



IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **MATHY Laurent**

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Avenue du Pré Maleau, 10 4300 WAREMME

Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 220.000 €
Revenu castral actuel :	479 €

Informations générales

Chauffage Pellet
Conformité de l'électricité : Non conforme
Vitrage : Double pvc
PEB : D

Superficie du terrain : 181 m²
Superficie habitable : 78 m²
Nombre de chambres : 2
Disponible : A l'acte

Descriptif

Immocube vous propose cette maison idéalement située dans le quartier prisé du Tumulus de Waremme. Cette jolie maison a été rénovée en 2014, vous offre un véritable "air de campagne" tout en étant à proximité de la gare, des écoles et de toutes les commodités. Avec ses meubles sur mesure, sa jolie cuisine, son coin buanderie bien pratique, sa lumineuse et coquette salle de bain (bain balneo), elle ravira les plus exigeants. Elle dispose de deux chambres (9,60 et 10,50 m²) dont l'une au rez-de-chaussée et deux wc (un individuel au rez et un dans la salle de bain à l'étage). Vous apprécierez également la belle terrasse en pierre bleue, idéale pour vos moments de détente, ainsi qu'un jardin clôturé de +- 40 m² pour profiter de l'extérieur. La maison dispose également d'une cave et un abri de jardin. Aspects techniques : Châssis PVC double vitrage, chauffage poêle à pellet, alarme, boiler électrique (dans la cave) et toiture en terre cuite (2014) avec isolation. Possibilité de droits d'enregistrements à 3% (sous conditions). Contactez-nous pour la visiter au plus vite : 0477/13.50.82. Prix : Faire offre à partir de 220.000€. PEB: D (E spec: 300 kWh/m².an - E totale: 23.426 kWh/an). n°20241030000571.

