



135 000 €

Jolie maison avec 2 à 3 chambres avec jardin et annexe

Réf. 3637

Rue des Prés 28 4020 - Wandre

 191 m²

 2

 1

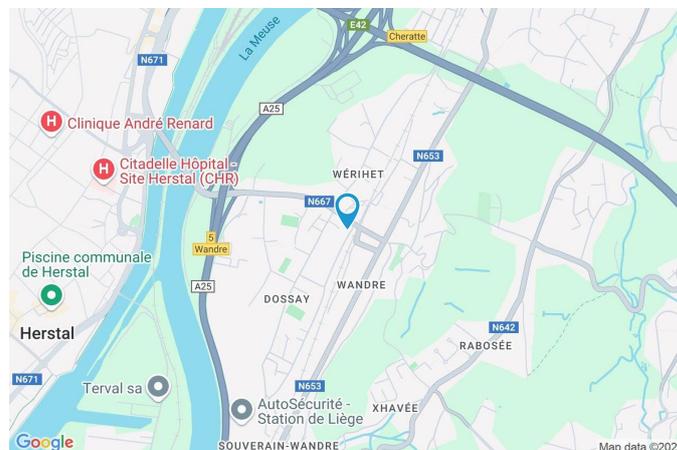


DESCRIPTION

Jolie maison avec 2 à 3 chambres avec jardin et annexe arrière située à proximité de toutes commodités

Coordonnées du bien

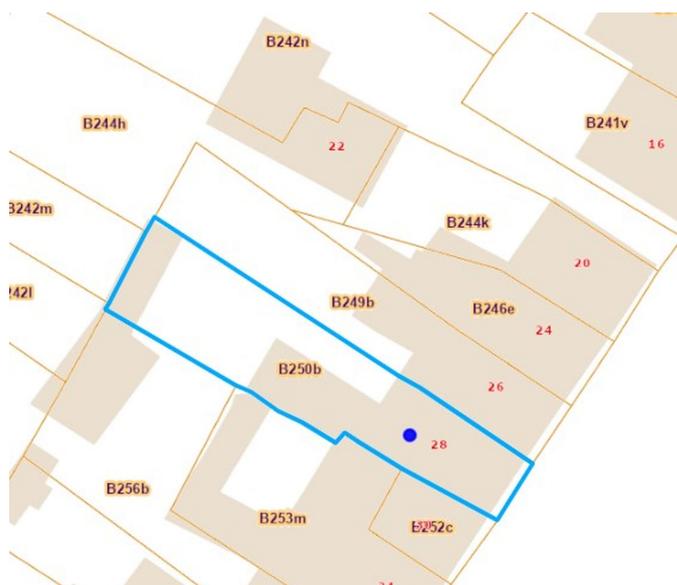
Rue	Rue des Prés
N°	28
CP	4020
Ville	Wandre
Pays	Belgique
Latitude	50.669907
Longitude	5.657689



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 **Orientation façade avant** Sud-est
 **Déclivité**

▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	93.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	28 m
▶ Surface de la parcelle	155.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	125 m ²
Surface totale	191 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Centre-ville

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, salle de bains, hall, pièce, escalier 1	
1er étage	45 m²
Chambre 1, chambre 2, escalier 2	
2ème étage	48 m²
Grenier	
Sous-sol	18 m²
Cave	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



superficie : 5.82 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 1.08 m

Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Carrelage
2.7 m

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Point lumineux au plafond
Radiateur(s)



Salle à manger

Rez-de-chaussée



superficie : 19.98 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 3.87 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Prise(s) électrique(s) 5

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Chauffage

Placard

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Portes battantes



Séjour

Rez-de-chaussée



 superficie : 15.06 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc
Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.7 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Oui



Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.01 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Double

Avec égouttoir

Chauffe-eau

Marque atlantic

Nombre 1

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)



Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.09 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 1.33 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire 1
WC Classique
Lavabo Simple

Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Éclairage Point lumineux au plafond mural

Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage



Hall

Rez-de-chaussée



 superficie : 3.58 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.36 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Type battante

Matière bois

Vitrage simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage



Pièce

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.49 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 2.03 m

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Accès

Cour

Porte

Type battante
Matière pvc

Porte

Vitrage simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.6 m



Chambre 1

1er étage



 superficie : 20.60 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 4.21 m

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc
Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui



Chambre 2

1er étage



 superficie : 20.16 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis type battants matière pvc
 Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2



Grenier

2ème étage



 superficie : 47.92 m²

Longueur : 9.50 m

Largeur : 5.04 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit
Vitrage simple

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 3.88 m² Longueur : 3.61 m Largeur : 1.07 m

Escalier

Béton
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.15 m² Longueur : 4.93 m Largeur : 0.84 m

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Éclairage

Sol

Point lumineux au plafond

Vinyle

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 17.92 m² Longueur : 4.99 m Largeur : 3.58 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Oui

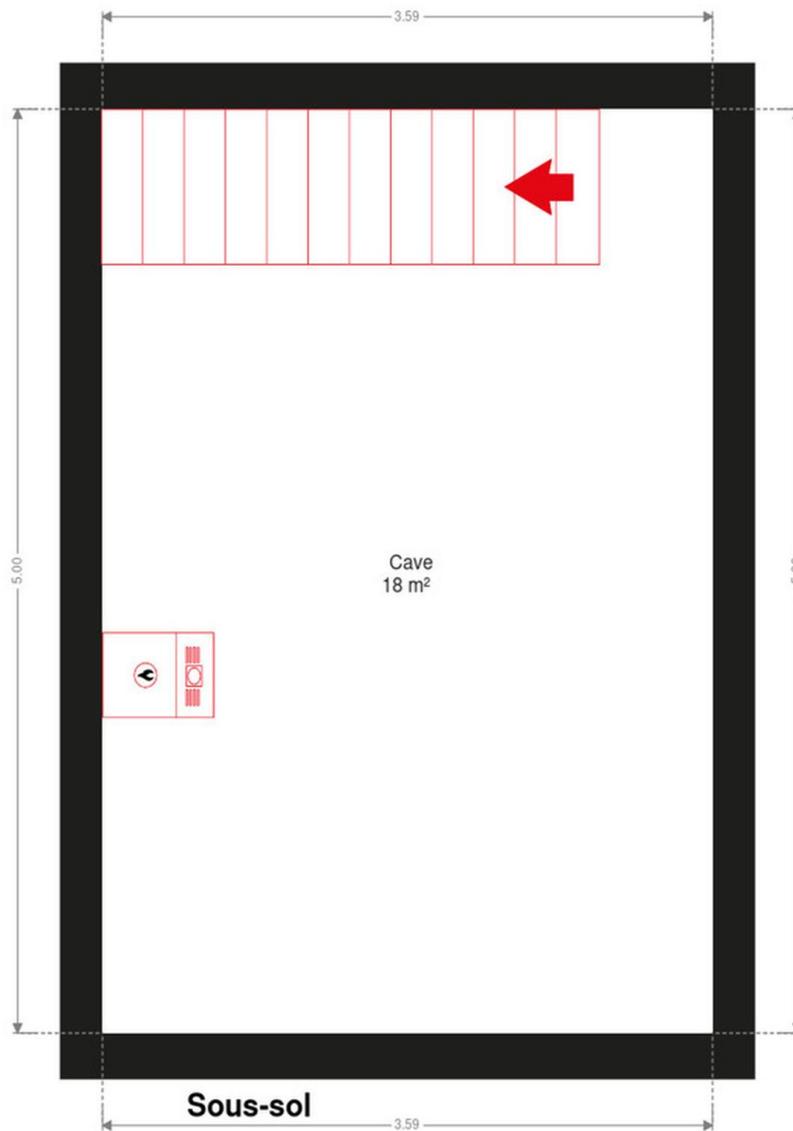
1



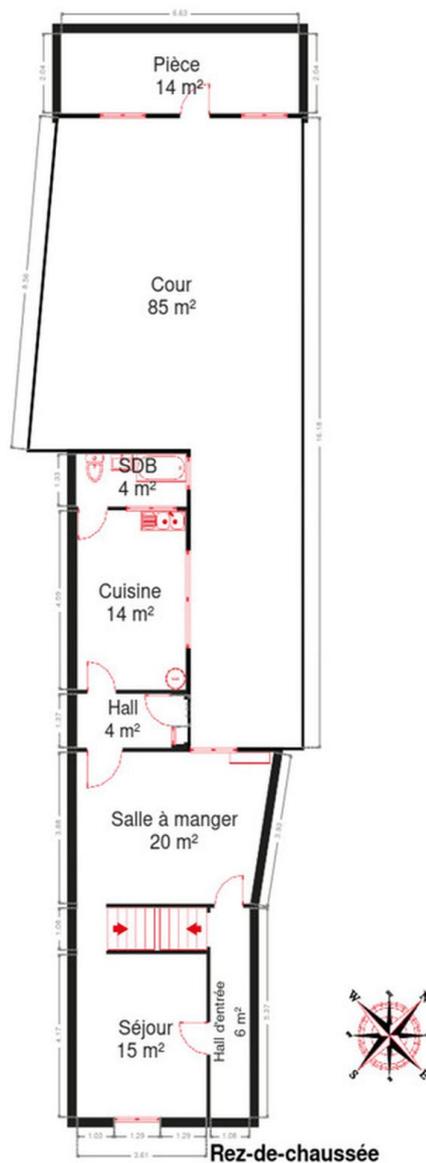
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.37 m	1.08 m	5.82 m ²
Salle à manger	5.48 m	3.87 m	19.98 m ²
Séjour	4.17 m	3.60 m	15.06 m ²
Cuisine	4.58 m	3.01 m	13.81 m ²
Salle de bains	3.07 m	1.33 m	4.09 m ²
Hall	2.61 m	1.36 m	3.58 m ²
Pièce	6.62 m	2.03 m	13.49 m ²
Escalier 1	3.61 m	1.07 m	3.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.91 m	4.21 m	20.60 m ²
Chambre 2	5.44 m	3.87 m	20.16 m ²
Escalier 2	4.93 m	0.84 m	4.15 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.50 m	5.04 m	47.92 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.99 m	3.58 m	17.92 m ²
Total			190.46 m²

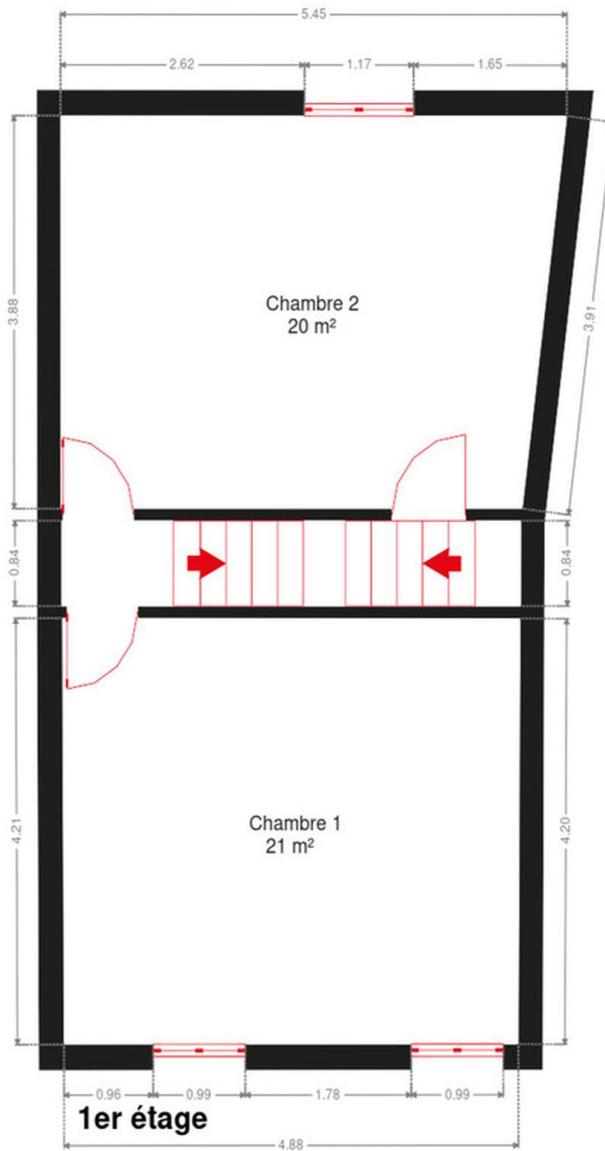
Plan - Sous-sol



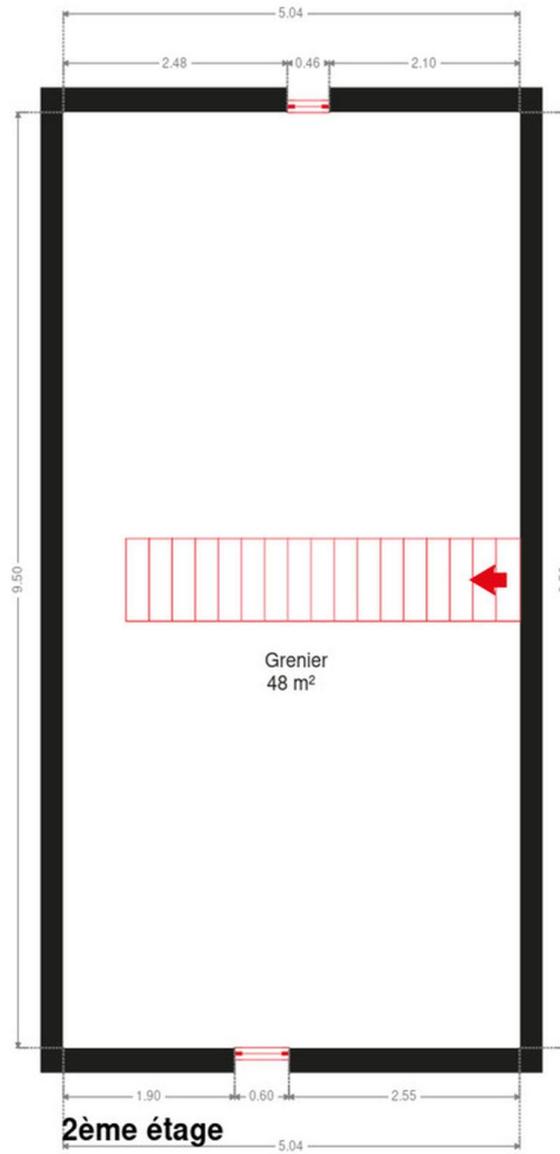
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc
État bon

État Bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique rouge

État Bon

Châssis

Couleur blanc
Vitrage simple
Matière bois pvc

Compteur gaz Nombre 1

Chauffe-eau

Marque atlantic
Nombre 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Type à condensation
Ideal standard
Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2700 m
Accès autoroutier	700 m

ÉCOLES

École fondamentale communale de Wandre-Pont	311 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	426 m
WANDRE Station de pompage	
Hébergement	505 m
Studio wandre	
Articles pour la maison	651 m
Retif Liège	
Électricien	937 m
4S (ex megatech)	
Université	1201 m
Province de Liège	
Repas à emporter	1380 m
Knossos II (Herstal)	
Point d'intérêt	1505 m
Tecoconduite 2000	
Université	1573 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 JONGEN TAMBURRINI
✉ valentineaudrey@vanesse.be
☎ +32 478 75 40 31
JONGEN TAMBURRINI



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be