



Commune de Habay
Arrondissement de Virton
Province de Luxembourg

Habay, le 07/10/2024



ULTIMMO SPRL
rue de la 7ème division d'infanterie française
13
6760 Ethe

N/Réf : 600025
V/Réf :
Service Patrimoine
Gestionnaire: M-P LOUPE

Objet : [REDACTED]

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 25 septembre 2024, dont question et références sous rubrique, nous avons l'honneur de vous faire savoir, qu'à notre connaissance, le bien en cause :

- est inscrit en **Zone d'habitat** au plan de secteur intéressant la Commune de HABAY ;
- est susceptible d'être concerné par le schéma de structure communal entré en vigueur le 12 novembre 2017 (**Zone indiquée au schéma de structure** : Zone de centre urbain) ;
- se situe dans le périmètre de développement urbain validé le 18 novembre 2022 ;
- aucun permis de lotir n'a été délivré ;
- aucun certificat d'urbanisme n'a été délivré ;
- un permis de bâtir a été délivré le 20 juin 2011 pour le remplacement de la toiture d'une vérande, le remplacement d'un couvre-mur et la poste de gouttière sur la moitié d'un mur mitoyen ;
- ne fait l'objet d'aucune mesure de lutte contre l'insalubrité ;
- à notre connaissance, n'est grevé actuellement d'aucune servitude ;
- n'est pas soumis au règlement général des bâtisses en site rural ;
- se situe en zone d'épuration collective. Le bien bénéficie d'un accès à une voirie équipée en eau, électricité et pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux ;
- le bien étant situé le long d'une voirie régionale, nous vous renvoyons auprès du SPW MI, place Didier 45 à 6700 Arlon afin de vérifier s'il existe un plan d'alignement ou autre plan d'expropriation ;
- est repris dans le parc naturel de la Haute Sûre et de la forêt d'Anlier ;
- est susceptible d'être pourvu d'installations des différents impétrants ci-dessous (impétrants à informer lors de tout type de travaux) :
 - Belgacom
 - Elia
 - Interlux-Ores
 - Voo
 - Fluxys

HABAY
R.Urb.2024.35 €
N°220



Commune de Habay
Arrondissement de Virton
Province de Luxembourg

- Commune de Habay (eau et égouts) ;
- n'est pas situé dans le périmètre d'une zone vulnérable (sévéso) ;
- n'est pas situé en zone d'inondation ;
- se situe en partie dans le périmètre d'une carte archéologique;
- ne se situe pas dans le périmètre d'un axe de ruissellement ;
- l'usoir se trouvant devant le bien est un usoir public imprescriptible pouvant être utilisé par tous;
- aucun arbre repris dans la liste classée par la Région wallonne, ne figure dans son périmètre. Cependant, tout arbre isolé et âgé de plus de 30 ans est réputé remarquable ;
- ne fait l'objet d'aucun classement ;
- n'est pas inscrit sur la liste de sauvegarde, ni dans une zone de protection ou site archéologique ;

Veillez croire, **Monsieur**, en l'assurance de notre considération distinguée.

La Directrice générale,


Florence BRADFER

Par le Collège:



Le Bourgmestre,


Serge BODEUX