



229 000 €

Maison avec 3 chambres et 2 salles de bains avec cour.

Réf. 3631

Rue de la Haye 104 4000 - Liège

 149 m²

 3

 2

PEB **D** PEB No. : 201704003015092



DESCRIPTION

Sur les **hauteurs de Liège**, entre **Cointe et le Laveu**, maison deux façade se composant comme suit :

Au rez-de-chaussée: **Un hall, un séjour, une cuisine meublée et une buanderie avec accès à la cour**

A l'entre sol : **une salle de douche (douche, wc et lavabo)**

Au 1er étage : **une chambre avec espace bureau et une suite parentale avec une spacieuse salle de bains**

Au 2ème étage : **Une grande chambre mansardée.**

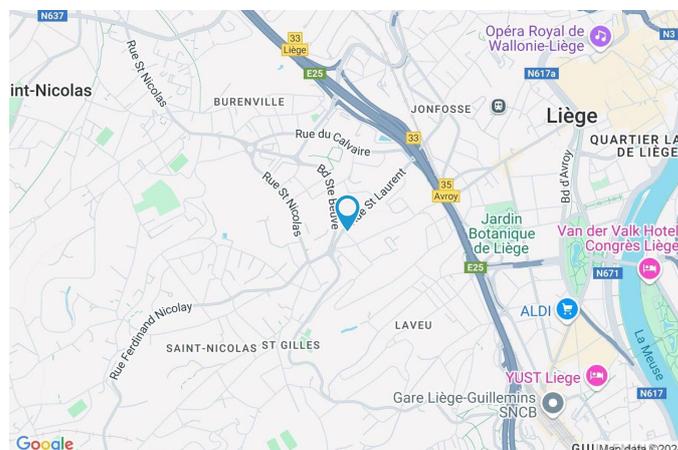
Au sous-sol : **Trois caves**

Le chauffage est **central au gaz** (Chaudière Vaillant), les **châssis sont en PVC double vitrage avec volets, l'électricité est conforme.**

RC : 620 € - PEB : D - n° 201704003015092

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Haye
N°	104
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.634113
Longitude	5.550025



PEB

PEB No. : 201704003015092

E totale : 45668

Espec : 286



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant **Sud-ouest**
➤ Déclivité **En pente**

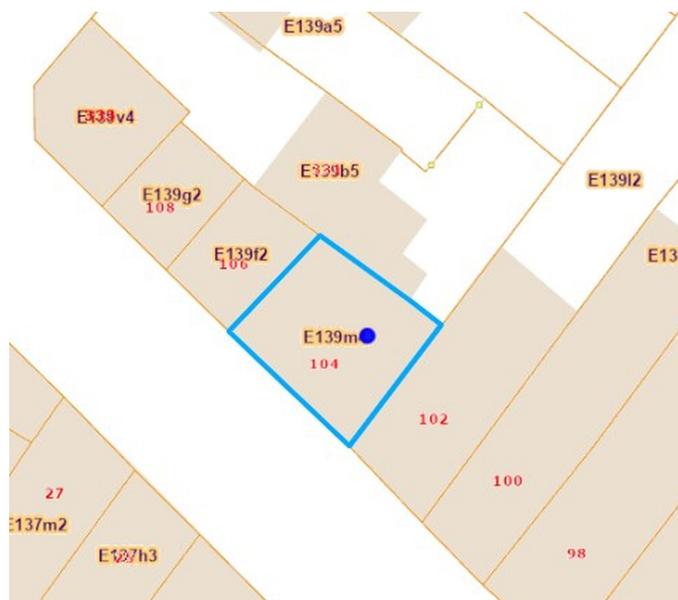
➤ Largeur de la façade 9.00 m

➤ Surface bâtie au sol 73.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 8 m

➤ Surface de la parcelle 73.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 9.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	160 m ²
Surface totale	149 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	9 m ²
Sol pavés béton	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, buanderie, escalier	
1er étage	45 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, salle de douche, bureau, escalier	
2ème étage	21 m²
Hall de nuit, chambre 3	
Sous-sol	37 m²
Cave 1, cave 2, cave 3 hall de cave	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.51 m

Accès

Cour

Éclairage

Au plafond

Porte

Escalier

Pvc

Bois

Double

Avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,9 m



Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 25.78 m²

Longueur : 7.66 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 3

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 9.90 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 9
Type Non-équipée
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Inox

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants volets
 type manuel matière pvc
Éclairage Spots encastrés

Buanderie

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.74 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.66 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Chambre 1

1er étage



 superficie : 9.80 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

3,0 m



Chambre 2

1er étage



 superficie : 13.33 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.45 m

Avec coin bain

Oui

Hauteur sous-plafond

3.0 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

1



Salle de bains

1er étage



 superficie : 11.11 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.23 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

Lavabo Double

Murs Carrelés au 3/4

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Éclairage Mural



Salle de douche

1er étage



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.82 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Carrelage + porte

Suspendu

Simple

Totalement carrelés

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2,2 m

Spots encastrés

1



Bureau

1er étage



 superficie : 2.27 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 1.49 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond

Chambre 3

2ème étage



 superficie : 13.77 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage
type fenêtre de toit

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2,1 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Au plafond

Chauffage Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s) 4

Cave 3

Sous-sol



 superficie : 12.59 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 3.57 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1,9 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage Mural
Prise(s) électrique(s) 1

Cave 2

Sous-sol



 superficie : 8.52 m²

Longueur : 2.42 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

1,7 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

1

Cave 1

Sous-sol



 superficie : 21.16 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Hauteur sous-plafond 1,9 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1



Ref. 6296362

Adresse du bien :
Rue de la Haye 104 4000 - Liège

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.44 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.58 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.43 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 1.49 m

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.34 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 1.48 m

Escalier

Bois
Avec palier

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond





Ref. 6296362

Adresse du bien :
Rue de la Haye 104 4000 - Liège

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 6.56 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 1.53 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Béton

Droit



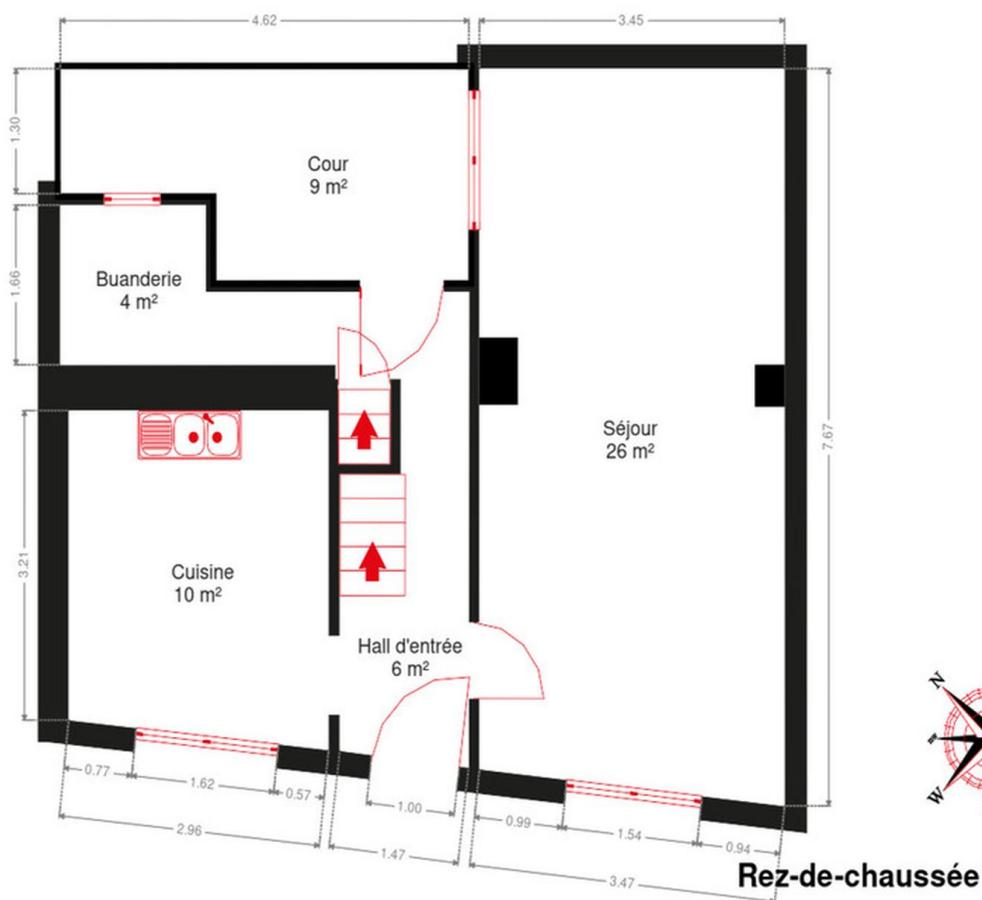
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.94 m	1.51 m	6.43 m ²
Séjour	7.66 m	3.45 m	25.78 m ²
Cuisine	3.52 m	2.93 m	9.90 m ²
Buanderie	2.99 m	1.66 m	3.74 m ²
Escalier	0.76 m	0.58 m	0.44 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.52 m	2.90 m	9.80 m ²
Chambre 2	4.10 m	3.45 m	13.33 m ²
Salle de bains	3.43 m	3.23 m	11.11 m ²
Salle de douche	2.60 m	1.82 m	3.88 m ²
Bureau	1.58 m	1.49 m	2.27 m ²
Escalier	2.96 m	1.49 m	4.43 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.03 m	1.48 m	7.34 m ²
Chambre 3	4.25 m	3.47 m	13.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 2	2.42 m	3.52 m	8.52 m ²
Cave 3	3.53 m	3.57 m	12.59 m ²
Hall de cave	4.39 m	1.53 m	6.56 m ²
Cave 1	4.55 m	4.65 m	21.16 m ²
Total			161.05 m²

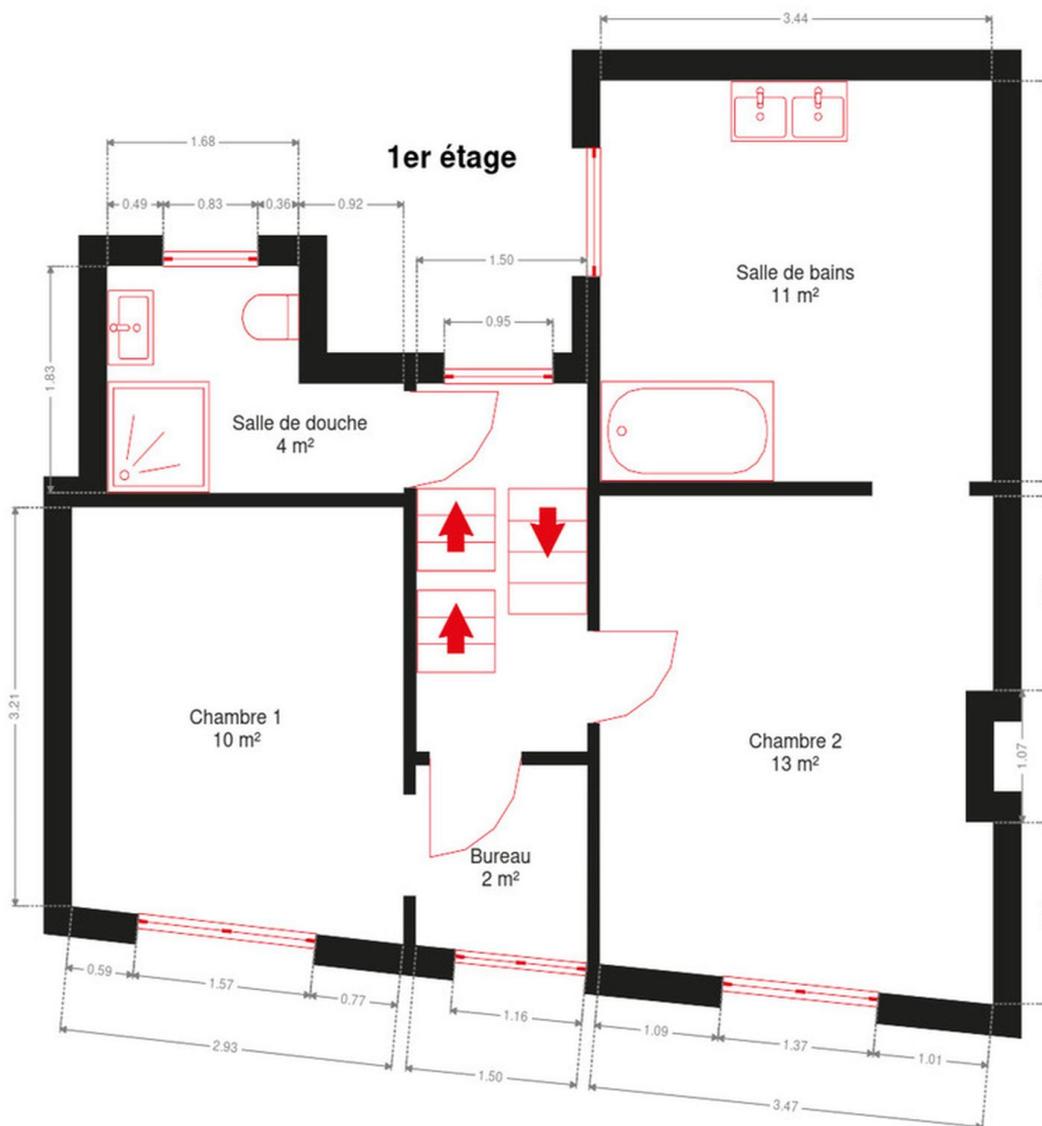
Plan - Sous-sol



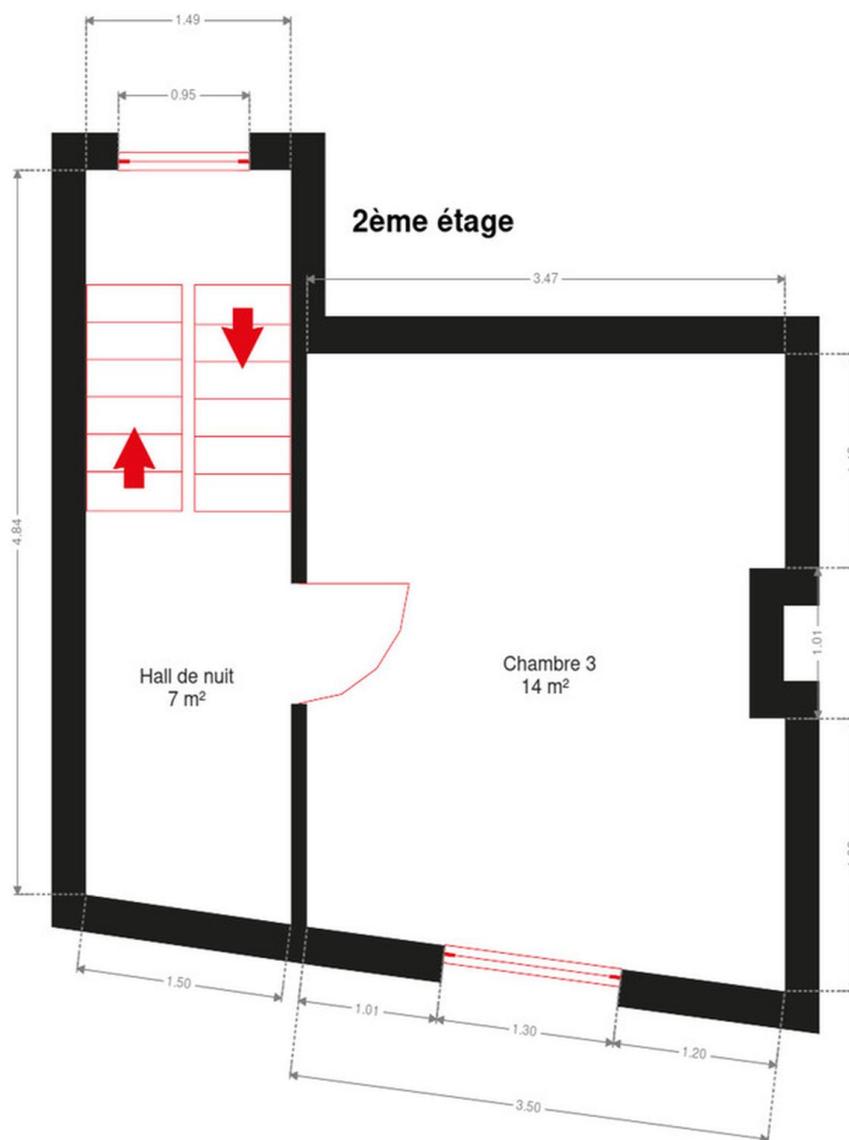
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
Bon

État Bon

Couverture

Tuiles terre cuite
Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Blanc
Type manuel
Pvc
Double

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central
Gaz de ville
Radiateur(s)
À ventouse
Vaillant

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2100 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

École fondamentale Saint-Sébastien	319 m
Ecole du Laveu 2 - Freinet	536 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	166 m
Jeuniaux Sylvie	
Hébergement	991 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	1102 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Station de transit	1133 m
Liège-Carré	
Hébergement	1379 m
Hôtel Les Acteurs	
Hébergement	1408 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	1437 m
B&B Villa Thibault	
Hébergement	1458 m
Pentahotel Liège	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD
✉ cristellefreard@vanesse.be
☎ +32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be