</b>
61001 - Extincteurs d'incendie	4899.00 / 100000.00	561,02	27,48	27,48
61031 - Contrats d'entretien	4899.00 / 100000.00	0,00	-0,01	-0,01
61032 - Autre entretien installations de chauffage	4899.00 / 100000.00	1 191,44	58,37	58,37
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	4899.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	4899.00 / 100000.00	5 152,16	252,41	252,41
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	4899.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	4899.00 / 100000.00	7 690,20	376,80	376,80
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4899.00 / 100000.00	506,26	24,80	24,80
61201 - Eau parties communes	4899.00 / 100000.00	0,00	-0,01	-0,01
61210 - Electricité parties communes ean8310	4899.00 / 100000.00	371,80	18,19	18,19
61212 - Electricité chauffage ean 1004	4899.00 / 100000.00	0,00	-0,03	-0,03
6122 - Gaz	4899.00 / 100000.00	0,00	0,04	0,04
61300 - Honoraires syndics	4899.00 / 100000.00	6 039,00	295,82	0,00
61305 - Autres honoraires	4899.00 / 100000.00	100,00	4,90	0,00
6140 - Assurance incendie	4899.00 / 100000.00	9 956,98	487,79	0,00
6141 - Responsabilité civile	4899.00 / 100000.00	97,72	4,79	0,00
6146 - Assistance judiciaire	4899.00 / 100000.00	1 258,32	61,65	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	4899.00 / 100000.00	650,00	31,84	31,84
61604 - Fournitures diverses	4899.00 / 100000.00	132,16	6,47	6,47
6161 - Frais réunions	4899.00 / 100000.00	127,40	6,24	6,24
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4899.00 / 100000.00	589,26	28,85	0,00
<b>0004 - Nb. lots (20)</b>	<b>1.00 / 20.00</b>	<b>18 000,00</b>	<b>900,00</b>	<b>0,00</b>
63517 - Dotation fonds de réserve en 20 unités	1.00 / 20.00	18 000,00	900,00	0,00
<b>0005 - Quotités spéciales (1000)</b>	<b>50.00 / 1000.00</b>	<b>5 707,96</b>	<b>285,40</b>	<b>285,40</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	50.00 / 1000.00	563,09	28,15	28,15
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	50.00 / 1000.00	927,20	46,36	46,36
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	50.00 / 1000.00	3 378,75	168,94	168,94
61016 - Electricité ascenseurs ean8291	50.00 / 1000.00	838,92	41,95	41,95
<b>Total Lot A05D</b>		<b>58 131,68</b>	<b>2 871,79</b>	<b>1 087,99</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>58 131,68</b>	<b>2 871,79</b>	<b>1 087,99</b>

### Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : A05D (APPARTEMENT)</b>			
31/12/2023 - Décompte techem au 31/12/2023	-	605,36	605,36
<b>Total Lot A05D</b>	-	<b>605,36</b>	<b>605,36</b>
<b>Totaux généraux</b>	<b>22 120,25</b>	<b>605,36</b>	<b>605,36</b>

### Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		58 131,68	2 871,79	1 087,99
Charges privatives		22 120,25	605,36	605,36
<b>Totaux généraux</b>		<b>80 251,93</b>	<b>3 477,15</b>	<b>1 693,35</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/01/2023</b>			<b>0,00</b>	<b>1 374,64</b>
05/01/2023	FIN	Extrait bancaire 2023004	0,00	350,00
06/02/2023	FIN	Extrait bancaire 2023023	0,00	350,00
06/03/2023	FIN	Extrait bancaire 2023037	0,00	350,00
05/04/2023	FIN	Extrait bancaire 2023053	0,00	350,00
05/05/2023	FIN	Extrait bancaire 2023067	0,00	350,00
05/06/2023	FIN	Extrait bancaire 2023080	0,00	350,00
05/07/2023	FIN	Extrait bancaire 2023094	0,00	350,00
07/08/2023	FIN	Extrait bancaire 2023114	0,00	350,00
05/09/2023	FIN	Extrait bancaire 2023128	0,00	350,00
05/10/2023	FIN	Extrait bancaire 2023141	0,00	350,00
06/11/2023	FIN	Extrait bancaire 2023156	0,00	350,00
05/12/2023	FIN	Extrait bancaire 2023171	0,00	350,00
31/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 871,79	0,00
31/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	605,36	0,00
<b>Totaux</b>			<b>3 477,15</b>	<b>5 574,64</b>
<b>Solde créditeur au 31/12/2023</b>				<b>2 097,49</b>