



À VENDRE - PASTORIE STRAAT 14

Pastoriestraat 14 1651 - Lot

0 €



182 m²



4 chambres



PEB /



Charles
 We Invest

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be



Adresse du bien

Pastoriestraat 14
1651 Lot

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **5.00 m**

Profondeur de la parcelle **56 m**

Surface de la parcelle **330.00 m²**

Largeur de la parcelle **6.00 m**

Orientation **Nord-ouest**



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Charles

+32 487 54 70 36
charles.ghislain@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	182 m²
Surface totale	242 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison

**Charles**

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Fermé palissades clôtures murs

Prise(s) électrique(s) 1

Arrivée d'eau Oui

Sud-est

Plat

Terrasse (terrain arrière)

43 m²

Terrasse (terrain arrière)

Barbecue charbon prise(s) électrique(s) 1

Sol carrelage

Orientation sud-est



Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **75 m²**

Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, lavabo, escalier

1er étage **58 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, hall

2ème étage **48 m²**

Chambre 3, chambre 4, escalier

Sous-sol **61 m²**

Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier



Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be



Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 3.57 m²

Longueur : 2.22 m - Largeur : 1.90 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1



Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 41.43 m²

 Longueur : **8.89 m** - Largeur : **5.65 m**

Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)

Vidéophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	11
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Escalier	1


Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 23.50 m²

 Longueur : **5.65 m** - Largeur : **4.16 m**

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	7
Type	Équipée
Accès	
	Terrasse
	Jardin
Ouvert sur	Séjour
Évier	1
Plaque de cuisson	
	Type induction
	De la marque Zanussi
Hotte	
	Type hotte murale

Hotte	
	Évacuation extérieure
	De la marque Zanussi
Lave-vaisselle	
	Type full-intégré
	De la marque Zanussi
Four	
	Type à air pulsé
	De la marque Zanussi
Décharge machine à laver	Oui
Porte	
	Type coulissante
	Matière pvc


Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 21.78 m²

 Longueur : **5.66 m** - Largeur : **5.16 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Flottant	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.75 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		
	Au plafond		


Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 15.07 m²

 Longueur : **4.03 m** - Largeur : **3.74 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	3



Charles
 +32 487 54 70 36
 charles.ghislain@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 10.38 m²

 Longueur : **4.31 m** - Largeur : **2.41 m**

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Prise(s) électrique(s)	3
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche et bain
Douche	Cabine
Baignoire	1
WC	Suspendu

Bidet	Oui
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be


2ème étage - Chambre 4 - 15.36 m²

 Longueur : **4.13 m** - Largeur : **3.72 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	2.2 m

Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5



Charles
 +32 487 54 70 36
 charles.ghislain@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 1.06 m²Longueur : **1.28 m** - Largeur : **0.83 m**

WC	Suspendu
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à soufflet
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée - Lavabo - 1.76 m²Longueur : **1.39 m** - Largeur : **1.26 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type à soufflet
Accès	
	Terrasse
	Jardin
Porte	
	Battante
	Pvc
	Double
Éclairage	Spots encastrés
Hauteur sous-plafond	2.45 m

Rez-de-chaussée - Escalier - 3.50 m²Longueur : **4.16 m** - Largeur : **0.84 m****1er étage - Hall de nuit - 7.31 m²**Longueur : **4.03 m** - Largeur : **1.81 m**

Escalier	1
Sol	Parquet flottant
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

**Charles**

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be

1er étage - Hall - 3.70 m²Longueur : **2.15 m** - Largeur : **1.71 m**

Hauteur sous-plafond	2.75 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet flottant

2ème étage - Chambre 3 - 25.56 m²Longueur : **5.72 m** - Largeur : **4.51 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	2.3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	3

2ème étage - Escalier - 7.54 m²Longueur : **4.13 m** - Largeur : **1.82 m****Sous-sol - Cave 1 - 5.64 m²**Longueur : **3.28 m** - Largeur : **1.72 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.85 m

**Charles**

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be

Sous-sol - Cave 2 - 16.43 m²Longueur : **4.37 m** - Largeur : **3.75 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 3 - 15.11 m²Longueur : **4.03 m** - Largeur : **3.74 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Cave 4 - 23.68 m²Longueur : **5.67 m** - Largeur : **4.17 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	5
Oui	1

**Charles**

+32 487 54 70 36

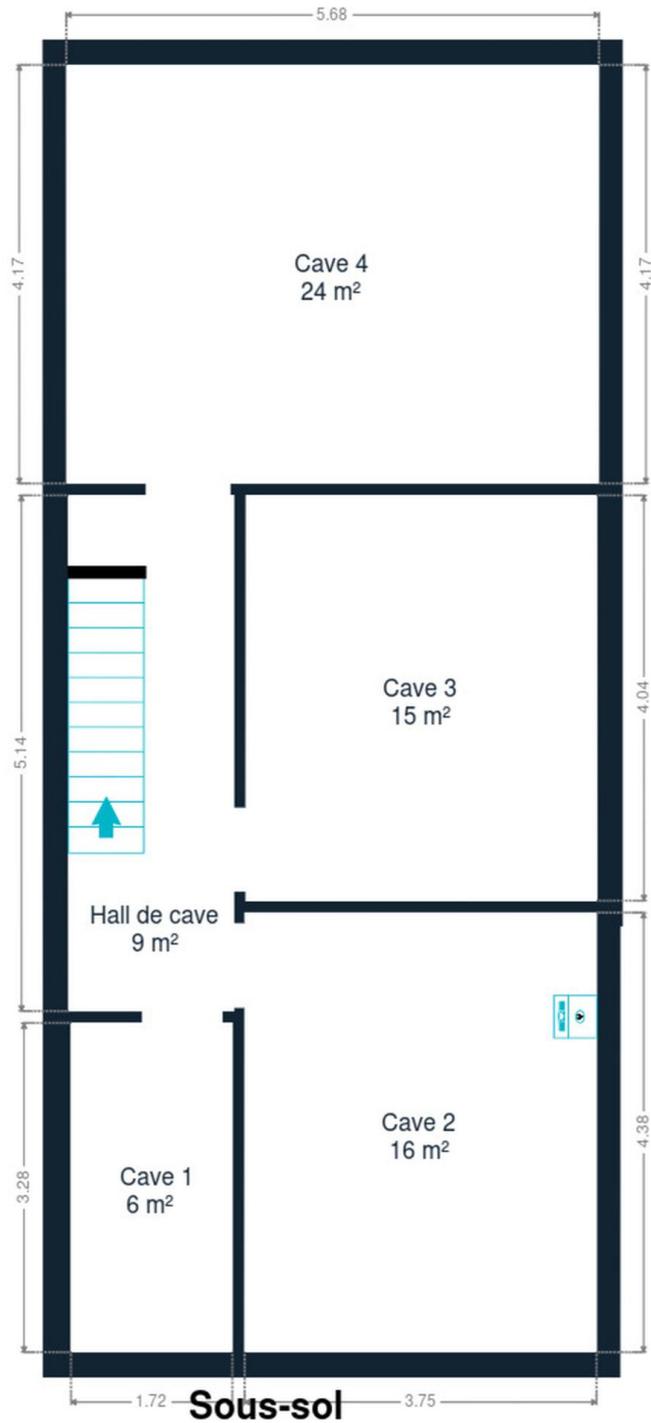
charles.ghislain@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	2.22 m	1.90 m	3.57 m ²
Séjour	8.89 m	5.65 m	41.43 m ²
Cuisine	5.65 m	4.16 m	23.50 m ²
Wc	1.28 m	0.83 m	1.06 m ²
Lavabo	1.39 m	1.26 m	1.76 m ²
Escalier	4.16 m	0.84 m	3.50 m ²
1er étage			
Hall de nuit	4.03 m	1.81 m	7.31 m ²
Chambre 1	5.66 m	5.16 m	21.78 m ²
Chambre 2	4.03 m	3.74 m	15.07 m ²
Salle de bains	4.31 m	2.41 m	10.38 m ²
Hall	2.15 m	1.71 m	3.70 m ²
2ème étage			
Chambre 3	5.72 m	4.51 m	25.56 m ²
Chambre 4	4.13 m	3.72 m	15.36 m ²
Escalier	4.13 m	1.82 m	7.54 m ²
Sous-sol			
Cave 1	3.28 m	1.72 m	5.64 m ²
Cave 2	4.37 m	3.75 m	16.43 m ²
Cave 3	4.03 m	3.74 m	15.11 m ²
Cave 4	5.67 m	4.17 m	23.68 m ²


Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be



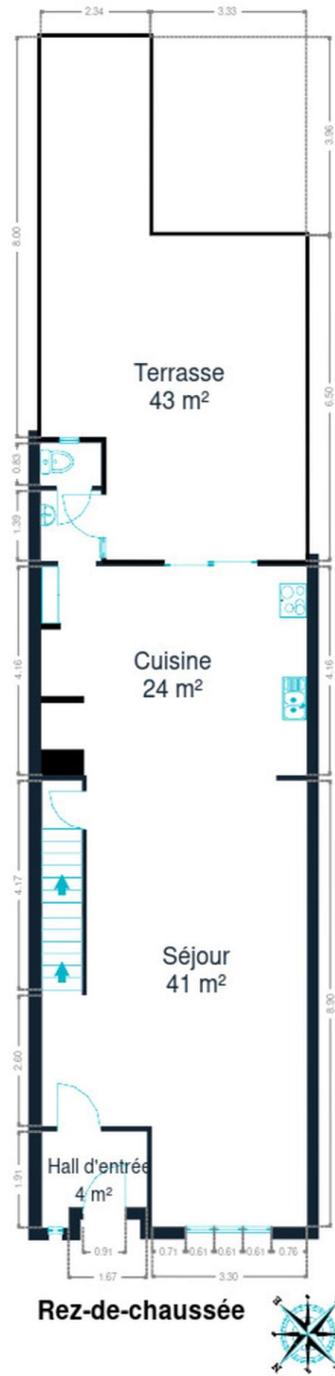
Sous-sol



Charles

+32 487 54 70 36

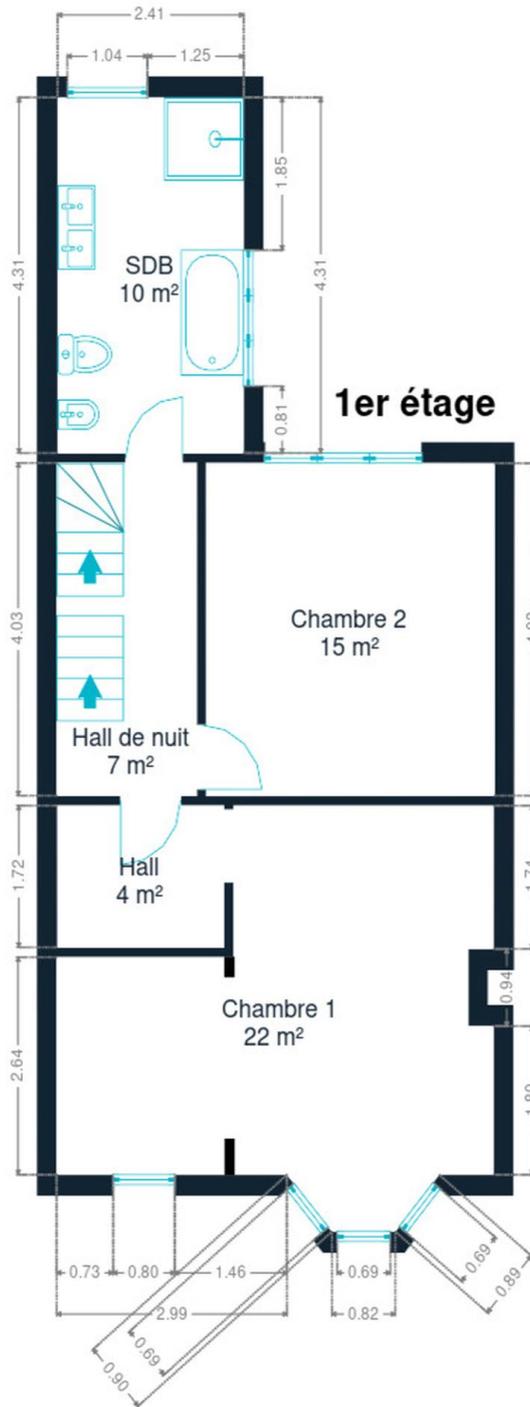
charles.ghislain@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Charles
+32 487 54 70 36
charles.ghislain@weinvest.be



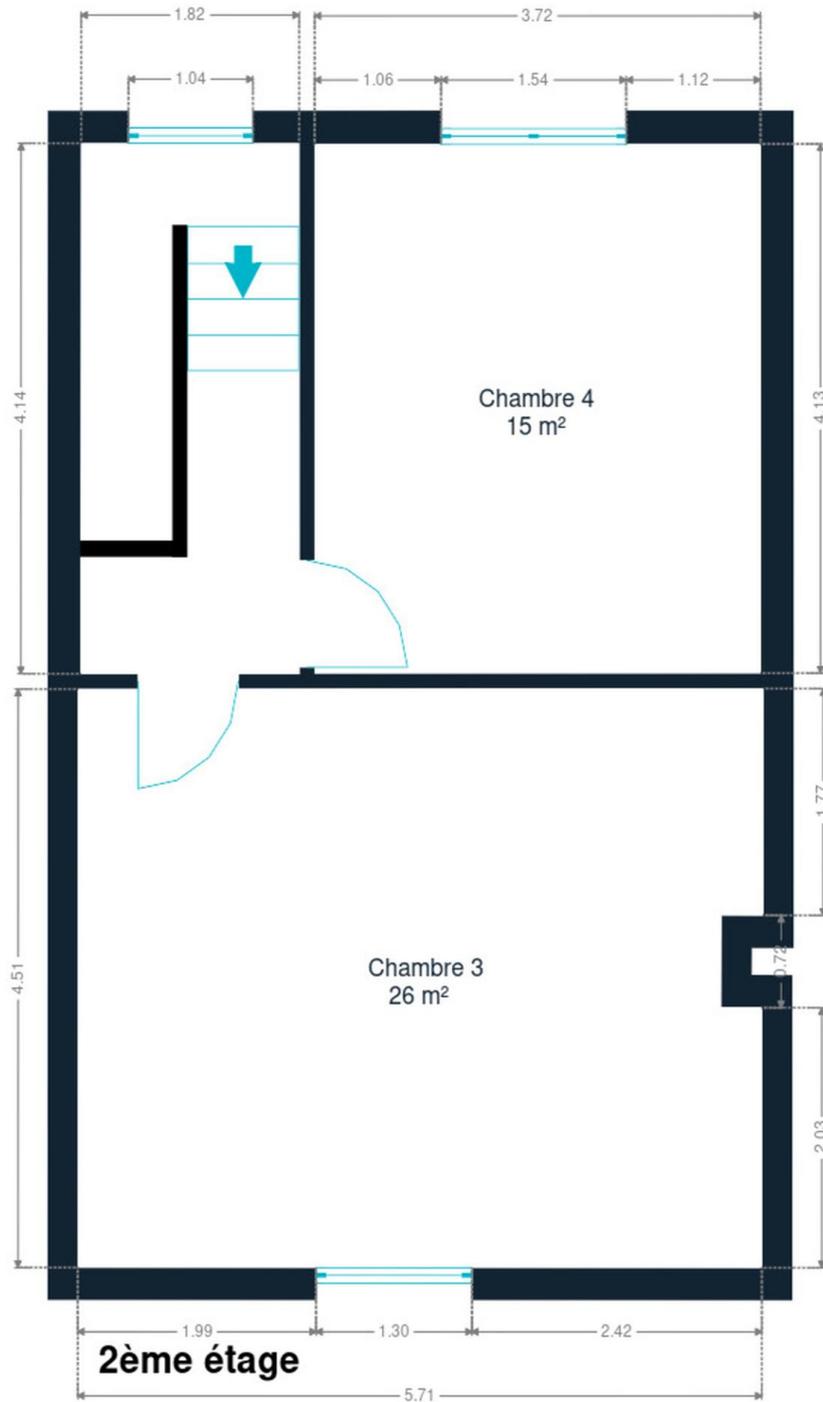
1er étage



Charles

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be



2ème étage



Charles

+32 487 54 70 36
charles.ghislain@weinvest.be

Technique

Année

Année de rénovation

2012

Toiture

Zingeries

Pvc**Bon**

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Pvc**Double****Charles**

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be

Installation

Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Central
	Gaz de ville
	Radiateur(s)
	À ventouse
	Vaillant
	Nombre 1
Compt. d'eau	Nombre 1
	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	Enterrée
	Avec groupe hydrophore



Charles

+32 487 54 70 36
charles.ghislain@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	1100 m

Écoles

Don Bosco buso halle	2056 m
St. Victor Beersel	2383 m
GO! Beukenbos école primaire	2526 m



Charles

+32 487 54 70 36
charles.ghislain@weinvest.be

Points d'intérêts

Station de bus	Lot Station	478 m
Station de transit	Lot	528 m
Station de bus	Lot Station	550 m
	Château de Beersel	1648 m
Nourriture	Oud Beersel	1700 m
Magasin	Kringwinkel ViTeS Sint-Pieters-Leeuw	1708 m
Magasin	Astra Nails	1712 m
Réparation de voiture	FrancoPneu	1764 m
Nourriture	Renmans Buizingen	1911 m
Animalerie	Le Récif	1919 m
Restaurant	Terborgh restaurant	1957 m
Concessionnaire	Mercedes-Benz Monnier - Eurostar 2000	2109 m
Restaurant	3 Fonteinen Restaurant	2212 m
Restaurant	La Cigale	2232 m
Hébergement	Best Western Hotel Brussels South	2247 m

**Charles**

+32 487 54 70 36

charles.ghislain@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)