



520 000 €

Réf. 6290887

Chemin de Wanne 50 - 6692 Petit-thier



265 m²



4



2

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107

www.solico.eu

Maison de caractère et son jardin paysager



DESCRIPTION

COUP DE COEUR ! C'est sur la commune de Vielsam, à Petit-Thier que SOLICO vous présente une magnifique propriété qui ne manquera pas de vous séduire.

On y retrouve l'élégance de l'architecture d'époque avec ses moellons, ses fenêtres en croisillons, sa cheminée au feu de bois, ses dalles de pierres, sa toiture en ardoise, ses matériaux de qualité, ... tout en répondant au confort actuel.

Cette villa offre une atmosphère paisible et ressourçante. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec accès à la terrasse et son feu ouvert, d'une salle à manger avec accès à la terrasse arrière, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains.

A l'étage, on retrouve une chambre et une suite parental avec sa salle de douches.

Grand grenier aménageable et grand garage.

Le jardin ne vous laissera pas en reste puisqu'il a été aménagé par un architecte paysagiste pour offrir, au gré de chaque saison, ses plus belles couleurs.

Il permet de profiter de moments de détente en toute intimité et ses 3 belles terrasses sont idéales pour apprécier les journées ensoleillées.

Opportunité rare sur la région !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir cette propriété d'exception !

Coordonnées du bien

Rue	Chemin de Wanne
N°	50
CP	6692
Ville	Petit-thier
Pays	Belgique
Latitude	50.310390
Longitude	5.968367



PEB

PEB No. : 20230808016209
E totale : 108545
Espec : 503



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	160 m ²
Surface totale	265 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	Jardin (terrain arrière)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Parking (terrain gauche)	Place(s) 1
Est	Terrasse (terrain avant)	24.8 m ²
Plat	Sol carrelage	
Jardin (terrain arrière)	Toile solaire	
Fermé	Éclairage	
Aménagé pelouse	Orientation ouest	
Est	Terrasse (côté)	En bois

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	141 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, salle de bains, bureau, garage, escalier	
1er étage	117 m ²
Chambre 2, chambre 3, salle de douche, grenier 1, grenier 2, escalier	
Sous-sol	7 m ²
Chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.49 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.45 m

Porte

Battante

Pvc

Double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Pierre

2,55 m

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 42.85 m²

Longueur : 8.16 m

Largeur : 5.59 m

Porte

Coulissante
 Pvc
 Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants sans
 ouverture

Sol

Pierre

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Feu ouvert

Prise(s) électrique(s)

4

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 26.33 m²

Longueur : 6.27 m

Largeur : 4.21 m

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur Salon

Porte

Battante

Pvc

Double

Fenêtre

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.71 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.23 m

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.37 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.05 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,45 m
Type battante		Type de plafond	Lambris
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 10.14 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Type de plafond

Lambris

Rez-de-chaussée

Chambre / bureau



 superficie : 10.07 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 3.04 m

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 25.18 m²

Longueur : 8.00 m

Largeur : 3.14 m

Nombre de voitures 1

Porte

Battante

Bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.02 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 3.03 m

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Quick-step

2,50 m

Au plafond

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 19.90 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.04 m

Porte

Battante
Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Stratifié

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.79 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.98 m

Douche

Cabine

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Au plafond

Porte

Chauffage

Radiateur électrique

Battante

Prise(s) électrique(s)

2

Bois

1er étage

Grenier 1



 superficie : 33.05 m²

Longueur : 9.47 m

Largeur : 3.48 m

Type de grenier

Seulement rangement

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Type droit

1er étage

Grenier 2



 superficie : 39.63 m²

Longueur : 9.47 m

Largeur : 4.18 m

Type de grenier

Seulement rangement

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Type droit

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 6.52 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.16 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,20 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.52 m² Longueur : 1.73 m Largeur : 0.88 m

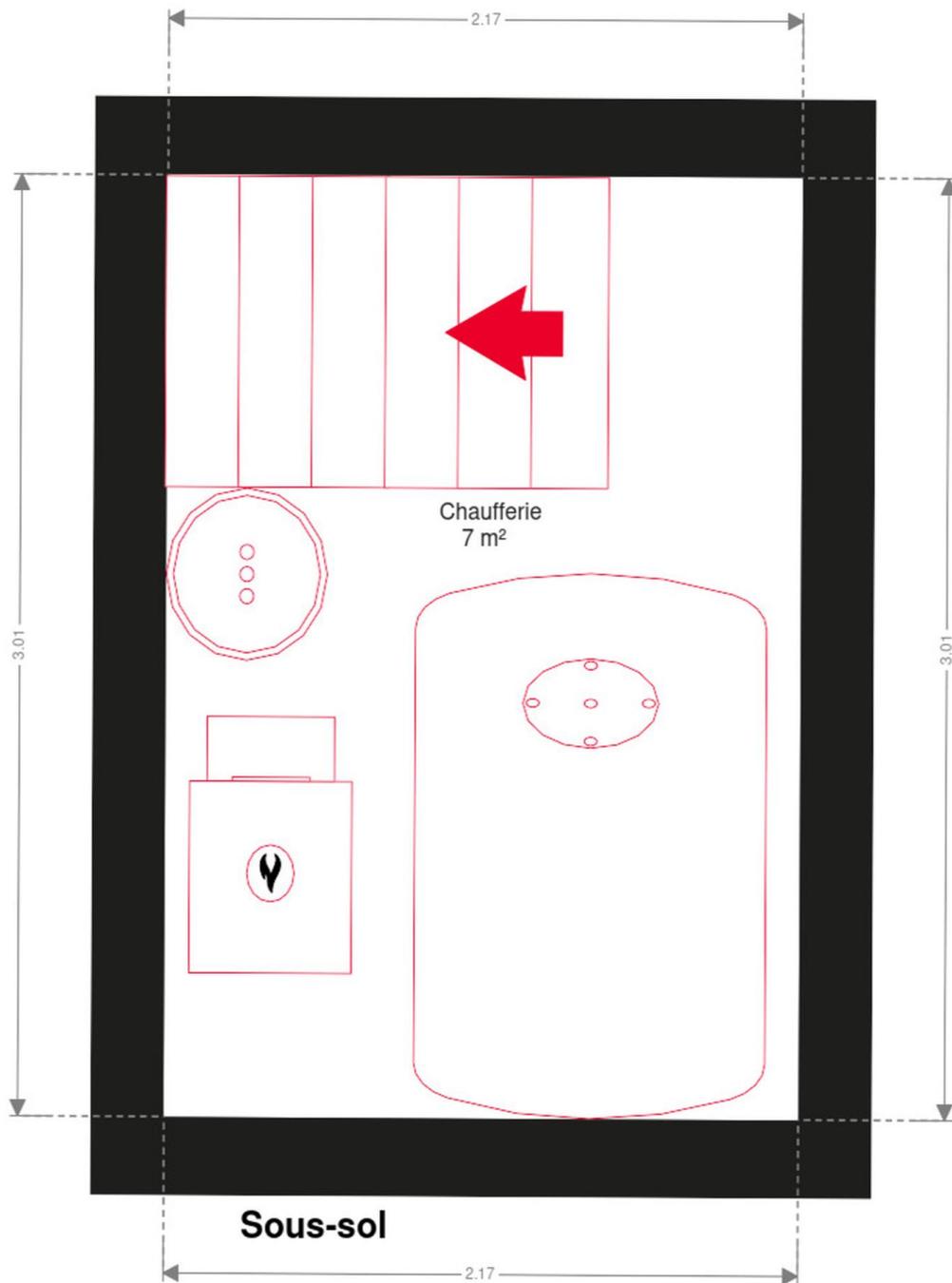
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.05 m² Longueur : 3.53 m Largeur : 0.86 m

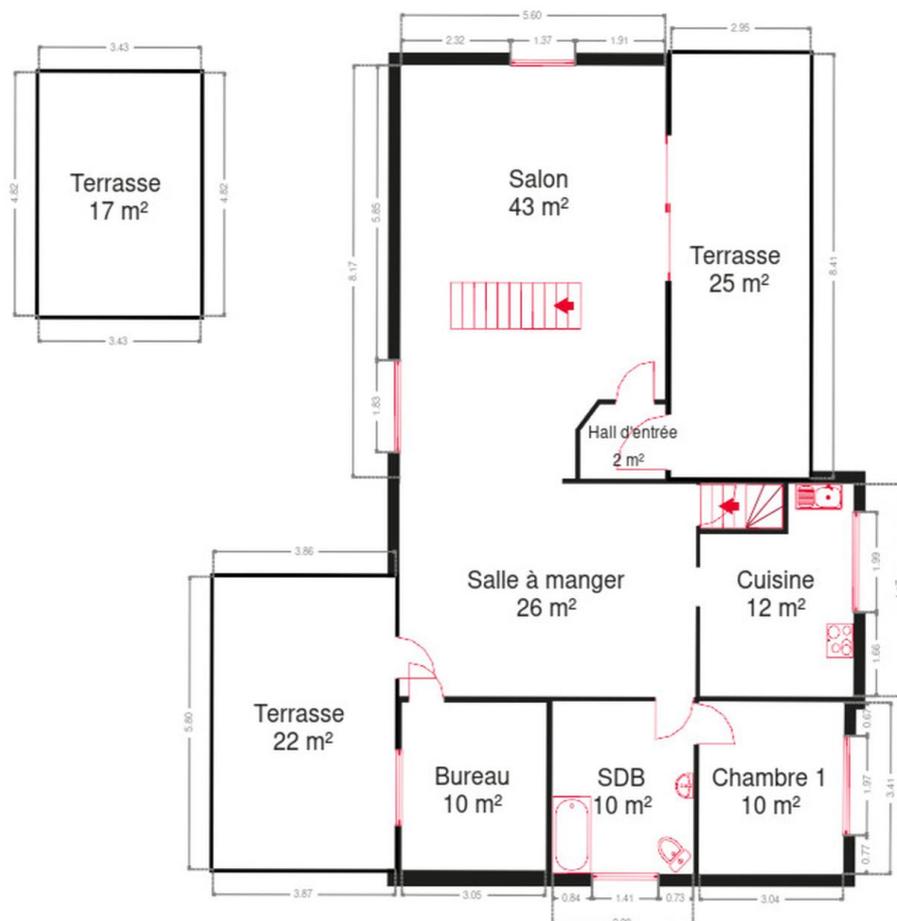
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.78 m	1.45 m	2.49 m ²
Salon	8.16 m	5.59 m	42.85 m ²
Salle à manger	6.27 m	4.21 m	26.33 m ²
Cuisine	4.20 m	3.23 m	11.71 m ²
Chambre 1	3.41 m	3.05 m	10.37 m ²
Salle de bains	3.40 m	2.98 m	10.14 m ²
Chambre / Bureau	3.30 m	3.04 m	10.07 m ²
Garage	8.00 m	3.14 m	25.18 m ²
Escalier	1.73 m	0.88 m	1.52 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	5.60 m	3.03 m	17.02 m ²
Chambre 3	5.69 m	4.04 m	19.90 m ²
Salle de douche	2.41 m	1.98 m	4.79 m ²
Grenier 1	9.47 m	3.48 m	33.05 m ²
Grenier 2	9.47 m	4.18 m	39.63 m ²
Escalier	3.53 m	0.86 m	3.05 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Chaufferie	3.00 m	2.16 m	6.52 m ²
Total			264.62 m²

Plan - Sous-sol



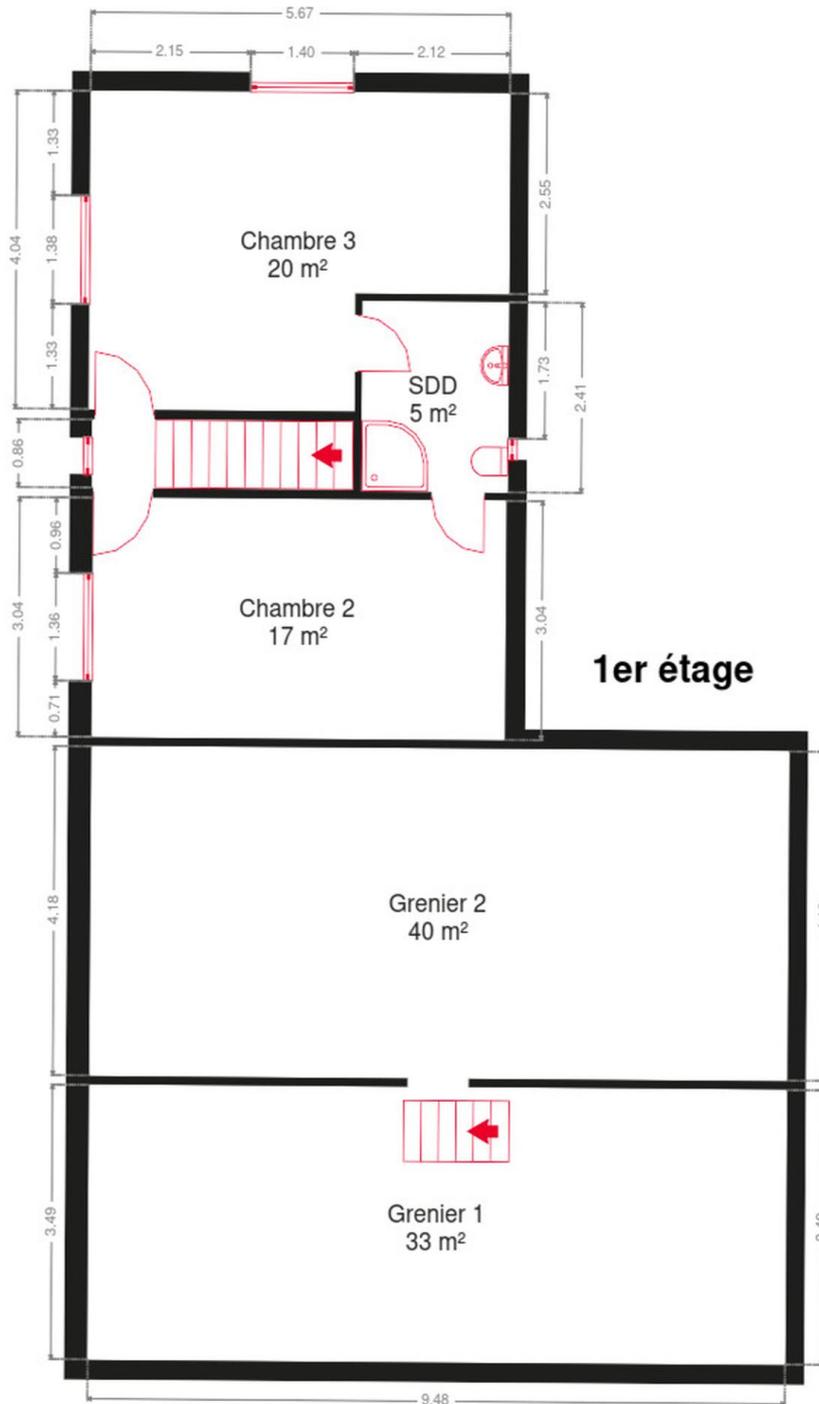
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Maison d'origine	1896
Annexe	1976
Zingueries	
Bon	
Zinc	
État	Bon
Couverture	Ardoises naturelles
Matériaux façade	
Crépis	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Bleu	
Double	
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Autre	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1500 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	240 m
Accès ferroviaire	4900 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

Ecole libre subventionnée La Ruche Asbl	271 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	90 m
Gîte Maison Decret (6 personnes)	
Restaurant	1096 m
La Ferme de la Reine des Prés	
Point d'intérêt	1364 m
EquisFair	
Parc	2680 m
Rond-Chêne	
Hébergement	2810 m
La Maison de Célestin	
Point d'intérêt	508 m
Elevage du Domaine Rosaris	
Point d'intérêt	2447 m
Recyparc de Vielsalm	
Local	4825 m
Vielsalm	

Plan situation



🏠 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>

👤 Solico SA
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
Delphine
Solico SA