



À VENDRE - *Chimpisse 10*

Rue Chimpisse 10 4210 - Burdinne

165 000 €



178 m²



5 chambres



PEB E

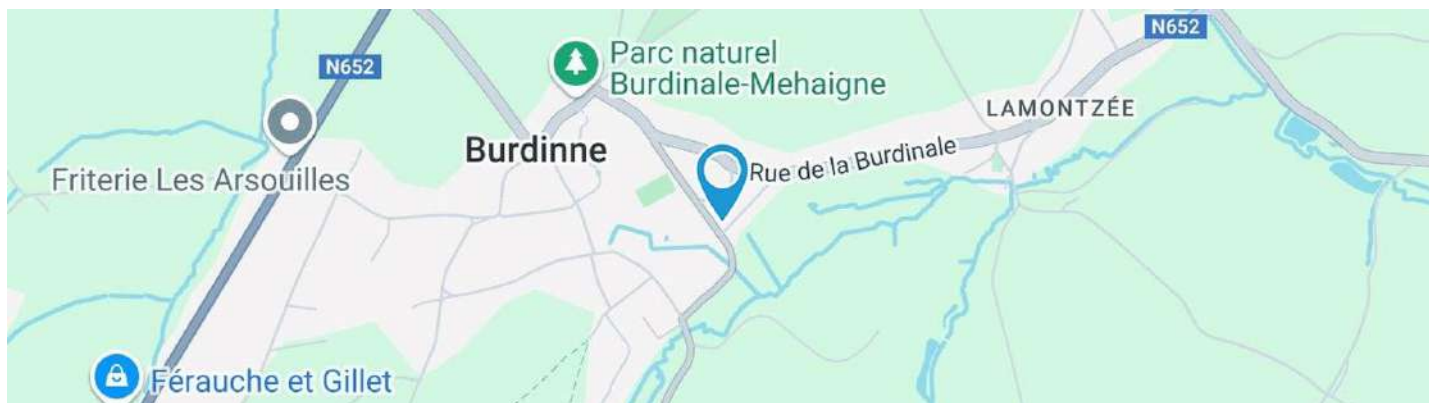


Jonas
BY WE INVEST

IPI : 511514

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be



Adresse du bien

Rue Chimpisse 10
4210 Burdinne

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	14.00 m
Profondeur de la parcelle	27 m
Surface de la parcelle	397.00 m²
Largeur de la parcelle	14.00 m
Orientation	Sud-est



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

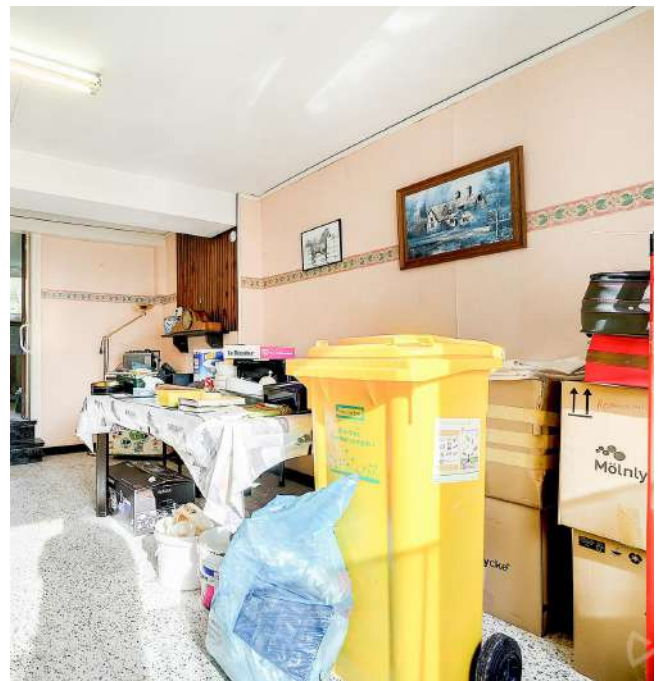


Jonas
+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	178 m²
Surface totale	240 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison





Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures

Nord-ouest

Parking

Place(s) 4

Parking (terrain avant)

Place(s) 4

Terrasse (terrain avant)

11 m²

Sol carrelage

Terrasse (terrain avant)

Orientation sud-est



Jonas

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **90 m²**

Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, salle de bains, wc, hall, remise

1er étage **80 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, bureau, hall

2ème étage **55 m²**

Grenier

Sous-sol **15 m²**

Cave, hall de cave



Jonas

+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 9.22 m²

 Longueur : **5.33 m** - Largeur : **1.99 m**

Porte		Sol	Carrelage
	Type battante	Hauteur sous-plafond	2,70 m
	Matière pvc vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Vitrage double	Escalier	1
	Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	1



Jonas
 +32 498 54 83 15
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salon - 23.21 m²

 Longueur : **5.32 m** - Largeur : **4.36 m**

Accès

Terrasse
Parking place(s) 4

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Anti-effraction

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
battants**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Jonas

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 35.56 m²

 Longueur : **7.84 m** - Largeur : **5.99 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui



Jonas
 +32 498 54 83 15
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 7.26 m²

 Longueur : **3.04 m** - Largeur : **2.39 m**

Hauteur sous-plafond	2 m
Prise(s) électrique(s)	10
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Beko
Hotte	Type hotte murale
	Évacuation extérieure
	De la marque AEG

Four	Type à air pulsé
	De la marque Beko
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
	battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)




Rez-de-chaussée - Salle de bains - 6.69 m²

 Longueur : **3.17 m** - Largeur : **2.35 m**

Hauteur sous-plafond	2 m
Baignoire	Ovale
Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants

Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle



Jonas
 +32 498 54 83 15
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 16.12 m²

 Longueur : **4.20 m** - Largeur : **3.83 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,30 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



Jonas
 +32 498 54 83 15
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

**1er étage - Chambre 2 - 15.79 m²**Longueur : **4.38 m** - Largeur : **4.07 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
---------	--

Éclairage	Point lumineux au plafond
-----------	----------------------------------

Prise(s) électrique(s)	1
------------------------	----------

Sol	Vinyle
-----	---------------

Hauteur sous-plafond	2,30 m
----------------------	---------------

**Jonas**+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be

**1er étage - Chambre 3 - 11.67 m²**Longueur : **3.73 m** - Largeur : **3.13 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,30 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2




1er étage - Chambre 4 - 12.55 m²

 Longueur : **4.01 m** - Largeur : **3.12 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		




1er étage - Chambre 5 - 9.14 m²

 Longueur : **3.04 m** - Largeur : **2.99 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,30 m	Prise(s) électrique(s)	1



Jonas
 +32 498 54 83 15
 jonas.vanderlinden@weinvest.be


1er étage - Bureau - 7.81 m²

 Longueur : **2.99 m** - Largeur : **2.61 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
---------	--

Éclairage	Point lumineux au plafond
-----------	----------------------------------

Prise(s) électrique(s)	1
------------------------	----------

Sol	Tapis plain
-----	--------------------

Hauteur sous-plafond	2,30 m
----------------------	---------------



Jonas
 +32 498 54 83 15
 jonas.vanderlinden@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.66 m²Longueur : **1.38 m** - Largeur : **1.20 m**

WC	Classique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée - Hall - 1.08 m²Longueur : **1.21 m** - Largeur : **0.90 m****Rez-de-chaussée - Remise - 4.41 m²**Longueur : **3.58 m** - Largeur : **1.84 m**

Accès	Jardin
Porte	Type battante
	Matière bois
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.12 m²Longueur : **1.48 m** - Largeur : **0.75 m***Jonas*

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 1.95 m²Longueur : **2.21 m** - Largeur : **0.88 m**

Escalier	1
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Mural

1er étage - Hall - 1.41 m²Longueur : **1.25 m** - Largeur : **1.12 m****1er étage - Escalier - 0.99 m²**Longueur : **1.01 m** - Largeur : **0.97 m****1er étage - Escalier - 3.02 m²**Longueur : **2.15 m** - Largeur : **1.97 m****2ème étage - Grenier - 54.51 m²**Longueur : **8.64 m** - Largeur : **6.31 m**

Type de grenier	Aménageable
Fenêtre	Châssis type battants matière bois
	Vitrage simple
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	1

**Jonas**+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be

Sous-sol - Cave - 7.27 m²Longueur : **3.91 m** - Largeur : **1.85 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol - Hall de cave - 7.27 m²Longueur : **3.91 m** - Largeur : **1.85 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural
Escalier	1

*Jonas*

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	5.33 m	1.99 m	9.22 m ²
Salon	5.32 m	4.36 m	23.21 m ²
Séjour	7.84 m	5.99 m	35.56 m ²
Cuisine	3.04 m	2.39 m	7.26 m ²
Salle de bains	3.17 m	2.35 m	6.69 m ²
Wc	1.38 m	1.20 m	1.66 m ²
Hall	1.21 m	0.90 m	1.08 m ²
Remise	3.58 m	1.84 m	4.41 m ²
Escalier	1.48 m	0.75 m	1.12 m ²

1er étage

Hall de nuit	2.21 m	0.88 m	1.95 m ²
Chambre 1	4.20 m	3.83 m	16.12 m ²
Chambre 2	4.38 m	4.07 m	15.79 m ²
Chambre 3	3.73 m	3.13 m	11.67 m ²
Chambre 4	4.01 m	3.12 m	12.55 m ²
Chambre 5	3.04 m	2.99 m	9.14 m ²
Bureau	2.99 m	2.61 m	7.81 m ²
Hall	1.25 m	1.12 m	1.41 m ²
Escalier	1.01 m	0.97 m	0.99 m ²
Escalier	2.15 m	1.97 m	3.02 m ²

2ème étage

Grenier	8.64 m	6.31 m	54.51 m ²
---------	--------	--------	----------------------



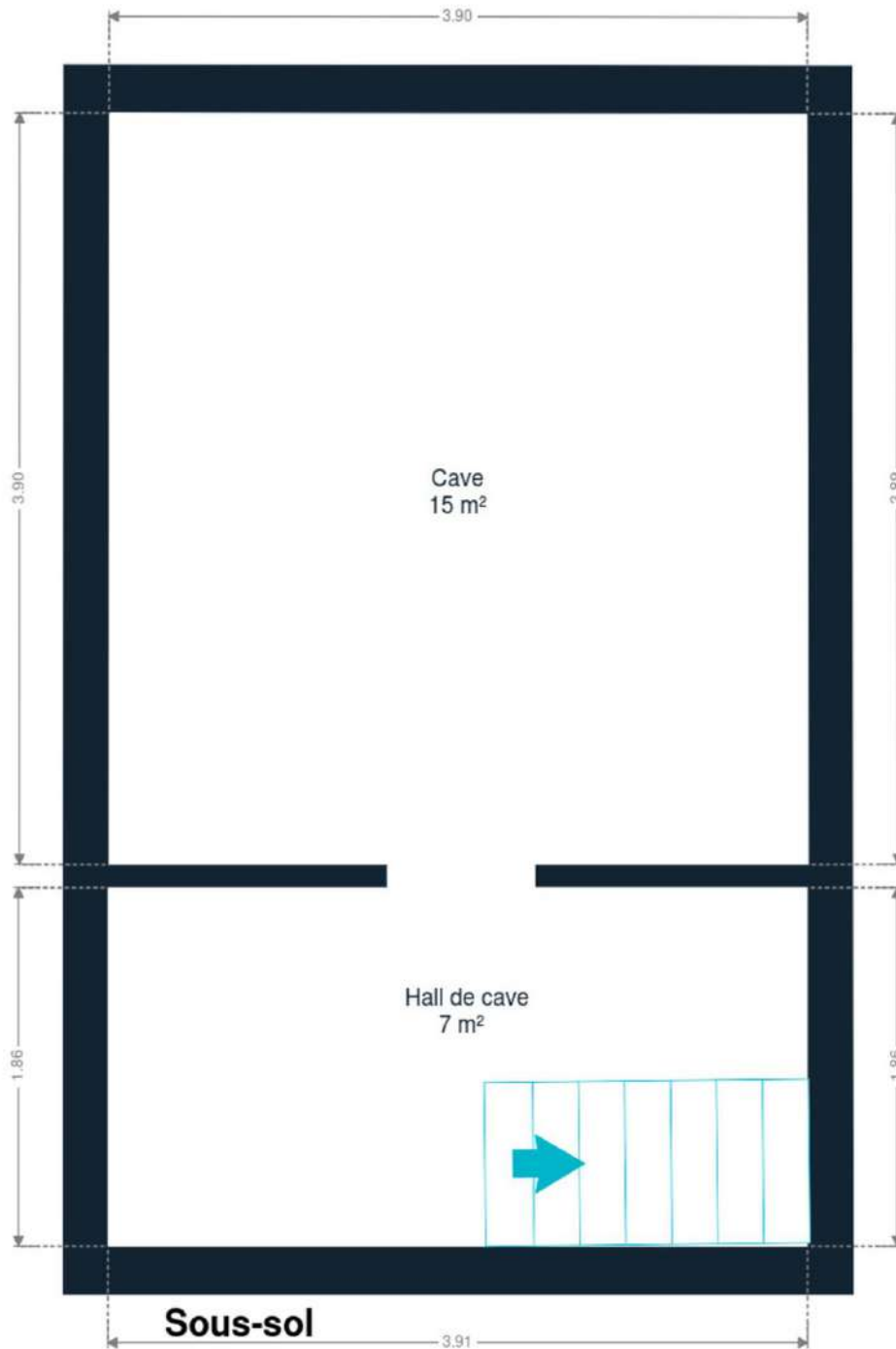
Jonas

+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be

Sous-sol

Cave	3.91 m	1.85 m	7.27 m²
Hall de cave	3.91 m	1.85 m	7.27 m²





Sous-sol



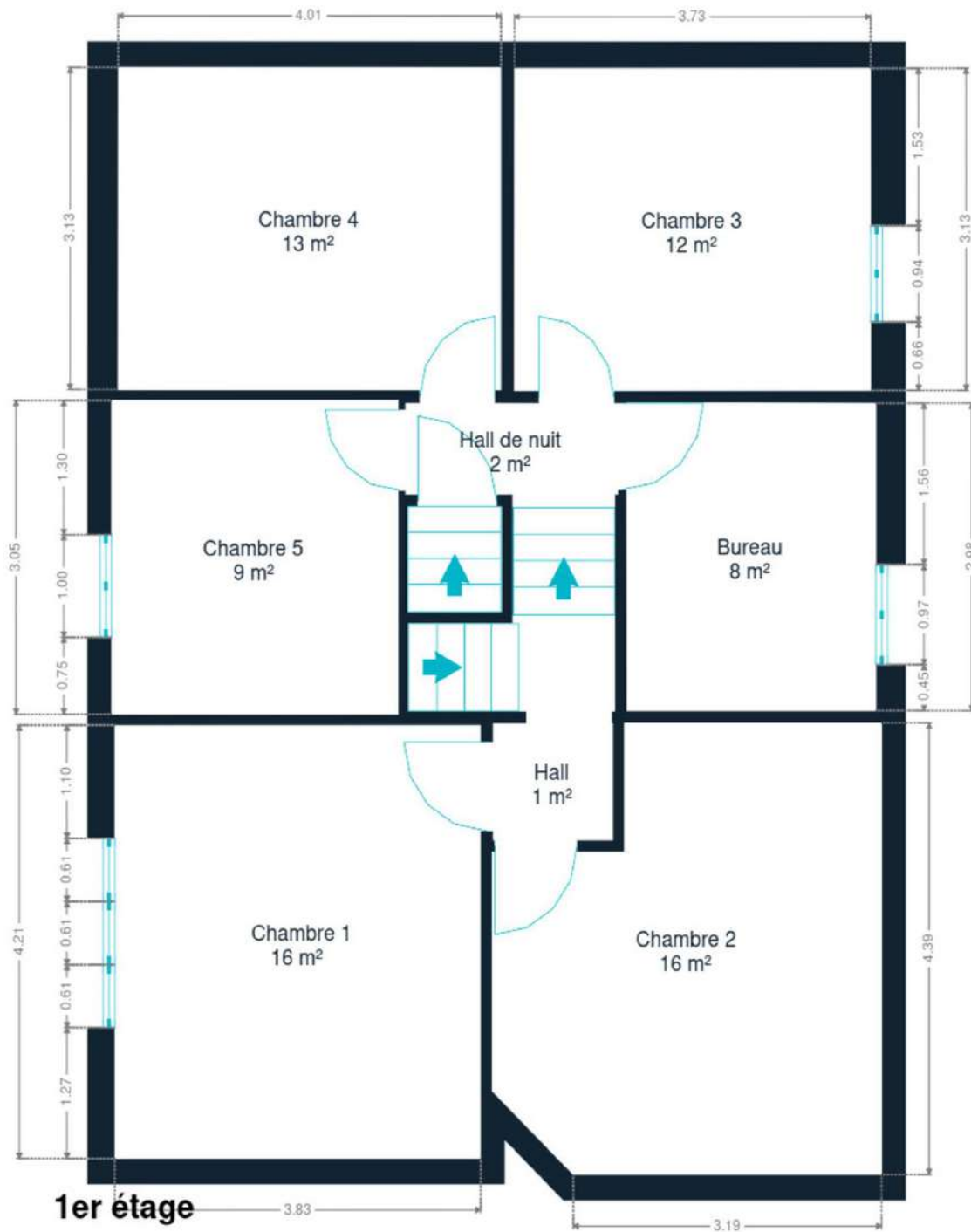
Jonas
+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be



Rez-de-chaussée



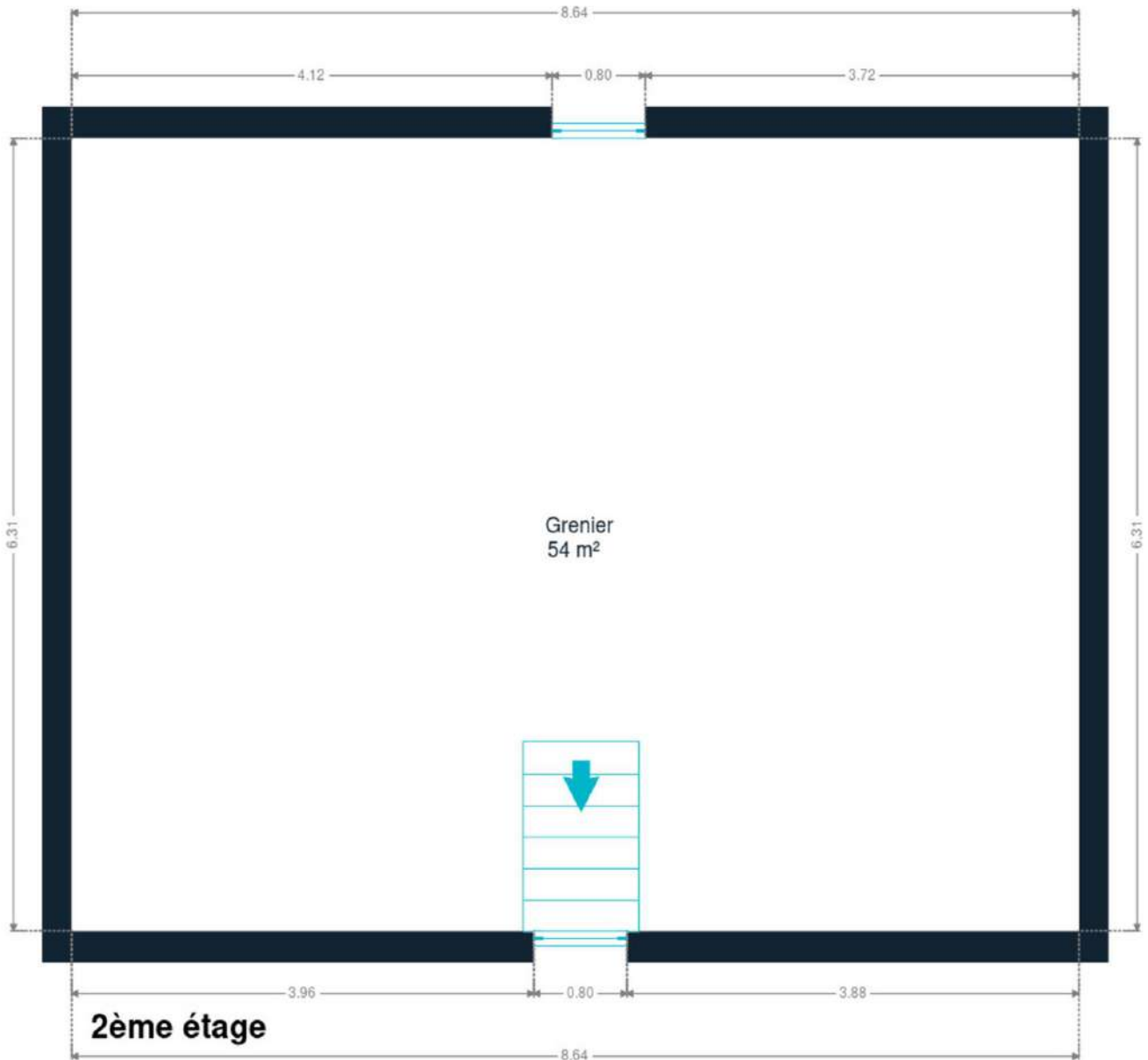
Jonas
+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be



1er étage



Jonas
+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be



2ème étage



Jonas
+32 498 54 83 15
jonas.vanderlinden@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction **1900**

Toiture

Zingeries **Matériaux zinc pvc**

État **Bon**

Couverture **Ardoises artificielles**

Façade

Matériaux façade **Brique**

Etat **Bon**

Châssis

Châssis **Matière pvc**

Volets type manuel

Couleur blanc

Vitrage double

Installation

Certificat d'électricité **Oui, non conforme**

Compteur électrique **Bi-horaire**

Certificat d'électricité oui, non conforme

Chauffage **Type central**

Nature mazout

Radiateur(s)

Année 1991

Compt. d'eau **Nombre 1**

Citerne mazout **Apparente**

Capacité 1200 L



Jonas

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	9500 m
Accès autoroutier	8200 m

Écoles

École de Burdinne	365 m
-------------------	-------



Points d'intérêts

Police	Zone de police Hesbaye Ouest	473 m
Police	Poste de police Burdinne	489 m
Bureau de poste	Bureau de Poste bpost	490 m
Nourriture	Bertrand	493 m
Bureau local du gouvernement	Agence Locale pour l'Emploi de Burdinne ASBL	501 m
	Parc naturel Burdinale-Mehaigne	528 m
Nourriture	Cookudo sprl	612 m
Banque	Crehan Banque Elias Dave	1564 m
Nourriture	Férauche et Gillet	1716 m
Santé	Fraiteur Julie	2019 m
Entrepreneur général	Broers-Bois	2025 m
Santé	Centre Souffle-Voix-Expression	2105 m



Jonas

+32 498 54 83 15

jonas.vanderlinden@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

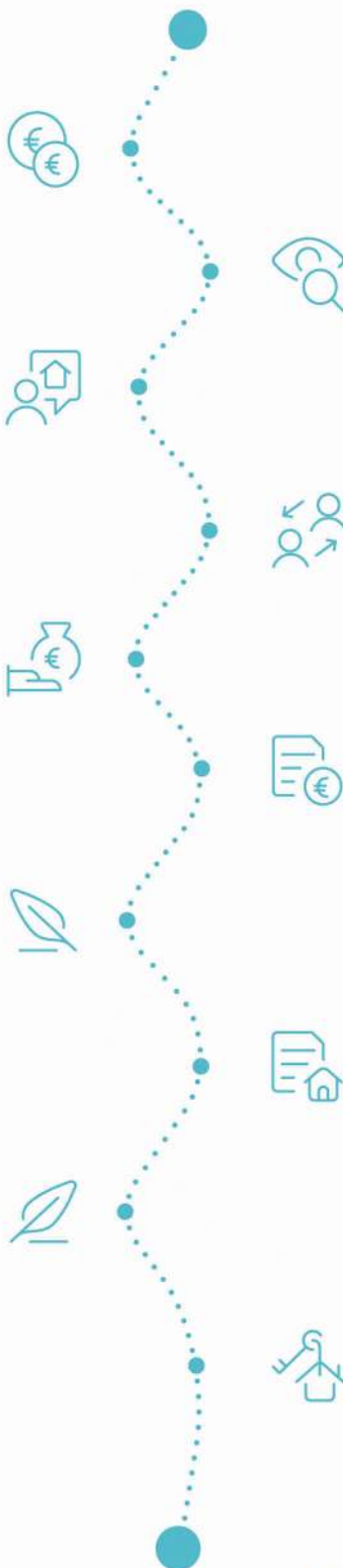
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment!

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)