



85 000 €

Réf. rueduvieuxmateur21
Rue du vieux mateur 21 - 1480 Clabecq



181 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du vieux mayer

N° 21

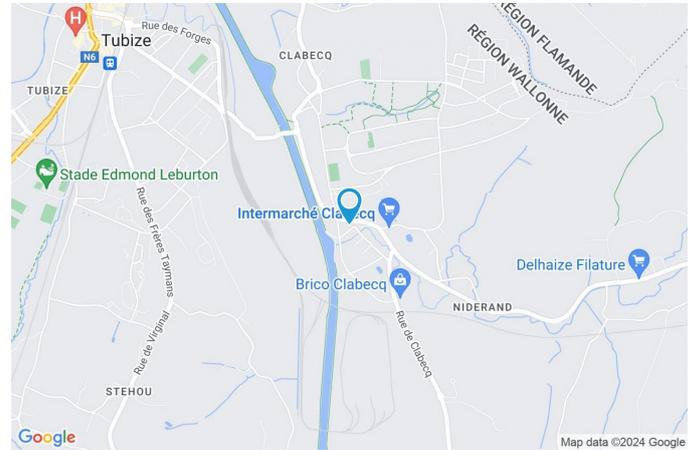
CP 1480

Ville Clabecq

Pays Belgique

Latitude 50.683212

Longitude 4.225221



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
➤ Déclivité

▶ Largeur de la façade 6.00 m

▶ Surface bâtie au sol 108.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 13 m

▶ Surface de la parcelle 160.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	123 m ²
Surface totale	181 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

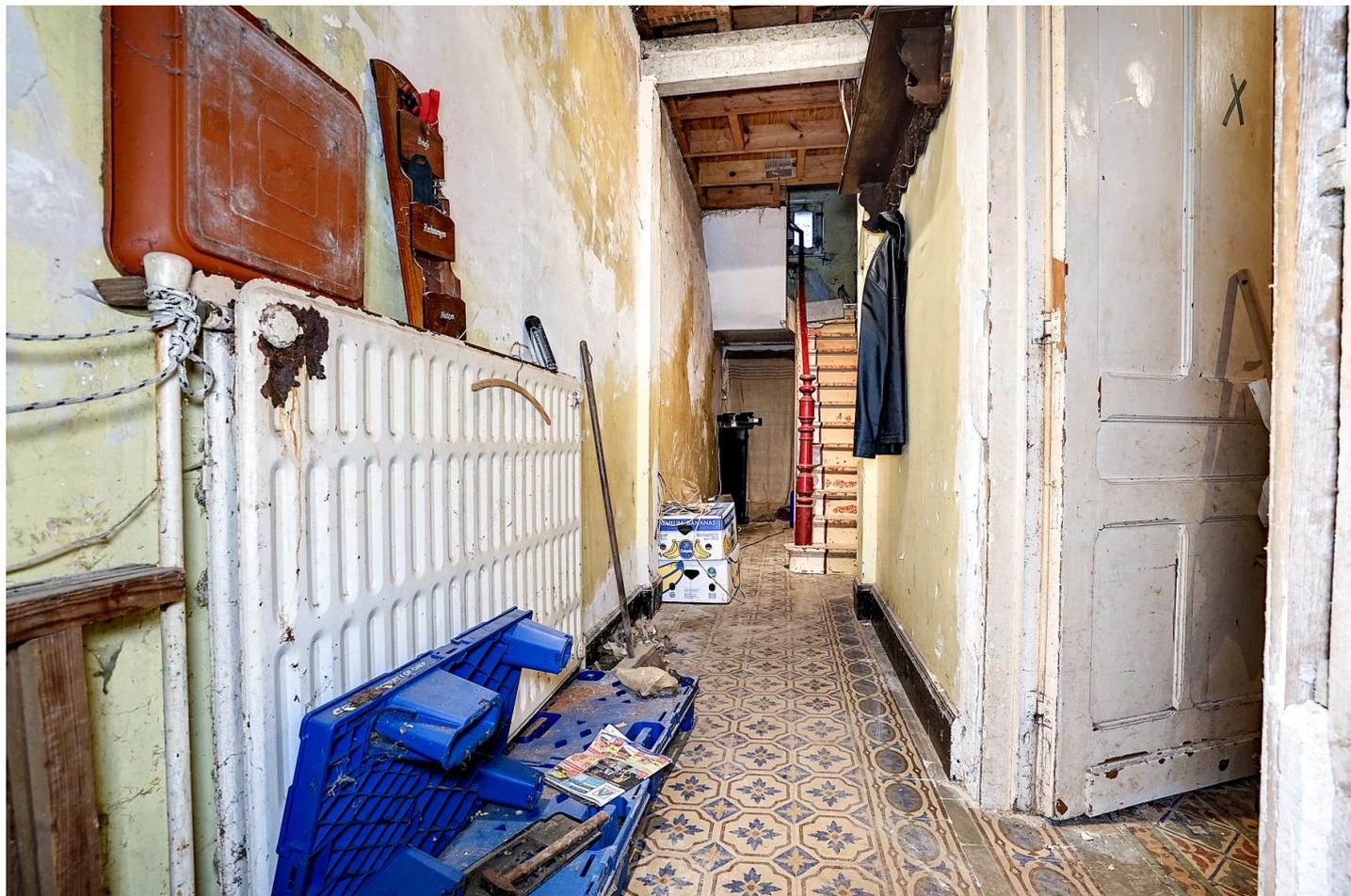
Parking (terrain droit)	Place(s) 2
-------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, salle de bains, wc, annexe, pièce	
1er étage	42 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2	
2ème étage	42 m ²
Grenier	
Sous-sol	18 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.63 m²

Longueur : 8.06 m

Largeur : 1.54 m

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Chauffage**

Carrelage

3,10 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 16.35 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 14.56 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.66 m

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 5.05 m²

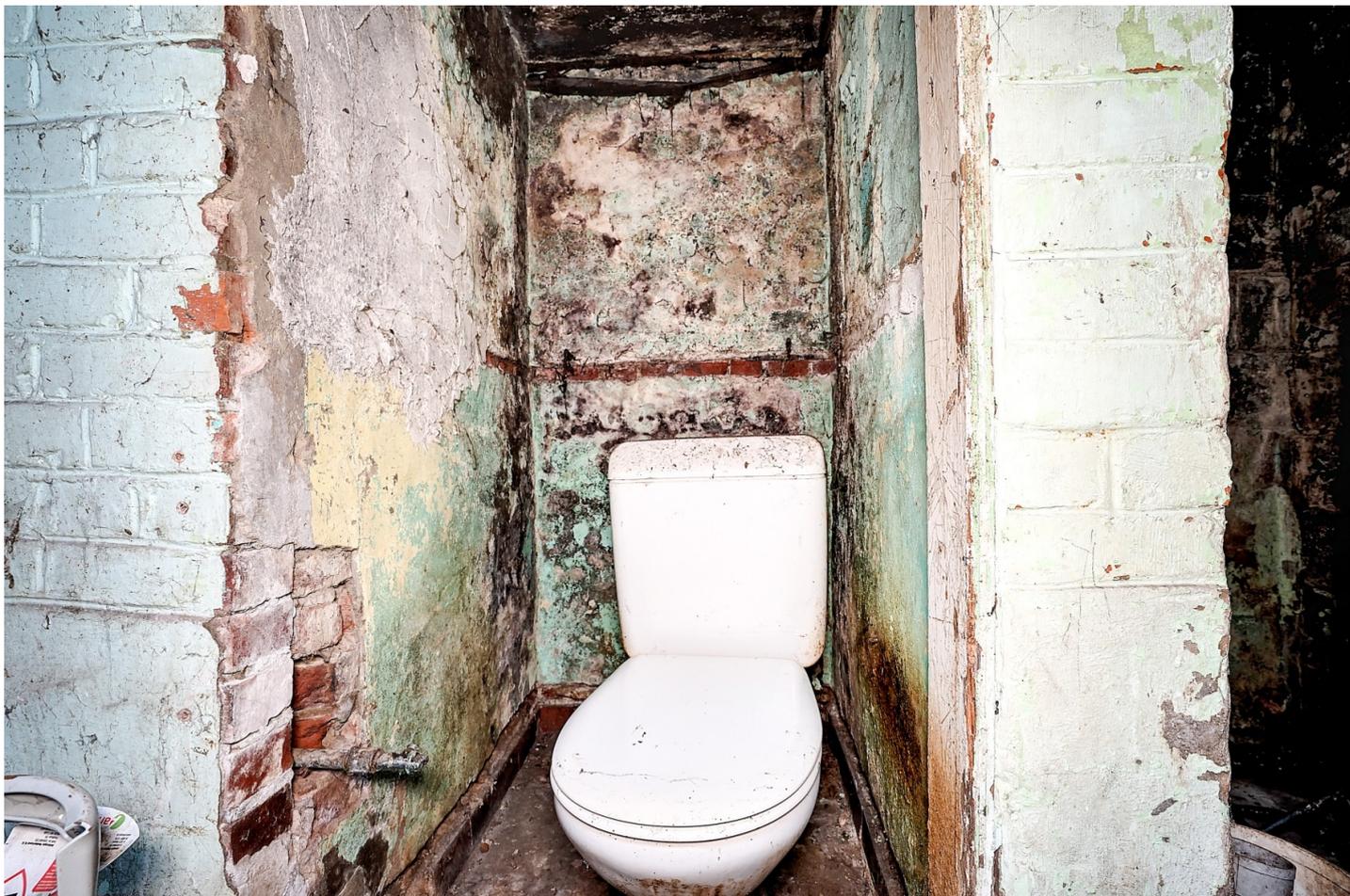
Longueur : 4.77 m

Largeur : 1.05 m

Hauteur sous-plafond	2 m
Baignoire	1
Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.74 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.72 m

WC	Classique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m

Rez-de-chaussée

Annexe

 superficie : 10.82 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.13 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m

Rez-de-chaussée

Pièce

 superficie : 22.11 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 4.24 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type de plafond

Puits de lumière

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 13.56 m²

Longueur : 8.13 m

Largeur : 1.78 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Chauffage

Plancher

2,80 m

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.82 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.58 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier

 superficie : 41.61 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 5.44 m

Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 16.35 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.96 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.87 m²

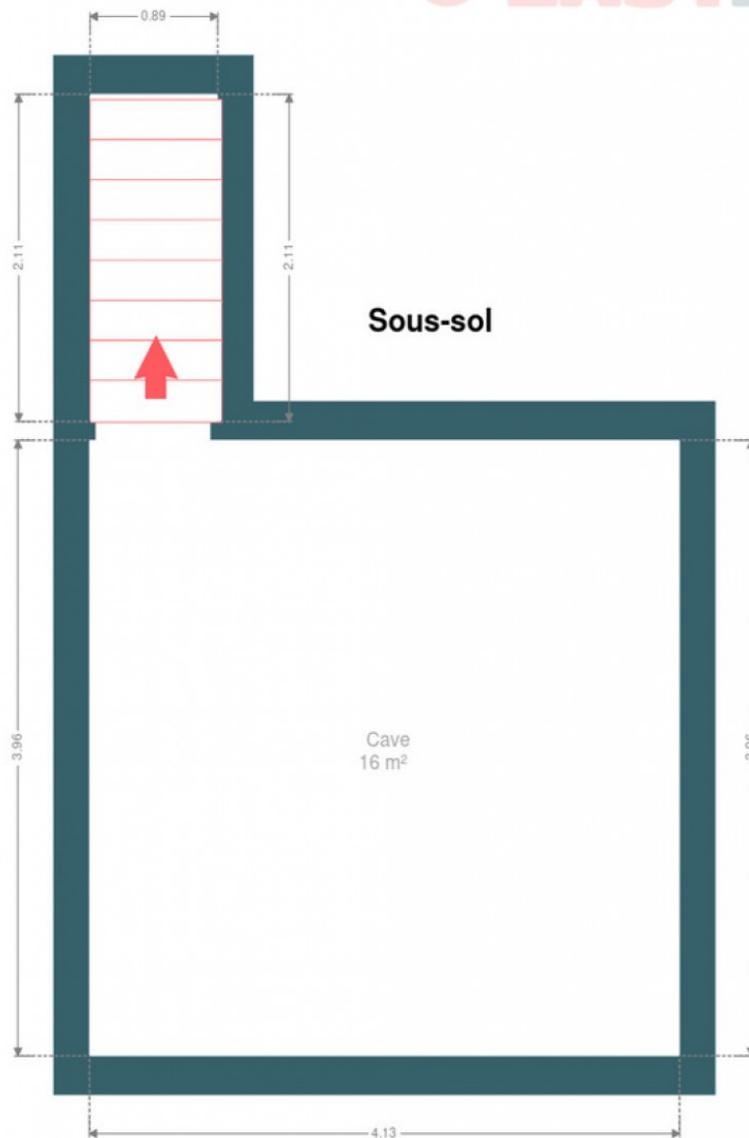
Longueur : 2.10 m

Largeur : 0.89 m

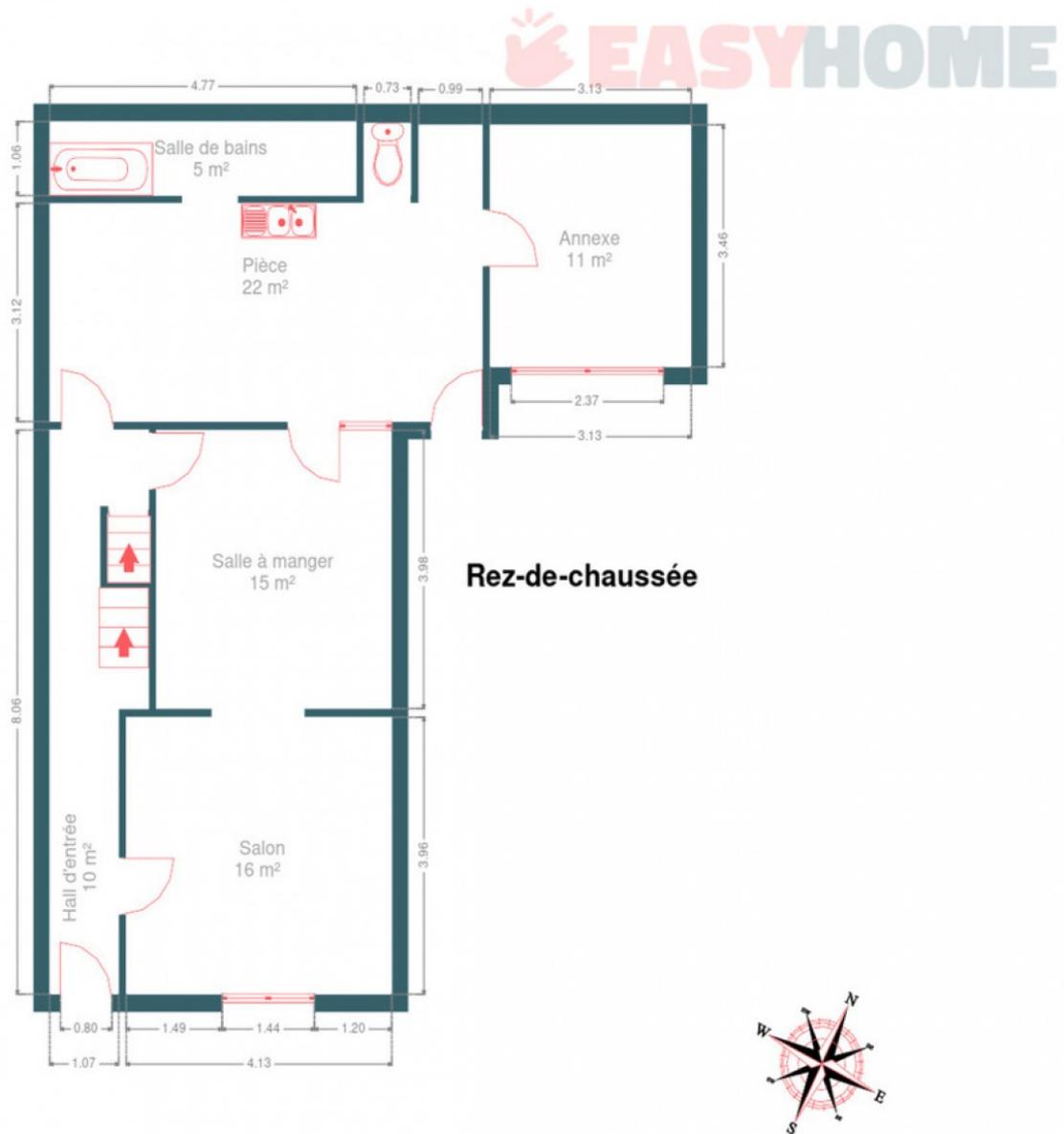
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.06 m	1.54 m	9.63 m ²
Salon	4.13 m	3.96 m	16.35 m ²
Salle à manger	3.98 m	3.66 m	14.56 m ²
Salle de bains	4.77 m	1.05 m	5.05 m ²
Wc	1.02 m	0.72 m	0.74 m ²
Annexe	3.46 m	3.13 m	10.82 m ²
Pièce	6.73 m	4.24 m	22.11 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.13 m	1.78 m	13.56 m ²
Chambre 1	3.95 m	3.49 m	13.82 m ²
Chambre 2	3.94 m	3.70 m	14.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.65 m	5.44 m	41.61 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.13 m	3.96 m	16.35 m ²
Escalier	2.10 m	0.89 m	1.87 m ²
Total			181.05 m²

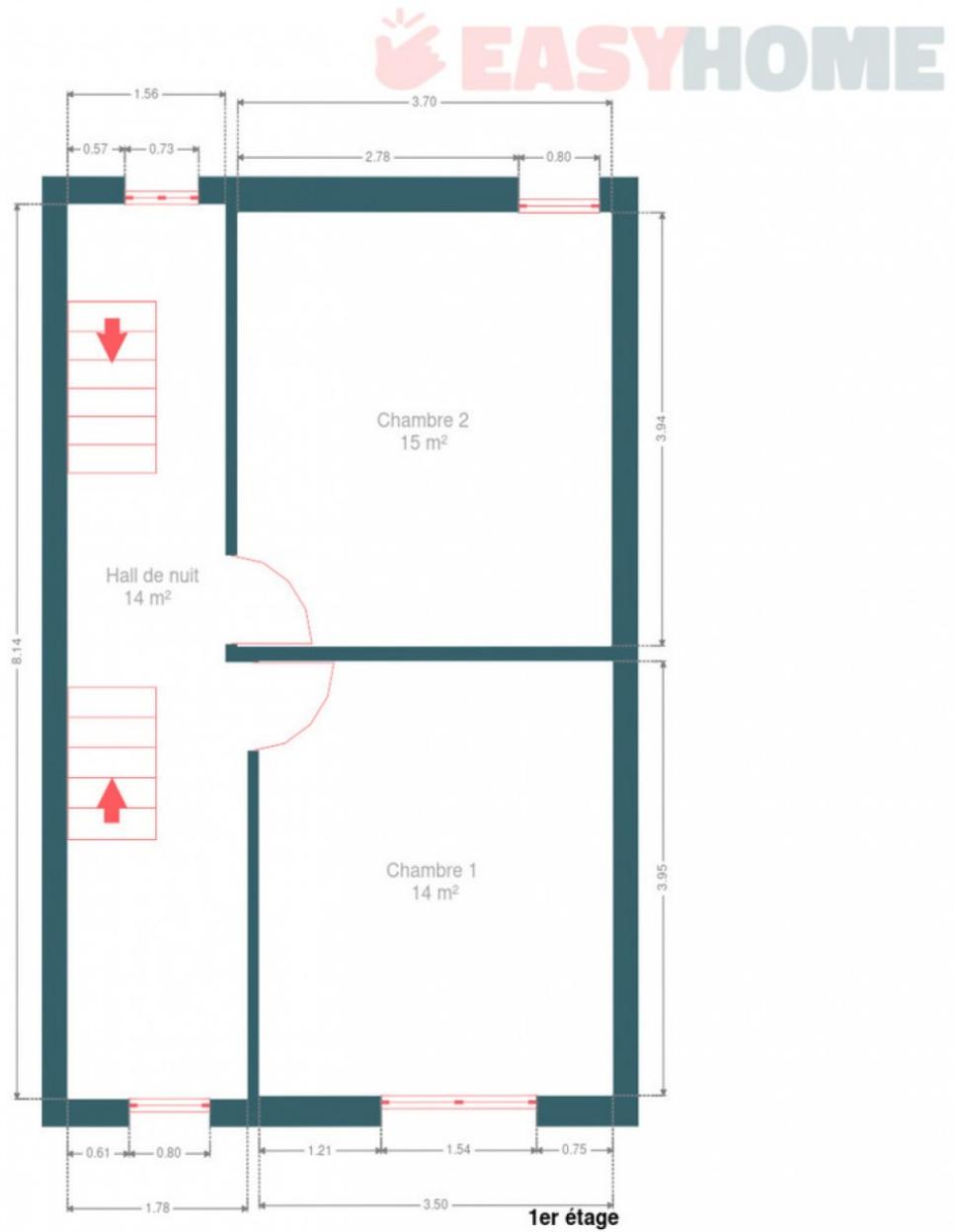
Plan - Sous-sol



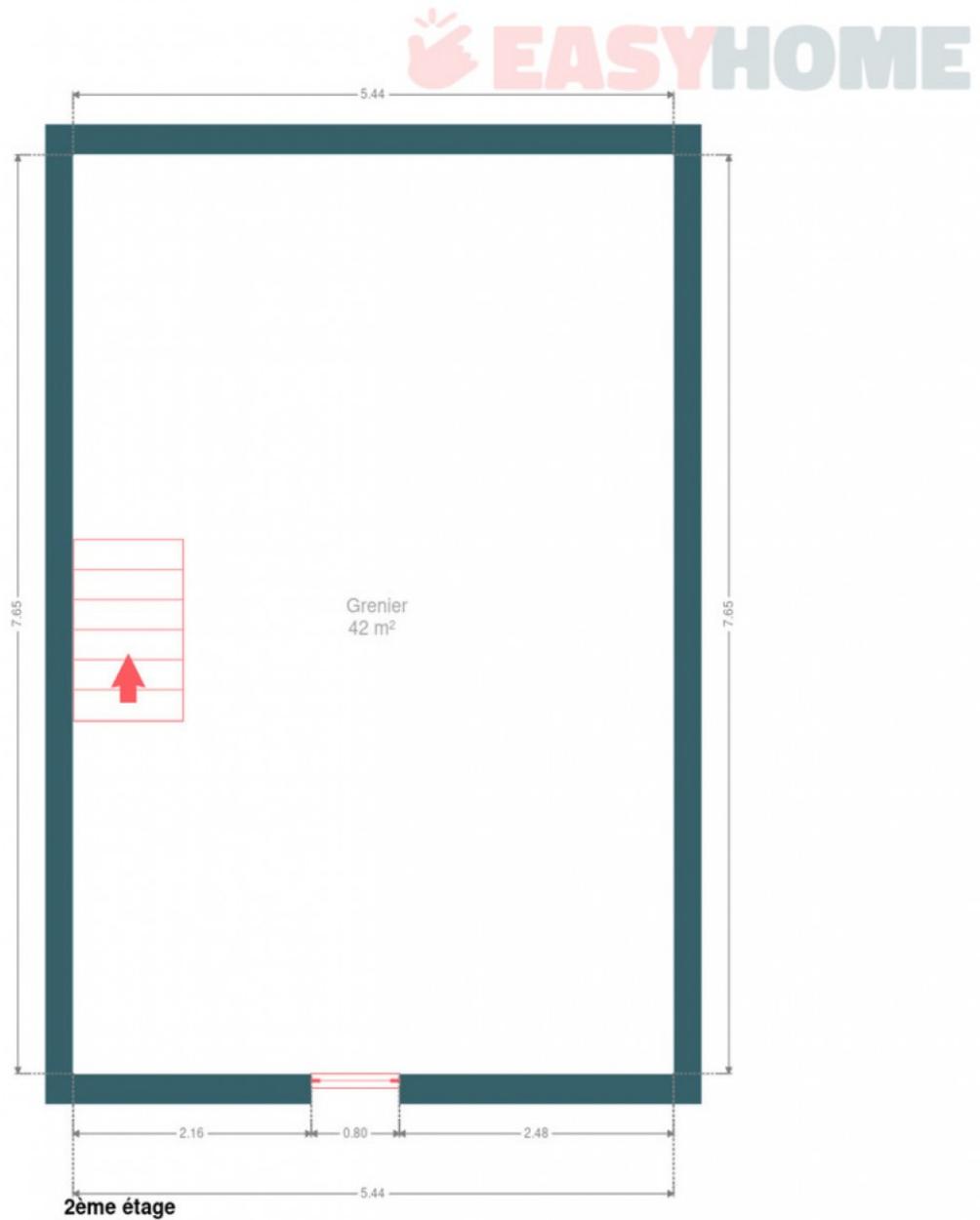
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Technique

Couverture

Tuiles
Ardoises

Matériaux façade

Brique

Châssis

Matière bois
Vitrage simple
Couleur blanc

Compteur électrique

Mono-horaire
Compteur à budget

Chauffage

Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Chaudière

Citerne mazout

Apparente
Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

Ecole Cheval Bayard	510 m
Ecoles prim. et mat.	821 m
École du Renard 2 Tubize	1275 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	234 m
Maria Mancuso Avocat	
Concessionnaire	676 m
AutoFirst - Garage Mecanocar - Clabecq	
Médecin	807 m
Courtoy Isabelle	
Soin des cheveux	894 m
Coiffure Miranda sublime ton univers	
Entrepreneur général	1119 m
Modulart	
Soins vétérinaires	1491 m
Blondiau / Virginie	
Santé	1559 m
Top Senior	
Restaurant	1585 m
Il Mediterraneo	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Louis DEKEERSGIETER
- ✉ louis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 57 31 38
- Louis DEKEERSGIETER