



 138m²

 3846m²

 2

 1

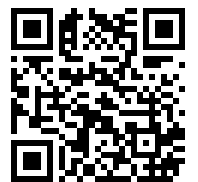
 213 €




réf. 6254424

MAISON

à pd. 239.000 €

Scannez-moi



 Quentin Delloye
 0493.08.29.89
 quentin@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Située à Saint-Georges, à proximité des commodités, Trevi Rasquain vous propose cette maison d'habitation à rénover ainsi que deux terrains agricoles. Elle se compose comme suit : au rez : séjour, cuisine, buanderie, salle de bain. Au 1er étage : 2 grandes chambres. Elle dispose également d'un grand grenier aménageable (poss. chambres suppl.). Infos techniques : rénovation générale à prévoir. Châssis DV métallique, pas de chauffage central (installation à revoir), électricité NON conforme. La vente est composée de 3 lots: deux terrains agricoles non constructibles de 1827m² et 1814m² et une maison sur un terrain de 185m². Faible revenu cadastral (213 €). Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	138 m ²	Surface Du Terrain	3846 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	507 kwh/m ² /an
E Total	70171	PEB Code Unique	20240201011116	PEB Valide Jusqu'au	01/02/2034
Section	a	Revenu Cadastral (€)	213 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme
Certificat Électricité - Date	01/02/2024				

Intérieur

Buanderie	16 m ²	Grenier	17 m ²	Nbre De Toilette(S)	1
Chambre 1	29.7 m ²	Chambre 2	17.16 m ²	Accès Handicapés	Non
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz
Année De Construction	1874	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne	Risque D'inondation	pas situé en zone...
----------------------	-------	------------------------	----------	---------------------	----------------------

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Sentier des Blés 5 - 4470 Saint-Georges-sur-Meuse

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)