



La Métropole
IMMOBILIER



Réf. DE VILLERS 163
Rue de Villers 163 - 6010 Couillet



309 m²



2



1

La Métropole sa

Rue d'Anderlues 46/1 - 6540 Lobbes
+32 71 123 950 - mail : info@lametropole.be
TVA: BE 0753 426 912 - IPI : 513 957



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

Immeuble composé d'un appartement, un rez commercial et 5 garages



DESCRIPTION

Proche de toutes les commodités et de l'autoroute, cet immeuble mixte de 2 unités et 5 garages comporte de beaux volumes.

Au rez-de-chaussée, on trouve les 5 garages et le rez commercial de 54 m².
Il est possible de louer 4 garages.

Au 1er étage, l'appartement se compose d'un hall, un beau séjour de 33 m², 2 chambres, une cuisine, une salle de bains, avec baignoire et double vasque, et une remise. Une terrasse de 27 m² permet de profiter de l'extérieur à ce niveau. L'appartement est chauffé par un chauffage central avec chaudière à mazout.

Le 2ème étage comporte 2 grands greniers aménageables de 70 et 41 m², accessibles par les escaliers.

Les châssis sont en PVC double vitrage avec volets.

RC net : 1654 €.

PEB Appartement 1er étage : PEB E.

PEB Studio Rez-de-Chaussée : PEB G.

Le propriétaire, vendeur du bien, dispose de la faculté, de manière totalement libre et autonome, de vendre ou de ne pas vendre. S'il décide de vendre, il n'est nullement tenu de retenir l'offre la plus élevée mais choisit celle qui lui convient le mieux au regard de ses propres critères (montant de l'offre, conditions suspensives, délai de signature, etc.).



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

Coordonnées du bien

Rue Rue de Villers

N° 163

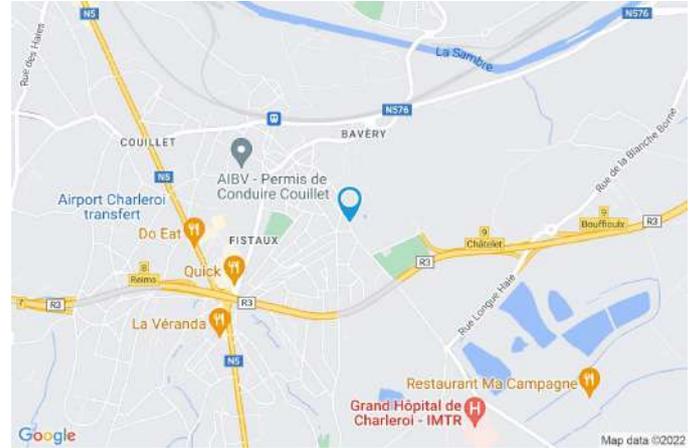
CP 6010

Ville Couillet

Pays Belgique

Latitude 50.387131

Longitude 4.475332



PEB

PEB No. : 20221005016731

E totale : 85632

Espec : 392





La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	77.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	18,4 m
➤ Surface de la parcelle	200.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	180 m ²
Surface totale	309 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Bien d'investissement	Oui



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m ²
Living, garage 1, wc, escalier 1	
1er étage	119 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, hall, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	113 m ²
Grenier 1, grenier 2, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 53.65 m²

Longueur : 8.86 m

Largeur : 6.37 m

Avec coin cuisine

Évier simple avec égouttoir matière résine

Meubles

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture volets type roulant
manuel matière métallique

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Air conditionné

Prise(s) électrique(s)

2,30 m

Au plafond

Mural

20

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 18.22 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.69 m

Nombre de voitures	1
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	2



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.99 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Séjour



 superficie : 32.85 m²

Longueur : 7.46 m

Largeur : 4.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants battants	Prise(s) électrique(s) Prise télédistribution	5 Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m		
Éclairage	Au plafond		



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

1er étage

Cuisine



 superficie : 23.33 m²

Longueur : 7.25 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Résine
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
Scholtes
Hotte
Hotte murale
Novy

Frigo
Encastré
Smeg
Lave-vaisselle
Intégré
Scholtes
Four
Multifonction
Scholtes
Fenêtre

Éclairage
Placard

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
porte-fenêtre volets type
roulant manuel matière pvc
Au plafond
Portes battantes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 21.94 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Au plafond



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.18 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 3.15 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Au plafond
Baignoire	1	Sol	Vinyle
WC	Classique		



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.80 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.99 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
porte-fenêtre volets type roulant
manuel matière pvc

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

1er étage

Hall



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 8.17 m

Largeur : 1.94 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 3
Éclairage Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel roulant
matière pvc type oscillo-battants
battants

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 40.71 m²

Longueur : 7.96 m

Largeur : 6.31 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Mural

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 70.18 m²

Longueur : 9.76 m

Largeur : 9.60 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Mural



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 3.90 m² Longueur : 3.67 m Largeur : 1.06 m

Escalier

Carrelages

Droit

Éclairage

Au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 2.87 m² Longueur : 2.18 m Largeur : 1.31 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Carrelages

Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 3.30 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 1.26 m

Escalier

Bois

Droit

Fenêtre

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

Au plafond



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.35 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Droit

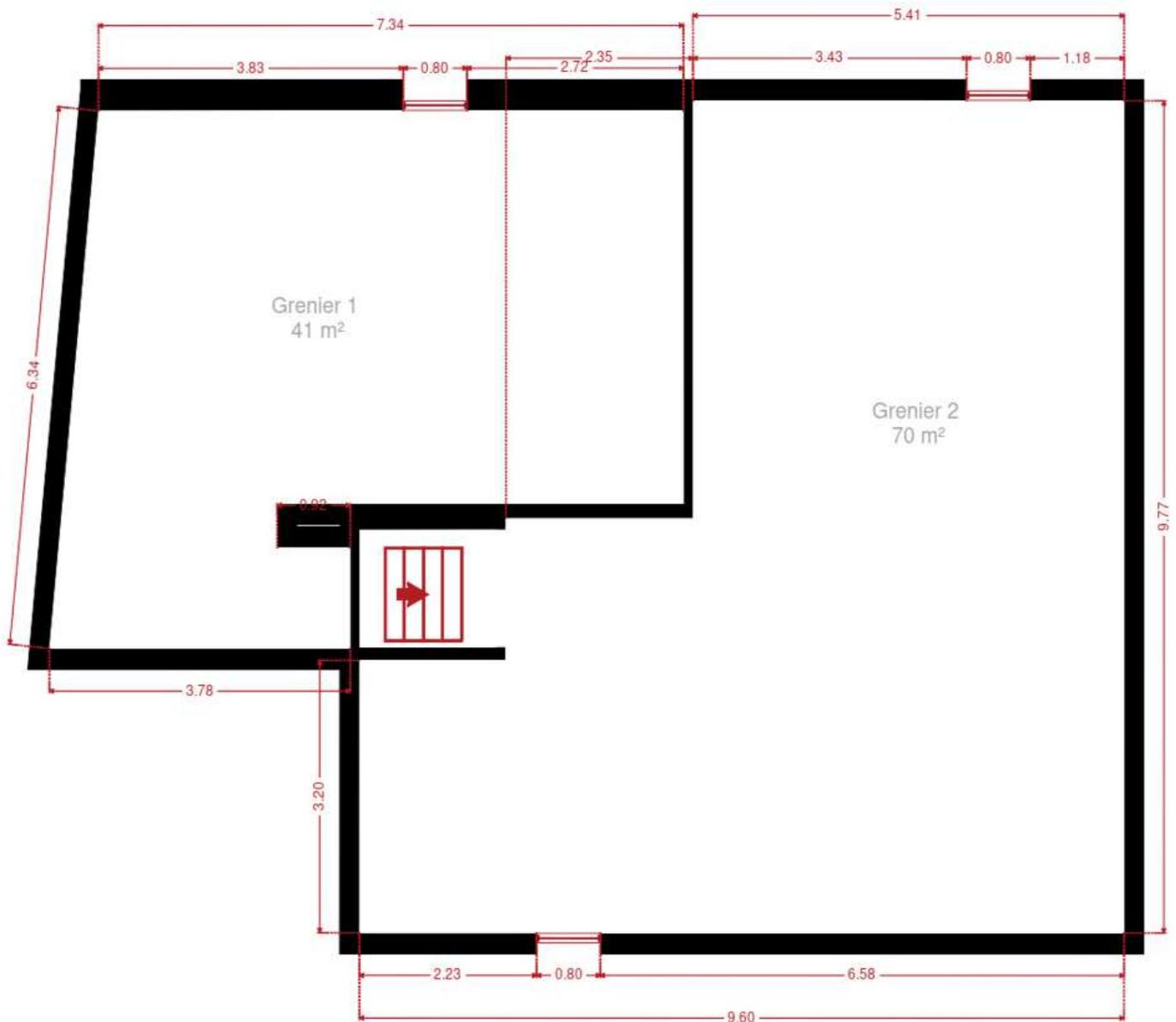


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.86 m	6.37 m	53.65 m ²
Garage 1	4.97 m	3.69 m	18.22 m ²
Wc	1.80 m	0.99 m	1.79 m ²
Escalier 1	3.67 m	1.06 m	3.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.46 m	4.58 m	32.85 m ²
Cuisine	7.25 m	3.30 m	23.33 m ²
Chambre 1	5.53 m	3.96 m	21.94 m ²
Salle de bains	3.22 m	3.15 m	10.18 m ²
Chambre 2	3.27 m	2.99 m	9.80 m ²
Hall	8.17 m	1.94 m	14.32 m ²
Escalier 1	2.18 m	1.31 m	2.87 m ²
Escalier 2	2.69 m	1.26 m	3.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.96 m	6.31 m	40.71 m ²
Grenier 2	9.76 m	9.60 m	70.18 m ²
Escalier 2	1.71 m	1.37 m	2.35 m ²
Total			309.39 m²



Plan - 2ème étage



2ème étage

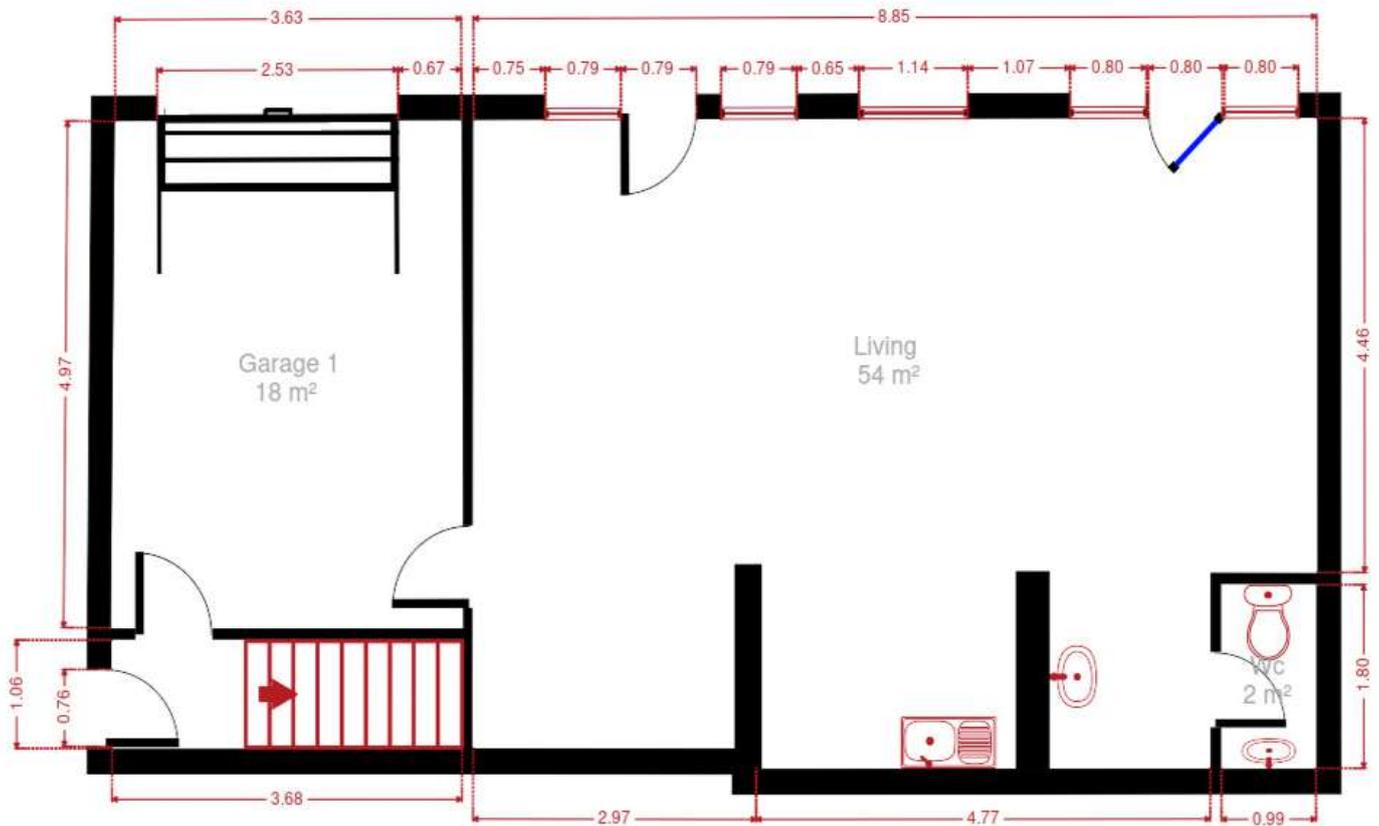


Plan - 1er étage





Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Pvc	
Blanc	
Double	
Type manuel	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Nombre 1
Alarme	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Bi-horaire	
Nombre 2	
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Thermostat d'ambiance	
Chauffage studio : pompe à chaleur	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2400 L	





La Métropole
IMMOBILIER

Réf. DE VILLERS 163

Adresse du bien :
Rue de Villers 163 6010 - Couillet

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	900 m

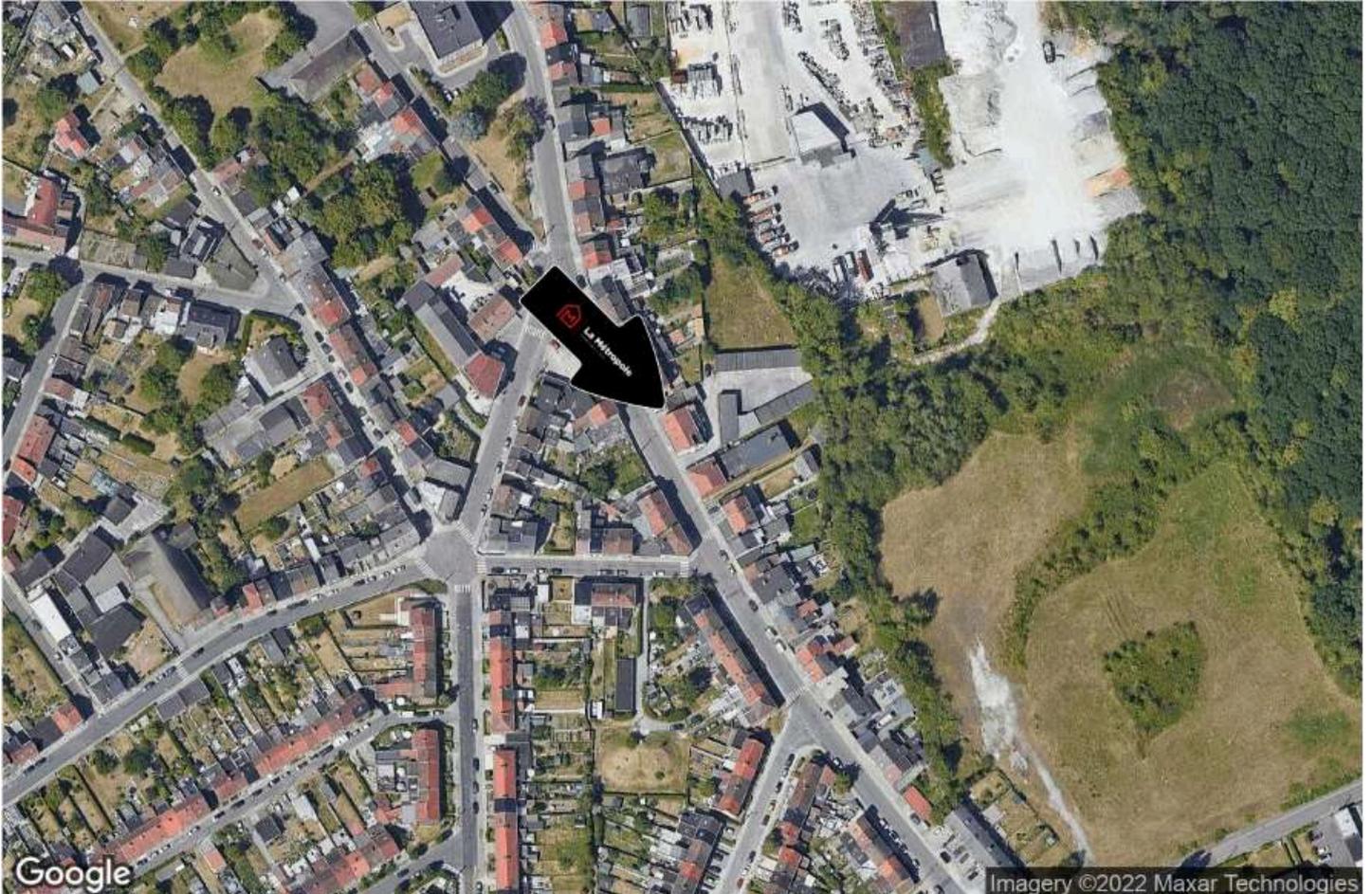
ÉCOLES

A. Ecoles primaires et maternelles	482 m
A. Ecoles primaires et maternelles	876 m
Ecole fondamentale libre Saint-Joseph	1152 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	364 m
ULB	
Université	485 m
Cours Industriels et Commerciaux de Couillet	
Gare	752 m
Couillet	
Supermarché	805 m
Carrefour market COUILLET	
Station d'essence	846 m
Esso	
Magasin	907 m
Prink #291 Couillet (Charleroi) : vente des cartou...	
Concessionnaire	1106 m
Peugeot Bullman Charleroi	
Station de bus	1254 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	

Plan situation



🏠 La Métropole
📍 Rue d'Anderlues 46/1, 6540 Lobbes
✉ info@lametropole.be
☎ +32 71 12 39 50

👤 La Métropole
✉ info@lametropole.be
☎ +32 71 12 39 50
La Métropole