



479 000 €

# Réf. WalhainVieuxChateau35  
Rue du Vieux Château 35 - 1457 Walhain



272 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

---

Rue Rue du Vieux Château

---

N° 35

---

CP 1457

---

Ville Walhain

---

Pays Belgique

---

Latitude 50.615021

---

Longitude 4.697007

---

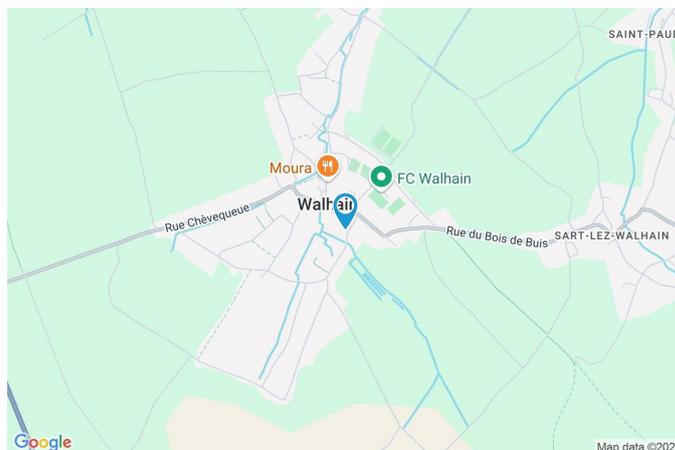
## PEB

---

PEB No. :

E totale :

Espec :



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	151.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	38 m
▶ Surface de la parcelle	706.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	18.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface totale	272 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	31 m <sup>2</sup>
Fermé haies murs		Éclairage prise(s) électrique(s) 3	
Aménagé pelouse		Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 2		Orientation ouest	
Ouest			
Jardin (terrain droit)	Aménagé pelouse		
Jardin (terrain gauche)	Aménagé		
Parking (terrain avant)	Place(s) 5		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	134 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, garage, wc, buanderie	
1er étage	138 m <sup>2</sup>
Grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 16.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.16 m

Largeur : 4.10 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 49.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.35 m

Largeur : 7.24 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	11
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m	<b>Prise réseau</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 2,45 m  
**Prise(s) électrique(s)** 10  
**Type** Équipée  
**Évier**  
Simple  
One half  
Avec égouttoir  
Matière résine  
**Plaque de cuisson**  
Type induction  
De la marque kupperbusch  
**Hotte** Type hotte murale

**Frigo**  
Type encastré  
De la marque Teka  
**Lave-vaisselle**  
Type full-intégré  
De la marque Siemens  
**Four** Type multifonction  
**Fenêtre** Châssis alu double vitrage  
type oscillo-battants  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Spots encastrés  
**Placard** Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 8.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.88 m

**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type  
sans ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 10.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.89 m

**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type  
sans ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Chambre 3

 superficie : 15.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.07 m

**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type  
sans ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 7.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.32 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 14.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.19 m

Largeur : 2.99 m

<b>Nombre de voitures</b>	1	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.36 m

Largeur : 1.10 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 9.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.98 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Grenier

 superficie : 138.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 17.26 m

Largeur : 8.00 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Plancher

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

3,15 m

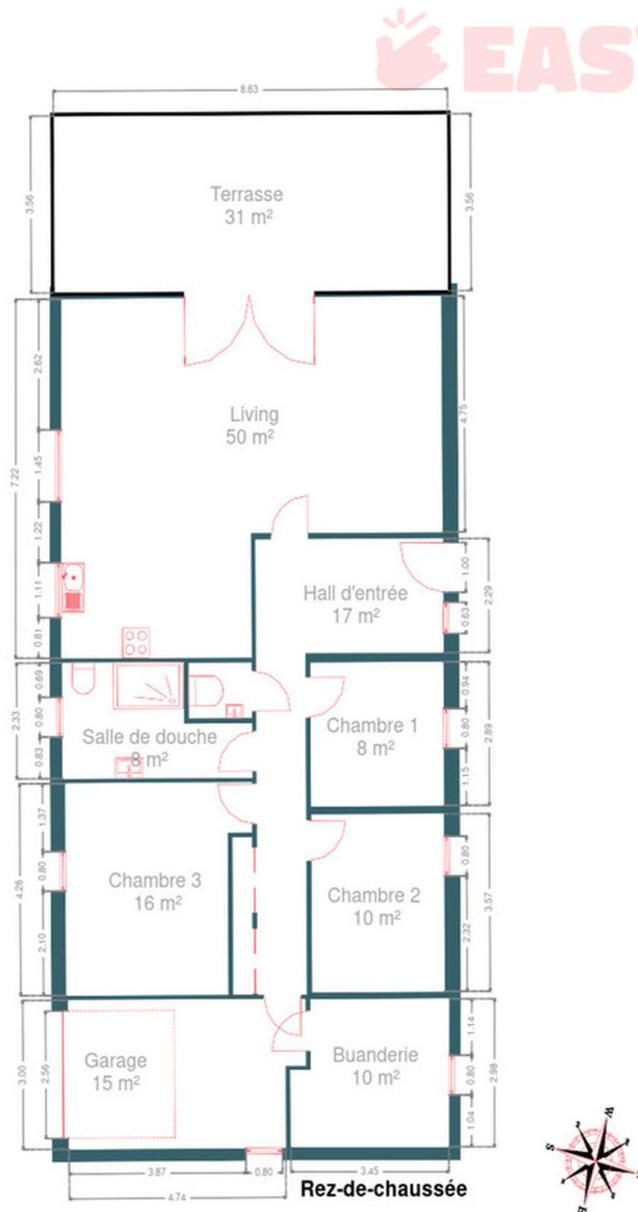
**Prise(s) électrique(s)**

4

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

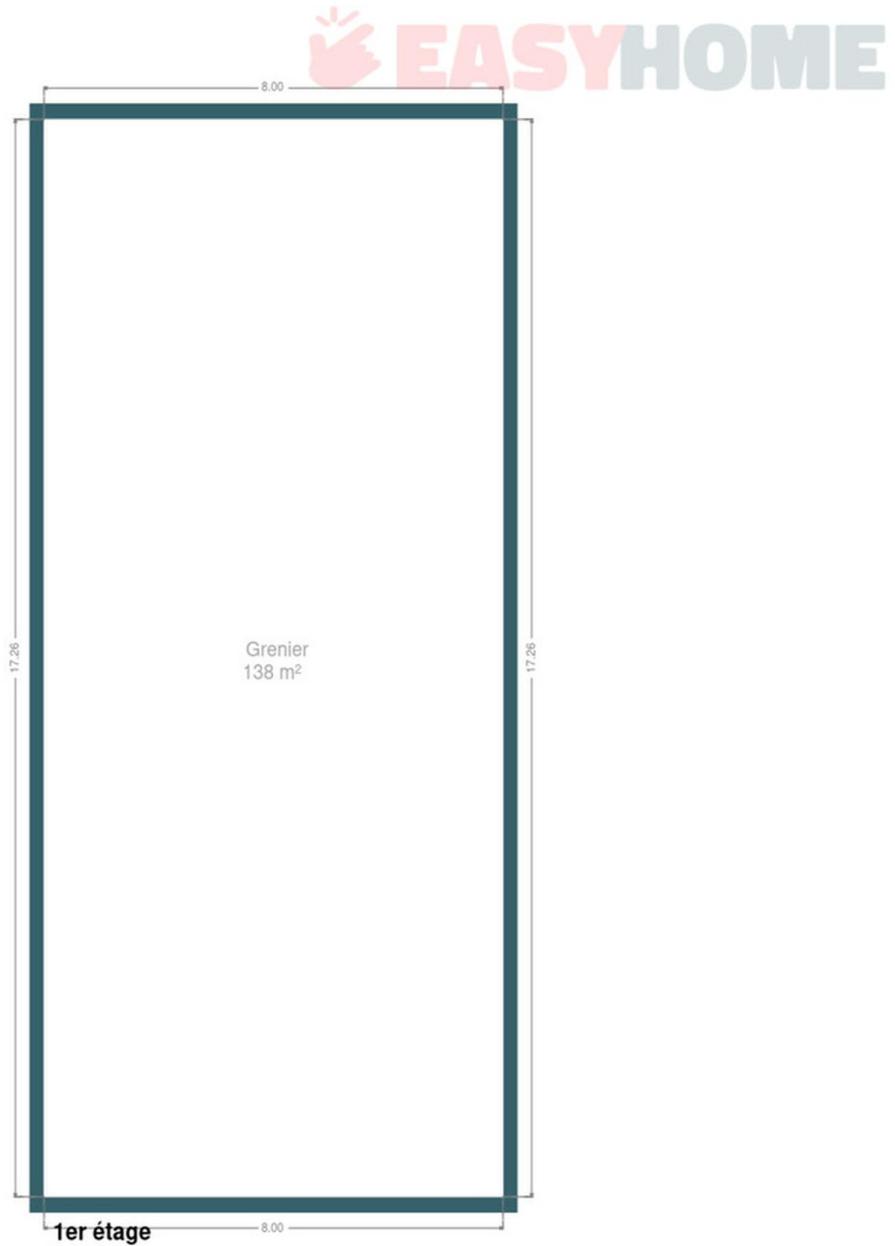
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.16 m	4.10 m	16.70 m <sup>2</sup>
Living	8.35 m	7.24 m	49.76 m <sup>2</sup>
Chambre 1	2.90 m	2.88 m	8.36 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.57 m	2.89 m	10.31 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.26 m	4.07 m	15.63 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.14 m	2.32 m	7.79 m <sup>2</sup>
Garage	5.19 m	2.99 m	14.78 m <sup>2</sup>
Wc	1.36 m	1.10 m	1.50 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.47 m	2.98 m	9.65 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	17.26 m	8.00 m	138.08 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>272.56 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

---



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

<b>Année de rénovation</b>	1980
<b>Zingueries</b>	
État bon	
Matériaux zinc	
<b>État</b>	Bon
<b>Couverture</b>	Tuiles terre cuite
<b>Matériaux façade</b>	Brique
<b>Châssis</b>	
Matière aluminium	
Couleur gris anthracite	
Vitrage double	
<b>Compteur gaz</b>	Non
<b>Ventilation</b>	Double flux
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
De dietrich	
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Citerne mazout</b>	
Enterrée	
Capacité 2000 L	
Attestation Oui	
<b>Vides ventilés</b>	1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4800 m
Accès autoroutier	6300 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	424 m
Wauthier CTP	
Médecin	435 m
Fremy Philippe	
Entrepreneur général	734 m
Bonus entreprises	
Physiothérapeute	1163 m
Trainingplus: Centre d'Accompagnement Sportif	
Magasin	1641 m
L'Archenterre - Vincent Cantaert	
Salon de beauté	1662 m
Delmarcelle / Virginie	
Spa	1919 m
Marit Paula	
Restaurant	2454 m
Une Autre Histoire	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- Rubis  
Baudoux