



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



Offre à partir de 335 000 €

Réf. 6298249

Rue de montreul 189 - 7380 QuiÉvrain



268 m²



4



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe
+32 478 56 37 32 | www.beluxuryestate.com
IPI 509 587 | BE0839 362 180



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Superbe maison avec piscine



DESCRIPTION



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de Montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Splendeur à Montroeuil - Votre futur oasis aux portes du village !

Offre unique, découvrez cette magnifique propriété 4 façades nichée sur 35 ares de verdure, prête à vous offrir confort et raffinement.

Un coin de paradis avec piscine chauffée (9x4 m, pompe à chaleur et bâche de sécurité) pour des étés en toute tranquillité, entourée d'un verger généreux (pommier, poirier, prunier, cerisier et noisetier) pour des récoltes maison. L'annexe vous offre des possibilités infinies, comme un futur pool-house.

Le confort au rendez-vous :

-État impeccable: chaque détail a été pensé -Électricité aux normes -Double garage et panneaux solaires pour une gestion économique

-Rez-de-chaussée: entrée accueillante, bureau ou chambre, wc, séjour lumineux avec insert et vue jardin, cuisine d'îlot hyper équipée avec accès direct à la terrasse, salle de bains, vaste buanderie

-À l'étage: suite parentale avec dressing et salle de bains, deux autres chambres dont une au 2ème étage avec placards

Prenez rendez-vous dès maintenant avec François pour visiter ce bijou au 0465.84.69.30!

Offre à partir de 335.000€. Honoraires d'agence à charge de l'acquéreur: 4,84% TTC.



BELUXURY

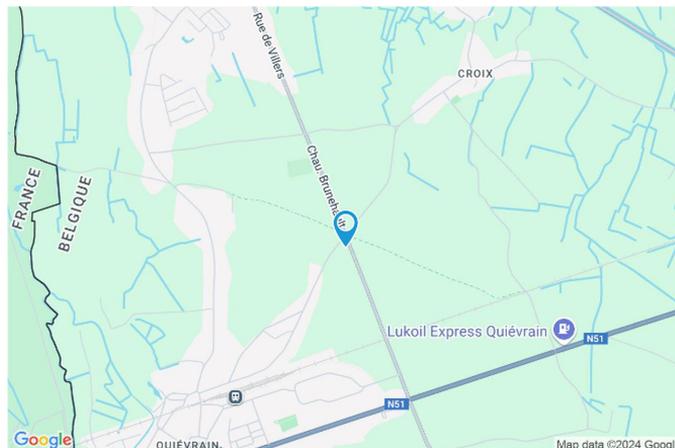
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Coordonnées du bien

Rue	Rue de montroeuil
N°	189
CP	7380
Ville	QuiÉvrain
Pays	Belgique
Latitude	50.418907
Longitude	3.695728



PEB

PEB No. : 20210317020322
E totale : 72148
Espec : 295



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant : Sud-ouest
Déclivité : Plat

Informations provenant du site du cadastre



BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface totale	268 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Prise(s) électrique(s)	
Fermé haies	
Aménagé pelouse	
Plat	
Piscine	Couverte bâche
Creusée	
Pompe à chaleur	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	146 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre / bureau salle de bains, garage, wc, buanderie, escalier 2, escalier,	
1er étage	64 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, escalier 2	
2ème étage	33 m ²
Chambre 3, escalier 2	
Sous-sol	25 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.80 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 1.19 m



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.98 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.17 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.25 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Prise(s) électrique(s)

6

Éclairage

Au plafond

Prise télédistribution

Oui

Chauffage

Cassette à bois



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 29.85 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 5.12 m

Hauteur sous-plafond 2,45 m

Prise(s) électrique(s) 5

Fenêtre Châssis bois double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type porte-fenêtre
sans ouverture

Éclairage Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Prise(s) électrique(s)

11

Type

Équipée

Four micro ondes

De la marque Smeg

Évier

Simple

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

Smeg

Hotte

En îlot

Extérieure

Smeg

Frigo

Américain

Samsung

Lave-vaisselle

Full-intégré

Smeg

Four

Multifonction

Siemens

Îlot central

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel roulant
matière pvc type
oscillo-battants porte-fenêtre

Éclairage

Spots encastrés

Placard

Portes battantes



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Chambre / bureau



 superficie : 13.20 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

Prise(s) électrique(s) 4

Éclairage Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Douche et bain
Douche Oui
Baignoire D'angle

Lavabo Simple
Murs Totalemement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel roulant matière pvc
Éclairage Mural



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 10.65 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 2.07 m

Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	5



BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montreal 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 38.63 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 5.05 m

Nombre de voitures 2
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,30 m

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 2



BELUXURY

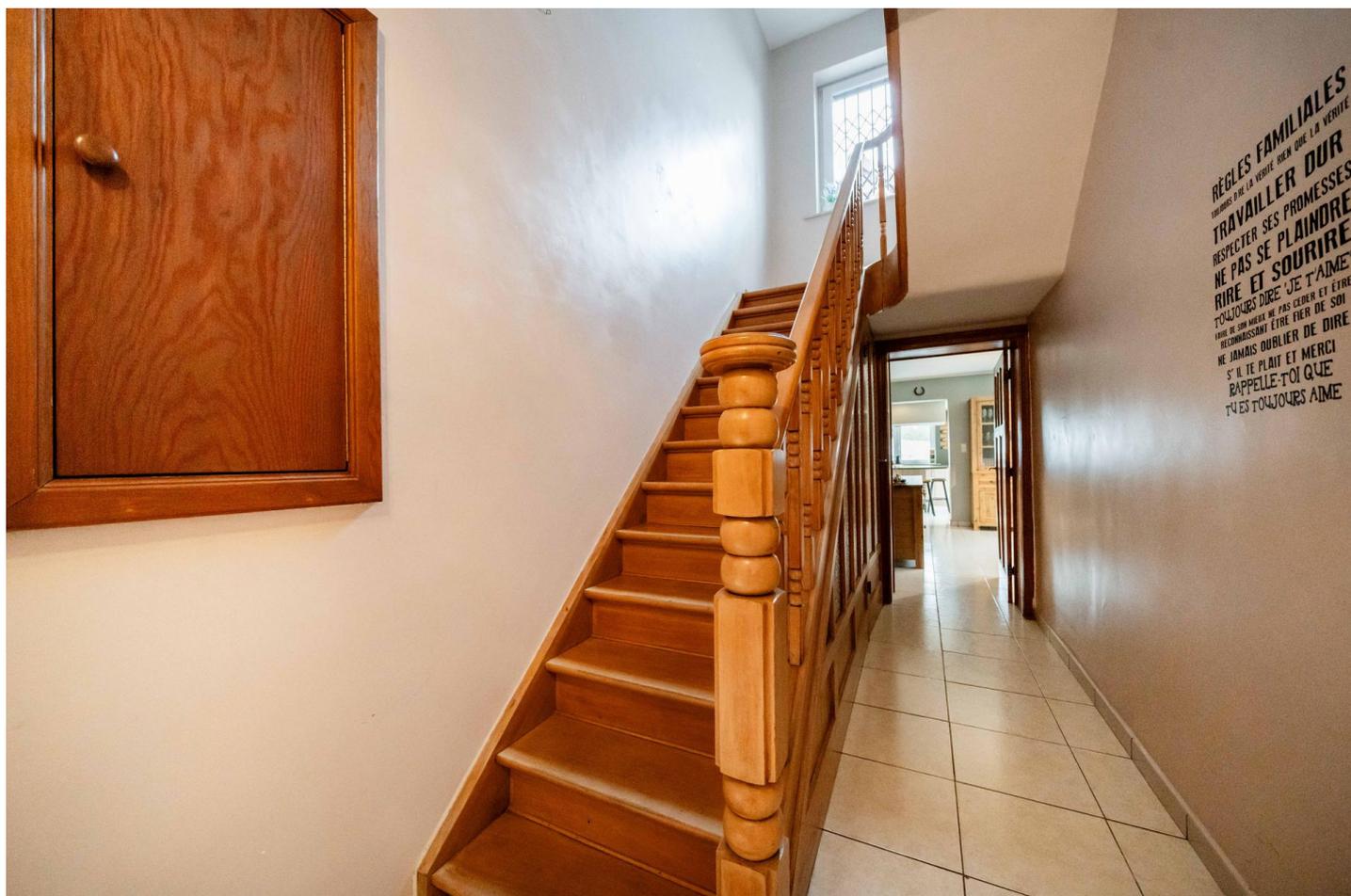
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Rez-de-chaussée

Escalier 1



 superficie : 6.94 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 1.76 m

Escalier

Bois
Avec palier

Fenêtre

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.64 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 4.44 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Bois	
Éclairage	Au plafond	Droit	
Placard	Portes battantes		



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

1er étage

Dressing



 superficie : 13.41 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond 2,75 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type oscillo-battants

Éclairage Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.59 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.38 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	4



BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

1er étage

Salle de douches



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 1.83 m

Douche

WC

Lavabo

Murs

Carrelage + porte

Broyeur

Double

Totalement carrelés

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc

2,60 m

Au plafond

2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

1er étage

Escalier 2



 superficie : 8.52 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 1.82 m

Escalier

Bois
Avec palier

Fenêtre

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Au plafond



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 27.57 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 5.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,95 m

Prise(s) électrique(s)

10

Type de plafond

Plafond mansardé



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

2ème étage

Escalier 3



 superficie : 5.59 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois

Avec palier



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 15.80 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 4.01 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 6.08 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.50 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,70 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.47 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 0.79 m

Escalier

Carrelages

Droit

Sol

Béton



BE LUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de Montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.92 m	3.38 m	13.25 m ²
Salle à manger	6.46 m	5.12 m	29.85 m ²
Cuisine	4.17 m	3.58 m	14.96 m ²
Salle de bains	3.02 m	1.81 m	5.47 m ²
Garage	7.65 m	5.05 m	38.63 m ²
Wc	1.68 m	1.17 m	1.98 m ²
Buanderie	5.92 m	2.07 m	10.65 m ²
Escalier 1	5.06 m	1.76 m	6.94 m ²
Chambre / Bureau	4.02 m	3.28 m	13.20 m ²
Hall d'entrée	3.20 m	1.19 m	3.80 m ²
Hall d'entrée	3.20 m	1.19 m	3.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.80 m	4.44 m	22.64 m ²
Chambre 2	4.02 m	3.38 m	13.59 m ²
Salle de douches	4.08 m	1.83 m	6.19 m ²
Dressing	3.96 m	3.38 m	13.41 m ²
Escalier 2	5.31 m	1.82 m	8.52 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.30 m	5.04 m	27.57 m ²
Escalier 3	3.15 m	1.77 m	5.59 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.02 m	4.01 m	15.80 m ²
Cave 2	4.05 m	1.50 m	6.08 m ²
Escalier	4.36 m	0.79 m	3.47 m ²
Total			265.39 m²



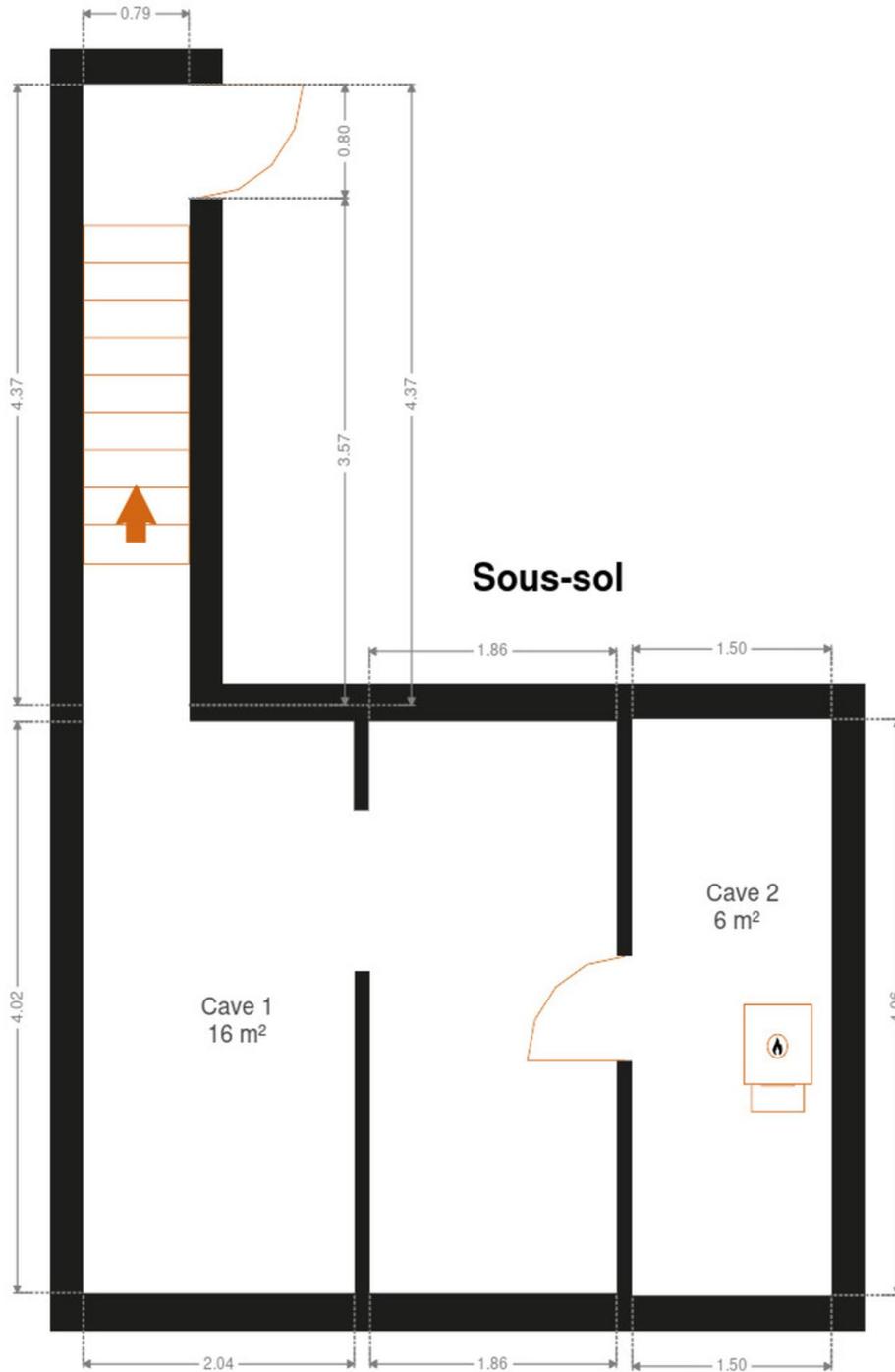
BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Plan - Sous-sol





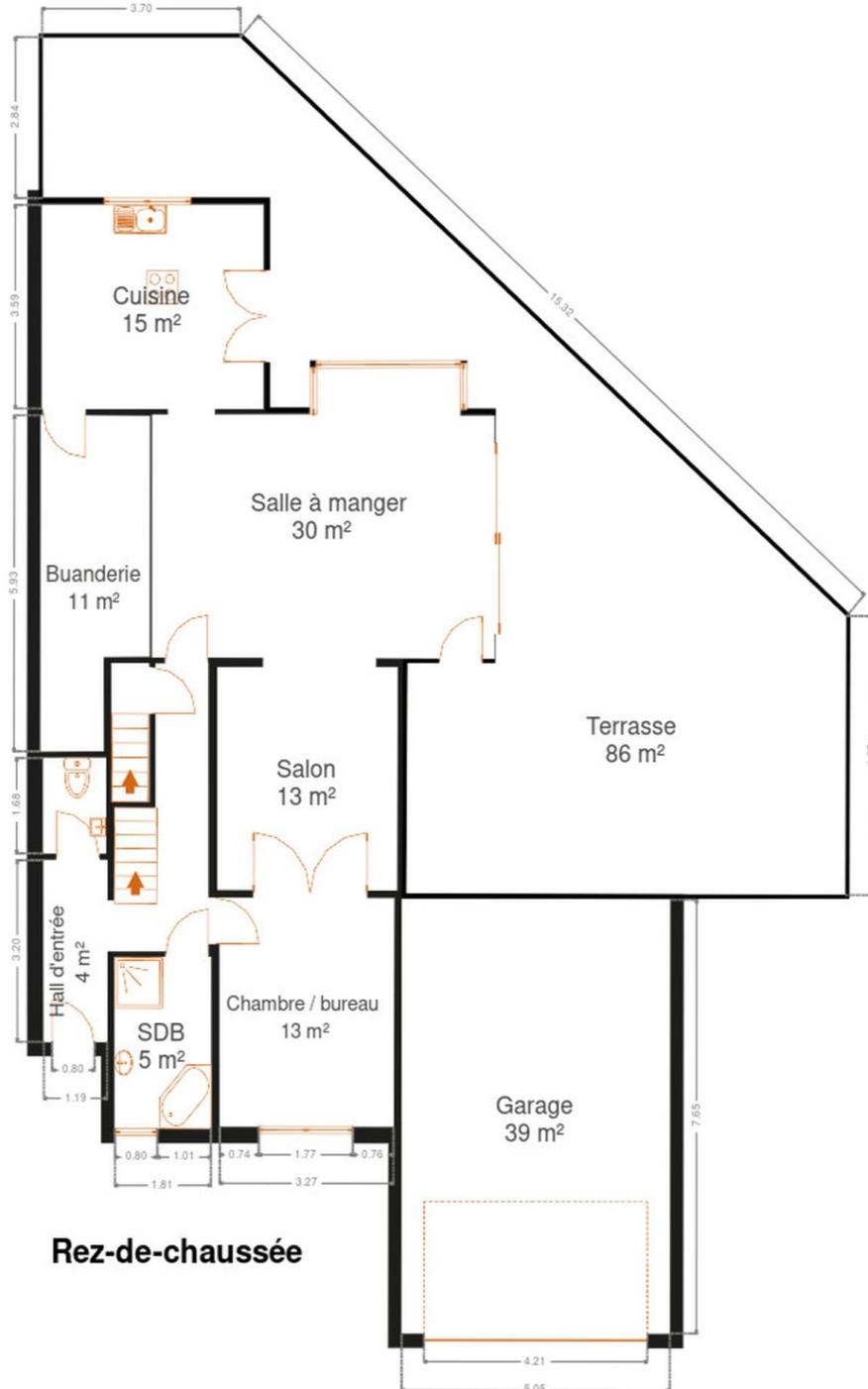
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



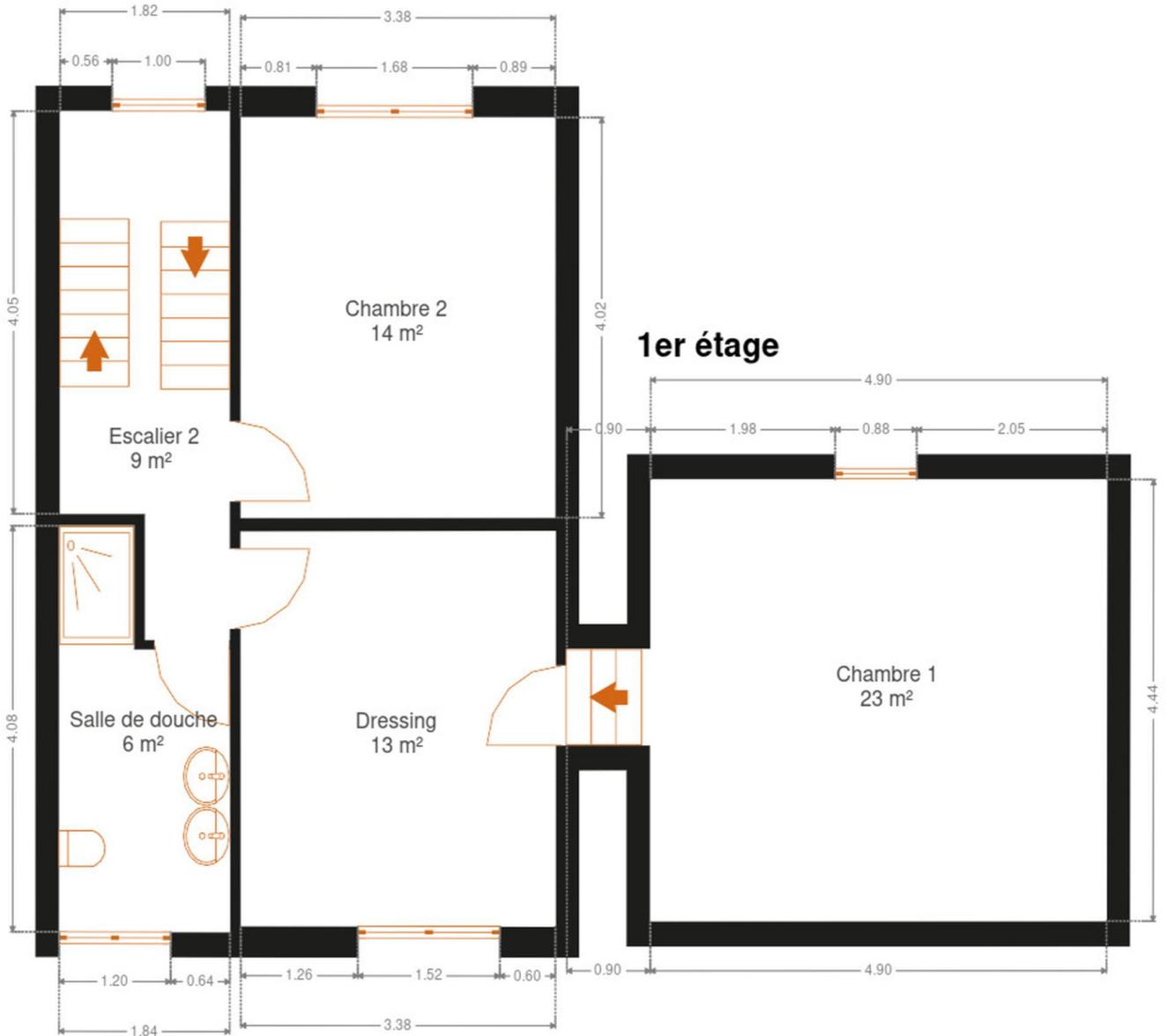
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Plan - 1er étage





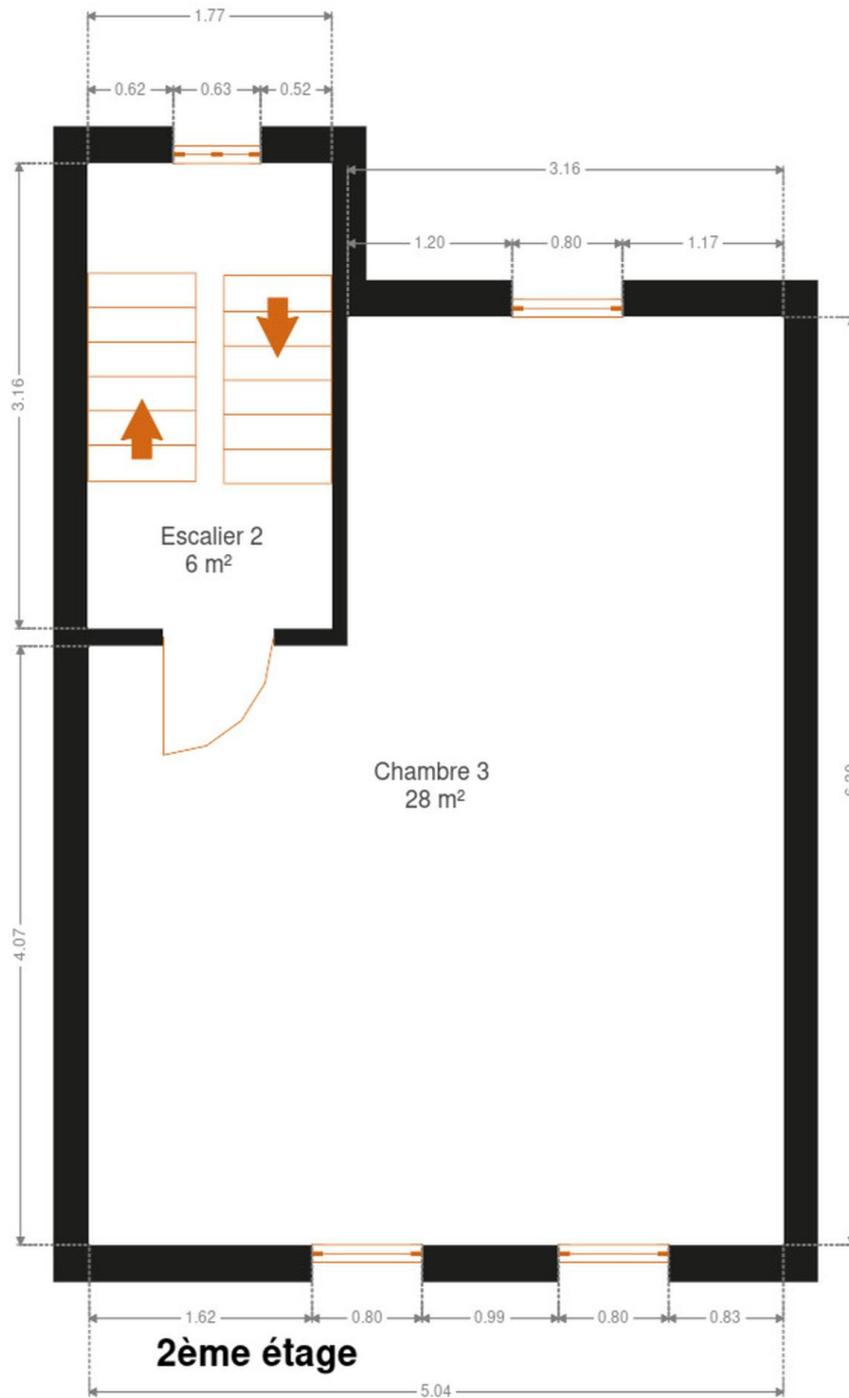
BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Plan - 2ème étage





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Extérieur





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de Montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Extérieur





BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

- Double
- Type roulant
- Matière bois

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau Nombre 1

Panneaux solaires

- Nombre de panneaux 21
- Photovoltaïque

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

- Central
- Mazout
- Radiateur(s)
- Buderus

TV Prise tv

Citerne mazout Enterrée





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de Montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	4300 m





BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

Réf. 6298249

Adresse du bien :
Rue de montroeuil 189 7380 - QuiÉvrain

Plan situation



🏠 Beluxury

📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

✉ alban@beluxuryestate.com

☎ 065 65 34 73

🌐 <https://beluxuryestate.com/>

🏷 N° IPI : 509587

👤 François

✉ francois@fridenbergs.be

☎ +32 465 84 69 30



Fridenbergs