



675 000 €

Réf. MarchinVandervelde31-32
Rue Vandervelde 31-32 - 4570 Marchin



384 m²



6



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Vandervelde

N° 31-32

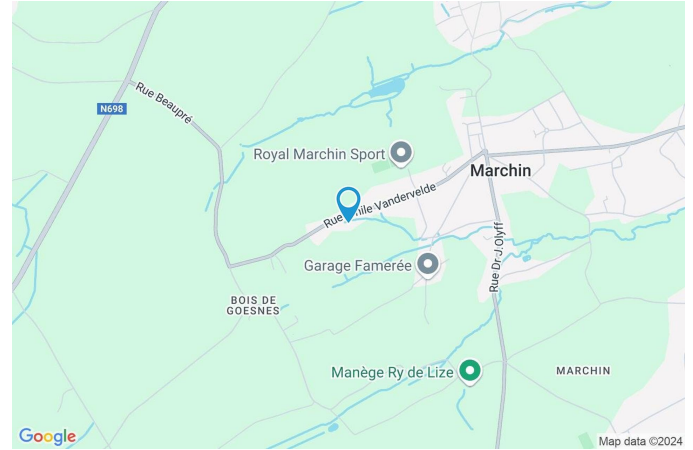
CP 4570

Ville Marchin

Pays Belgique

Latitude 50.476097

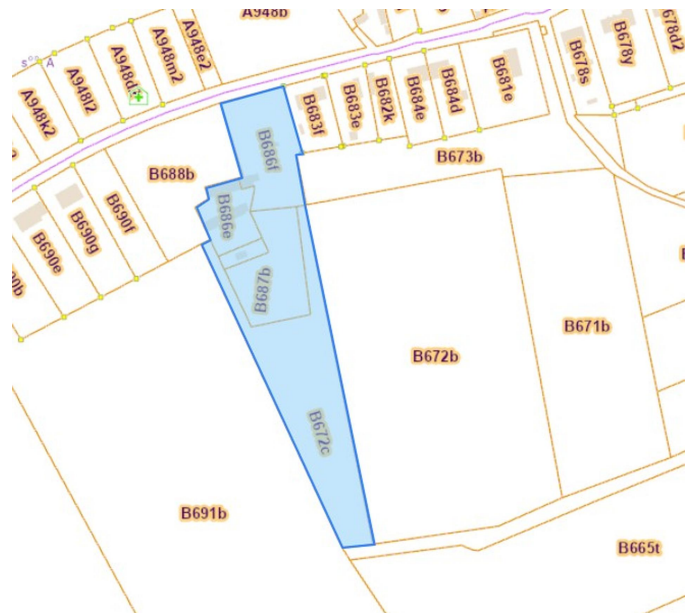
Longitude 5.214740



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	15.00 m
▶ Surface bâtie au sol	379.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	260 m
▶ Surface de la parcelle	29888.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	60.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	384 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	31
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé potager pelouse
Fermé
Orientation sud
Déclivité
Jardin (terrain droit)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation ouest

Jardin (terrain droit)
Déclivité
Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation est
Déclivité
Parking (terrain gauche)
Terrasse (terrain gauche)

Place(s) 6
15.05 m²

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	240 m ²
Séjour, cuisine, garage, buanderie, annexe 1, annexe 2, annexe 3, remise, escalier, hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche 1, garage, débarras, hall, remise	
1er étage	189 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, grenier, grange, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, grenier 1, escalier	
2ème étage	68 m ²
Chambre 3, grenier 2, grenier 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Séjour

 superficie : 19.35 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.87 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	5
Châssis type battants matière bois		Prise télédistribution	Oui
Vitrage simple		Prise téléphone	Oui
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Cuisine

 superficie : 8.70 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
Whirlpool
Hotte
Hotte télescopique
Extérieure

Frigo
Encastré
Ikea
Lave-vaisselle
Full-intégré
Ikea
Four
À air pulsé
Electrolux
Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Garage

 superficie : 33.30 m²

Longueur : 8.27 m

Largeur : 6.74 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Type ouverture manuelle

Matière bois métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Buanderie

 superficie : 3.90 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 1.47 m

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,40 m

Point lumineux mural

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Annexe 1



 superficie : 10.42 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 2.17 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,00 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Annexe 2



 superficie : 12.32 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.06 m

Porte

Type battante double
Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2,00 m

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Annexe 3

 superficie : 50.13 m²

Longueur : 11.59 m

Largeur : 4.55 m

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,00 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		
Châssis type sans ouverture matière bois		
Vitrage simple		

Rez-de-chaussée

Maison n°31 - Remise



 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 1.13 m

Porte

Battante
Bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Béton

1,90 m

1er étage

Maison n°31 - Hall de nuit

 superficie : 10.50 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 2.40 m

EscalierMatériaux bois
Type droit**Porte**Type battante
Matière bois**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage**Chauffage**

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2,00 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

1er étage

Maison n°31 - Chambre 1

 superficie : 14.11 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 4.98 m

PorteBattante
Bois**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Plancher

2,00 m

Mural

5

Oui

1er étage

Maison n°31 - Chambre 2

 superficie : 8.55 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 3.13 m

PorteBattante
Bois**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Plancher

2,00 m

Mural

5

Oui

1er étage

Maison n°31 - Salle de bains

 superficie : 4.15 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.48 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	2	Châssis type basculante matière bois	
Type	Douche dans le bain	Vitrage simple	
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		
Sèche-serviettes	Oui		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

1er étage

Maison n°31 - Grenier

 superficie : 26.72 m²

Longueur : 5.40 m

Largeur : 4.95 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

4,35 m

Porte**Type de plafond**

Type battante

Plafond mansardé

Matière bois

Puits de lumière

Sol

Béton

1er étage

Maison n°31 - Grange

 superficie : 45.43 m²

Longueur : 10.51 m

Largeur : 4.83 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	5,05 m

2ème étage

Maison n°31 - Chambre 3

 superficie : 23.61 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.58 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Parquet**Hauteur sous-plafond** 2,00 m**Type de plafond** Plafond mansardé**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Escalier**

Matériaux bois

Type droit

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

7

Oui

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Hall d'entrée

 superficie : 8.06 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 1.86 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Escalier	
Matière bois		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type avec palier 2/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2,55 m		

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Salon

 superficie : 15.62 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.58 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type battants matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Vitrage simple	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Salle à manger

 superficie : 16.68 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.86 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Porte**

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol**Éclairage****Chauffage**

Radiateur(s)

Feu ouvert

Carrelage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Cuisine

 superficie : 17.88 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 4.26 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	10
Type	Équipée
Cuisinière	Gaz
Évier	Double
Hotte	
Hotte sous-encastree	
Extérieure	
Novy	
Lave-vaisselle	
Classique	
BOSCH	

Porte	
Battante	
Bois	
Fenêtre	
Châssis type battants matière bois	
Vitrage simple	
Éclairage	Au plafond
Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Salle de douche 1

 superficie : 5.55 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 1.71 m

Douche

Italienne

Sol

Plancher

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte**Prise(s) électrique(s)**

5

Type coulissante

Sèche-serviettes

Oui

Matière bois

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Garage

 superficie : 33.30 m²

Longueur : 8.24 m

Largeur : 6.74 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Ouverture manuelle

Bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,65 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Débarras

 superficie : 11.97 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 2.73 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	1,90 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		
Châssis type basculante matière bois		
Vitrage simple		

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Hall



 superficie : 1.82 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.00 m

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

Porte

Type coulissante battante

Matière bois

Rez-de-chaussée

Maison n°32 - Remise

 superficie : 8.53 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 4.16 m

PorteBattante
Métallique**Sol**

Hauteur sous-plafond

Béton

2,30 m

1er étage

Maison n°32 - Chambre 1

 superficie : 15.86 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.57 m

PorteBattante
Bois**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2,35 m

Au plafond

5

1er étage

Maison n°32 - Chambre 2

 superficie : 16.61 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.85 m

PorteBattante
Bois**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2,35 m

Au plafond

5

1er étage

Maison n°32 - Chambre 3

 superficie : 18.22 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.25 m

Porte	Sol	Plancher
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,35 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type battants matière bois	Prise(s) électrique(s)	5
Vitrage simple		

1er étage

Maison n°32 - Salle de douche

 superficie : 8.04 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 1.81 m

Douche

Cabine

Sol

Parquet

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Lavabo

Double

Type de plafond

Plafond mansardé

Porte

Lambris

Type battante

Matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre**Chauffage**

Radiateur(s)

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

1er étage

Maison n°32 - Grenier 1

 superficie : 12.46 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 2.73 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Béton

Porte**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

Type battante

Type de plafond

Plafond mansardé

Matière bois

2ème étage

Maison n°32 - Grenier 2

 superficie : 17.00 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.95 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Porte**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

Type battante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière bois

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Maison n°32 - Grenier 3

 superficie : 22.63 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 4.43 m

Type de grenier

Aménageable

Porte**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Type battante

Matière bois

Maison n°31 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.72 m

Maison n°32 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 8.08 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 1.88 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.34 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.83 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Maison n°31

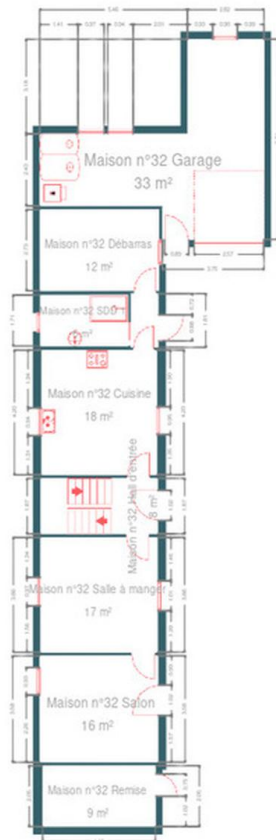
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.28 m	4.87 m	19.35 m ²
Cuisine	3.27 m	2.66 m	8.70 m ²
Garage	8.27 m	6.74 m	33.30 m ²
Buanderie	3.76 m	1.47 m	3.90 m ²
Annexe 1	4.80 m	2.17 m	10.42 m ²
Annexe 2	4.90 m	3.06 m	12.32 m ²
Annexe 3	11.59 m	4.55 m	50.13 m ²
Remise	1.18 m	1.13 m	1.33 m ²
Escalier	1.89 m	0.72 m	1.37 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.80 m	2.40 m	10.50 m ²
Chambre 1	2.85 m	4.98 m	14.11 m ²
Chambre 2	2.73 m	3.13 m	8.55 m ²
Salle de bains	2.80 m	1.48 m	4.15 m ²
Grenier	5.40 m	4.95 m	26.72 m ²
Grange	10.51 m	4.83 m	45.43 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.14 m	4.58 m	23.61 m ²

Maison n°32

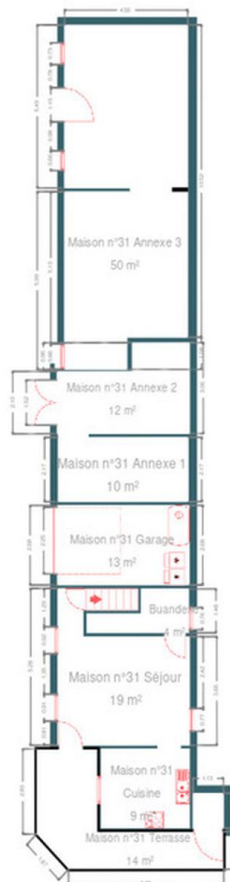
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.31 m	1.86 m	8.06 m ²
Salon	4.36 m	3.58 m	15.62 m ²
Salle à manger	4.32 m	3.86 m	16.68 m ²
Cuisine	4.20 m	4.26 m	17.88 m ²
Salle de douche 1	3.23 m	1.71 m	5.55 m ²
Garage	8.24 m	6.74 m	33.30 m ²
Débarras	4.38 m	2.73 m	11.97 m ²
Hall	1.81 m	1.00 m	1.82 m ²
Remise	2.05 m	4.16 m	8.53 m ²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	3.57 m	15.86 m ²
Chambre 2	4.32 m	3.85 m	16.61 m ²
Chambre 3	4.28 m	4.25 m	18.22 m ²
Salle de douche	4.43 m	1.81 m	8.04 m ²
Grenier 1	4.55 m	2.73 m	12.46 m ²
Escalier	4.29 m	1.88 m	8.08 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	4.29 m	3.95 m	17.00 m ²
Grenier 3	6.22 m	4.43 m	22.63 m ²
Escalier	2.37 m	1.83 m	4.34 m ²
Total			516.54 m²

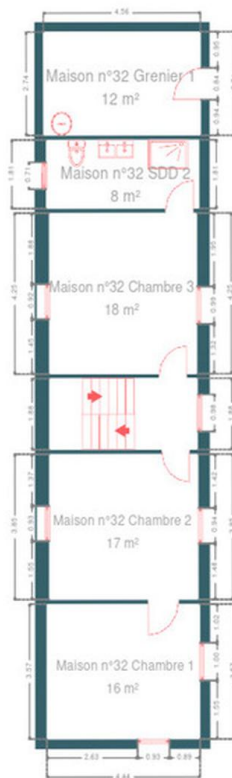
Plan - Rez-de-chaussée



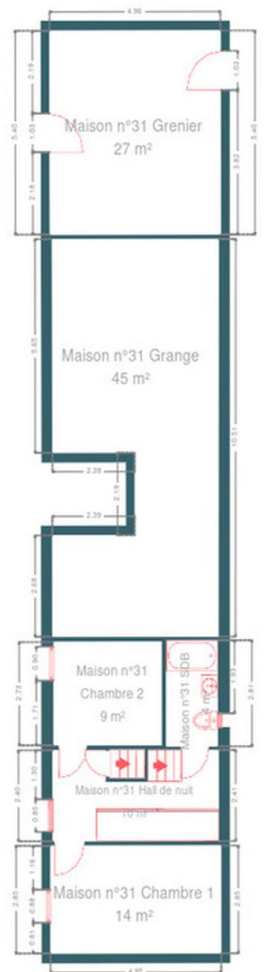
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



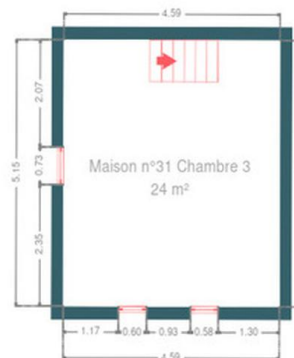
1er étage



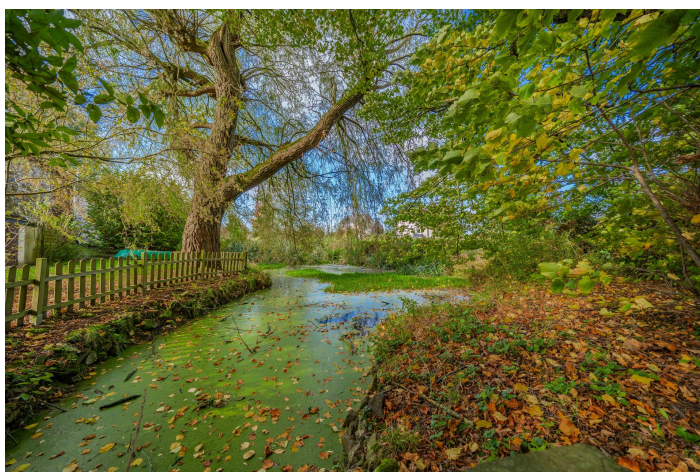
Plan - 2ème étage



2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Tôle ondulée

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Couleur imitation bois

Matière bois

Vitrage simple double

Certificat d'électricité

Oui, conforme

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire

Certificat d'électricité oui, conforme

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Saint-roch

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 5000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ




Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	5200 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	556 m
Garage Famerée	
Station de bus	616 m
Dupont / Daniel	
Hébergement	720 m
Do Mi Si La Do Ré Asbl	
Supermarché	750 m
Louis delhaize	
Santé	878 m
N Hallot	
Entrepreneur général	879 m
Lapierre Terrassements	
Médecin	898 m
Reginster / Michel	
Police	906 m
Poste de Police de proximité de Marchin	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Philippe DANS philippe.dans@easyhome-immo.be +32 472 08 16 12

Philippe

DANS