



**85 000 €**

# Réf. rueduvieuxmateur21  
Rue du vieux mateur 21 - 1480 Clabecq



181 m<sup>2</sup>



2



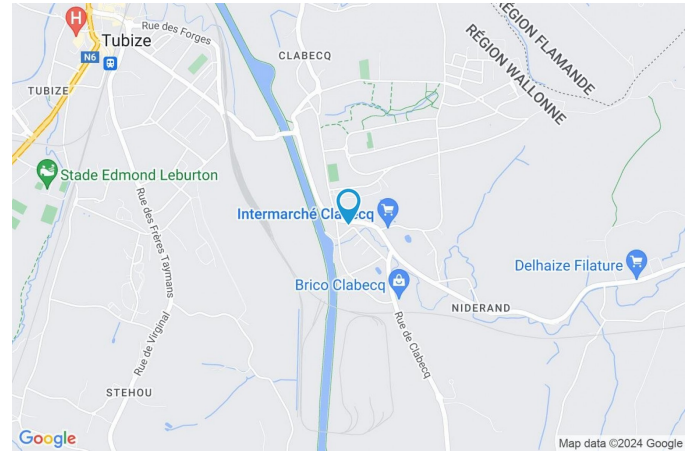
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

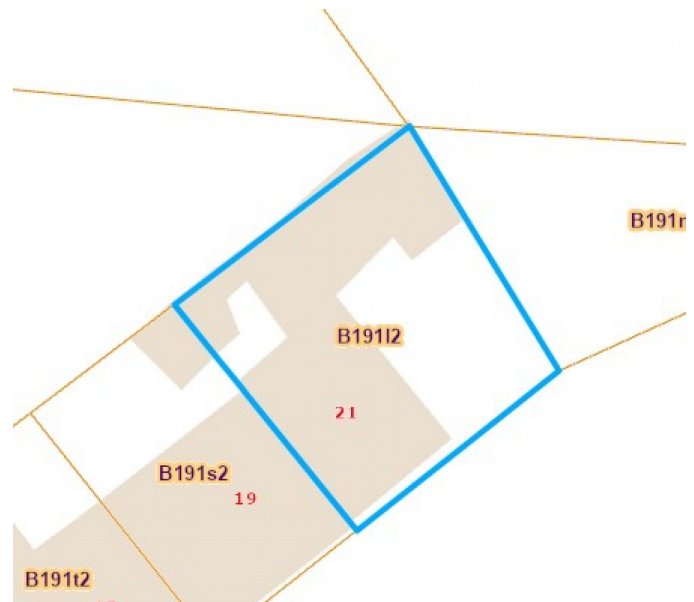
Rue	Rue du vieux mayer
N°	21
CP	1480
Ville	Clabecq
Pays	Belgique
Latitude	50.683212
Longitude	4.225221



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	108.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	13 m
▶ Surface de la parcelle	160.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface totale	181 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



## Descriptif extérieur

Parking (terrain droit)	Place(s) 2
-------------------------	------------

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, salle de bains, wc, annexe, pièce	
1er étage	42 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2	
2ème étage	42 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	18 m <sup>2</sup>
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.06 m

Largeur : 1.54 m

**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage****Chauffage**

Carrelage

3,10 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

**Escalier**

Matériaux bois

Type avec palier droit



Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 16.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.96 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,90 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 14.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.66 m

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond



Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 5.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.77 m

Largeur : 1.05 m

Hauteur sous-plafond	2 m
Baignoire	1
Fenêtre	Vitrage simple
Sol	Carrelage



Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.72 m

WC	Classique
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m



Rez-de-chaussée

Annexe

 superficie : 10.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.13 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m



Rez-de-chaussée

Pièce

 superficie : 22.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.73 m

Largeur : 4.24 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Type de plafond**

Puits de lumière

**Chauffage**

Radiateur(s)



1er étage

Hall de nuit

 superficie : 13.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.13 m

Largeur : 1.78 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Chauffage

## Plancher

2,80 m

Radiateur(s)



1er étage

Chambre 1

 superficie : 13.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.49 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1



1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.70 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1



2ème étage

Grenier

 superficie : 41.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.65 m

Largeur : 5.44 m

<b>Fenêtre</b>	Vitrage simple
<b>Sol</b>	Plancher
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,70 m
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé



**Autres**

## SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 16.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.96 m

## SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.10 m

Largeur : 0.89 m

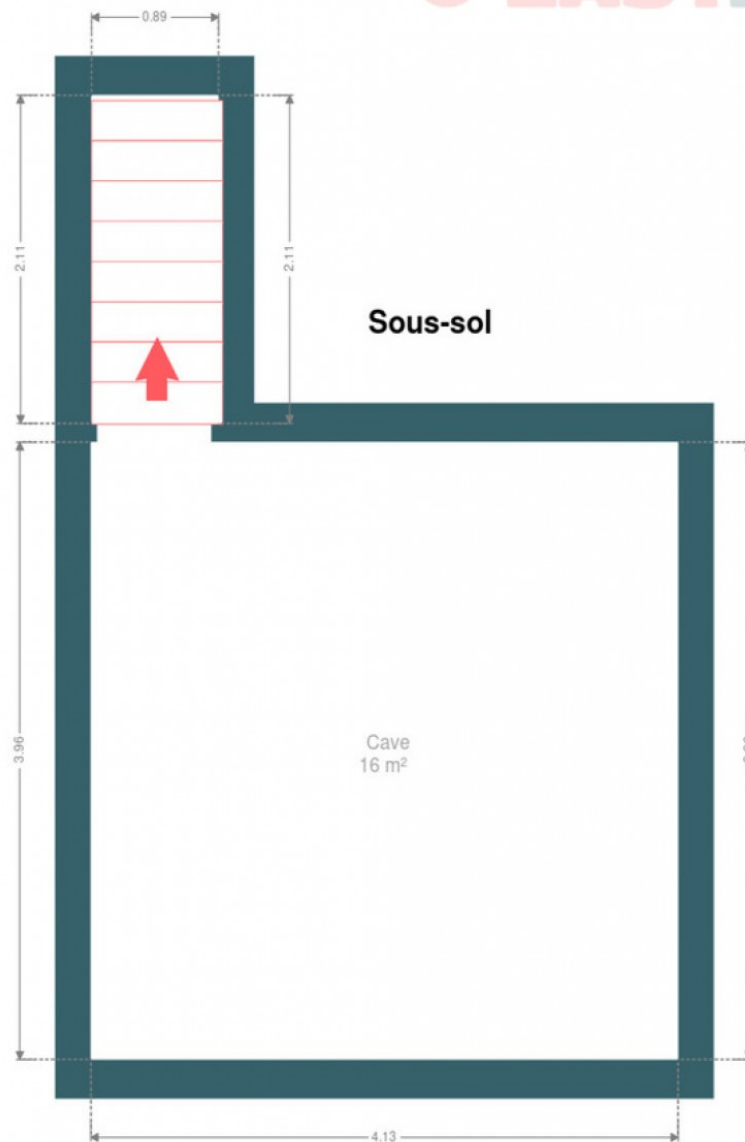


## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.06 m	1.54 m	9.63 m <sup>2</sup>
Salon	4.13 m	3.96 m	16.35 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.98 m	3.66 m	14.56 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.77 m	1.05 m	5.05 m <sup>2</sup>
Wc	1.02 m	0.72 m	0.74 m <sup>2</sup>
Annexe	3.46 m	3.13 m	10.82 m <sup>2</sup>
Pièce	6.73 m	4.24 m	22.11 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.13 m	1.78 m	13.56 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.95 m	3.49 m	13.82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.94 m	3.70 m	14.58 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.65 m	5.44 m	41.61 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.13 m	3.96 m	16.35 m <sup>2</sup>
Escalier	2.10 m	0.89 m	1.87 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>181.05 m<sup>2</sup></b>

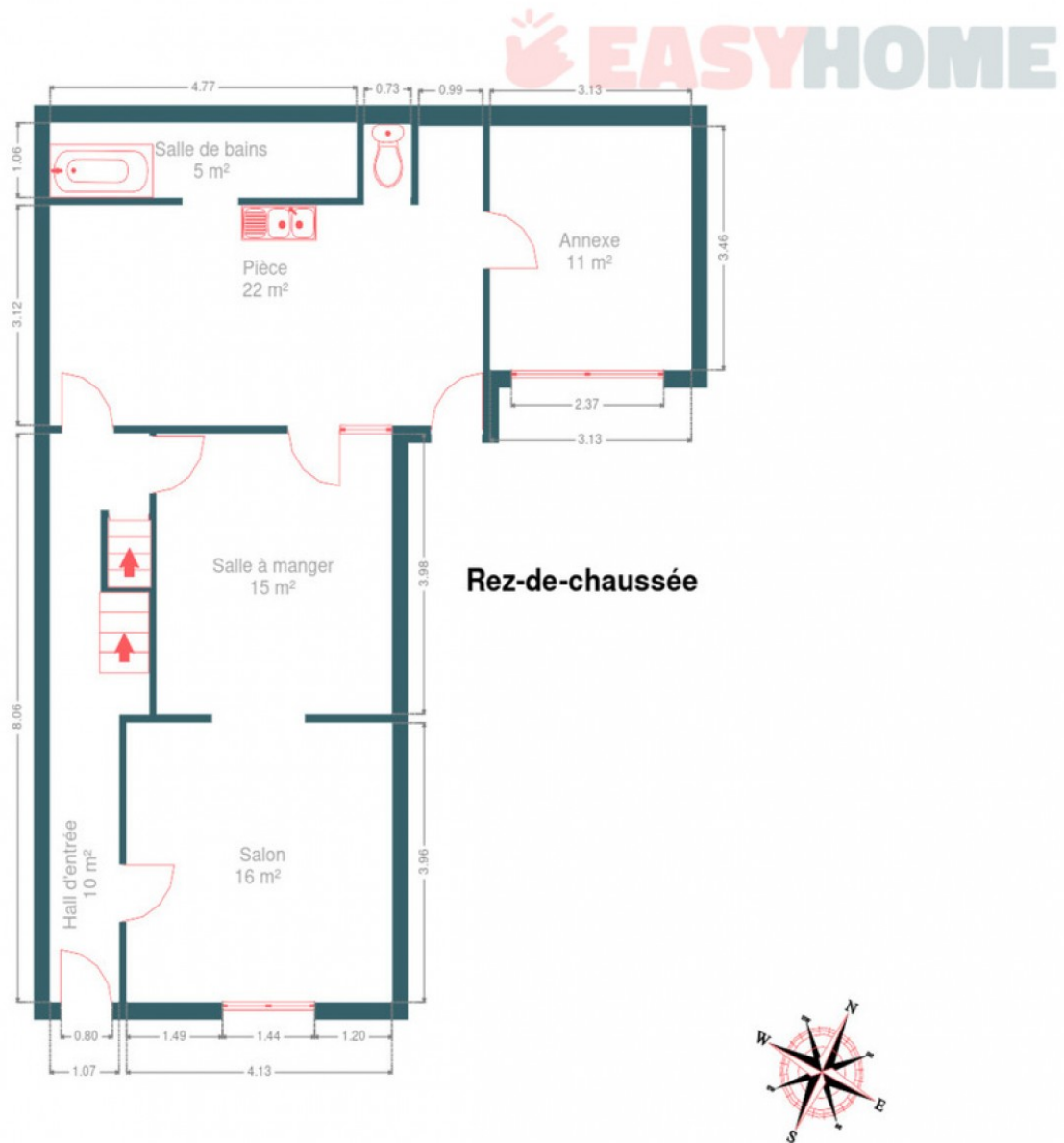


Plan - Sous-sol



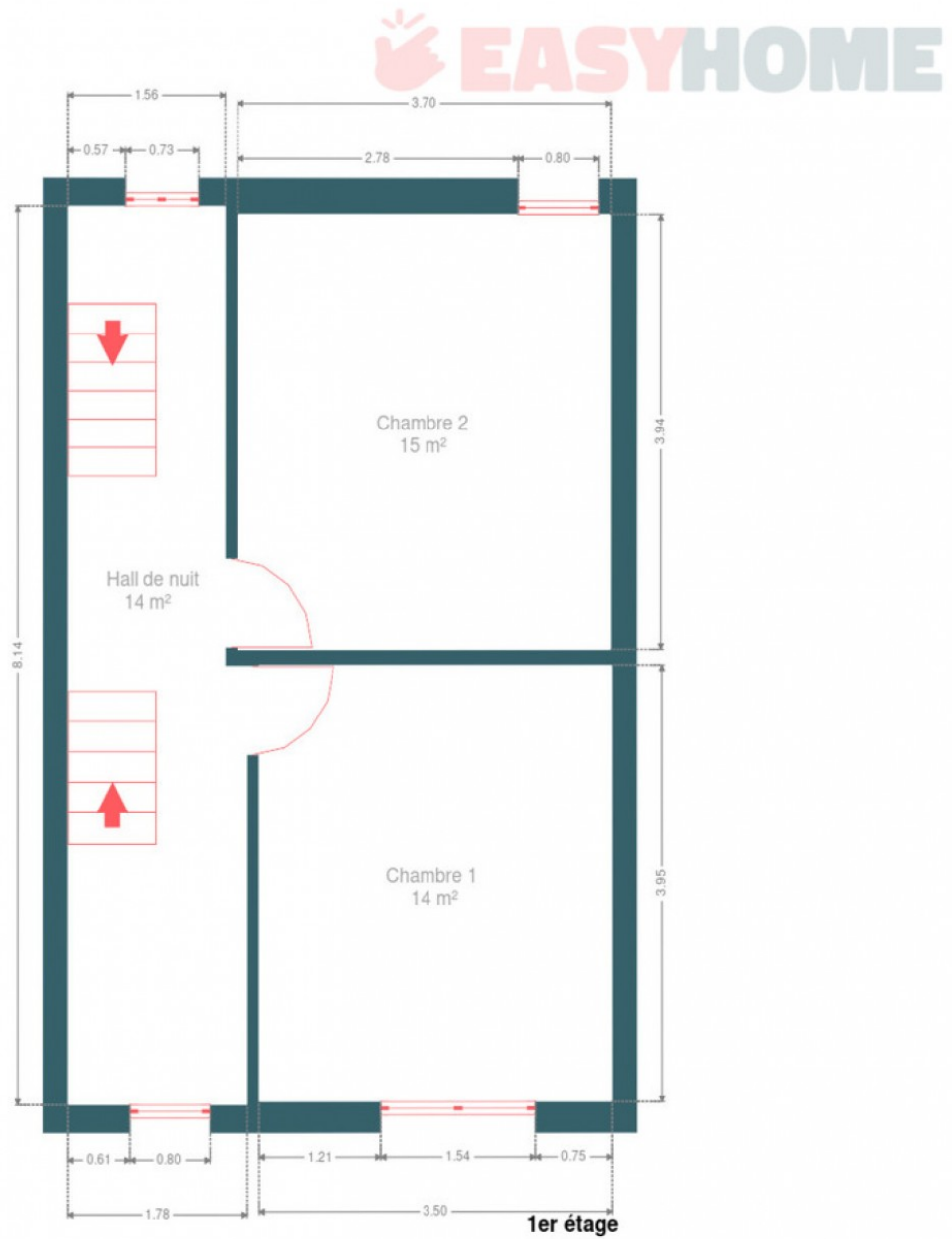


Plan - Rez-de-chaussée



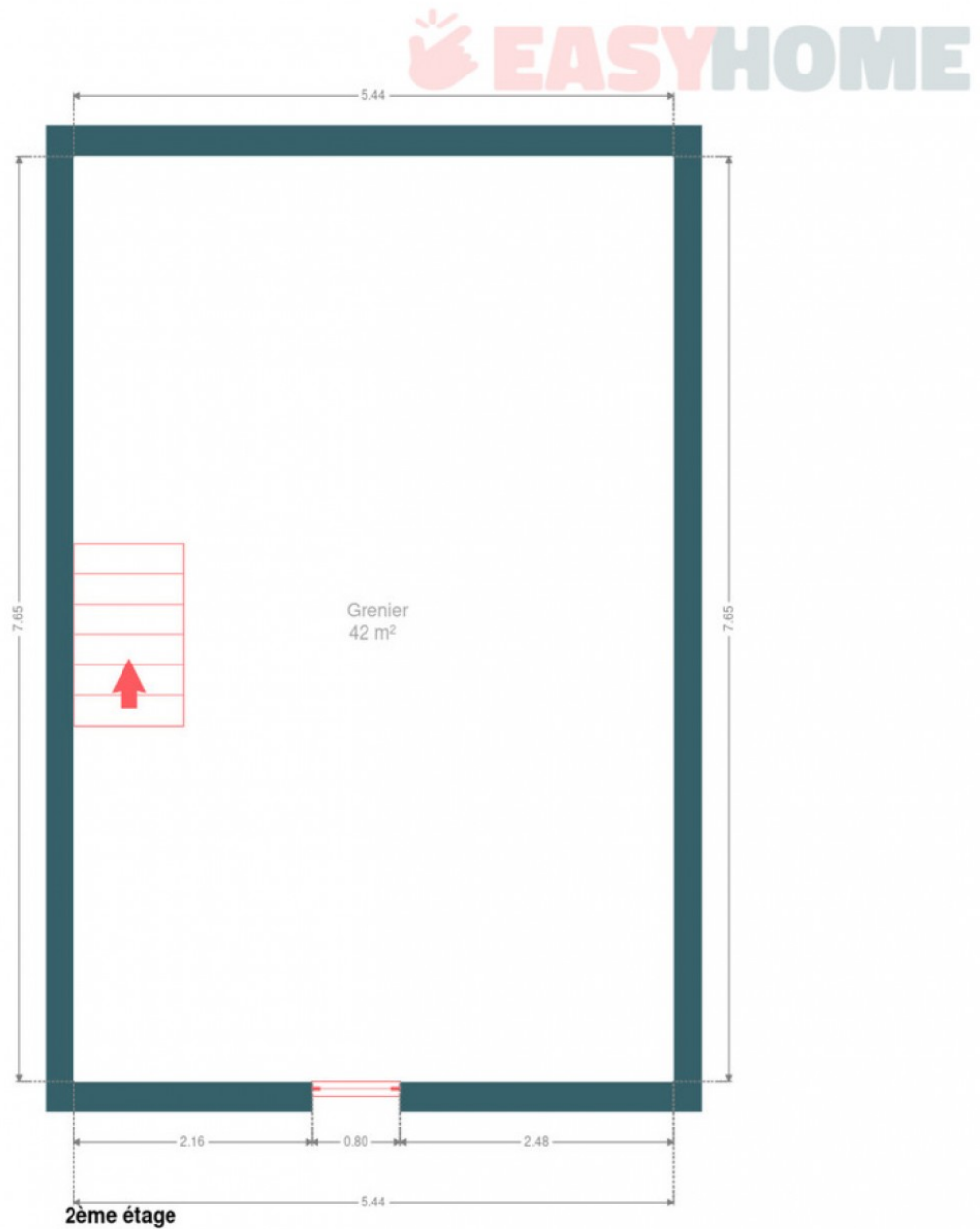


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage



## Technique

---

### Couverture

Tuiles  
Ardoises

### Matériaux façade

Brique

### Châssis

Matière bois  
Vitrage simple  
Couleur blanc

### Compteur électrique

Mono-horaire  
Compteur à budget

### Chauffage

Type central  
Nature mazout  
Mode radiateur(s)  
Chaudière

### Citerne mazout

Apparente  
Capacité 1200 L





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	4500 m

### ÉCOLES

Ecole Cheval Bayard	510 m
Ecoles prim. et mat.	821 m
École du Renard 2 Tubize	1275 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Avocat	234 m
Maria Mancuso Avocat	
Concessionnaire	676 m
AutoFirst - Garage Mecanocar - Clabecq	
Médecin	807 m
Courtoy Isabelle	
Soin des cheveux	894 m
Coiffure Miranda sublime ton univers	
Entrepreneur général	1119 m
Modulart	
Soins vétérinaires	1491 m
Blondiau / Virginie	
Santé	1559 m
Top Senior	
Restaurant	1585 m
Il Mediterraneo	

## Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Louis DEKEERSGIETER
- ✉ louis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 57 31 38
- 👤 Louis DEKEERSGIETER