

Maison

Namur Bouge



À VENDRE

à pd. 450.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi vous présente cette charmante villa à rénover avec son terrain arboré de 11 a 77 ca située à Bouge (Namur) et à proximité des commerces et de toutes commodités. Excellente situation géographique. Nombreuses possibilités d'aménagements (profession libérale, appartements, ... (Sous réserve de l'octroi d'un permis d'urbanisme). Peb: G.



Surface Habitable (M ²)	143 m ²	Surface Au Sol	1177 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





Bien à Toi vous présente cette charmante villa à rénover avec son terrain arboré de 11 a 77 ca située à Bouge (Namur) et à proximité des commerces et de toutes commodités. Excellente situation géographique. Nombreuses possibilités d'aménagements (profession libérale, appartements, ... (Sous réserve de l'octroi d'un permis d'urbanisme). Peb: G. Elle comprend: sous-sol: garage pour 1 voiture (porte sectionnelle automatique), caves, chaufferie, w.c séparé; rez-de-chaussée: hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, w.c séparé; 1er étage: hall de nuit, 3 belles chambres (dont 1 avec balcon), salle de bain (baignoire, lavabo, w.c et bidet); 2ème étage: grenier aménageable. Autre: alarme, volets, ... R.C net: 1.127,00 euros. F.O à partir de 450.000 euros sous réserve d'acceptation des vendeurs. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Venez rapidement la découvrir! Renseignements et visites: Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89. Ne tardez pas à la visiter !



E Spec: 596 KWh/m² E Totale: 94177 KWh/m²/an Code unique: 20240726020695

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Loué	Non	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	596 kwh/m ² /an
E Total	94177	PEB Code Unique	20240726020695	PEB Valide Jusqu'au	26/07/2034
Date Du PEB	26/07/2024	Surface (Ha/A/Ca)	1177	Revenu Cadastral (€)	1127 €
Affectation Urbanistique	Maison	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat Électricité - Date	25/07/2024
Attestation Sol	oui				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Chambre 1	14.5 m ²	Chambre 2	14.55 m ²
Chambre 3	12.25 m ²	Salle De Séjour	18.76 m ²	Salle À Manger	32.25 m ²
Cuisine	10.7 m ²	Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	bain
Centrale Tél.	oui	Châssis	bois ou pvc	Volets	oui
Alarme	oui	Année De Construction	1939	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Revêtement De Sol	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages	Type De Façade Arrière	brique	Type De Façade Avant	brique

Extérieur

Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui
-------------	-----	----------------------	-----

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	zone d'habitation
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270