



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE



*Offre à pd 290.000€*

# Réf. 6104817

Rue Reine Astrid 8 - 7022 Harveng



209 m<sup>2</sup>



3



1

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe

+32 478 56 37 32 | [www.beluxuryestate.com](http://www.beluxuryestate.com)

IPI 509 587 | BE0839 362 180



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

---

Superbe villa plain-pied à Harveng



DESCRIPTION

---



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

---

Découvrez cette magnifique villa plain-pied, nichée dans le charmant village de Harveng, commune de Mons. Offrant un cadre de vie paisible et verdoyant, cette propriété est un véritable havre de paix pour toute la famille.

Sous-sol: cave spacieuse, idéale pour le stockage.

Rez-de-chaussée:

- Hall d'entrée accueillant et lumineux.
- WC séparé pour plus de commodité.
- Séjour confortable, parfait pour se détendre en famille.
- Salle à manger conviviale, pour des repas chaleureux.
- Cuisine, prête à inspirer vos talents culinaires.
- Véranda baignée de lumière naturelle, un espace idéal pour les moments de détente.
- Hall de nuit desservant les pièces privées.
- Salle de douche moderne et fonctionnelle.
- 3 chambres spacieuses, offrant confort et intimité.

Premier étage: grenier offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Extérieurs:

- Beau jardin verdoyant, parfait pour les jeux en plein air et le jardinage.
- Allée carrossable latérale menant vers deux vastes garages indépendants, offrant un espace de stationnement sécurisé et pratique.

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne tout en étant à proximité des commodités de Mons. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette charmante propriété.

Infos et visites avec Anthony au 0495.21.58.63.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Reine Astrid
N°	8
CP	7022
Ville	Harveng
Pays	Belgique
Latitude	50.392410
Longitude	3.988529



## PEB

PEB No. : 20230606012463  
E totale : 49.275 kWh/an  
Espec : 307 kWh/m<sup>2</sup>.an





# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	265.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	56 m
Surface de la parcelle	1058.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	60.00 m

Informations provenant du site du cadastre





# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	160 m <sup>2</sup> selon PEB
Surface totale	209 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Campagne



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	
À aménager	Sol gravier	
Aménagé pelouse	Orientation nord-ouest	
Plat	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Terrasse (terrain gauche)		
Sol carrelage		
Orientation sud-ouest		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	193 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, véranda, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, garage 1, garage 2, wc, escalier	
Sous-sol	16 m <sup>2</sup>
Cave, escalier	



**BELUXURY**

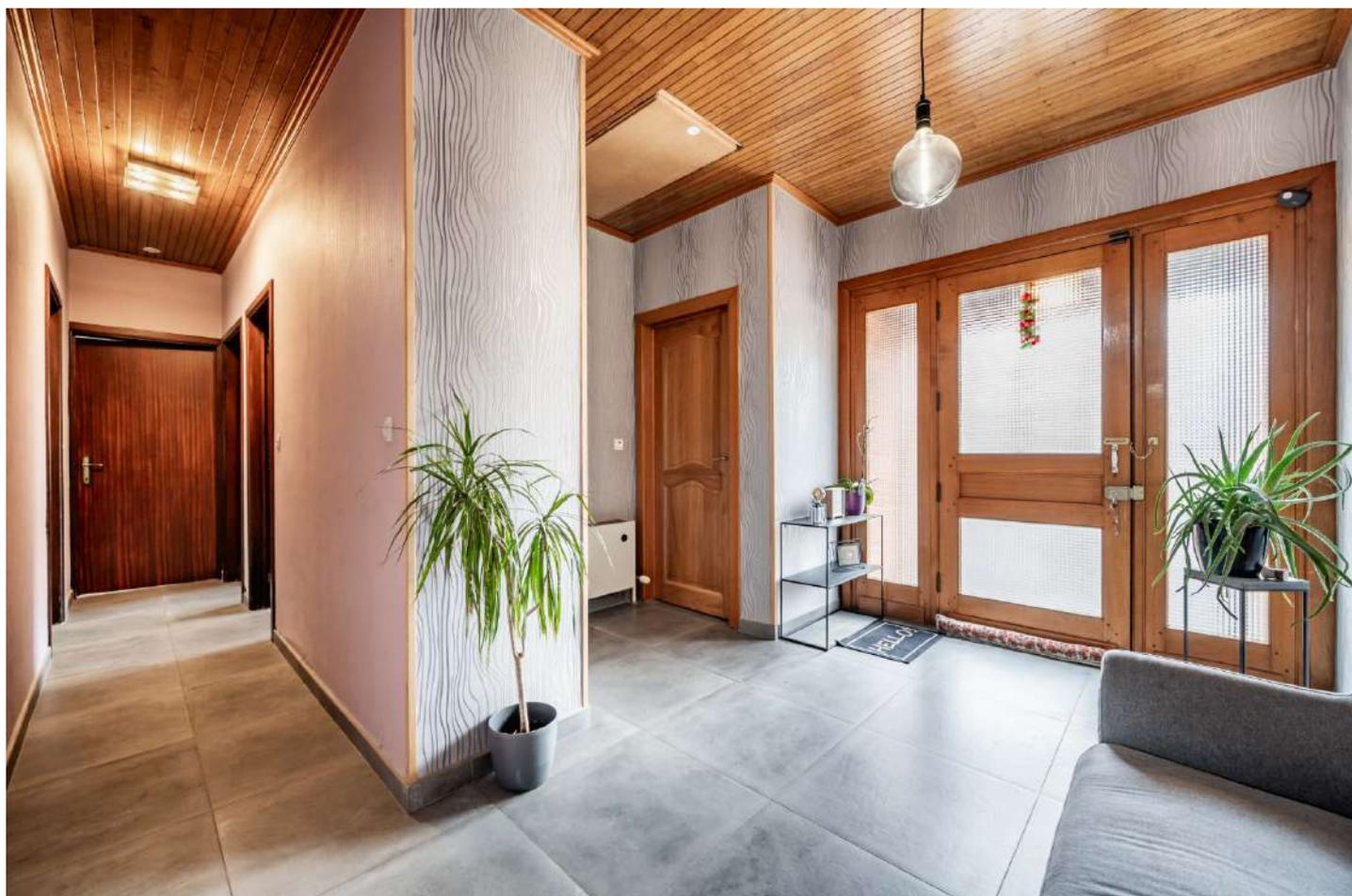
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.42 m

**Hauteur sous-plafond** 2,70 m

**Type de plafond** Lambris

**Éclairage** Au plafond



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.78 m

**Hauteur sous-plafond** 2,70 m

**Prise(s) électrique(s)** 5

**Ouvert sur** Séjour

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre sans  
ouverture volets type manuel  
roulant

**Éclairage** Au plafond

**Chauffage**  
Poêle à pellet



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 18.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.30 m

Largeur : 3.35 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Ouvert sur</b>	Salle à manger	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets type roulant électrique type porte-fenêtre sans ouverture	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,70 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Lambris		



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.06 m

**Hauteur sous-plafond** 2,70 m  
**Prise(s) électrique(s)** 12  
**Type** Équipée  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Résine  
**Plaque de cuisson**

**Plaque de cuisson**  
Vitrocéramique Tactile  
Smeg  
**Hotte**  
Hotte murale  
Extérieure  
Smeg  
**Frigo**



**BELUXURY**

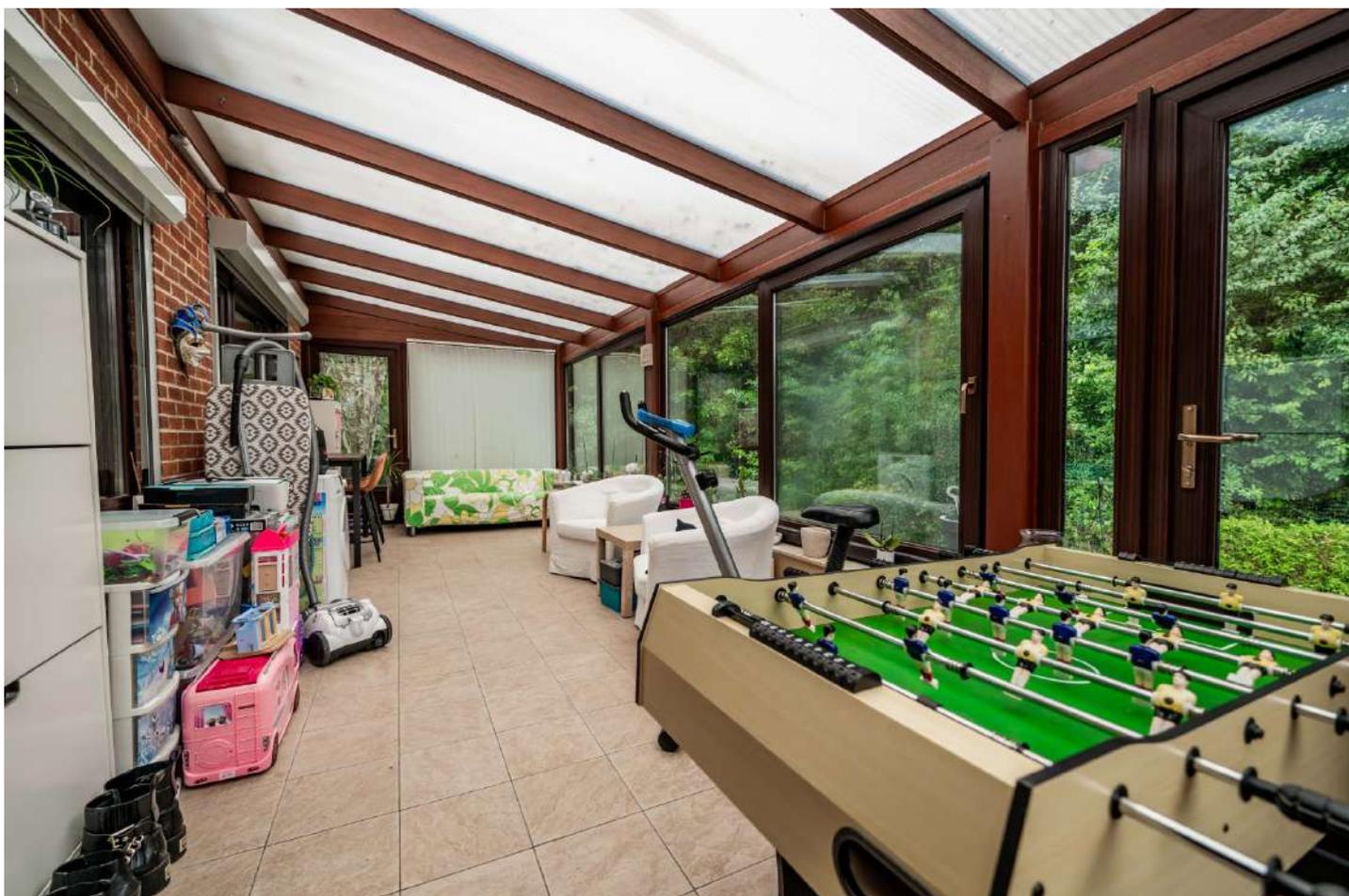
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 27.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.36 m

Largeur : 2.94 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre sans  
ouverture

**Éclairage**

Au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2,75 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Puits de lumière



**BELUXURY**

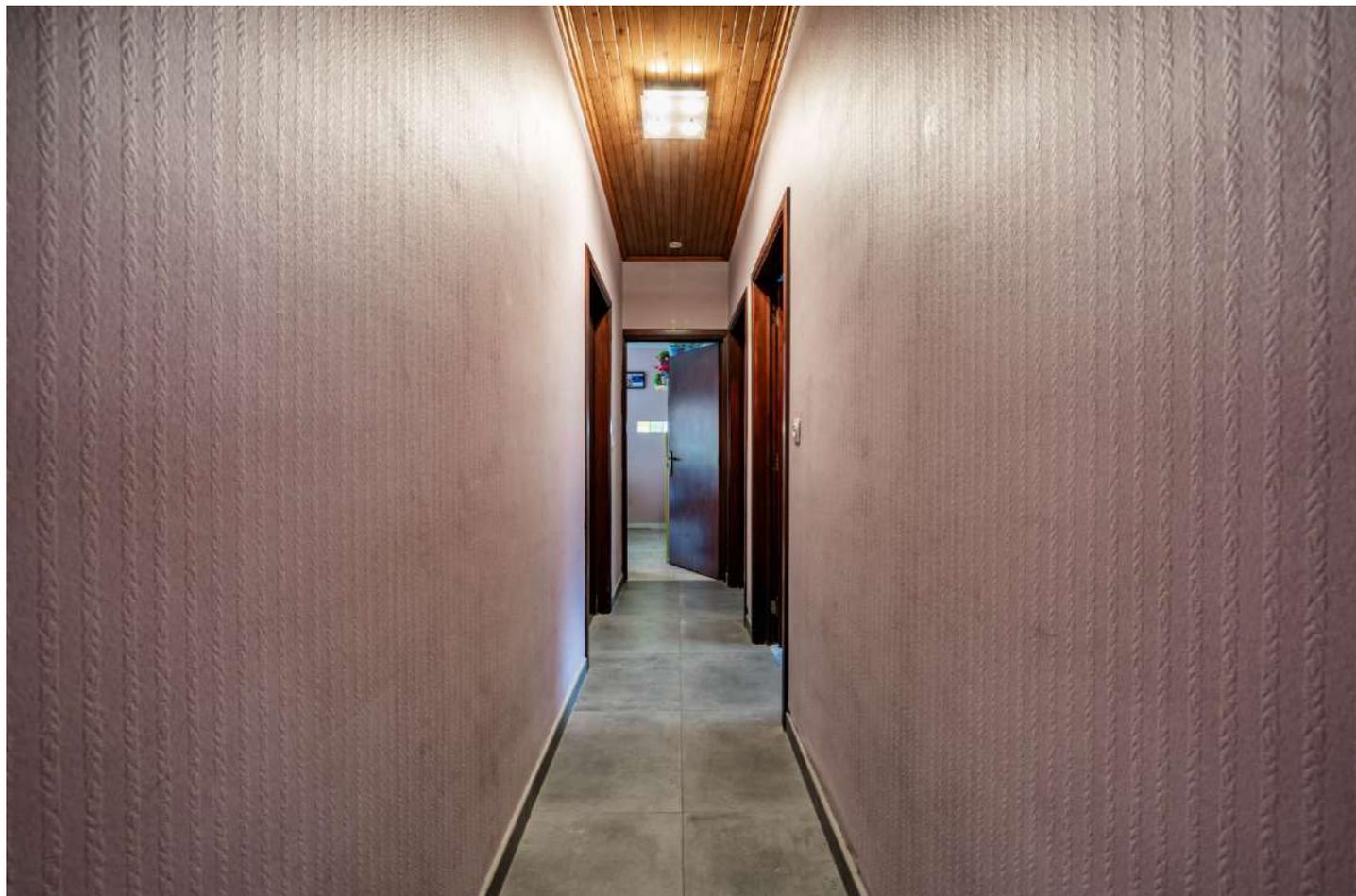
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 3.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.31 m

Largeur : 0.88 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m

Éclairage Au plafond



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.47 m

Largeur : 1.69 m

**Douche**

Italienne

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**WC**

Suspendu

**Éclairage**

Au plafond

**Lavabo**

Double

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants



**BELUXURY**

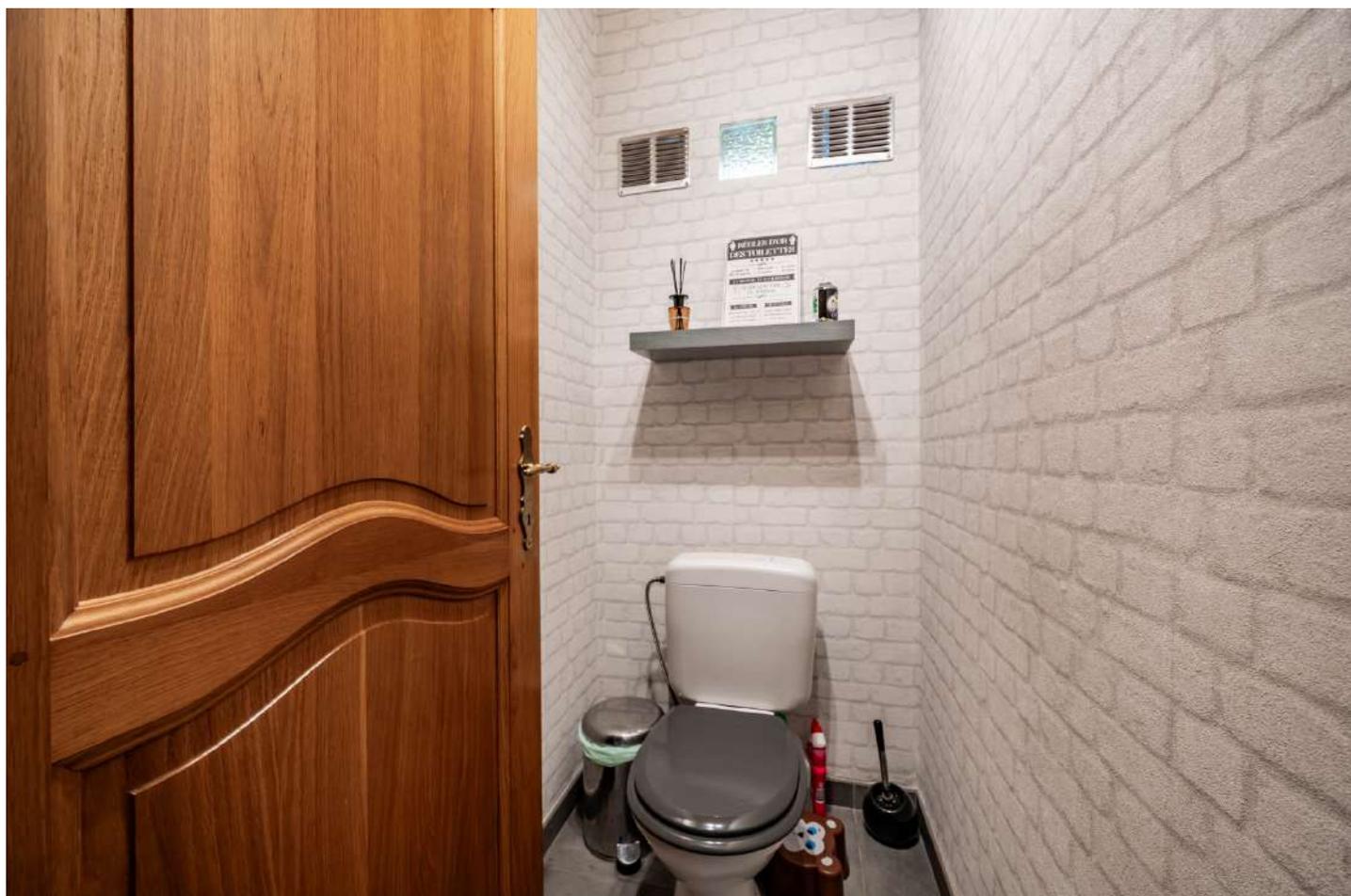
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.50 m

Largeur : 1.01 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

**Éclairage**

Au plafond



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.51 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
roulant électrique matière pvc

**Éclairage**

Au plafond

**Placard**

Portes battantes

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m



**BELUXURY**

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 12.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.02 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel roulant matière pvc

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 8.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.90 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
manuel roulant matière pvc

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 37.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.35 m

Largeur : 6.53 m

**Nombre de voitures** 2  
**Sol** Béton  
**Hauteur sous-plafond** 2,55 m

**Éclairage** Au plafond  
**Prise(s) électrique(s)** 5



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Sous-sol

Cave



☒ superficie : 13.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.11 m

Largeur : 2.20 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	3



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 2

☒ superficie : 19.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.28 m

Largeur : 3.11 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 2.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.03 m

Largeur : 0.99 m

**Éclairage**

Mural

**Escalier**

Carrelages

2/4 tournant

## SOUS-SOL - ESCALIER

☒ superficie : 2.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.02 m

Largeur : 0.99 m



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.68 m	3.42 m	10.06 m <sup>2</sup>
Wc	1.50 m	1.01 m	1.53 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.07 m	3.78 m	15.43 m <sup>2</sup>
Séjour	6.30 m	3.35 m	18.90 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.75 m	4.06 m	16.72 m <sup>2</sup>
Véranda	9.36 m	2.94 m	27.59 m <sup>2</sup>
Escalier	3.03 m	0.99 m	2.99 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.31 m	0.88 m	3.78 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.47 m	1.69 m	5.86 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.55 m	3.51 m	12.48 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.12 m	3.02 m	12.44 m <sup>2</sup>
Chambre 3	2.93 m	2.90 m	8.52 m <sup>2</sup>
Garage 1	9.35 m	6.53 m	37.04 m <sup>2</sup>
Garage 2	6.28 m	3.11 m	19.46 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.11 m	2.20 m	13.44 m <sup>2</sup>
Escalier	3.02 m	0.99 m	2.98 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>209.22 m<sup>2</sup></b>



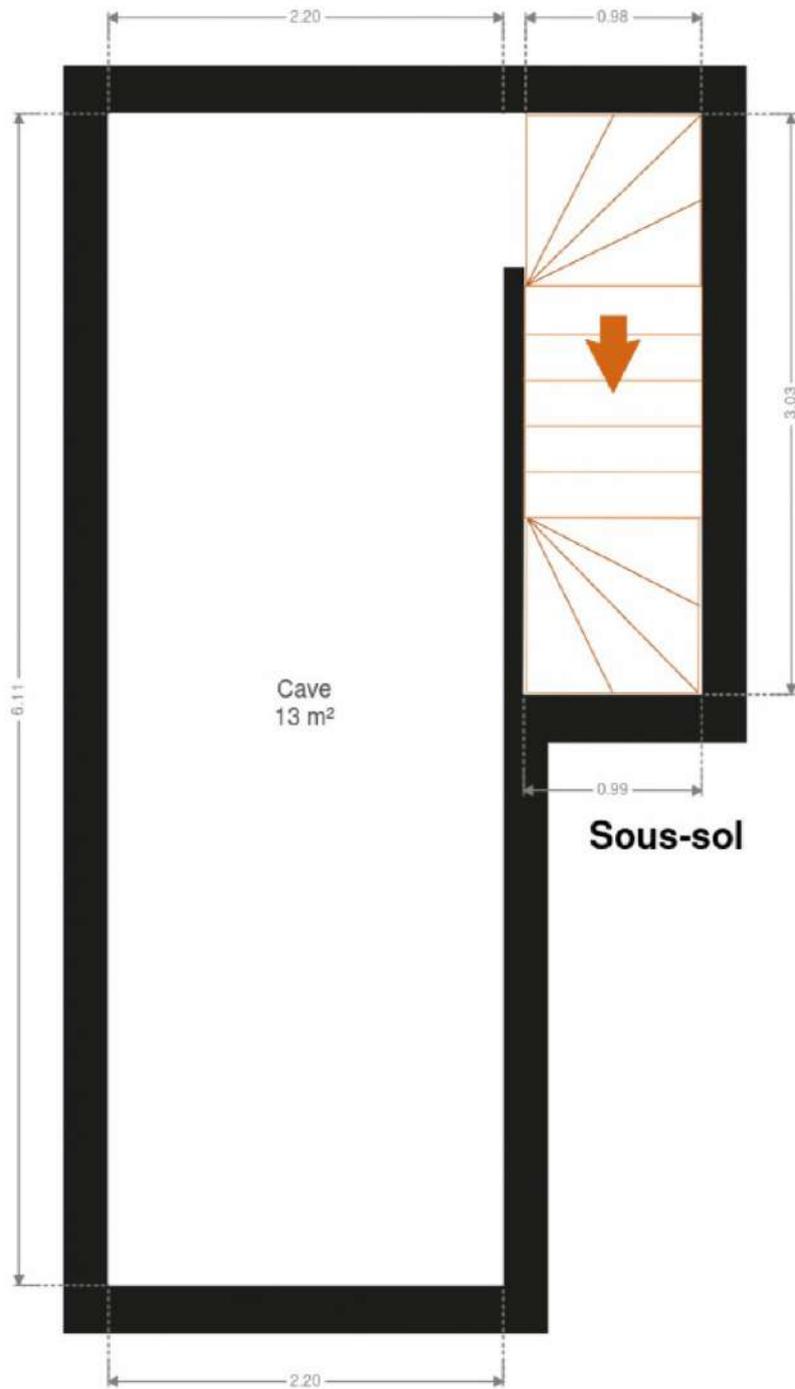
**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Plan - Sous-sol





**BELUXURY**

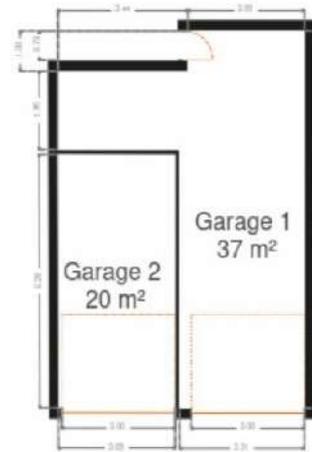
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Plan - Rez-de-chaussée

**Rez-de-chaussée**





**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

Plan - 1er étage





**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

---

## Extérieur

---





**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

## Technique

<b>Couverture</b>	Tuiles
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Châssis</b>	
Imitation bois	
Type électrique	
Pvc	
Double	
<b>Compteur électrique</b>	Mono-horaire
<b>Chauffage</b>	
Central	
Gaz	
Radiateur(s)	
À ventouse	
Vaillant	
Année 2019	
Type à ventouse	
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Vides ventilés</b>	1





**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

---

## Description détaillée de l'environnement

---

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	3300 m
Accès ferroviaire	7300 m
Accès autoroutier	1500 m





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6104817

Adresse du bien :  
Rue Reine Astrid 8 7022 - Harveng

## Plan situation



- 🏠 Be Luxury
- 📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe
- ✉ info@beluxuryestate.com
- ☎ 065.65.34.73
- 🌐 <https://beluxuryestate.com/>
- 📄 N° IPI : 509587
- 👤 Anthony Dumont
- ✉ anthony@fridenbergs.be
- ☎ 0495.21.58.63