




595 000 €

Réf. Mechelsesteenweg
Mechelsesteenweg 33 - 1970 Wezembeek-oppem

 210 m²

 3

 1

Fabian Soto Moral, MÁS Estates
Rue du Cloître 36 1020 Laken,
Tel : + 32490647701 / Mail: hello@masestates.be
TVA: BE0783.547.984 / IPI : 515.008

W-O: Belle maison 3 façades avec jardin - garage et parking



BESCHRIJVING

*

Wezembeek - Oppem: Idéalement située à proximité des écoles, des transports en communs, des grands axes et de toutes les facilités; belle maison unifamiliale 3 façades rénovée en 2024 avec grand garage et caves . Elle se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc, spacieux séjour avec cuisine équipée semi ouverte donnant sur une belle véranda avec vue sur le jardin. A l'étage, hall de nuit, salle de bain, 3 chambres + grenier aménagé en grande chambre chambre (possibilité de le diviser en 2 chambres !).

Electricité conforme jusqu'en 2049, spacieux garage + caves, double vitrage, chaudière gaz à condensation, PEB D, excellente situation,...

Partira vite!! Retrouvez tous nos bien sur www.masestates.be

Gegevens van het goed

Adres – Straat Mechelsesteenweg

N° 33

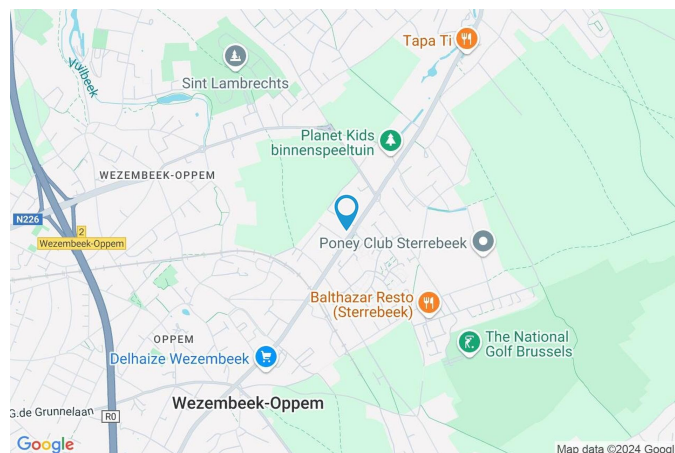
Postcode 1970

Stad Wezembeek-oppem

Land Belgique

Breedtegraad 50.847927

Lengtegraad 4.502885



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➤ Oriëntatie Zuid-Oost
➤ Helling

➤ Breedte van de gevel 6.50 m

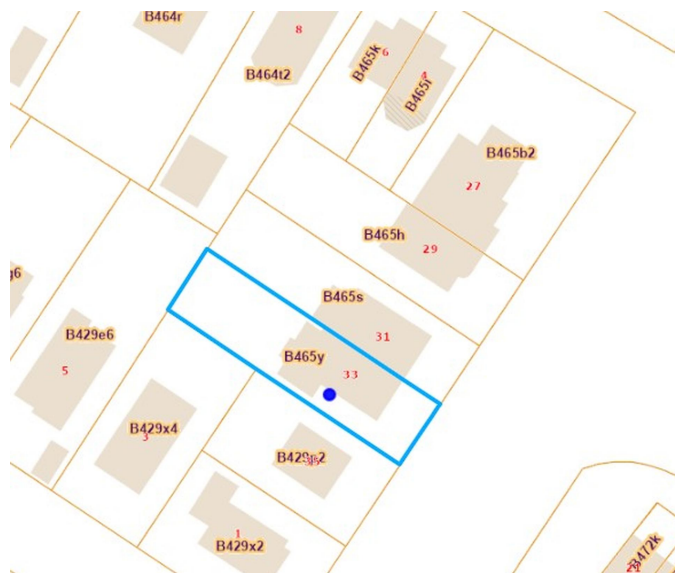
➤ Bebouwde oppervlakte 117.00 m²

➤ Diepte verkaveling 38 m

➤ Oppervlakte perceel 360.00 m²

➤ Breedte perceel 10.00 m

Informatie afkomstig van het kadastraal plan



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	162 m ²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	14
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
	Maison
Garage	1 plaats(en)
Omgeving	Woongebied
Aantal terrassen	1



Buiten beschrijving

Tuin (terrein achterzijde)		Terras (terrein achterzijde)	13 m ²
Gesloten hagen		Vloer kasseien	
Ingericht grasveld		Oriëntatie Noord-West	
Noord-West			
Geen			
Parking (terrein voorzijde)	Plaats(en) 2		

Binneninrichting

Benedenverdieping	76 m ²
Inkomhal, living, keuken, toilet, trap	
1ste verdieping	50 m ²
Slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, bureau, trap	
2de verdieping	32 m ²
Slaapkamer 3, trap	
Kelder	52 m ²
Garage, kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4, trap	

Benedenverdieping

Inkomhal



✘ **OPPERVLAKTE : 5.60 m²**

Lengte : 3.53 m

Breedte : 2.88 m

Venster PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draaiend

Plafondhoogte

2.7 m

Verlichting

Op het plafond

Trap 1

Stopcontacten 1

Benedenverdieping

Living



 **OPPERVLAKTE : 57.98 m²**

Lengte : 12.46 m

Breedte : 6.41 m

Toegang

Terras
Tuin

Deur

Type schuivend
Materiaal pvc
Beglazing enkel en dubbel raam

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep vast
schuivend rolluiken type
elektrisch materiaal pvc

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2.7 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Parlofoon

Ja

Stopcontacten

28

Aansluiting kabeltelevisie

Ja

Benedenverdieping

Keuken



OPPERVLAKTE : 9.17 m²

Lengte : 3.13 m

Breedte : 2.92 m

Plafondhoogte	2.7 m	Afwasmachine	Type volledig ingebouwd
Stopcontacten	8	Oven	Merk Ikea
Type	Semi-uitgerust	Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type elektrisch materiaal pvc type vast
Gootsteen	Enkelvoudig	Vloer	Vinyl
Kookplaat		Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Type vitrokeramisch		Bijkomende verwarming	Radiatoren
Merk Siemens			
Dampkap			
Type onderbouwde dampkap			
Afvoer naar buiten			

Benedenverdieping

Toilet



✘ **OPPERVLAKTE : 1.16 m²**

Lengte : 1.36 m

Breedte : 0.84 m

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2.4 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren

1ste verdieping

Slaapkamer 1



 **OPPERVLAKTE : 13.78 m²**

Lengte : 3.99 m

Breedte : 3.57 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2.75 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

13

1ste verdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE : 14.58 m²**

Lengte : 4.31 m

Breedte : 3.38 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken type
elektrisch materiaal pvc type
draai-kiep

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

9

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2.75 m

1ste verdieping

Badkamer



✘ **OPPERVLAKTE : 6.10 m²**

Lengte : 2.50 m

Breedte : 2.44 m

Plafondhoogte	2.5 m	Handdoekdroger	Ja
Stopcontacten	5	Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Luchtafvoerinstallatie	Ja	Verlichting	Lichtpunt aan de wand Ingebouwde spots
Type badkamer	Douche in het bad	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Quick-Step
Wc	Hangtoilet		
Wastafel	Enkelvoudig		

1ste verdieping

Bureau



 **OPPERVLAKTE : 8.10 m²**

Lengte : 3.00 m

Breedte : 2.70 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing rolluiken type
elektrisch materiaal pvc type
draai-kiep

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

6

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2.75 m

2de verdieping

Slaapkamer 3



 **OPPERVLAKTE : 28.23 m²**

Lengte : 6.18 m

Breedte : 5.57 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing type dakraam

Verlichting

Ingebouwde spots

Vloer

Vinyl

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

2.25 m

Opbergkast

Draaideur

Plafonds

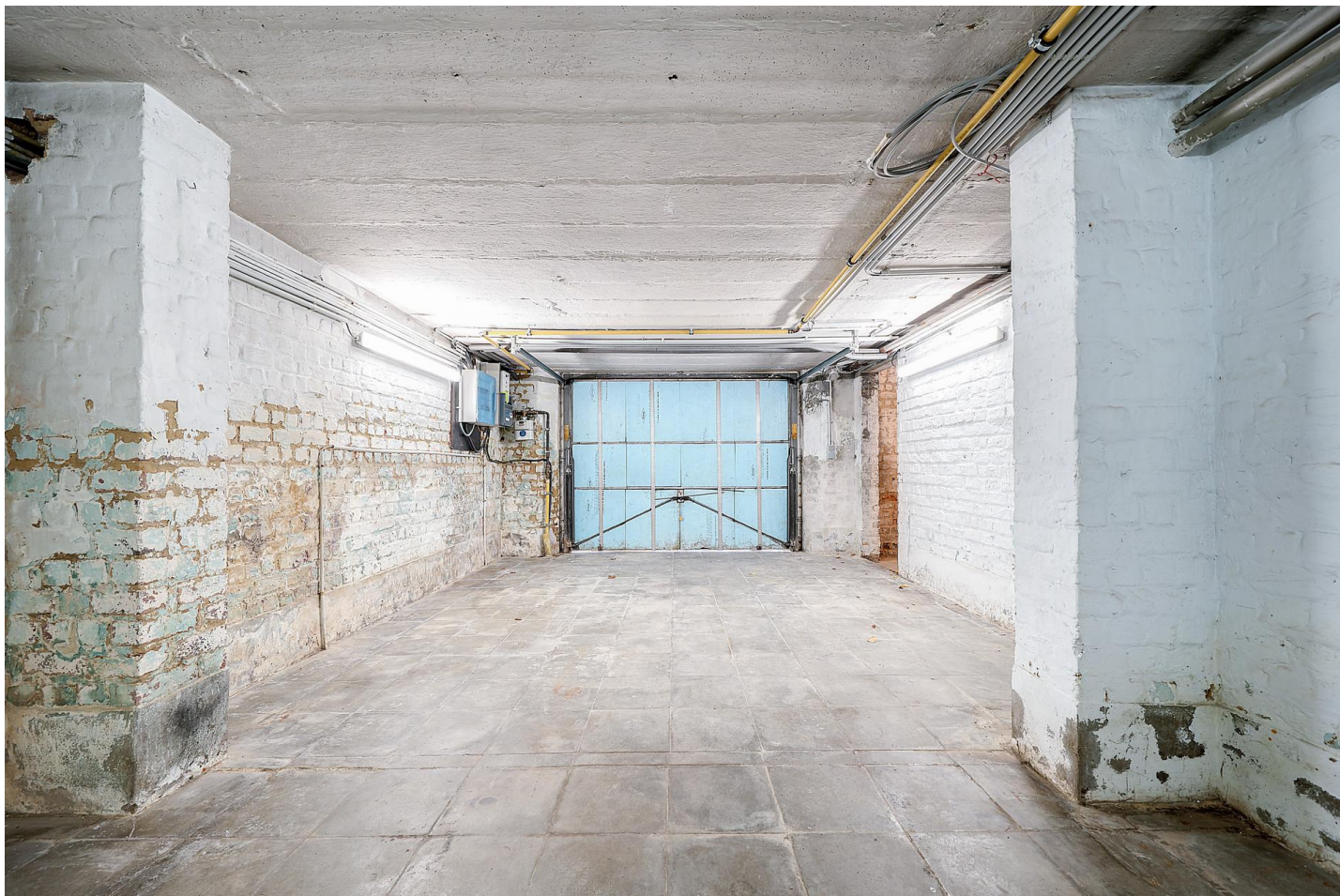
Hellend plafond

Stopcontacten

6

Kelder

Garage



 **OPPERVLAKTE : 24.02 m²**

Lengte : 6.63 m

Breedte : 3.75 m

Aantal wagens

1

Plafondhoogte

2 m

Deur

Type handmatige opening

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Vloer

Beton

Stopcontacten

2



Réf. Mechelsesteenweg

Adres van het goed :
Mechelsesteenweg 33 1970 - Wezembeek-oppem

Andere

BENEDENVERDIEPING - TRAP

✘ **OPPERVLAKTE : 2.22 m²** Lengte : 1.86 m Breedte : 1.83 m

1STE VERDIEPING - TRAP

✘ **OPPERVLAKTE : 7.25 m²** Lengte : 2.75 m Breedte : 2.65 m

2DE VERDIEPING - TRAP

✘ **OPPERVLAKTE : 3.47 m²** Lengte : 2.69 m Breedte : 1.29 m

KELDER - KELDER 1

✘ **OPPERVLAKTE : 5.38 m²** Lengte : 2.37 m Breedte : 2.27 m

Vloer Beton
Plafondhoogte 2 m
Verlichting Lichtpunt aan de wand

KELDER - KELDER 2

 **OPPERVLAKTE : 2.25 m²** Lengte : 2.28 m Breedte : 1.22 m

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	2

KELDER - KELDER 3

 **OPPERVLAKTE : 7.55 m²** Lengte : 2.81 m Breedte : 2.68 m

Vloer	Tegels	Stopcontacten	3
Plafondhoogte	2 m	Ja	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		

KELDER - KELDER 4

 **OPPERVLAKTE : 8.69 m²** Lengte : 3.36 m Breedte : 2.97 m

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	1

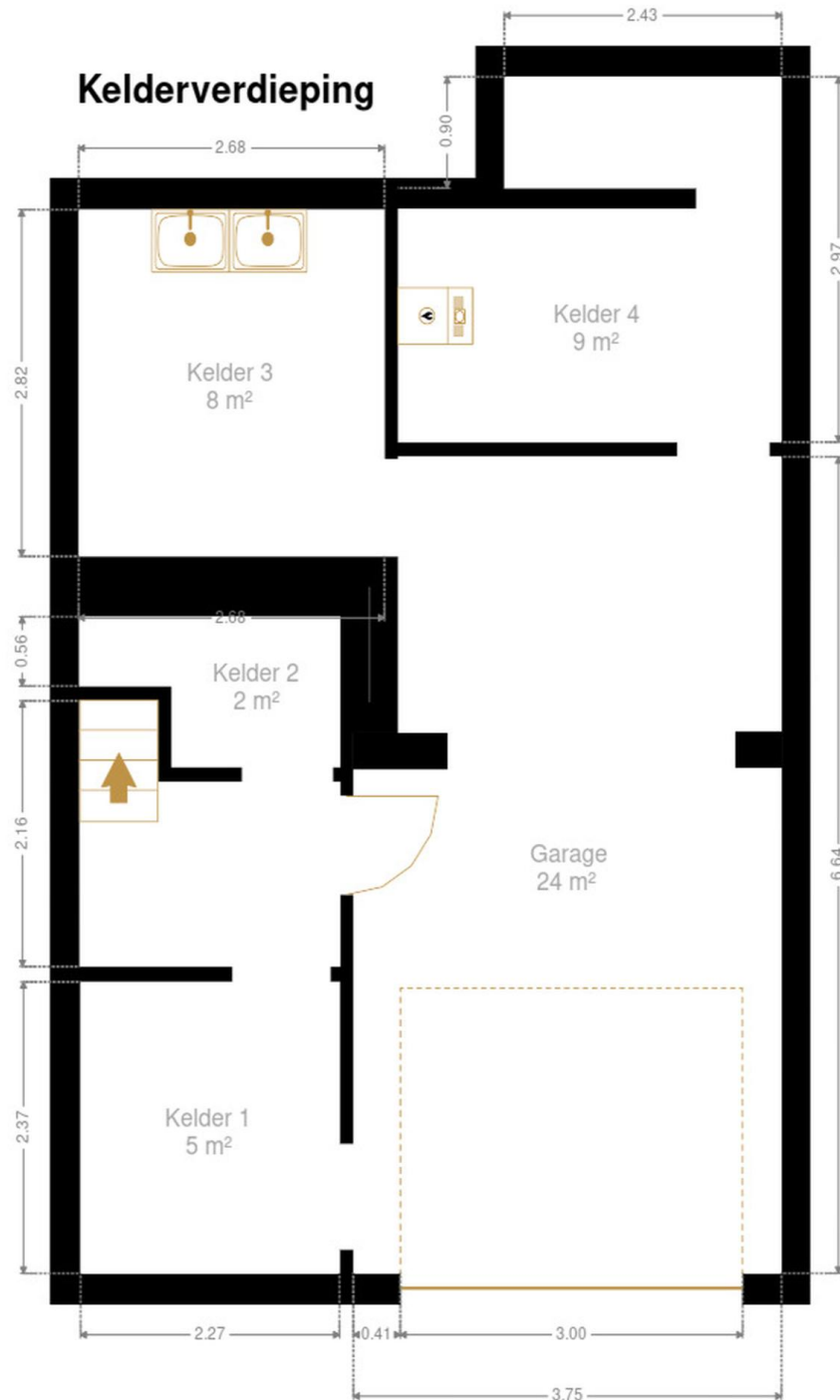
KELDER - TRAP

 **OPPERVLAKTE : 3.88 m²** Lengte : 2.28 m Breedte : 2.16 m

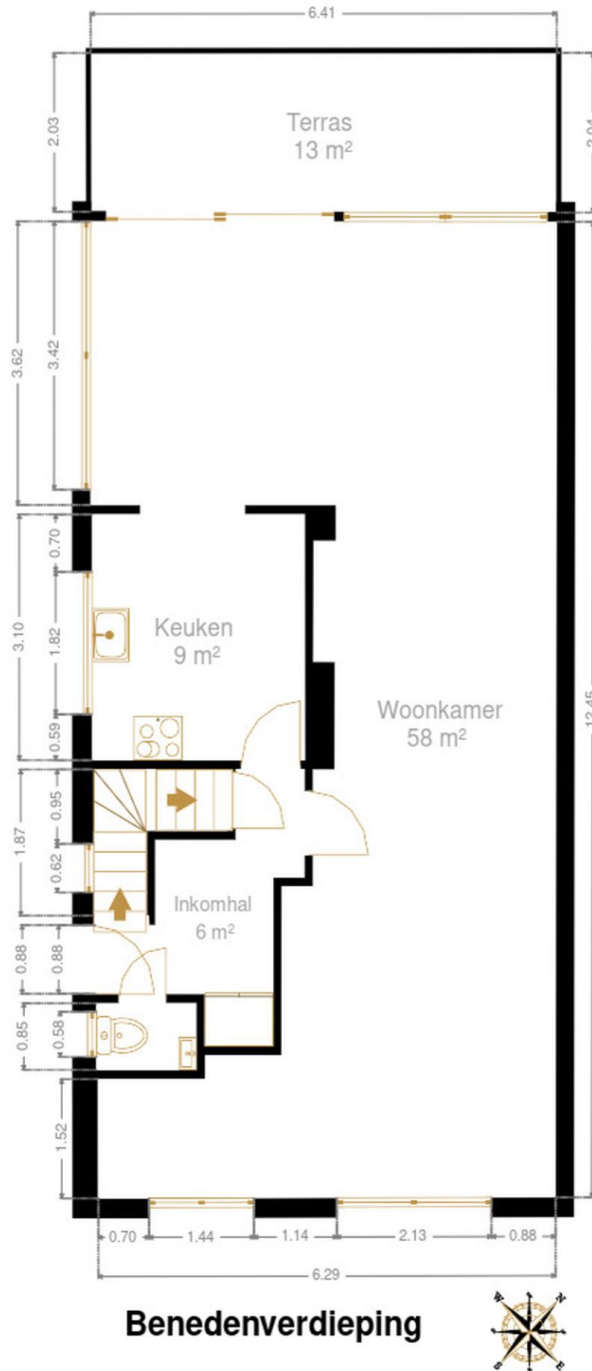
SAMENVATTING VAN DE METINGEN

Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	3.53 m	2.88 m	5.60 m ²
Living	12.46 m	6.41 m	57.98 m ²
Keuken	3.13 m	2.92 m	9.17 m ²
Toilet	1.36 m	0.84 m	1.16 m ²
Trap	1.86 m	1.83 m	2.22 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Slaapkamer 1	3.99 m	3.57 m	13.78 m ²
Slaapkamer 2	4.31 m	3.38 m	14.58 m ²
Badkamer	2.50 m	2.44 m	6.10 m ²
Bureau	3.00 m	2.70 m	8.10 m ²
Trap	2.75 m	2.65 m	7.25 m ²
2de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Slaapkamer 3	6.18 m	5.57 m	28.23 m ²
Trap	2.69 m	1.29 m	3.47 m ²
Kelder	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Garage	6.63 m	3.75 m	24.02 m ²
Kelder 1	2.37 m	2.27 m	5.38 m ²
Kelder 2	2.28 m	1.22 m	2.25 m ²
Kelder 3	2.81 m	2.68 m	7.55 m ²
Kelder 4	3.36 m	2.97 m	8.69 m ²
Trap	2.28 m	2.16 m	3.88 m ²
Totaal			209.41 m²

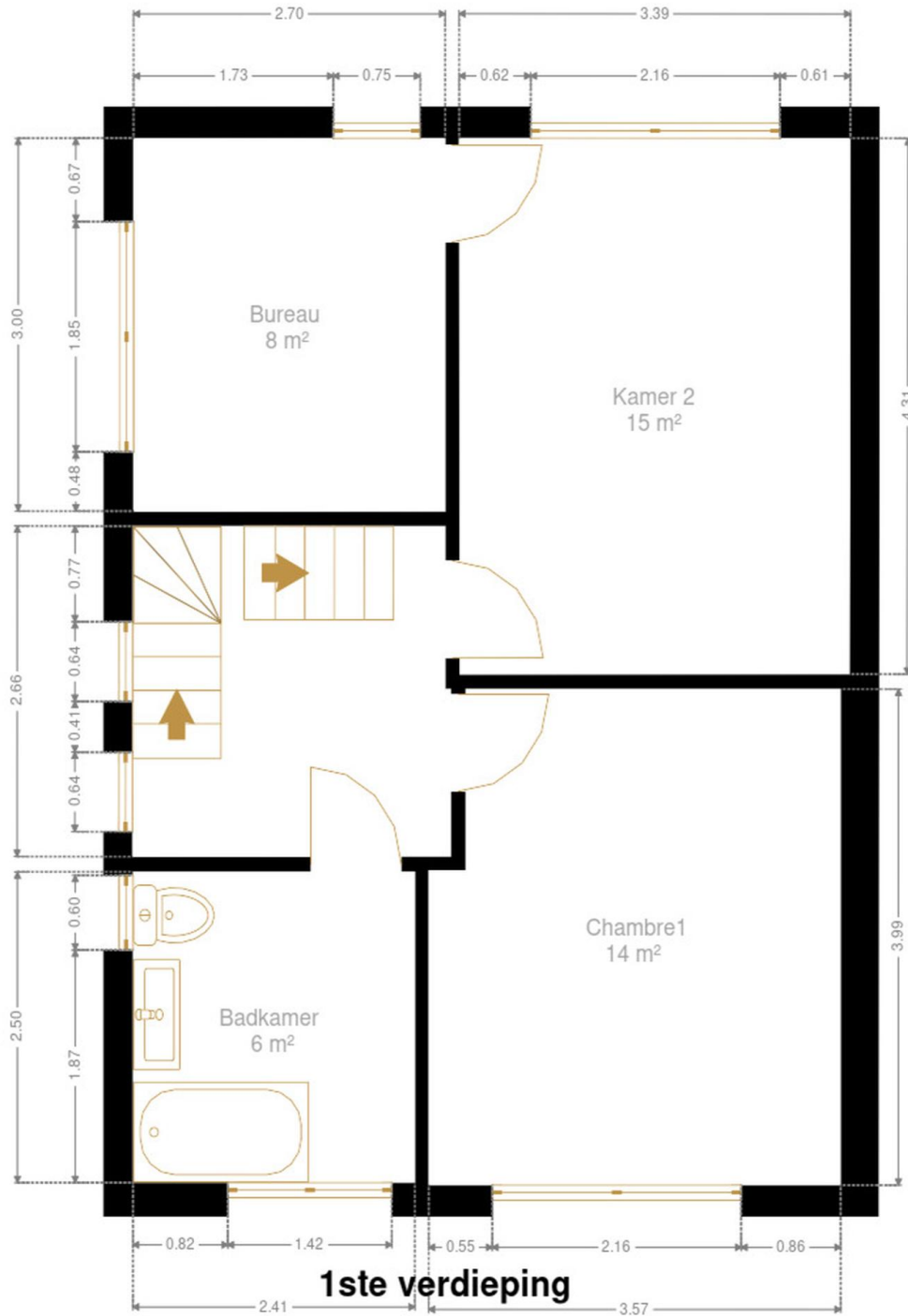
Plan - Kelder



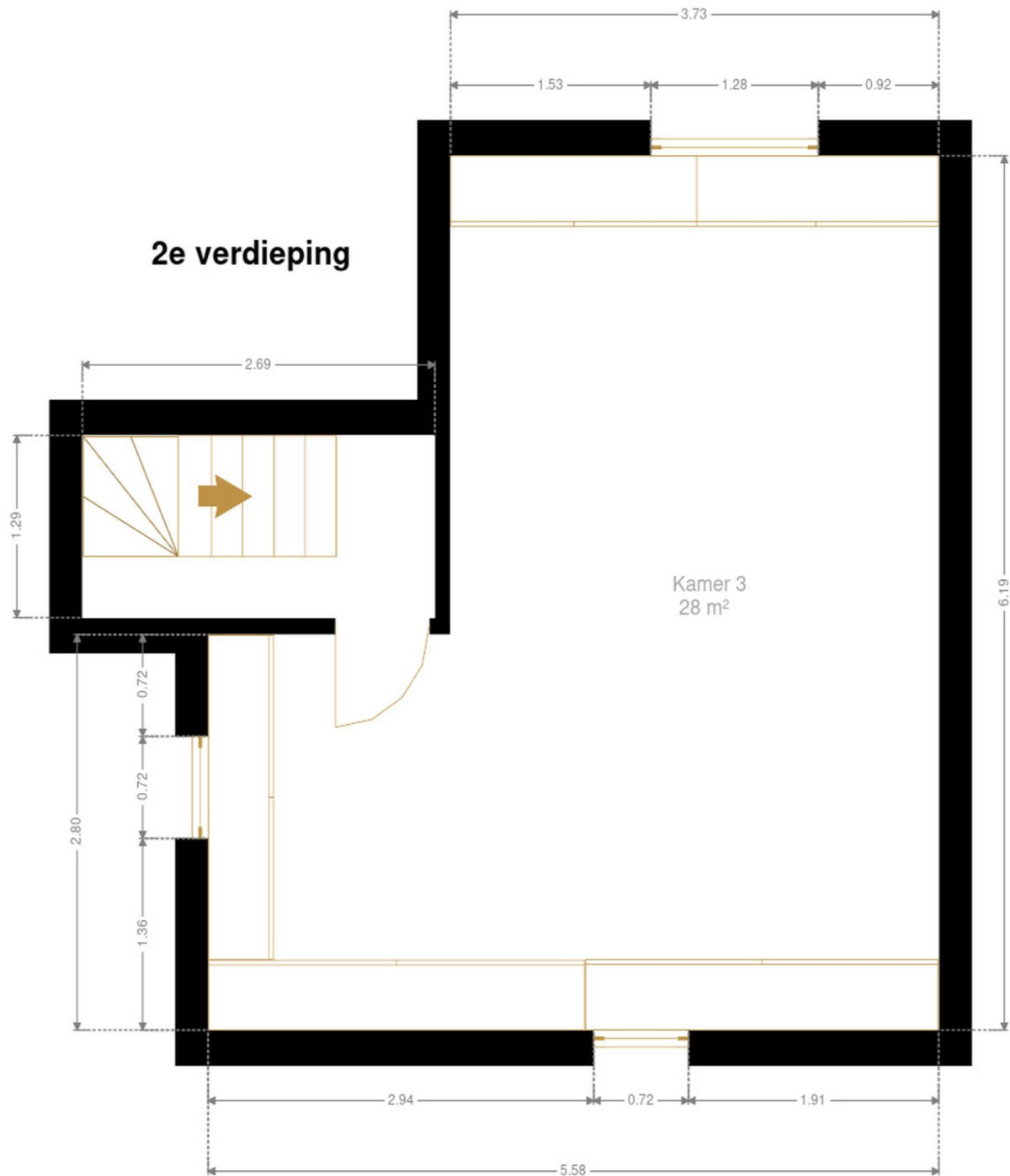
Plan - Benedenverdieping



Plan - 1ste verdieping



Plan - 2de verdieping



Buitenkant



Techniek

Jaar van renovatie	2024
Zinkwerken	
Staat goede staat	
Materialen zink	
Staat	Goede staat
Bedekking	Kleidakpannen
Gevelbekleding	Rode baksteen
Staat	Goede staat
Raamprofiel	
Rolluiken type elektrisch	
Materiaal pvc	
Beglazing enkel en dubbel raam	
Gasteller	Individueel
Ventilatie	Natuurlijk
Parlofoon	Ja
Stroommeter	Tweevoudig uurtarief
Verwarming	
Type centraal	
Natuurlijk gas	
Radiatoren	
Type met ventiel	
Wolf	
Water meter	
Individueel	
Aantal 1	



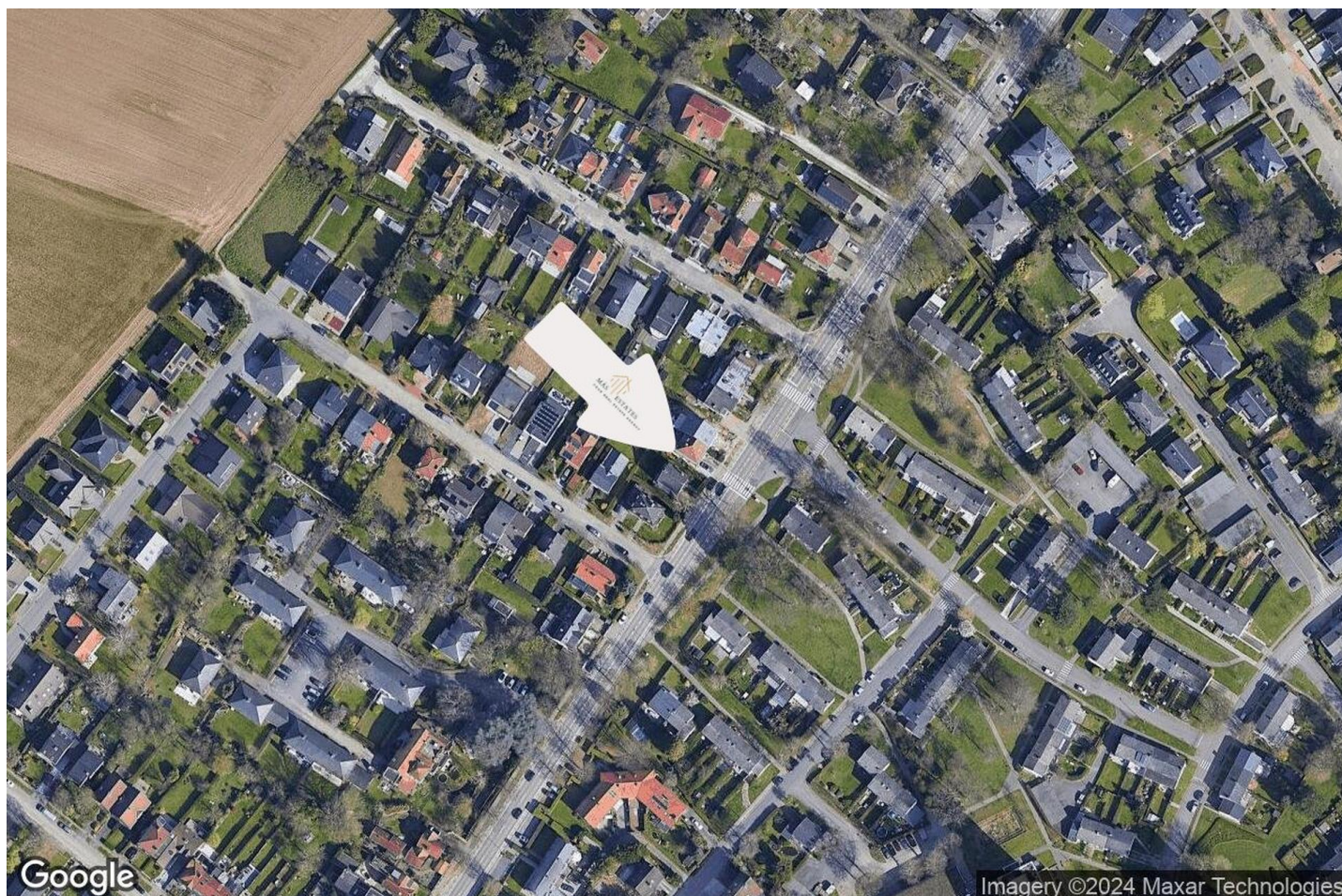
Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	20 m
Toegang spoor	13000 m
Oprit autosnelweg	2700 m



Situatieplan



🏠 Fabian Soto Moral
📍 Rue du Cloître 36, 1020 LAEKEN
✉ hello@masestates.be
☎ +32 490 64 77 01
📄 BIV nr : 515.008

👤 Fabian Soto Moral
✉ fabian@masestates.be
☎ +32 490 64 77 01
☎ +32 490 64 77 01
📄 BIV nr : 515008
Fabian
Soto Moral