



À VENDRE - DE BEAUMONT 174

Chaussée de Beaumont 174 6440 - Froidchapelle

725000



2175 m²



2 chambres



PEB D

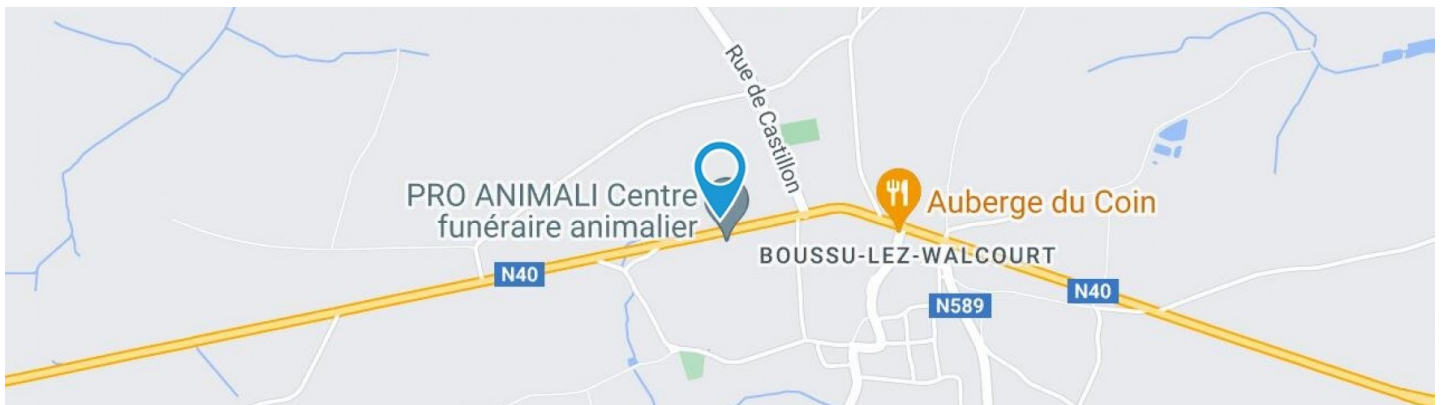


Sébastien
 We Invest

IPI : 518 443

+32 477 77 75 04

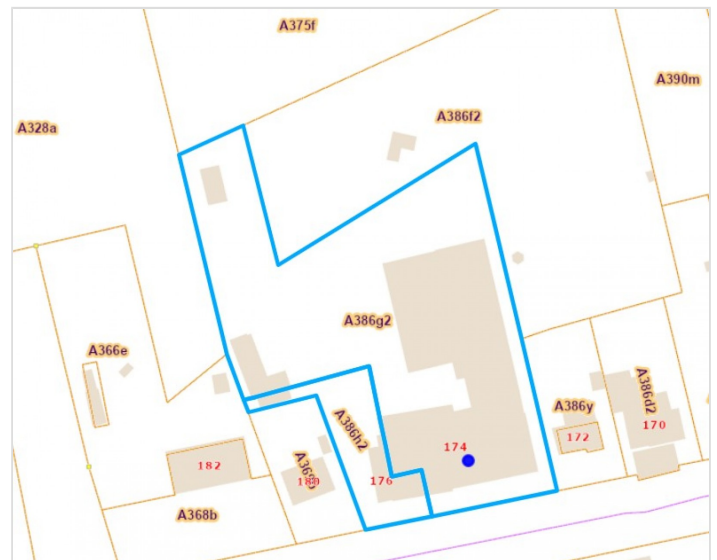
sebastien.brousse@weinvest.be



Adresse du bien

Chaussée de Beaumont 174
6440 Froidchapelle

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	2175 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	40
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1

Immeuble mixte



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Fermé murs

Allée (terrain arrière)

Sol gravier

Allée (terrain gauche)

Sol gravier



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **1827 m²**

Wc, entrepôt 1, entrepôt 2, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, pièce 6, pièce 7, escalier, salon, salle à manger, cuisine, véranda, wc, arrière cuisine, sas d'entrée, pièce 1, pièce 2, escalier 1, escalier 2

1er étage **512 m²**

Cuisine, salle de douche, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, bureau 5, grenier 1, grenier 2, hall 2, pièce 8, bureau, escalier 2 pièce 9, pièce 10, chambre 1, chambre 2, salle de bains,

2ème étage **107 m²**

Grenier 3, grenier 4, grenier 5



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salon - 13.81 m²

Longueur : **4.56 m** - Largeur : **3.02 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Au plafond



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle à manger - 18.34 m²

 Longueur : **4.59 m** - Largeur : **3.99 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type roulant électrique matière pvc type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
	Poêle à bois
Type de plafond	Voussettes



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 17.29 m²

 Longueur : **6.23 m** - Largeur : **2.93 m**

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Non-équipée
Plaque de cuisson	Type induction De la marque AEG
Hotte	Type hotte murale Évacuation De la marque Zanussi

Four	Type multifonction De la marque BOSCH
Chauffe-eau	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant électrique type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes


Sebastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Véranda - 26.61 m²

 Longueur : **7.03 m** - Largeur : **3.78 m**

Accès	Terrasse	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,90 m		


Sebastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Arrière cuisine - 11.25 m²

 Longueur : **3.48 m** - Largeur : **3.23 m**

Éclairage	Point lumineux au plafond	Sol	Carrelage
Placard	Portes battantes	Hauteur sous-plafond	2,65 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type roulant électrique matière pvc	Prise(s) électrique(s)	2


Sebastien

 +32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Entrepôt 1 - 590.54 m²

 Longueur : **44.25 m** - Largeur : **13.35 m**

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Béton
Éclairage	Au plafond

Hauteur sous-plafond	3,65 m
Type de plafond	Plafond mansardé



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Entrepôt 2 - 458.07 m²Longueur : **30.83 m** - Largeur : **14.87 m**

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Béton
Éclairage	Au plafond

Hauteur sous-plafond	4,30 m
Type de plafond	Plafond mansardé



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Sas d'entrée - 3.52 m²

Longueur : **3.83 m** - Largeur : **0.92 m**

Fenêtre

**Châssis alu double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture**

Sol

Carrelage



Sebastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 1 - 84.50 m²

 Longueur : **14.70 m** - Largeur : **5.80 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Convecteur
Sol	Tapis plain	Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	6


Sebastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 2 - 85.25 m²

 Longueur : **14.60 m** - Largeur : **5.85 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Convecteur
Sol	Tapis plain	Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	6


Sebastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 3 - 86.23 m²

 Longueur : **14.60 m** - Largeur : **5.92 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Éclairage	Au plafond
Sol	Tapis plain	Chauffage	Convecteur
Escalier	Bois	Hauteur sous-plafond	2,70 m
	1/4 tournant	Prise(s) électrique(s)	20


Sebastien

 +32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 4 - 160.89 m²

 Longueur : **22.31 m** - Largeur : **12.31 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Convecteur
Sol	Tapis plain	Hauteur sous-plafond	3,10 m
Éclairage	Au plafond	Prise(s) électrique(s)	7


Sebastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 6 - 140.22 m²

Longueur : 14.92 m - Largeur : 11.44 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 7 - 71.04 m²

Longueur : **10.30 m** - Largeur : **7.32 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,40 m



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Cuisine - 9.91 m²

 Longueur : **3.33 m** - Largeur : **2.97 m**

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	Non-équipée
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Céramique

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Éclairage	Au plafond



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 11.94 m²

 Longueur : **4.03 m** - Largeur : **2.96 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,48 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 18.84 m²

 Longueur : **4.71 m** - Largeur : **3.99 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,40 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de bains - 7.28 m²

 Longueur : **3.24 m** - Largeur : **2.24 m**

Hauteur sous-plafond	2.40 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Baignoire	1	Éclairage	Spots encastrés
WC	Classique	Sol	Vinyle


Sebastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 1 - 16.95 m²

Longueur : **5.05 m** - Largeur : **3.35 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2,60 m

Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5
Prise téléphone	Oui



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 2 - 6.65 m²

Longueur : **2.74 m** - Largeur : **2.42 m**

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Au plafond



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 3 - 13.27 m²

 Longueur : **3.78 m** - Largeur : **3.51 m**

Sol	Tapis plain	Éclairage	Au plafond
Type de plafond	Puits de lumière	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,65 m		



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 4 - 19.37 m²

Longueur : **6.00 m** - Largeur : **3.22 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Hauteur sous-plafond	2,40 m
Sol	Tapis plain	Éclairage	Au plafond
Type de plafond	Plafond mansardé		



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Bureau 5 - 10.78 m²

Longueur : **3.33 m** - Largeur : **3.22 m**

Sol	Tapis plain
Type de plafond	Plafond mansardé
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Au plafond



Sebastien

+32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Pièce 10 - 82.92 m²

 Longueur : **14.71 m** - Largeur : **5.69 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Tapis plain
Éclairage	Au plafond

Chauffage	Convecteur
Hauteur sous-plafond	3,26 m
Type de plafond	Plafond mansardé



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Pièce 8 - 56.46 m²

 Longueur : **9.76 m** - Largeur : **5.78 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Escalier	Bois 1/4 tournant

Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	3,26 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Plafond mansardé



Sebastien
 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Pièce 9 - 57.10 m²

 Longueur : **9.81 m** - Largeur : **5.82 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Hauteur sous-plafond	3,26 m
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	10
Éclairage	Au plafond	Type de plafond	Plafond mansardé
Chauffage	Convecteur		


Sebastien

 +32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.75 m²Longueur : **1.62 m** - Largeur : **1.08 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée - Pièce 1 - 12.80 m²Longueur : **3.95 m** - Largeur : **3.78 m**

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,502,65 m
Prise(s) électrique(s)	51

Rez-de-chaussée - Pièce 2 - 33.83 m²Longueur : **7.68 m** - Largeur : **4.40 m**

Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,50 m
Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée - Escalier 1 - 1.69 m²Longueur : **2.07 m** - Largeur : **0.81 m**

Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	
	Matériaux béton
	Type droit
Sol	Carrelage

*Sebastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Escalier 2 - 1.45 m²Longueur : **1.90 m** - Largeur : **0.76 m**

Escalier

Matériaux bois**Type 1/4 tournant****1er étage - Bureau - 13.83 m²**Longueur : **4.74 m** - Largeur : **3.15 m**

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Point lumineux au plafond**1er étage - Escalier 2 - 5.57 m²**Longueur : **3.13 m** - Largeur : **2.53 m**

Escalier

Bois**1/4 tournant****Sous-sol - Cave - 13.88 m²**Longueur : **4.69 m** - Largeur : **2.96 m**

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1,70 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux mural*Sebastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Sous-sol - Escalier 1 - 2.00 m²Longueur : **2.50 m** - Largeur : **0.80 m**

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton**Type droit**

Sol

Carrelage*Sebastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 2.72 m²Longueur : **2.25 m** - Largeur : **1.21 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,09 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Escalier - 5.46 m²Longueur : **3.13 m** - Largeur : **1.74 m**

Escalier	Matériaux bois
	Type droit
Sol	Tapis plain
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - Salle de douche - 7.28 m²Longueur : **3.24 m** - Largeur : **2.24 m**

Douche	Oui
WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,35 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

*Sebastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

1er étage - Grenier 1 - 38.99 m²Longueur : **6.39 m** - Largeur : **6.09 m**

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - Grenier 2 - 127.83 m²Longueur : **16.27 m** - Largeur : **7.86 m**

Type de grenier	Seulement rangement
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,58 m
Type de plafond	Plafond mansardé
	Puits de lumière
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage - Hall 2 - 7.21 m²Longueur : **5.95 m** - Largeur : **1.21 m**

Hauteur sous-plafond	2,37 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Tapis plain

*Sebastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

2ème étage - Grenier 3 - 54.44 m²Longueur : **8.17 m** - Largeur : **6.69 m**

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,60 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit

2ème étage - Grenier 4 - 33.16 m²Longueur : **6.90 m** - Largeur : **4.80 m**

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,60 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - Grenier 5 - 19.87 m²Longueur : **6.60 m** - Largeur : **3.00 m**

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

*Sebastien*

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

Maison

Rez-de-chaussée

Salon	4.56 m	3.02 m	13.81 m ²
Salle à manger	4.59 m	3.99 m	18.34 m ²
Cuisine	6.23 m	2.93 m	17.29 m ²
Véranda	7.03 m	3.78 m	26.61 m ²
Wc	1.62 m	1.08 m	1.75 m ²
Arrière cuisine	3.48 m	3.23 m	11.25 m ²
Sas d'entrée	3.83 m	0.92 m	3.52 m ²
Pièce 1	3.95 m	3.78 m	12.80 m ²
Pièce 2	7.68 m	4.40 m	33.83 m ²
Escalier 1	2.07 m	0.81 m	1.69 m ²
Escalier 2	1.90 m	0.76 m	1.45 m ²

1er étage

Chambre 1	4.03 m	2.96 m	11.94 m ²
Chambre 2	4.71 m	3.99 m	18.84 m ²
Salle de bains	3.24 m	2.24 m	7.28 m ²
Bureau	4.74 m	3.15 m	13.83 m ²
Escalier 2	3.13 m	2.53 m	5.57 m ²

Sous-sol

Cave	4.69 m	2.96 m	13.88 m ²
Escalier 1	2.50 m	0.80 m	2.00 m ²



Rdc com
Rez-de-chaussée

Wc	2.25 m	1.21 m	2.72 m ²
Entrepôt 1	44.25 m	13.35 m	590.54 m ²
Entrepôt 2	30.83 m	14.87 m	458.07 m ²
Pièce 1	14.70 m	5.80 m	84.50 m ²
Pièce 2	14.60 m	5.85 m	85.25 m ²
Pièce 3	14.60 m	5.92 m	86.23 m ²
Pièce 4	22.31 m	12.31 m	160.89 m ²
Pièce 6	14.92 m	11.44 m	140.22 m ²
Pièce 7	10.30 m	7.32 m	71.04 m ²
Escalier	3.13 m	1.74 m	5.46 m ²

1er étage

Cuisine	3.33 m	2.97 m	9.91 m ²
Salle de douche	3.24 m	2.24 m	7.28 m ²
Bureau 1	5.05 m	3.35 m	16.95 m ²
Bureau 2	2.74 m	2.42 m	6.65 m ²
Bureau 3	3.78 m	3.51 m	13.27 m ²
Bureau 4	6.00 m	3.22 m	19.37 m ²
Bureau 5	3.33 m	3.22 m	10.78 m ²
Grenier 1	6.39 m	6.09 m	38.99 m ²
Grenier 2	16.27 m	7.86 m	127.83 m ²
Hall 2	5.95 m	1.21 m	7.21 m ²
Pièce 10	14.71 m	5.69 m	82.92 m ²
Pièce 8	9.76 m	5.78 m	56.46 m ²
Pièce 9	9.81 m	5.82 m	57.10 m ²


Sebastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

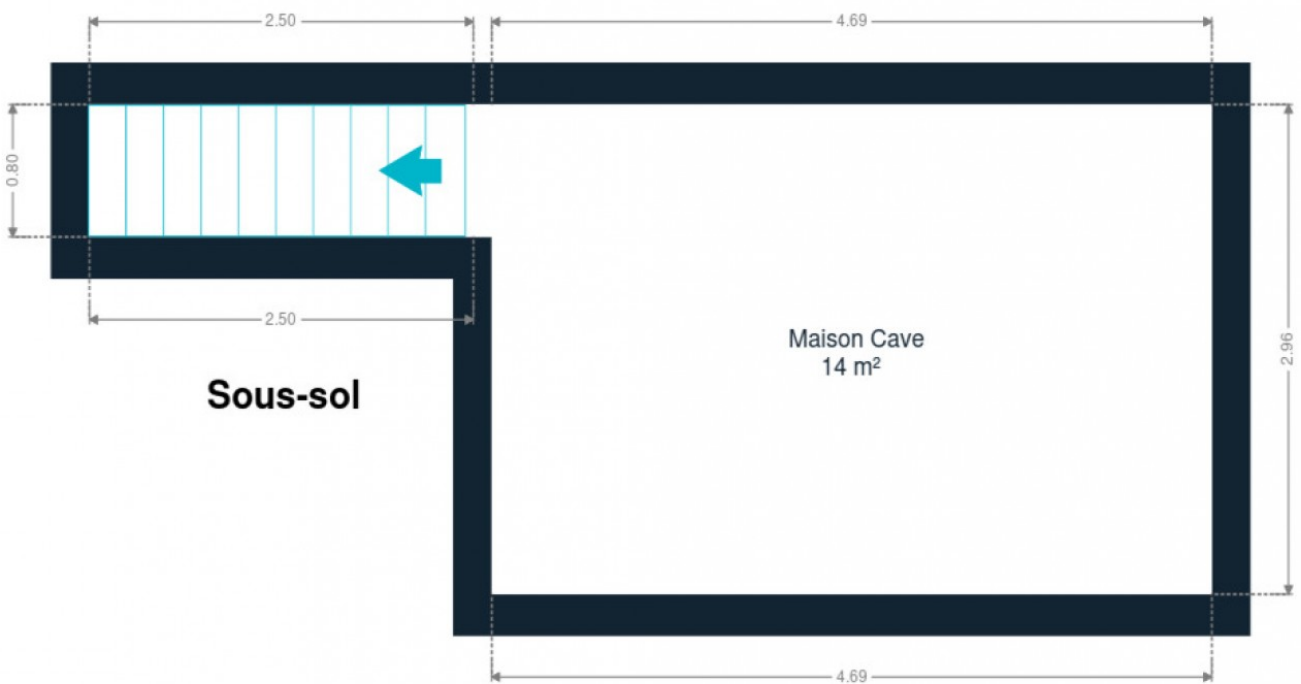
2ème étage

Grenier 3	8.17 m	6.69 m	54.44 m²
Grenier 4	6.90 m	4.80 m	33.16 m²
Grenier 5	6.60 m	3.00 m	19.87 m²

*Sebastien*

+32 477 77 75 04

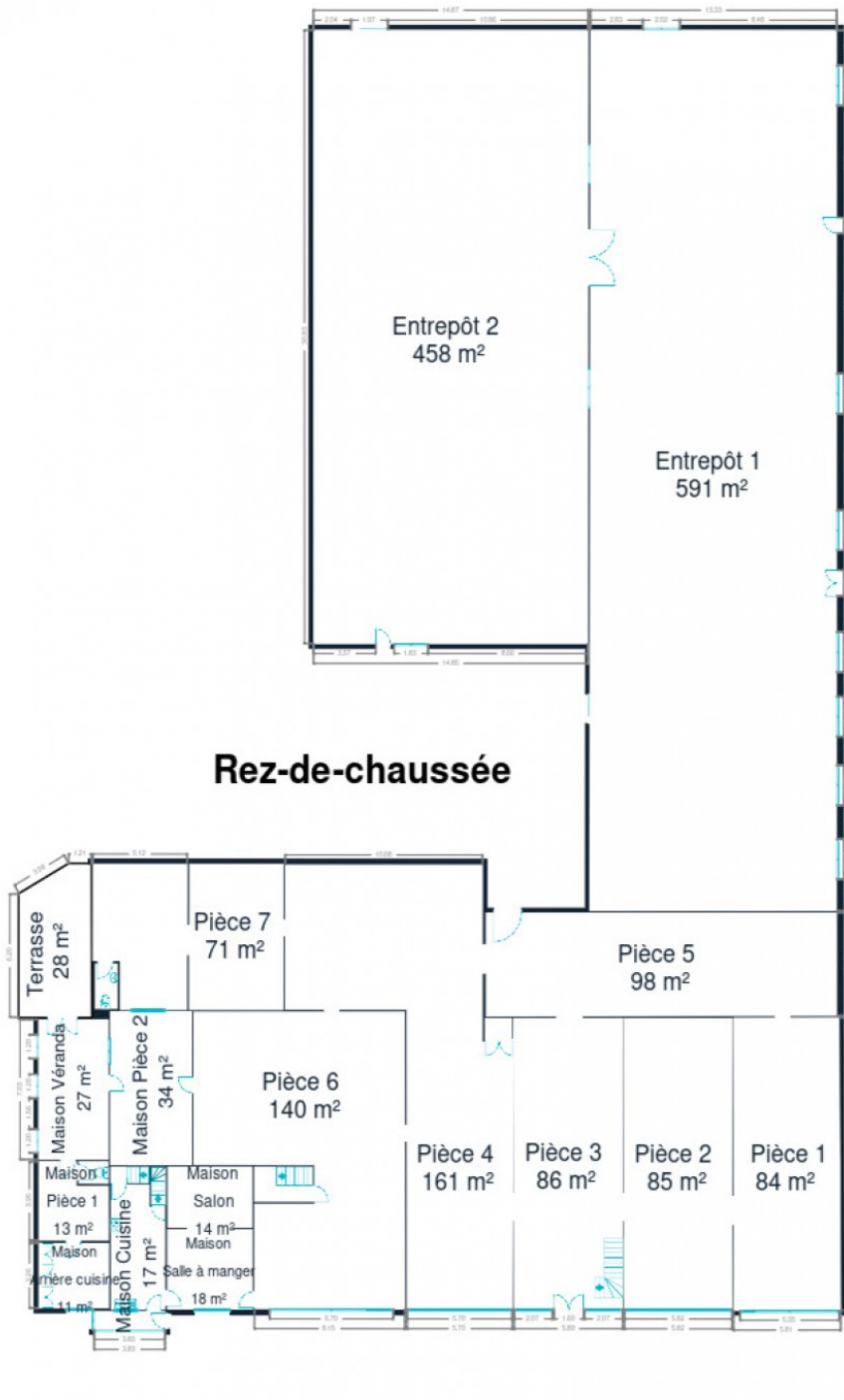
sebastien.brousse@weinvest.be



Sous-sol



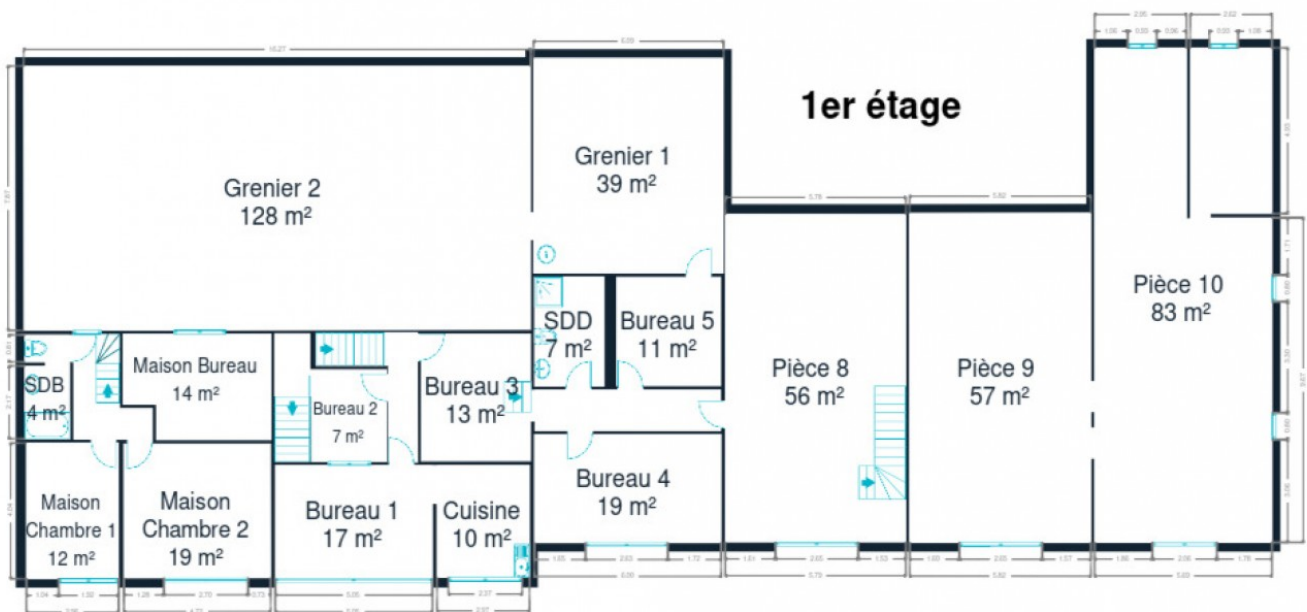
Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be



1er étage



Sebastien

+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weininvest.be



2ème étage



Sebastien
+32 477 77 75 04
sebastien.brousse@weinvest.be

Technique



PEB

Emission co2	83
Conso. théorique	67646
Conso. spécifique	330
Code unique	20240726019176
Classe énergétique	D

Toiture

Couverture	Ardoises
------------	-----------------

Façade

Matériaux façade	Brique
------------------	---------------

Châssis

Châssis	Double
	Type électrique
	Aluminium
	Rouge



Sebastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be

Installation

Adoucisseur d'eau	Oui
Certificat d'électricité	Oui, conforme
Chauffe-eau	Chaffoteaux et maury
Alarme	Telesurveillance
Compteur électrique	
	Bi-horaire
	Certificat d'électricité oui, conforme
Chauffage	
	Foyers
	Mazout
	Convecteur
	Chappee
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
	Apparente
	Capacité 2500 L



Sebastien

+32 477 77 75 04

sebastien.brousse@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	5800 m
Accès autoroutier	10000 m

Points d'intérêts

Station d'essence	Esso	58 m
Bureau de poste	Bureau de Poste bpost	502 m
Supermarché	Louis delhaize	876 m
Hébergement	Le Cocon des Lacs	1120 m
Stockage	Macot srl	1852 m
Soins vétérinaires	Vandersmissen	2129 m
Réparation de voiture	Optimitrac.be	2373 m
Articles pour la maison	Le Havre de Castillon	2512 m



Sebastien

+32 477 77 75 04
 sebastien.brousse@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

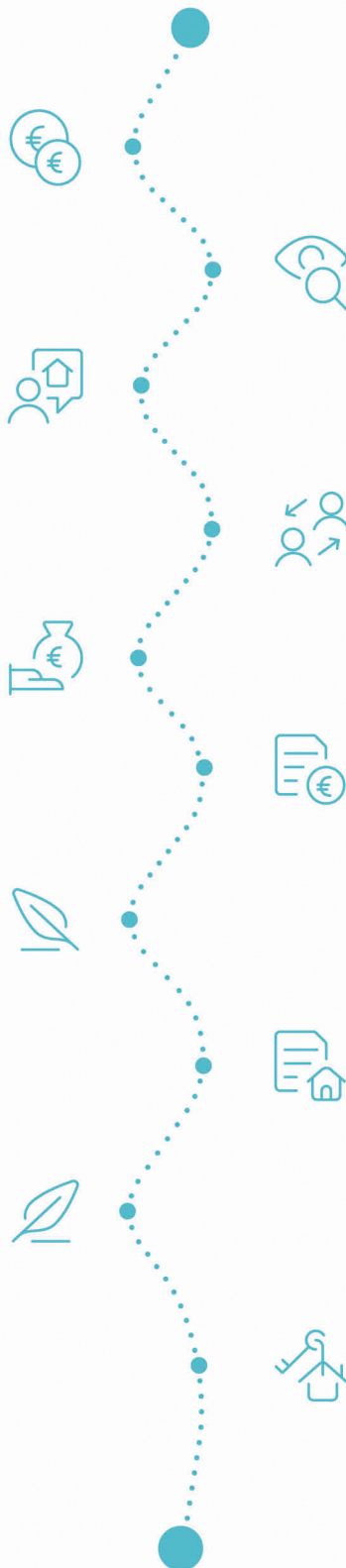
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)