



330 000 €

Réf. LiègeCoq8385
Rue du Coq 83-85 - 4000 Liège



608 m²



12



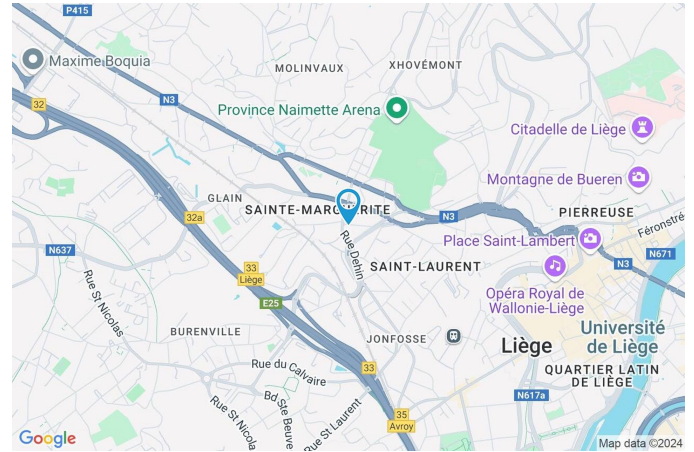
4

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

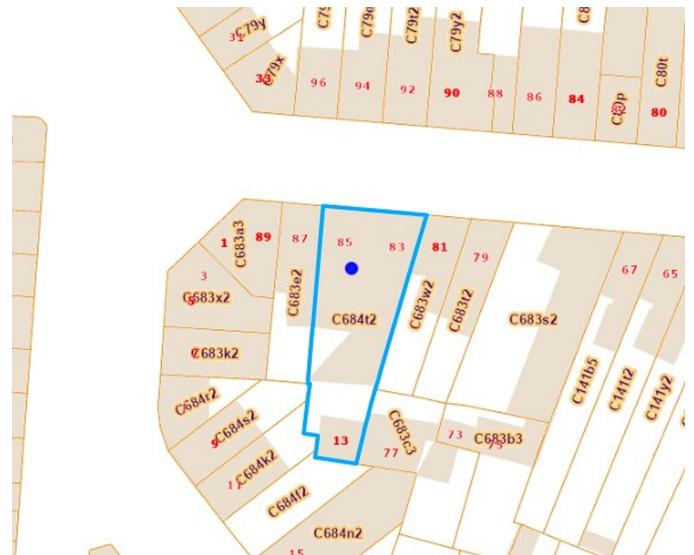
Rue	Rue du Coq
N°	83-85
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.646355
Longitude	5.553674



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	15.00 m
▶ Surface bâtie au sol	266.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	35 m
▶ Surface de la parcelle	305.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	15.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	512 m ²
Surface totale	608 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	45
Nombre de chambre(s)	12
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	1
	Immeuble de rapport



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	253 m ²
Rez commercial 1, rez commercial 2, hall d'entrée, cuisine 1, wc 1, atelier 1, atelier 2, hall 1, remise, pièce, escalier, escalier, escalier	
1er étage	134 m ²
Séjour, cuisine 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, salle de douche, wc 2, hall 2, hall 3, hall 4, local technique, escalier	
2ème étage	97 m ²
Hall de nuit, chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8, chambre 9, chambre 10, salle de bains 2, salle de bains 3, wc 3, hall 5	
3ème étage	46 m ²
Chambre 11, chambre 12, grenier, hall 6	
Sous-sol	78 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, hall de cave, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1

 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.32 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
volets type électrique type sans
ouverture**Sol**

Carrelage

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Volets type électrique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Rez commercial 2

 superficie : 35.32 m²

Longueur : 7.27 m

Largeur : 5.66 m

Sol	Carrelage	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Spots encastrés	Prise(s) électrique(s)	10
Air conditionné	1		

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.71 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 2.16 m

PortePvc
Double**Hauteur sous-plafond**

3,3 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine 1

 superficie : 24.40 m²

Longueur : 6.14 m

Largeur : 5.07 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée

Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation extérieure

Frigo Type encastré

Lave-vaisselle
Type classique
De la marque BOSCH

Sol Carrelage

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 0.81 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Atelier 1

 superficie : 72.06 m²

Longueur : 10.27 m

Largeur : 8.06 m

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	10

Rez-de-chaussée

Atelier 2


 superficie : 59.98 m²

Longueur : 16.54 m

Largeur : 5.05 m

Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	20
Sol	Béton lissé	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type tournant	

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 10.64 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.15 m

Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,8 m		

Rez-de-chaussée

Pièce

 superficie : 7.91 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.58 m

1er étage

Séjour

 superficie : 30.21 m²

Longueur : 8.14 m

Largeur : 3.71 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Cuisine 2

 superficie : 5.18 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Non-équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Murs Carrelés à mi-hauteur
Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.93 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.86 m

FenêtreChâssis type battants matière aluminium
Vitrage simple**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 3,0 m**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 9.42 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.01 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3

 superficie : 11.36 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.17 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4

 superficie : 10.39 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.67 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains 1

 superficie : 9.75 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond	3,0 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	1	Châssis type battants matière aluminium	
Type	Douche	Vitrage simple	
Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Broyeur	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle

1er étage

Salle de douche

 superficie : 7.53 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 1.97 m

Douche

Oui

Lavabo

Simple

Murs

Totement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Local technique

 superficie : 12.86 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.11 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Pavés

Porte**Éclairage****Hauteur sous-plafond**

Matière bois

Point lumineux au plafond

2,6 m

2ème étage

Chambre 10

 superficie : 14.86 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 10.93 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 6

 superficie : 9.39 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.01 m

FenêtreChâssis type battants matière aluminium
Vitrage simple**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 7

 superficie : 11.44 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.19 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

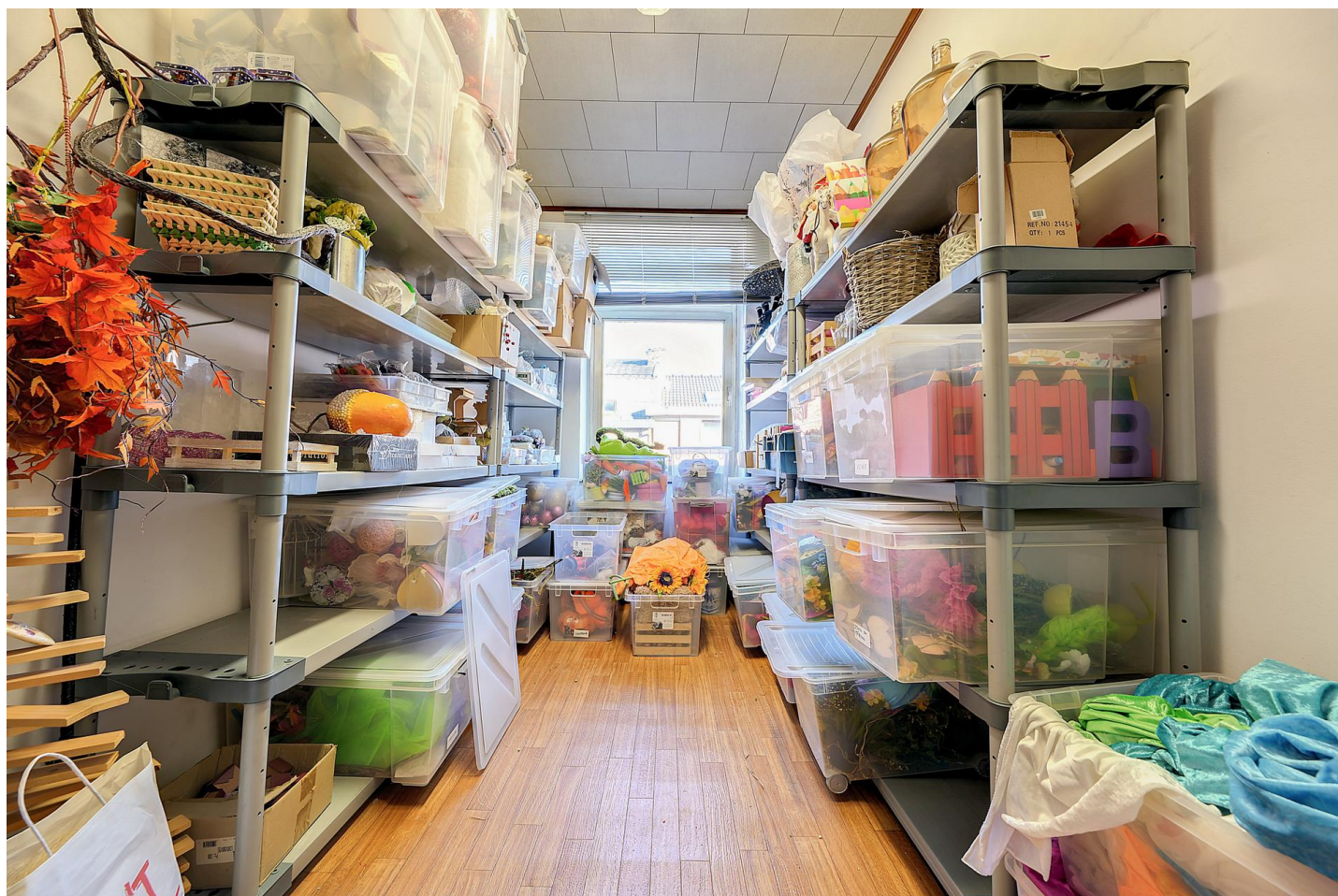
3

Hauteur sous-plafond

2,8 m

2ème étage

Chambre 8

 superficie : 9.75 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 2.21 m

FenêtreChâssis type battants matière aluminium
Vitrage simple**Sol**

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 9

 superficie : 14.68 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de bains 2

 superficie : 2.38 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond 1,8 m
Baignoire 1
WC Classique
Fenêtre
Châssis type battants matière aluminium
Vitrage simple

Éclairage Aucun
Sol Plancher

2ème étage

Salle de bains 3

 superficie : 5.27 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2,9 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	1	Châssis type battants matière bois	
Type	Douche	Vitrage simple	
Douche	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Sol	Carrelage

2ème étage

Wc 3

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.80 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Murs

Totalemment carrelés

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Fenêtre**Éclairage**

Point lumineux mural

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

3ème étage

Chambre 11

 superficie : 7.81 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 1.98 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Chambre 12

 superficie : 14.73 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.74 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Grenier

 superficie : 13.54 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.74 m

Type de grenier

Aménageable

FenêtreChâssis type fenêtre de toit matière métallique
Vitrage simple**Sol**

Plancher

Hauteur sous-plafond

4,0 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 10.93 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.86 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2,0 m**Éclairage** Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 12.97 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.69 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 4.53 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.67 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 4

 superficie : 8.70 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.30 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 5

 superficie : 8.08 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.58 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 12.38 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.60 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 13.21 m²

Longueur : 8.38 m

Largeur : 2.16 m

Hauteur sous-plafond 4,0 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Éclairage** Point lumineux mural**Sol** Carrelage**Type de plafond**

Plafond mansardé

Puits de lumière

Prise réseau Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.81 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.82 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 0.80 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.61 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.52 m²

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.95 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,35 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis type battants matière bois Vitrage simple		

1ER ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 8.81 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond	3,0 m	Escalier		
Éclairage	Point lumineux au plafond		Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)		Type 2/4 tournant avec palier	
Fenêtre	Châssis type battants matière aluminium Vitrage simple		Sol	Vinyle

1ER ÉTAGE - HALL 3

 superficie : 10.58 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	3,1 m	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Escalier	Matériaux bois Type droit		

1ER ÉTAGE - HALL 4

 superficie : 2.73 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.10 m

Hauteur sous-plafond	2,95 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	2	Sol	Vinyle
Éclairage	Point lumineux au plafond	Parlophone	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.63 m²

Longueur : 1.65 m

Largeur : 1.63 m

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.27 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 1.81 m

Escalier		Sol	Vinyle
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,9 m
Type 2/4 tournant avec palier		Éclairage	Point lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - HALL 5

 superficie : 10.57 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	3,1 m	Escalier	
Prise(s) électrique(s)	2	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type 2/4 tournant avec palier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Sol	Vinyle

3ÈME ÉTAGE - HALL 6

 superficie : 10.06 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.64 m

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type battants**Escalier**

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 12.46 m²

Longueur : 7.17 m

Largeur : 3.12 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

1

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 7.57 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 1.71 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

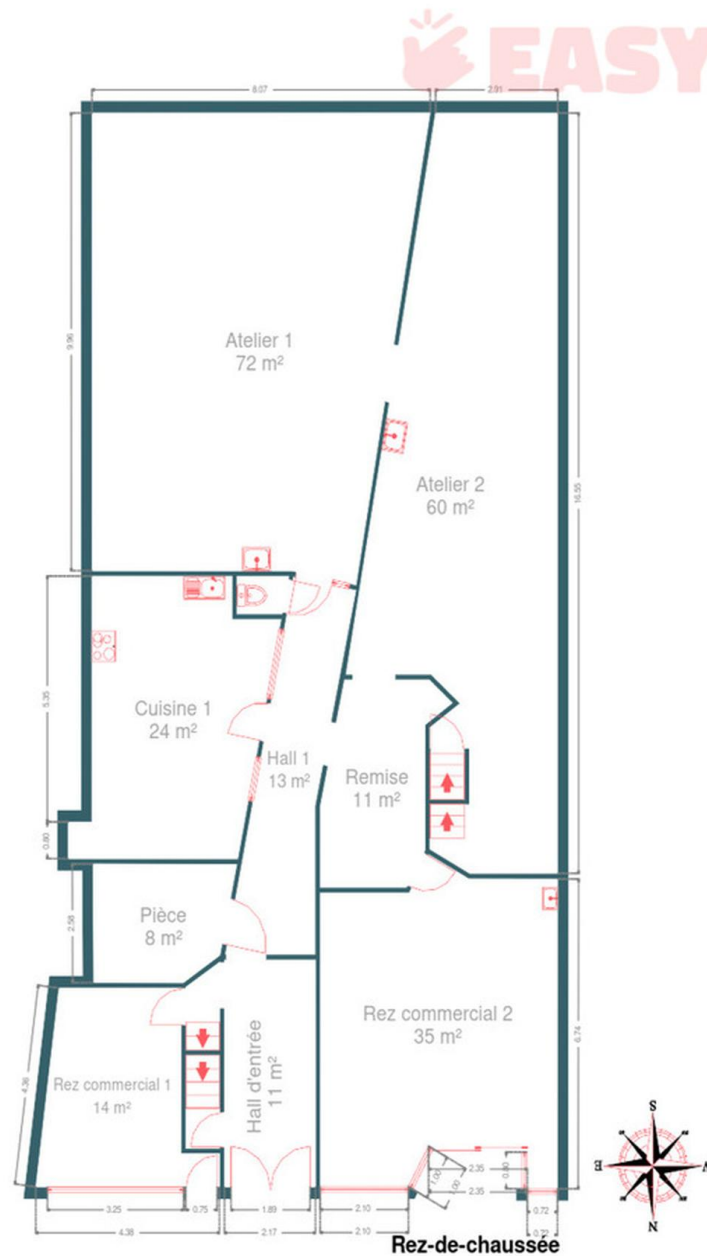
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	4.38 m	4.32 m	14.43 m ²
Rez commercial 2	7.27 m	5.66 m	35.32 m ²
Hall d'entrée	4.94 m	2.16 m	10.71 m ²
Cuisine 1	6.14 m	5.07 m	24.40 m ²
Wc 1	1.23 m	0.81 m	0.94 m ²
Atelier 1	10.27 m	8.06 m	72.06 m ²
Atelier 2	16.54 m	5.05 m	59.98 m ²
Hall 1	8.38 m	2.16 m	13.21 m ²
Remise	4.51 m	3.15 m	10.64 m ²
Pièce	3.42 m	2.58 m	7.91 m ²
Escalier	0.98 m	0.82 m	0.81 m ²
Escalier	1.90 m	0.80 m	1.31 m ²
Escalier	2.02 m	0.80 m	1.61 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.14 m	3.71 m	30.21 m ²
Cuisine 2	2.74 m	1.89 m	5.18 m ²
Chambre 1	4.43 m	2.86 m	10.93 m ²
Chambre 2	3.69 m	3.01 m	9.42 m ²
Chambre 3	3.72 m	3.17 m	11.36 m ²
Chambre 4	4.01 m	2.67 m	10.39 m ²
Salle de bains 1	4.39 m	2.21 m	9.75 m ²
Salle de douche	3.93 m	1.97 m	7.53 m ²
Wc 2	1.60 m	0.95 m	1.52 m ²
Hall 2	5.37 m	1.79 m	8.81 m ²
Hall 3	5.36 m	1.97 m	10.58 m ²
Hall 4	2.60 m	1.10 m	2.73 m ²
Local technique	4.29 m	3.11 m	12.86 m ²
Escalier	1.65 m	1.63 m	2.63 m ²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.92 m	1.81 m	6.27 m ²
Chambre 10	3.99 m	3.72 m	14.86 m ²
Chambre 5	4.43 m	2.86 m	10.93 m ²
Chambre 6	3.68 m	3.01 m	9.39 m ²
Chambre 7	3.72 m	3.19 m	11.44 m ²
Chambre 8	4.39 m	2.21 m	9.75 m ²
Chambre 9	3.94 m	3.72 m	14.68 m ²
Salle de bains 2	1.80 m	1.32 m	2.38 m ²
Salle de bains 3	2.68 m	1.96 m	5.27 m ²
Wc 3	1.89 m	0.80 m	1.52 m ²
Hall 5	5.39 m	1.96 m	10.57 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 11	3.93 m	1.98 m	7.81 m ²
Chambre 12	3.93 m	3.74 m	14.73 m ²
Grenier	4.15 m	3.74 m	13.54 m ²
Hall 6	4.14 m	3.64 m	10.06 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.43 m	2.86 m	10.93 m ²
Cave 2	3.87 m	3.69 m	12.97 m ²
Cave 3	2.71 m	1.67 m	4.53 m ²
Cave 4	3.77 m	2.30 m	8.70 m ²
Cave 5	3.12 m	2.58 m	8.08 m ²
Hall de cave	7.17 m	3.12 m	12.46 m ²
Chaufferie	3.83 m	3.60 m	12.38 m ²
Escalier	4.42 m	1.71 m	7.57 m ²
Total			608.05 m²

Plan - Sous-sol



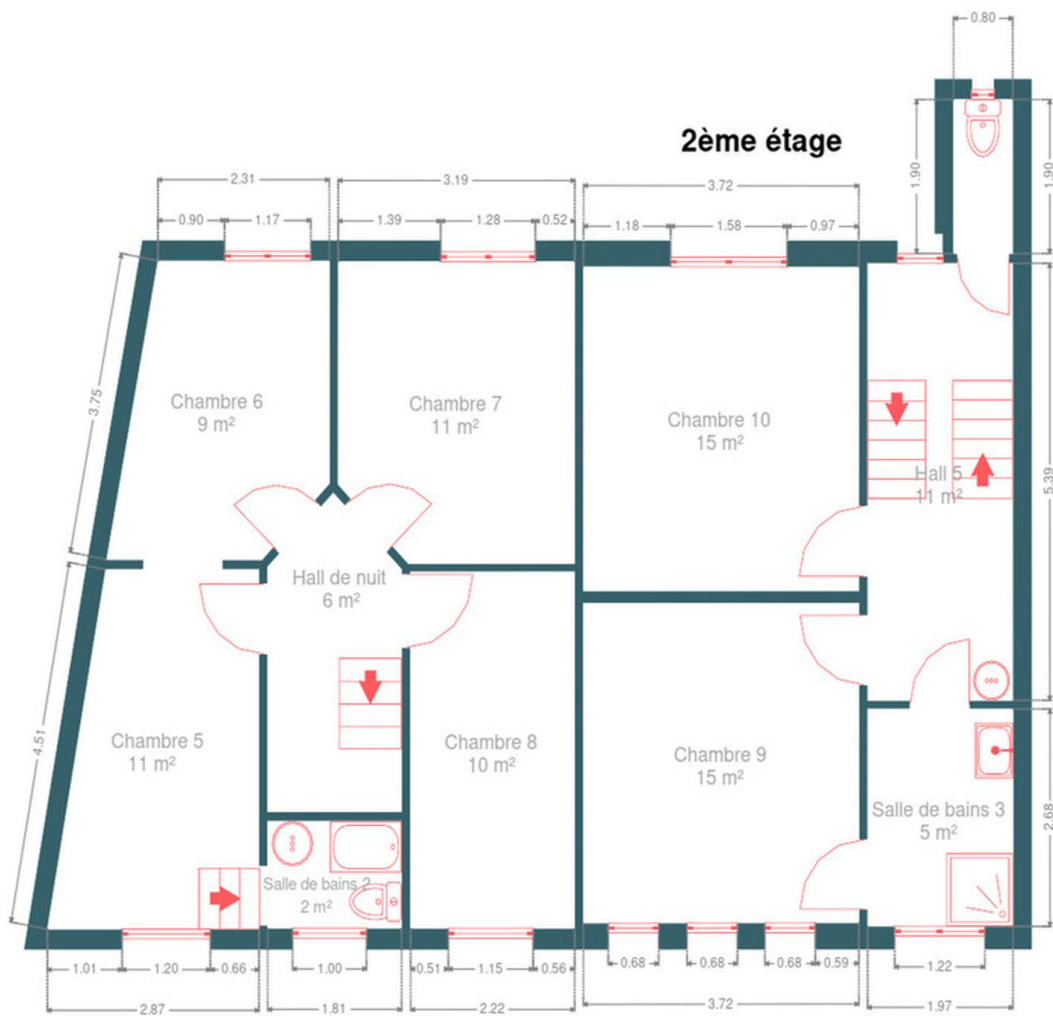
Plan - Rez-de-chaussée



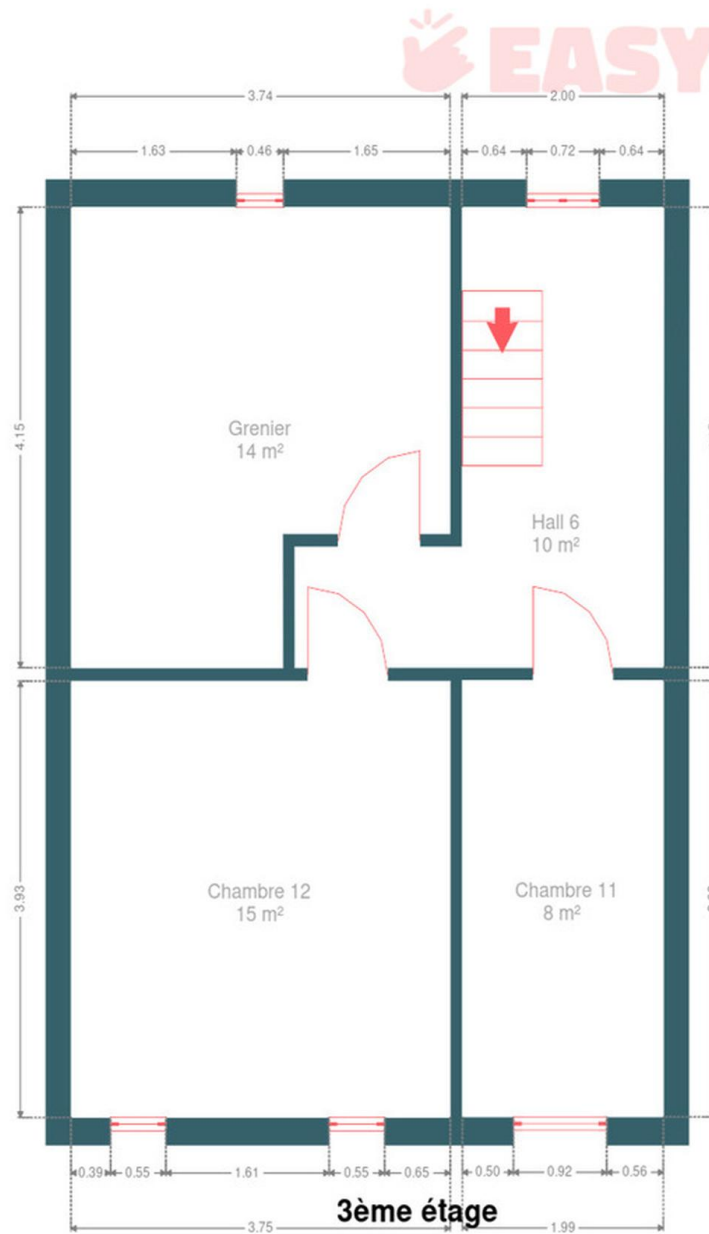
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	
Plateforme roofing	
Ardoises	
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Volets type électrique	
Matière bois pvc aluminium	
Vitrage simple et double	
Compteur gaz	Nombre 1
Chauffe-eau	Nombre 3
Alarme	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Nombre 6
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Atron	
Compt. d'eau	Nombre 2
TV	Prise tv
Internet	Fibre optique
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2x2000 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	900 m

ÉCOLES




Castors A - Enseignement libre fondamental spécialisé maternel et primaire - Types 1, 2 et 4	194 m
Centre Scolaire S2J	340 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint Sépulcre	368 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	443 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	495 m
B&B Villa Thibault	
Station de transit	872 m
Liège-Carré	
Bar	908 m
Pentahotel Liège	
Parking	1002 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Hébergement	1060 m
Hôtel Les Acteurs	
Hébergement	1096 m
Matin tranquille	
Gare	1114 m
Alinea Concept Store	

Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne info@easyhome-immo.be +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Philippe DANS philippe.dans@easyhome-immo.be +32 472 08 16 12

Philippe

DANS