

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 99796	AV DU DOMAINE	173
Code appartement	: 90 5D	1190 BRUXELLES	19
Appartement	: 5D		
Date du décompte / Afrekening datum	25/03/2024		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	31/12/2023		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

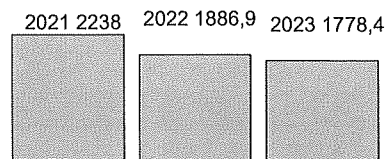
Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

064

Decompte - Afrekening

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	290,95
Frais eau / Waterkosten	225,06
Frais généraux / Algemene kosten	22,07
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	67,28
Total dépenses / Totaal uitgaven	605,36

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2023
Date Décompte Datum Afrekening :	25/03/2024
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	19/01/2023 31/12/2023

Code Immeuble - Code Gebouw :	99796
AV DU DOMAINE	173
1190 BRUXELLES 19	
Appartement N°	90
Code	90
Type A	Identific 5D

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	5D

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	55.104,00		919,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,138276		0,138276	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		7.619,57		127,08
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	97.627,00		4.899,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,033449		0,033449	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.265,53		163,87
Total chauffage / Totaal verwarming		10.885,10		290,95
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		10.885,10		290,95

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	3.059,00		100,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,8237		1,8237	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		5.578,97		182,38
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	5.966,00		97,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,439973		0,439973	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.624,88		42,68
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		8.203,85		225,06

3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN				
Quotités frais généraux-1 / Quotiteiten algemene kosten-1	20,00		1,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	22,070000		22,070000	
=> Valeur frais généraux -1 / => Waarde algemene kosten -1		441,40		22,07
Total des frais généraux / Totaal van de algemene kosten		441,40		22,07

Date Relevé Datum Opname :	31/12/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	25/03/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	19/01/2023 31/12/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	99796	AV DU DOMAINE	173	Appartement N°	90 Code 90
		1190 BRUXELLES 19		Type	A Identific 5D

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	10605188	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		15,0	15,0	2,07	
2	10605189	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1		31,0	31,0	4,29	
3	10605190	Salle de bain / Badkamer		15,0	15,0	2,07	
4	10605632	Living		928,0	928,0	128,32	
998				70,0-	70,0-	9,68-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers

919,0

** CC: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	23128256	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	0,0	97,0	hl	97,0	
6	74250408	Cuisine / Keuken	Chaude / Warm	0,0	31,0	hl	100,0	CM

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

97,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

100,0

** CM: Consommation modifié



SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
1950 KRAAINEM
TÉL. +32.2.318.48.14
syndic@syndic-spirit.be
Num. IPI : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023
FAIT LE : 12/04/2024
IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
AVENUE DU DOMAINE 173
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	67,33	100 - Fonds de roulement général	11 155,19
410 - Copropriétaires	7 041,35	160 - Fonds de réserve général	82 973,17
440 - Fournisseurs	5 153,90	410 - Copropriétaires	7 575,30
490 - Charges à reporter	629,05	440 - Fournisseurs	1 595,40
491 - Produits acquis	57,45	444 - Factures à recevoir	1 507,00
5501 - Compte vue réserve	28 247,25	4992 - Arrondis créditeurs	0,48
5512 - Compte vue roulement - BE41143099551710	12 262,63		
5513 - Compte vue Roulement - BE25210012593682	51 347,58		
Total actif	104 806,54	Total passif	104 806,54

SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
 AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
 1950 KRAAINEM
 TÉL. +32.2.318.48.14
 syndic@syndic-spirit.be
 Num. IP1 : ITAA 50.746.861

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 12/04/2024
 IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
 AVENUE DU DOMAINE 173
 1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
312 - Stocks badges	67,33	100 - Fonds de roulement général	11 155,19
410 - Copropriétaires	7 041,35	160 - Fonds de réserve général	82 973,17
4101187 - M. & Mme PIRET - VAN HUYNEGEM Valentin - Julie	35,00	410 - Copropriétaires	7 575,30
4101188 - Mme Duchatelet Pauline	35,00	4101190 - M. & Mme DIERICKX - JUCHS	182,10
4101193 - Mmes MAISON (?)	77,52	4101192 - M. DE TROCH Jean-Claude	63,57
4101195 - M. SAMARTZIS (6)	223,14	4101194 - M. LEFEBVRE Pierre	74,47
4101198 - Mme ABELOOS	635,24	4101197 - M. MAEYENS Frédéric	1 351,24
4101204 - Mme LAJZEROWICZ	545,81	4101199 - Mlle WEICKER	82,41
4101206 - M. & Mme de Meeds d'Argenteuil - MAES	100,71	4101201 - M. RUSINEK Léon	625,66
4101208 - Mr Heynderickx Frédéric - C/O Bogaerts	2 880,10	4101202 - Mme BUYSE A.	731,03
4101209 - M. LENNON Jean-Jacques	1 068,28	4101203 - Mme Delavignette	87,50
4101210 - M. & Mme GUERRERO - LEOCATA	675,15	4101205 - Mme JOSELIERS	2 097,49
4101211 - M. DETERME	14,03	4101207 - M. & Mme MATAGNE - PEUTTEMAN	1 515,60
4101212 - M. & Melle FORTE	350,00	4101216 - M. Ben Bachir Rachid	764,23
4101217 - Mme XXX Weemaels Jacqueline -IMPUTER A WEICKER	401,37	440 - Fournisseurs	1 595,40
440 - Fournisseurs	5 153,90	4400568 - Immo Plaquettes SPRL	40,55
4400566 - Engie electabel	686,75	4400584 - Tachem	1 048,59
4400657 - Gomy Stamps	1,21	4400654 - C.P. M. Garden sprl	506,26
4400660 - VIMAR SA	4 465,94	444 - Factures à recevoir	1 507,00
490 - Charges à reporter	629,05	4992 - Arrondis créditeurs	0,48
491 - Produits acquis	57,45		
5501 - Compte vue réserve	28 247,25		
5512 - Compte vue roulement - BE41143099551710	12 262,63		
5513 - Compte vue Roulement - BE25210012593682	51 347,58		

Actif		Passif	
Total actif	104 806,54	Total passif	104 806,54

SRL SYNDIC SPIRIT SPRL
 AVENUE SAINT PANCRACE, 61/1
 1950 KRAAINEM
 TÉL. +32.2.318.48.14
 syndic@syndic-spirit.be
 Num. IP1 : ITAA 50.746.861

GRAND LIVRE
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 12/04/2024
 IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
 AVENUE DU DOMAINE 173
 1190 BRUXELLES

Date	Num. doc	Libellé	Debit	Credit	Cumul
160 - Fonds de réserve génér..					
01/01/2023	000936	Intérêts	0,00	64 465,72	64 465,72
31/12/2023	000876	Indemnité emménagem + démenagem 6G/6D	0,00	57,45	64 523,17
31/12/2023	000877	Indemnité emménagem + démenagem - A2D	0,00	200,00	64 723,17
31/12/2023	000862	Dotaton au fond de réserve 2023	0,00	18 000,00	82 823,17
31/12/2023	000880	Créance Escoyez	0,00	150,00	82 973,17
Totaux :			0,00	82 973,17	82 973,17
Totaux généraux:			0,00	82 973,17	82 973,17

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 12/04/2024
 IMMEUBLE : 1035 - ACP LE PANORAMA (841.297.925)
 AVENUE DU DOMAINE 173
 1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (100000)				
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				
03/07/2023	Sicil - 6384054	SICLI sa	Le Panorama-2023-0047	561,02
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				
01/01/2023	Matec - 01/2023 - 10/2023	-	-	0,00
20/11/2023	Matec - 232119 - 11/2023 - 10/2024	Matec sa	Le Panorama-2023-0092	604,85
21/11/2023	Matec - 232119 - 01/2024 - 10/2024	-	-	754,86
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-629,05
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				
16/01/2023	Van Campenhoudt - 2023-23 - Placement 2 profils compensations colonne chauffage 9e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0004	-730,66
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau				
03/11/2023	Eurodynamics - 510519 - 07/2023 - 06/2024	Eurodynamics	Le Panorama-2023-0085	1 191,44
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	145,03
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				
01/01/2023	Van Campenhoudt - 2022-300 - Débouchage colonne décharge 6e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0081	5 152,16
15/05/2023	Detecto - forfait recherche de fuite	Detecto	Le Panorama-2023-0035	434,60
26/07/2023	Van Campenhoudt - 2023-147 - Rempl tuyau PVC + jambonau	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0055	450,00
11/10/2023	Van Campenhoudt - 2023-278 - Protection cheminée sur toiture	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0075	415,52
11/10/2023	Van Campenhoudt - 2023-283 - Rempl regard de visite local poubelle	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0076	434,60
09/11/2023	Van Campenhoudt - 2023-307 - Débouchage colonne desc cuisine	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0084	296,80
09/11/2023	Van Campenhoudt - 2023-309 - Rempl décharge SDB	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0109	408,10
02/12/2023	Van Campenhoudt - 2023-347 - Rempl tuyau desente terrasses - 5e	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0096	2 284,30
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				
16/02/2023	Techem - 11395 - Compteur eau froide	Techem	Le Panorama-2023-0013	428,24
				0,00
				314,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant
16/02/2023	Techem - 11094 - Compteur eau chaude	Techem	Le Panorama-2023-0014	314,60
31/12/2023	Techem - 47129 - frais de relevé	Techem	Le Panorama-2023-0113	1 048,59
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-1 677,79
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat				
28/01/2023	Cobranet - 230055 - 01/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0006	640,85
28/02/2023	Cobranet - 230238 - 02/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0017	640,85
26/03/2023	Cobranet-230417-03/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0026	640,85
28/04/2023	Cobranet - 230596 - 04/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0063	640,85
28/05/2023	Cobranet - 230775 - 05/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0038	640,85
28/06/2023	Cobranet - 230955 - 06/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0064	640,85
28/07/2023	Cobranet - 231136 - 07/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0053	640,85
28/08/2023	Cobranet - 231317 - 08/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0065	640,85
28/09/2023	Cobranet - 231500 - 09/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0082	640,85
28/10/2023	Cobranet - 231684 - 10/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0080	640,85
28/11/2023	Cobranet - 231865 - 11/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0095	640,85
18/12/2023	Cobranet - 232048 - 12/2023	Cobranet SPRL	Le Panorama-2023-0103	640,85
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				
31/12/2023	CPM - 740/2023 - 12/2023	C.P.M.Garden sprl	Le Panorama-2023-0107	506,26
Compte : 61201 - Eau parties communes				
25/05/2023	Vvaqua - 749000122947 - 03/2023-05/2023	VVAQUA	Le Panorama-2023-0037	2 006,00
17/08/2023	Vvaqua - 707000087838 - 03/08/2022 - 11/08/2023	VVAQUA	Le Panorama-2023-0061	2 371,29
31/08/2023	Extourne FAR Vvaqua	-	-	-1 385,16
27/11/2023	Vvaqua - 749000181628 - 09/2023 - 11/2023	VVAQUA	Le Panorama-2023-0094	1 275,00
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-4 267,13
Compte : 61210 - Electricité parties communes ean8310				
15/01/2023	Engie - 117 031 596 635 - 01/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0002	41,00
14/02/2023	Engie - 117 031 606 141 - 02/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0011	37,00
14/03/2023	Engie - 117 061 598 182 - 03/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0023	37,00
16/04/2023	Engie - 117 061 610 468 - 04/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0027	37,00
14/05/2023	Engie - 117 021 676 506 - 05/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0034	37,00
14/06/2023	Engie - 117 031 667 469 - 06/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0041	37,00
16/07/2023	Engie - 117 021 696 062 - 07/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0050	37,00
15/08/2023	Engie - 117 061 672 832 - 08/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0059	37,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref Interne	Montant
14/09/2023	Engie - 117 051 742 107 - 09/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0067	37,00
14/10/2023	Engie - 117 011 729 160 - 10/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0071	37,00
14/11/2023	Engie - 117 051 763 549 - 11/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0087	37,00
14/12/2023	Engie - 117 061 717 032 - 12/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0097	37,00
31/12/2023	Engie - 118 111 253 845 - 13/01/2023 - 02/01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0108	-66,20
31/12/2023	De Meeus d'Argentueil electricité garage droit	-	-	-10,00
Compte : 61212 - Electricité chauffage ean 1004				
15/01/2023	Engie - 117 051 612 587 - 01/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0003	76,00
14/02/2023	Engie - 117 021 649 491 - 02/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0009	67,00
14/03/2023	Engie - 117 061 604 797 - 03/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0020	67,00
16/04/2023	Engie - 117 061 616 436 - 04/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0028	67,00
14/05/2023	Engie - 117 061 628 626 - 05/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0040	67,00
14/06/2023	Engie - 117 041 701 535 - 06/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0043	67,00
16/07/2023	Engie - 117 031 684 437 - 07/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0049	67,00
15/08/2023	Engie - 117 041 717 020 - 08/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0058	67,00
14/09/2023	Engie - 117 031 708 414 - 09/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0068	67,00
14/10/2023	Engie - 117 021 732 094 - 10/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0078	67,00
14/11/2023	Engie - 117 041 766 929 - 11/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0090	67,00
14/12/2023	Engie - 117 031 777 005 - 12/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0100	67,00
31/12/2023	Engie - 118 111 253 878 - 13/01/2024 - 02/01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0111	-215,83
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-597,17
Compte : 6122 - Gaz				
15/01/2023	Engie - 117 051 612 269 - 01/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0001	2 072,00
30/01/2023	Extourne FAR Gaz Engie 01/2023	-	-	-2 072,00
14/02/2023	Engie - 117 021 649 146 - 02/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0012	1 439,00
14/03/2023	Engie - 117 061 604 422 - 03/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0022	1 439,00
16/04/2023	Engie - 117 061 616 105 - 04/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0030	1 439,00
14/05/2023	Engie - 117 061 628 278 - 05/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0033	1 439,00
14/06/2023	Engie - 117 041 701 157 - 06/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0044	1 439,00
16/07/2023	Engie - 117 031 684 113 - 07/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0052	1 439,00
15/08/2023	Engie - 117 041 716 653 - 08/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0060	1 439,00
14/09/2023	Engie - 117 031 708 042 - 09/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0070	1 439,00
14/10/2023	Engie - 117 021 731 767 - 10/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0079	1 439,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant
14/11/2023	Engie - 117 041 766 582 - 11/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0088	1 439,00
14/12/2023	Engie - 117 031 776 631 - 12/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0098	1 439,00
31/12/2023	Engie - 118 151 244 232 - 13/01/2023 - 02/01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0110	-3 477,64
31/12/2023	FAR Gaz - 01/2024	-	-	1 439,00
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023	-	-	-13 790,36
Compte : 61300 - Honoraires syndics				6 039,00
25/01/2023	Syndic Spirit - 20231412 - 01/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0005	512,00
28/02/2023	Syndic Spirit - 20231482 - 02/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0015	512,00
22/03/2023	Syndic Spirit - 20231590 - 03/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0024	512,00
20/04/2023	Syndic Spirit - 20231666 - 04/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0031	512,00
24/05/2023	Syndic Spirit - 20231750 - 05/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0036	512,00
23/06/2023	Syndic Spirit - 20231827 - 06/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0046	512,00
21/07/2023	Syndic Spirit - 20231928 - 07/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0051	512,00
24/08/2023	Syndic Spirit - 20232006 - 08/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0062	512,00
23/09/2023	Syndic Spirit - 20232078 - 09/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0074	512,00
22/10/2023	Syndic Spirit - 20232164 - 10/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0073	512,00
24/11/2023	Syndic Spirit - 20232250 - 11/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0093	512,00
21/12/2023	Syndic Spirit - 20232326 - 12/2023	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0104	512,00
31/12/2023	Transfert honoraire syndic - honoraire garages	-	-	-105,00
Compte : 61305 - Autres honoraires				100,00
25/06/2023	Syndic Spirit - 20231881 - traitement chèques gaz	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0045	100,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				9 956,98
08/11/2023	Axa - 202312/00000 - 12/2023 - 12/2024	AXA	Le Panorama-2023-0086	9 956,98
Compte : 6141 - Responsabilité civile				97,72
07/08/2023	Axa - 202309/00001 - 09/09/2023 - 08/09/2024	AXA	Le Panorama-2023-0056	97,72
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				1 258,32
05/03/2023	DAS - 03/2023-03/2024	DAS SA	Le Panorama-2023-0019	1 258,32
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				650,00
10/09/2023	Immo Delfot - frais admin annuels 2023	Immobilier Delfot	Le Panorama-2023-0066	650,00
Compte : 61604 - Fournitures diverses				132,16
07/12/2023	Achat fournitures de bureau	DIVERS	Le Panorama-2023-0091	88,47
22/12/2023	Carrefour - Achat sapin + accessoires divers	DIVERS	Le Panorama-2023-0105	43,69

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Compte : 6161 - Frais réunions				
26/04/2023	Forest Tennis Avenir - Frais de réunion - 26/04/2023	DIVERS	Le Panorama-2023-0032	127,40
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				
06/01/2023	frais bancaires	-	-	589,26
06/01/2023	frais bancaires	-	-	30,00
06/01/2023	frais bancaires	-	-	134,42
06/01/2023	Frais bancaires	-	-	6,00
07/04/2023	frais bancaires	-	-	29,04
07/04/2023	frais bancaires	-	-	30,00
07/04/2023	frais bancaires	-	-	157,00
07/04/2023	Frais bancaires	-	-	29,04
11/04/2023	Frais bancaires	-	-	6,00
07/07/2023	frais bancaires	-	-	30,00
07/07/2023	frais bancaires	-	-	37,68
07/07/2023	Frais bancaires	-	-	6,00
07/07/2023	Frais bancaires	-	-	29,04
06/10/2023	Frais bancaires	-	-	30,00
06/10/2023	Frais bancaires	-	-	6,00
06/10/2023	Frais bancaires	-	-	29,04
Cle : 0004 - Nb. lots (20)				
Compte : 63517 - Dotation fonds de réserve en 20 unités				
31/12/2023	Dotation au fond de réserve 2023	-	-	18 000,00
Cle : 0005 - Quotités spéciales (1000)				
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs				
09/03/2023	AIB Vincotte - 9230034060 - visite 07/03/2023	AIB Vincotte	Le Panorama-2023-0018	563,09
20/10/2023	AIB Vincotte - 9230145108 - visite 18/10/2023	AIB Vincotte	Le Panorama-2023-0072	186,47
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				
03/03/2023	Liften De Weghe - 2023.5889 - 02/2023-01/2024	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2023-0016	376,62
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				
15/12/2023	Liften De Weghe - 2023.6306 - Sécurisation cabine	Liften - De Weghe B.V.B.A.	Le Panorama-2023-0101	927,20
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs ean8291				
15/01/2023	Engie - 117 051 612 239 - 01/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0008	3 378,75
30/01/2023	Extourne FAR Engie 01/2023 - 8291	-	-	3 378,75
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs ean8291				
15/01/2023	Engie - 117 051 612 239 - 01/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0008	838,92
30/01/2023	Extourne FAR Engie 01/2023 - 8291	-	-	85,00
Compte : 61016 - Electricité ascenseurs ean8291				
30/01/2023	Extourne FAR Engie 01/2023 - 8291	-	-	-85,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
14/02/2023	Engie - 117 021 649 113 - 02/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0010	68,00
14/03/2023	Engie - 117 061 604 310 - 03/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0021	68,00
16/04/2023	Engie - 117 061 616 073 - 04/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0029	68,00
14/05/2023	Engie - 117 061 628 245 - 05/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0039	68,00
14/06/2023	Engie - 117 041 701 056 - 06/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0042	68,00
16/07/2023	Engie - 117 031 684 082 - 07/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0048	68,00
15/08/2023	Engie - 117 041 716 622 - 08/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0057	68,00
14/09/2023	Engie - 117 031 707 936 - 09/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0069	68,00
14/10/2023	Engie - 117 021 731 748 - 10/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0077	68,00
14/11/2023	Engie - 117 041 766 560 - 11/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0089	68,00
14/12/2023	Engie - 117 031 776 530 - 12/2023	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0099	68,00
31/12/2023	Engie - 118 151 246 672 - 13/01/2023 - 02/01/2024	Engie electrabel	Le Panorama-2023-0112	22,92
31/12/2023	FAR - Electricité ascenseurs - 01/2024	-	-	68,00
Cle : 0008 - Quotités spéciales (3)				
Compte : 61309 - Honoraires syndic - garage				
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages	-	-	-105,00
31/12/2023	Transfert honoraire syndic - honoraire garages	-	-	105,00
Cle : Frais Privatifs				
Compte : 643 - Frais Privatifs				
25/07/2023	1 badge - 3G A03G LENNON Jean-Jacques	-	-	13,48
03/08/2023	Immo Plaquettes - 2303698 A06D LEFEBVRE Pierre	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2023-0054	37,07
25/10/2023	1 badge - A7G A07G SAMARTZIS (6)	-	-	13,48
31/10/2023	A09D LENNON Jean-Jacques	VAN CAMPENHOUDT	Le Panorama-2023-0083	249,10
16/12/2023	Syndic Spirit - 20232303 - Vente Maison A05G MAISON (7)	Syndic Spirit	Le Panorama-2023-0102	143,46
26/12/2023	Immo Plaquettes - 2306597 A06G LEFEBVRE Pierre	Immo Plaquettes SPRL	Le Panorama-2023-0106	40,55
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR1 PIRET - VAN HUYNEGEM Valentin ...	-	-	35,00
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR2 FORTE	-	-	35,00
31/12/2023	Transfert honoraires syndic - honoraire garages GAR5 Duchatelet Pauline	-	-	35,00
31/12/2023	De Meeus d'Argenteuil electricité garage droit GAV0D de Meeus d'Argenteuil - MAES	-	-	10,00
31/12/2023	Indemnité emménagement + déménagement 6G/6D A06D LEFEBVRE Pierre	-	-	100,00
31/12/2023	Indemnité emménagement + déménagement 6G/6D A06G LEFEBVRE Pierre	-	-	100,00
31/12/2023	Indemnité emménagement + déménagement - A2D A02D BUYSE A.	-	-	100,00
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A01D RUSINEK Léon	-	-	820,69
22 120,25				22 120,25

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Montant
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A01G Ben Bachir Rachid	-	-	846,51
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A02D BUYSE A.	-	-	566,34
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A02D BUYSE A.	-	-	111,72
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A02G DIERICKX - JUCHS	-	-	1 157,36
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A03D Delavignette	-	-	678,97
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A03G LENNON Jean-Jacques	-	-	1 531,93
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A04D LAJZEROWICZ	-	-	2 580,38
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A04G DE TROCH Jean-Claude	-	-	457,64
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A05D JOSELIERS	-	-	605,36
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A05G MAISON (7)	-	-	1 248,47
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A06D LEFEBVRE Pierre	-	-	544,38
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A06D LEFEBVRE Pierre	-	-	873,24
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A06G LEFEBVRE Pierre	-	-	854,42
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A07D MATAGNE - PEUTTEMAN	-	-	749,30
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A07G SAMARTZIS (6)	-	-	1 531,25
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A08D Heynderickx Frédéric - C/o Bogaerts	-	-	438,90
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A08G MAEYENS Frédéric	-	-	738,21
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A09D LENNON Jean-Jacques	-	-	844,91
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A09G ABELOOS	-	-	434,02
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A10D GUERRERO - LEOCATA	-	-	2 053,32
31/12/2023	Décompte techem au 31/12/2023 A10G WEICKER	-	-	1 540,79
Totaux généraux Immeuble :				80 251,93