



BALTIMO - Syndic S.P.R.L. / B.V.B.A.

Rue Capouillet 15 - 1060 Bruxelles
Avenue des Rossignols, 5 à 1310 La Hulpe
www.baltimo.be - Tél. 02/346.59.39

ACP EXPO II

Avenue Exposition 424/426

BCE : 0850154322

Bruxelles, le 01-03-2022

Objet : Votre décompte de charges pour la période 01-01-2021 au 31-12-2021

Nous vous prions de trouver ci-joint votre décompte de charges .

Nous vous prions d'effectuer votre paiement, avant la date d'échéance, en mentionnant la communication structurée.

Si, à ce jour, votre décompte présente un solde en votre faveur, nous vous invitons à le déduire de vos prochaines factures.

En cas de question, n'hésitez pas à nous contacter, nous sommes à votre disposition le matin entre 9h et 13h.

Nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Bien à vous

Le syndic,

Récapitulif des frais

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° Interne
	Ascenseurs			
	Contrat d'entretien ascenseurs			
03-01	Contrat de maintenance annuel 2021	X ELEVATION	3604,00€	210010
08-10	Cotisation annuelle pour le contrôle et inspection supplémentaires 4 ascenseurs	ATK	934,12€	210247
27-10	Contrôle de remise-en-service 19/10/2021	ATK	353,93€	210270
	Contrat d'entretien ascenseurs		4892,05€	
	Autres charges ascenseurs			
09-04	Remplacement batterie mémoire toit cabine ascenseur	X ELEVATION	169,07€	210101
14-10	Rectification de la facture 190219 30/09/2019	KONE	-103,84€	210245
	Autres charges ascenseurs		65,23€	
	Electricité ascenseurs EAN 7998, 4047, 8001			
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	153,60€	210003
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	150,10€	210006
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	139,49€	210007
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	139,49€	210081
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	150,10€	210082
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	153,60€	210085
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	-19,05€	210091
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	-319,56€	210094
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	68,28€	210099
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	190,54€	210154
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	177,90€	210155
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	97,69€	210158
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	190,54€	210236
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	97,69€	210238
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	177,90€	210239
	Electricité ascenseurs EAN 7998, 4047, 8001		1548,31€	
	Total Ascenseurs		6505,59€	
	Assurances			
	Assurance incendie			
01-01	01-03/2021	AG INSURANCE	3776,88€	210011
16-03	04-06/2021	AG INSURANCE	3776,88€	210072
16-06	07-09/2021	AG INSURANCE	3776,88€	210138
16-09	10-12/2021	AG INSURANCE	3776,88€	210223
	Assurance incendie		15107,52€	
	Total Assurances		15107,52€	
	Chauffage			
	Electricité chauffage et sanitaires EAN 7974			
01-01	10-12/2020	LAMPIRIS - TOTAL	809,04€	210034
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	814,49€	210005

02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	814,49€	210083
14-04	Régularisation 11/05/2020 - 08/04/2021	LAMPIRIS - TOTAL	-92,69€	210092
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	900,07€	210156
31-12	Décompte consommation chauffage 01/11/2020 - 31/10/2021 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	CALORIBEL	-3245,40€	210316
	Electricité chauffage et sanitaires EAN 7974		0,00€	
	Redevance fixe et consommation			
01-01	11/2020	LAMPIRIS - TOTAL	5077,07€	210033
12-01	12/2020	LAMPIRIS - TOTAL	6843,11€	210013
09-02	01/2021	LAMPIRIS - TOTAL	7638,38€	210036
09-03	02/2021	LAMPIRIS - TOTAL	5918,62€	210056
13-04	03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	5641,04€	210098
11-05	04/2021	LAMPIRIS - TOTAL	5069,52€	210119
10-06	05/2021	LAMPIRIS - TOTAL	3747,15€	210134
15-07	06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	2117,88€	210150
16-08	07/2021	LAMPIRIS - TOTAL	2194,21€	210179
13-09	08/2021	LAMPIRIS - TOTAL	2593,03€	210215
11-10	09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	2526,68€	210314
16-11	10/2021	LAMPIRIS - TOTAL	4399,61€	210272
07-12	Relevés compteurs eau chaude	CALORIBEL	3328,47€	210306
07-12	Relevés compteurs eau froide	CALORIBEL	3328,47€	210307
31-12	Relevé unités répartiteur de chaleur	CALORIBEL	3050,19€	210315
31-12	Tft vers la rubrique Eau chaude (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	CALORIBEL	-20633,60€	210316
31-12	Décompte consommation chauffage 01/11/2020 - 31/10/2021 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	CALORIBEL	-42839,83€	210316
	Redevance fixe et consommation		0,00€	
	Total Chauffage		0,00€	
	Chauffage de l'eau			
	Eau chaude			
31-12	Décompte chauffage 01/10/2020 - 30/11/2021 (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	CALORIBEL	20633,60€	210316
	Eau chaude		20633,60€	
	Total Chauffage de l'eau		20633,60€	
	Conciergerie			
	Frais de conciergerie			
30-04	Remplacement Monsieur C 26/04- 30/04	DCS CLEAN SERVICES	332,75€	210130
30-09	Remplacement Monsieur C 24/08-20/09	DCS CLEAN SERVICES	2976,60€	210260
25-11	Frais gestion prime Corona obligatoire - chèques Monizze	BALTIMO SYNDIC sprl	85,00€	210275
	Frais de conciergerie		3394,35€	
	Travaux conciergerie			
05-04	Préparation chantier + peinture murs et plafond	-	397,50€	210078
30-09	Travaux d'installations sanitaires : remplacement branchement évacuation cuisine conciergerie		595,72€	210227
	Travaux conciergerie		993,22€	
	Electricité EAN 8919			

04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	100,92€	210002
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	100,92€	210087
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	1,81€	210096
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	128,86€	210161
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	128,86€	210230
	Electricité EAN 8919		461,37€	
	Gaz EAN 8926			
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	13,50€	210001
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	13,50€	210086
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	0,47€	210095
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	14,90€	210160
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	14,90€	210229
	Gaz EAN 8926		57,27€	
	Salaire net			
25-01	01/2021	concierge 060	1249,55€	210025
23-02	02/2021	concierge 060	1384,97€	210047
23-03	03/2021	concierge 060	1496,79€	210088
23-04	04/2021	concierge 060	1473,74€	210113
21-05	05/2021	concierge 060	1312,32€	210128
23-06	06/2021	concierge 060	1453,43€	210140
23-07	07/2021	concierge 060	1485,66€	210175
18-08	08/2021	concierge 060	1116,19€	210181
21-09	09/2021	concierge 060	280,18€	210220
22-10	10/2021	concierge 060	1474,99€	210253
25-11	Prime Corona	MONIZZE	312,55€	210277
25-11	11/2021	concierge 060	1483,80€	210288
21-12	12/2021	concierge 060	1495,74€	210300
	Salaire net		16019,91€	
	ONSS			
25-01	ONSS 01/2021	PARTENA - 3524	1115,55€	210028
23-02	ONSS 02/2021	PARTENA - 3524	1212,25€	210048
02-03	ONSS 03/2021	PARTENA - 3524	2559,08€	210059
31-03	ONSS 03/2021	PARTENA - 3524	279,82€	210074
23-04	ONSS 04/2021	PARTENA - 3524	1448,65€	210116
21-05	ONSS 05/2021	PARTENA - 3524	1236,88€	210125
23-06	ONSS 06/2021	PARTENA - 3524	253,70€	210142
23-07	ONSS 07/2021	PARTENA - 3524	1493,88€	210166
18-08	ONSS 08/2021	PARTENA - 3524	1036,31€	210184
21-09	ONSS 09/2021	PARTENA - 3524	-754,55€	210222
22-10	ONSS 10/2021	PARTENA - 3524	1396,44€	210254
25-11	ONSS 11/2021	PARTENA - 3524	1436,04€	210287
21-12	ONSS 12/2021	PARTENA - 3524	322,43€	210303
	ONSS		13036,48€	
	Précompte professionnel			

25-01	PP 01/2021	PARTENA - 3524	93,19€	210027
23-02	PP 02/2021	PARTENA - 3524	174,15€	210049
31-03	PP 03/2021	PARTENA - 3524	83,15€	210075
23-04	PP 04/2021	PARTENA - 3524	263,32€	210115
21-05	PP 05/2021	PARTENA - 3524	148,52€	210126
23-06	PP 06/2021	PARTENA - 3524	14,33€	210141
23-07	PP 07/2021	PARTENA - 3524	279,82€	210167
18-08	PP 08/2021	PARTENA - 3524	56,80€	210183
22-10	PP 10/2021	PARTENA - 3524	249,59€	210256
25-11	PP 11/2021	PARTENA - 3524	265,64€	210286
21-12	PP 12/2021	PARTENA - 3524	282,13€	210302
	Précompte professionnel		1910,64€	
	Autres frais de personnel			
31-01	Frais de gestion 01/2021	PARTENA - 3524	42,57€	210026
23-02	Frais de gestion 02/2021	PARTENA - 3524	42,65€	210050
02-03	Frais de gestion 03/2021	PARTENA - 3524	41,61€	210058
22-03	Cotisation annuelle 2021	MENSURA -2050	195,74€	210064
31-03	Frais de gestion 03/2021	PARTENA - 3524	62,04€	210073
16-04	Surveillance médicale	MENSURA -2050	83,92€	210107
23-04	Frais de gestion 04/2021	PARTENA - 3524	42,75€	210114
21-05	Frais de gestion 05/2021	PARTENA - 3524	42,75€	210127
23-06	Frais de gestion 06/2021	PARTENA - 3524	62,13€	210143
23-07	Frais de gestion 07/2021	PARTENA - 3524	42,97€	210168
18-08	Frais de gestion 08/2021	PARTENA - 3524	38,89€	210182
16-09	Frais de gestion 08/2021	PARTENA - 3524	4,08€	210211
21-09	Frais de gestion 09/2021	PARTENA - 3524	62,35€	210221
22-10	Frais de gestion 10/2021	PARTENA - 3524	43,41€	210255
25-11	Frais de gestion 11/2021	PARTENA - 3524	43,41€	210285
21-12	Frais de gestion 12/2021	PARTENA - 3524	62,80€	210301
	Autres frais de personnel		914,07€	
	Total Conciergerie		36787,31€	
	Eau			
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage			
21-01	Refixation et reprogrammation répartiteur	CALORIBEL	59,77€	210037
10-08	Amortissement partiel 3 répartiteurs supprimés	CALORIBEL	76,96€	210172
09-09	Amortissement partiel 1 répartiteur supprimé	CALORIBEL	73,27€	210244
	Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage		210,00€	
	Redevance fixe et consommation			
01-01	Correction calcul eau 2020 - JUNCKER (OD)		341,82€	
01-01	Facture intermédiaire 15/09/20 - 17/10/20	VIVAQUA	3278,47€	210030
01-01	Facture intermédiaire 17/10/20 - 17/11/20	VIVAQUA	3278,47€	210031
01-01	Facture intermédiaire 17/11/20 - 17/12/20	VIVAQUA	3278,47€	210032
18-01	Facture intermédiaire 17/12/20 - 17/01/21	VIVAQUA	3278,47€	210021
17-02	Facture intermédiaire 17/01/21 - 17/02/21	VIVAQUA	3278,47€	210041
17-03	Facture intermédiaire 17/02/21 - 17/03/21	VIVAQUA	3278,47€	210069

19-04	Facture Intermediaire 17/03/21 - 17/04/21	VIVAQUA	3278,47€	210111
17-06	Facture intermédiaire 17/05/21 - 17/06/21	VIVAQUA	3278,47€	210137
19-07	Facture intermédiaire 17/06/21 - 17/07/21	VIVAQUA	3278,47€	210162
07-10	16/09/2020 - 07/10/2021 : 10.151 m ³ Regularisation	VIVAQUA	9832,05€	210249
	Redevance fixe et consommation		39680,10€	
	Sel pour adoucisseur d'eau			
09-04	1000kg sel axial pastilles		445,52€	210103
	Sel pour adoucisseur d'eau		445,52€	
	Total Eau		40335,62€	
	Electricité			
	Electricité parties communes EAN 8018, 4054, 7981			
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	777,50€	210004
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	155,56€	210008
04-01	01-03/2021	LAMPIRIS - TOTAL	350,13€	210009
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	350,13€	210079
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	155,56€	210080
02-04	04-06/2021	LAMPIRIS - TOTAL	777,50€	210084
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	-110,69€	210090
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	-15,16€	210093
14-04	Régularisation 11/05/20 - 08/04/21	LAMPIRIS - TOTAL	224,24€	210097
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	252,16€	210153
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	880,67€	210157
05-07	07-09/2021	LAMPIRIS - TOTAL	375,60€	210159
05-10	10-12/2021 [Réimputée copropriétaires]	LAMPIRIS - TOTAL	880,67€	210237
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	252,16€	210240
05-10	10-12/2021	LAMPIRIS - TOTAL	375,60€	210242
	Electricité parties communes EAN 8018, 4054, 7981		5681,63€	
	Total Electricité		5681,63€	
	Entretien chauffage			
	Autre entretien installations de chauffage			
12-01	Intervention analyse problèmes de bruits vannes thermostatiques	IGETECH	169,60€	210014
09-04	Modification Tuyauterie Radiateur Rez de Chaussée colonne K	IGETECH	829,34€	210105
01-08	Chauffage 11/2018 - 10/2020 : partie commune (régularisation) (M) [Réimputée]	CALORIBEL	690,51€	210177
22-12	Réglage circulateur chauffage 12/10/2021	IGETECH	159,00€	210309
31-12	Chauffage 11/2020 - 10/2021 : partie commune (régularisation) (M) [Réimputée] [Réimputée copropriétaires]	CALORIBEL	311,56€	210316
	Autre entretien installations de chauffage		2160,01€	
	Total Entretien chauffage		2160,01€	
	Entretien et petit matériel			
	Nettoyage bâtiment selon contrat			
20-01	Location conteneurs 11/01/21 - 04/04/21	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	123,42€	210020
13-04	Location conteneurs 05/04/21 - 27/06/21	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	123,42€	210108

13-07	Location conteneurs 28/06/21 - 19/09/21	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	123,42€	210151
13-09	Location conteneurs 06/09/21 - 19/09/21	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	27,23€	210219
27-09	Location conteneurs 20/09/21 - 12/12/21	BRUXELLES PROPRETÉ -1489	286,77€	210231
	Nettoyage bâtiment selon contrat		684,26€	
	Entretien et petit matériel			
01-01	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones 01-01-2021 - 31-12-2021	HOMETOUCH	737,23€	210039
01-01	Facture 200237 Etrences 2020 (OD)		780,00€	200237
21-01	Remplacement et réglage charnière porte entrée supérieur	HSLs	185,50€	210038
22-01	Traitement infiltration du mur et peinture 2 couches [Réimputée]	FOURNISSEUR DIVERS	365,25€	210173
27-01	Inspection d'un appartement après dégâts des eaux		90,10€	210015
23-02	Decoration Pâques et les achats divers		92,71€	210040
28-02	Intervention problème vidéo et remplacement certain modules		101,76€	210057
10-03	Achat 5 tubes neon 120 cm		18,72€	210051
11-03	PEINTURE + AUTRES		147,55€	210055
11-03	Relais défectueux remplacé		212,00€	210060
15-03	PEINTURE + AUTRES		269,57€	210061
31-03	Location 12 tapis		148,39€	210076
31-03	Lutte contre les blattes	ERADICATION 7515	1331,00€	210106
18-04	Remplacements défiler de noms et d'alimentation		1061,34€	210104
18-04	Protection anti-incendie 06/2021-5/2022	SICLI	269,20€	210110
28-04	Mise en couleur de la porte + peinture+installation ferme porte+fourniture	HSLs	890,40€	210112
06-08	Recherche cause infiltrations plafond cuisine		159,00€	210164
13-09	Changement tuyauterie et vannes sdd et 2 vannes R12 et P12		833,34€	210251
14-09	Demande urgente par le service de garde : diagnostique et remise en service de l'installation électrique		402,80€	210205
20-09	Débouchage égout des eaux usées	LOUIS LE DEBOUCHEUR	334,00€	210213
21-09	Intervention en urgence : recherche cause inondation sous-sol		166,42€	210212
26-09	Interventions en soirées pour vider les contenus d'eau		235,00€	210224
04-10	Débouchage en urgence le soir de l'AG		230,02€	210228
27-10	Cartouche d'encre imprimante [Réimputée]	FOURNISSEUR DIVERS	38,49€	210289
02-11	Location extincteurs 11/2021 - 10/2022	ANSUL	442,81€	210258
04-11	Ampoule fluocompacte DuluxG24q	MANUTAN	95,59€	210259
23-11	Note de crédit : Ampoule fluocompacte DuluxG24q	MANUTAN	-95,59€	210274
25-11	Frais de recherche, ouverture et fermeture suite dégât des eaux entre 11ème et 10ème étages 18/11/2021		2407,69€	210299
02-12	Gestion dossier plaquettes, boites aux lettres, badges : accès local vélos	BALTIMO SYNDIC sprl	225,00€	210280
02-12	Gestion dossier infiltration en sous sols le 15/09/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	86,25€	210282
11-12	Decoration Noël [Réimputée]	FOURNISSEUR DIVERS	90,10€	210296
31-12	Location garages 2021 (OD)		654,36€	
	Entretien et petit matériel		13006,00€	
	Autres fournitures			
29-12	Vente badges (12 x 25.47€) (M) [Réimputée]		-305,64€	210308
	Autres fournitures		-305,64€	
	Total Entretien et petit matériel		13384,62€	

	Entretien garage			
	Entretien garage			
06-04	Remplacement 2 lampes garage, tirage cable + placement 2 lampes supplémentaires	TECHNIC TEAM SRL	373,60€	210089
	Entretien garage		373,60€	
	Total Entretien garage		373,60€	
	Frais de copropriétés			
	Frais de copropriétés			
01-01	Recommandé à	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	210016
01-01	Recommandé -	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	210023
01-01	Recommandé -	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	210024
17-02	Constitution fonds de caisse (décision du conseil de copropriété)	SEICA Rodica	500,00€	210029
09-03	Taxes 2021	BRUXELLES FISCALITÉ	794,40€	210063
28-06	Recommandé Xelevation	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	210144
12-07	Recommandé - Rédaction courrier au plombier Plombelec	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	210146
30-07	Recommandé (2ème) 27/07/2021 - Rédaction courrier au plombier Plombelec	BALTIMO SYNDIC sprl	55,25€	210165
01-09	Recommandés AG 09/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	1175,00€	210196
03-09	Suivi dossier judiciaire Fonnouvi	BALTIMO SYNDIC sprl	150,00€	210189
08-09	Honoraires d'AG - 1 recommandé supplémentaire	BALTIMO SYNDIC sprl	25,00€	210197
14-09	Appel urgence 13/09/2021 à 19:30	BALTIMO SYNDIC sprl	90,00€	210203
16-09	Organisation AG extra 15/09/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	225,00€	210204
16-09	Préparation des bulletins de votes individuels AG extra 15/09/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	300,00€	210206
16-09	Tenue AG extra 15/09/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	607,50€	210207
16-09	Appel urgence 15/09/2021 : fuite en sous sols	BALTIMO SYNDIC sprl	105,00€	210208
02-11	Recommandés AG ordinaire 11/2021	BALTIMO SYNDIC sprl	925,00€	210261
	Frais de copropriétés		5228,40€	
	Frais divers gestion			
02-12	Gestion dossier Plombelec : dossier litige	BALTIMO SYNDIC sprl	161,25€	210284
27-12	Travaux de cloture des dossiers et transfert au nouveau syndic	BALTIMO SYNDIC sprl	675,00€	210305
	Frais divers gestion		836,25€	
	Frais bancaires			
04-01	Frais bancaires 04/01/2021	ING	9,87€	210201
08-01	Frais bancaires 08/01/2021	BNP PARIBAS FORTIS	10,90€	210199
08-01	Frais bancaires 08/01/2021	BNP PARIBAS FORTIS	30,00€	210263
08-01	Frais bancaires 08/01/2021	BNP PARIBAS FORTIS	23,98€	210263
25-01	Frais "isable" module bancaire 2020	BALTIMO SYNDIC sprl	48,00€	210022
09-04	Frais bancaires 09/04/2021	BNP PARIBAS FORTIS	30,00€	210200
09-04	Frais bancaires 09/04/2021	ING	28,27€	210202
07-07	Frais bancaires 07/07/2021	BNP PARIBAS FORTIS	30,00€	210264
07-07	Frais bancaires 07/07/2021	BNP PARIBAS FORTIS	28,27€	210264
07-10	Frais bancaires 07/10/2021	BNP PARIBAS FORTIS	63,41€	210265
	Frais bancaires		302,70€	
	Total Frais de copropriétés		6367,35€	
	Frais de procédure			

	Frais de procédure			
21-01	Dossier 7211/18/JD/NDW - EXPO II / FONNOUVI - TVA Décompte	ALPHA JURIS	267,91€	210019
17-05	Vente publique FONNOUVI	ALTER EGO	5653,79€	210132
19-07	Honoraire notaire : 7211/18 EXPO II / FONNOUVI : appel de provision	ALPHA JURIS	3219,57€	210191
	Frais de procédure		9141,27€	
	Total Frais de procédure		9141,27€	
	Jardin			
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
06-04	Entretien jardin 03/2021	VERT Explosif	363,00€	210077
29-04	Entretien jardin 04/2021	VERT Explosif	363,00€	210117
27-05	Entretien jardin 05/2021	VERT Explosif	363,00€	210131
28-06	Entretien jardin 06/2021	VERT Explosif	363,00€	210145
03-08	Entretien jardin 07/2021	VERT Explosif	363,00€	210171
30-08	Entretien jardin 08/2021	VERT Explosif	363,00€	210187
30-09	Entretien jardin 09/2021	VERT Explosif	363,00€	210225
04-11	Entretien jardin 10/2021	VERT Explosif	363,00€	210269
29-11	Entretien jardin 11/2021	VERT Explosif	363,00€	210292
28-12	Entretien jardin 12/2021	VERT Explosif	363,00€	210313
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		3630,00€	
	Total Jardin		3630,00€	
	Sinistres			
	Franchise sinistre			
12-11	SIN DDE P12 Vs R12 (OD)		3824,66€	
	Franchise sinistre		3824,66€	
	Total Sinistres		3824,66€	
	Syndic			
	Honoraires syndics			
04-03	1 T 2021	BALTIMO SYNDIC sprl	5161,04€	210052
10-05	2 T 2021	BALTIMO SYNDIC sprl	5161,04€	210174
28-07	3 T 2021	BALTIMO SYNDIC sprl	5161,04€	210170
08-11	4 T 2021	BALTIMO SYNDIC sprl	5161,04€	210262
	Honoraires syndics		20644,16€	
	Total Syndic		20644,16€	
	Syndic judiciaire			
	Frais du syndic judiciaire			
16-11	Honoraire et frais de dossier ACP EXPO II/GENERAL	ALPHA JURIS	479,12€	210268
	Frais du syndic judiciaire		479,12€	
	Total Syndic judiciaire		479,12€	
	Travaux et frais immobilier			
	Travaux et frais immobilier			
01-01	Travaux et frais immobilier [Réimputée]	HOMETOUCH	1134,20€	210067
01-01	Installation porte coupe + démontage et évacuation anciennes portes	HSL5	1155,40€	210121
26-01	Inversion tuyaux colonne K	IGETECH	1791,85€	210018

31-03	Mise en oeuvre des trappes de secours	SOS ROOF	1593,18€	210133
	Travaux et frais immobilier		5674,63€	
	Total Travaux et frais immobilier		5674,63€	
	Total général		190730,69€	

VOTRE DECOMPTE

Vos lots : G101; M10			
Période : 01-01-2021-31-12-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4892,05€	190 / 18315	50,75€
(61015) Autres charges ascenseurs	65,23€	190 / 18315	0,68€
(61211) Electricité ascenseurs EAN 7998, 4047, 8001	1548,31€	190 / 18315	16,06€
Total 'Ascenseurs'	6505,59€		67,49€
Rubrique 'Assurances'			
(6140) Assurance incendie	15107,52€	195 / 19985	147,41€
Total 'Assurances'	15107,52€		147,41€
Rubrique 'Chauffage'			
(61212) Electricité chauffage et sanitaires EAN 7974		190 / 19605	0,00€
(61220) Redevance fixe et consommation		190 / 19605	0,00€
Total 'Chauffage'	0,00€		0,00€
Rubrique 'Chauffage de l'eau'			
(61207) Eau chaude	20633,60€	190 / 19605	199,97€
Total 'Chauffage de l'eau'	20633,60€		199,97€
Rubrique 'Conciergerie'			
(615004) Frais de conciergerie	3394,35€	195 / 19985	33,12€
(615005) Travaux conciergerie	993,22€	195 / 19985	9,69€
(6151) Electricité EAN 8919	461,37€	195 / 19985	4,50€
(6153) Gaz EAN 8926	57,27€	195 / 19985	0,56€
(6155) Salaire net	16019,91€	195 / 19985	156,31€
(6156) ONSS	13036,48€	195 / 19985	127,20€
(6158) Précompte professionnel	1910,64€	195 / 19985	18,64€
(623) Autres frais de personnel	914,07€	195 / 19985	8,92€
Total 'Conciergerie'	36787,31€		358,95€
Rubrique 'Eau'			
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	210,00€	195 / 19985	2,05€
(61200) Redevance fixe et consommation	39680,10€	2 / 234	339,15€
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	445,52€	195 / 19985	4,35€
Total 'Eau'	40335,62€		345,54€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes EAN 8018, 4054, 7981	5681,63€	195 / 19985	55,44€
Total 'Electricité'	5681,63€		55,44€

Rubrique 'Entretien chauffage'			
(61032) Autre entretien installations de chauffage	2160,01€	190 / 19605	20,93€
Total 'Entretien chauffage'	2160,01€		20,93€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	684,26€	195 / 19985	6,68€
(61094) Entretien et petit matériel	13006,00€	195 / 19985	126,90€
(6125) Autres fournitures	-305,64€	195 / 19985	-2,98€
Total 'Entretien et petit matériel'	13384,62€		130,60€
Rubrique 'Entretien garage'			
(61096) Entretien garage	373,60€	195 / 19985	3,65€
Total 'Entretien garage'	373,60€		3,65€
Rubrique 'Frais de copropriétés'			
(61605) Frais de copropriétés	5228,40€	195 / 19985	51,02€
(6166) Frais divers gestion	836,25€	195 / 19985	8,16€
(651) Frais bancaires	302,70€	195 / 19985	2,95€
Total 'Frais de copropriétés'	6367,35€		62,13€
Rubrique 'Frais de procédure'			
(61306) Frais de procédure	9141,27€	195 / 19985	89,19€
Total 'Frais de procédure'	9141,27€		89,19€
Rubrique 'Frais privatifs'			
(644) Frais privatifs réimputés			976,46€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		976,46€
Rubrique 'Jardin'			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3630,00€	195 / 19985	35,42€
Total 'Jardin'	3630,00€		35,42€
Rubrique 'Sinistres'			
(681) Franchise sinistre	3824,66€	195 / 19985	37,32€
Total 'Sinistres'	3824,66€		37,32€
Rubrique 'Syndic'			
(61300) Honoraires syndics	20644,16€	195 / 19985	201,43€
Total 'Syndic'	20644,16€		201,43€
Rubrique 'Syndic judiciaire'			
(6131) Frais du syndic judiciaire	479,12€	195 / 19985	4,68€
Total 'Syndic judiciaire'	479,12€		4,68€
Rubrique 'Travaux et frais immobilier'			
(61095) Travaux et frais immobilier	5674,63€	195 / 19985	55,37€
Total 'Travaux et frais immobilier'	5674,63€		55,37€

Totaux	190730,69€	2791,97€
---------------	-------------------	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	190730,69€
Votre quote-part dans ce décompte	2791,97€

Détail de vos frais privés	Montant
Décompte consommation chauffage 01/11/2020 - 31/10/2021	976,46€

Lot : G101			
Période : 01-01-2021-31-12-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Assurances'			
(6140) Assurance Incendie	15107,52€	5 / 19985	3,78€
Total 'Assurances'	15107,52€		3,78€
Rubrique 'Conciergerie'			
(615004) Frais de conciergerie	3394,35€	5 / 19985	0,85€
(615005) Travaux conciergerie	993,22€	5 / 19985	0,25€
(6151) Electricité EAN 8919	461,37€	5 / 19985	0,12€
(6153) Gaz EAN 8926	57,27€	5 / 19985	0,01€
(6155) Salaire net	16019,91€	5 / 19985	4,01€
(6156) ONSS	13036,48€	5 / 19985	3,26€
(6158) Prêcompte professionnel	1910,64€	5 / 19985	0,48€
(623) Autres frais de personnel	914,07€	5 / 19985	0,23€
Total 'Conciergerie'	36787,31€		9,21€
Rubrique 'Eau'			
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	210,00€	5 / 19985	0,05€
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	445,52€	5 / 19985	0,11€
Total 'Eau'	655,52€		0,16€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes EAN 8018, 4054, 7981	5681,63€	5 / 19985	1,42€
Total 'Electricité'	5681,63€		1,42€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	684,26€	5 / 19985	0,17€
(61094) Entretien et petit matériel	13006,00€	5 / 19985	3,25€
(6125) Autres fournitures	-305,64€	5 / 19985	-0,08€
Total 'Entretien et petit matériel'	13384,62€		3,34€
Rubrique 'Entretien garage'			
(61096) Entretien garage	373,60€	5 / 19985	0,09€
Total 'Entretien garage'	373,60€		0,09€
Rubrique 'Frais de copropriétés'			
(61605) Frais de copropriétés	5228,40€	5 / 19985	1,31€
(6166) Frais divers gestion	836,25€	5 / 19985	0,21€
(651) Frais bancaires	302,70€	5 / 19985	0,08€
Total 'Frais de copropriétés'	6367,35€		1,60€
Rubrique 'Frais de procédure'			
(61306) Frais de procédure	9141,27€	5 / 19985	2,29€

Total 'Frais de procédure'	9141,27€		2,29€
Rubrique 'Jardin'			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3630,00€	5 / 19985	0,91€
Total 'Jardin'	3630,00€		0,91€
Rubrique 'Sinistres'			
(681) Franchise sinistre	3824,66€	5 / 19985	0,96€
Total 'Sinistres'	3824,66€		0,96€
Rubrique 'Syndic'			
(61300) Honoraires syndics	20644,16€	5 / 19985	5,16€
Total 'Syndic'	20644,16€		5,16€
Rubrique 'Syndic judiciaire'			
(6131) Frais du syndic judiciaire	479,12€	5 / 19985	0,12€
Total 'Syndic judiciaire'	479,12€		0,12€
Rubrique 'Travaux et frais immobilier'			
(61095) Travaux et frais immobilier	5674,63€	5 / 19985	1,42€
Total 'Travaux et frais immobilier'	5674,63€		1,42€
Totaux	121751,39€		30,46€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	121751,39€
Votre quote-part dans ce décompte	30,46€
Avances appelées	55,04€
Solde de ce décompte en votre faveur	24,58€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Lot : M10			
Période : 01-01-2021-31-12-2021			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4892,05€	190 / 18315	50,75€
(61015) Autres charges ascenseurs	65,23€	190 / 18315	0,68€
(61211) Electricité ascenseurs EAN 7998, 4047, 8001	1548,31€	190 / 18315	16,06€
Total 'Ascenseurs'	6505,59€		67,49€
Rubrique 'Assurances'			
(6140) Assurance incendie	15107,52€	190 / 19985	143,63€
Total 'Assurances'	15107,52€		143,63€
Rubrique 'Chauffage de l'eau'			
(61207) Eau chaude	20633,60€	190 / 19605	199,97€
Total 'Chauffage de l'eau'	20633,60€		199,97€
Rubrique 'Conciergerie'			
(615004) Frais de conciergerie	3394,35€	190 / 19985	32,27€
(615005) Travaux conciergerie	993,22€	190 / 19985	9,44€
(6151) Electricité EAN 8919	461,37€	190 / 19985	4,39€
(6153) Gaz EAN 8926	57,27€	190 / 19985	0,55€
(6155) Salaire net	16019,91€	190 / 19985	152,30€
(6156) ONSS	13036,48€	190 / 19985	123,94€
(6158) Précompte professionnel	1910,64€	190 / 19985	18,16€
(623) Autres frais de personnel	914,07€	190 / 19985	8,69€
Total 'Conciergerie'	36787,31€		349,74€
Rubrique 'Eau'			
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	210,00€	190 / 19985	2,00€
(61200) Redevance fixe et consommation	39680,10€	2 / 234	339,15€
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	445,52€	190 / 19985	4,24€
Total 'Eau'	40335,62€		345,39€
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes EAN 8018, 4054, 7981	5681,63€	190 / 19985	54,02€
Total 'Electricité'	5681,63€		54,02€
Rubrique 'Entretien chauffage'			
(61032) Autre entretien installations de chauffage	2160,01€	190 / 19605	20,93€
Total 'Entretien chauffage'	2160,01€		20,93€
Rubrique 'Entretien et petit matériel'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	684,26€	190 / 19985	6,51€
(61094) Entretien et petit matériel	13006,00€	190 / 19985	123,65€

(6125) Autres fournitures	-305,64€	190 / 19985	-2,91€
Total 'Entretien et petit matériel'	13384,62€		127,25€
Rubrique 'Entretien garage'			
(61096) Entretien garage	373,60€	190 / 19985	3,55€
Total 'Entretien garage'	373,60€		3,55€
Rubrique 'Frais de copropriétés'			
(61605) Frais de copropriétés	5228,40€	190 / 19985	49,71€
(6166) Frais divers gestion	836,25€	190 / 19985	7,95€
(651) Frais bancaires	302,70€	190 / 19985	2,88€
Total 'Frais de copropriétés'	6367,35€		60,54€
Rubrique 'Frais de procédure'			
(61306) Frais de procédure	9141,27€	190 / 19985	86,91€
Total 'Frais de procédure'	9141,27€		86,91€
Rubrique 'Frais privatifs'			
(644) Frais privatifs réimputés			976,46€
Total 'Frais privatifs'	0,00€		976,46€
Rubrique 'Jardin'			
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3630,00€	190 / 19985	34,51€
Total 'Jardin'	3630,00€		34,51€
Rubrique 'Sinistres'			
(681) Franchise sinistre	3824,66€	190 / 19985	36,36€
Total 'Sinistres'	3824,66€		36,36€
Rubrique 'Syndic'			
(61300) Honoraires syndics	20644,16€	190 / 19985	196,27€
Total 'Syndic'	20644,16€		196,27€
Rubrique 'Syndic judiciaire'			
(6131) Frais du syndic judiciaire	479,12€	190 / 19985	4,56€
Total 'Syndic judiciaire'	479,12€		4,56€
Rubrique 'Travaux et frais immobilier'			
(61095) Travaux et frais immobilier	5674,63€	190 / 19985	53,95€
Total 'Travaux et frais immobilier'	5674,63€		53,95€
Totaux	190730,69€		2761,51€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	190730,69€
Votre quote-part dans ce décompte	2761,51€
Avances appelées	2091,57€

Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	669,94€
--	---------

Détail de vos frais privés	Montant
Décompte consommation chauffage 01/11/2020 - 31/10/2021	976,46€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Provisions du copropriétaire sur la période du décompte	2146,61€
Solde du copropriétaire sur le décompte des charges	645,36€

Madame LACULICEANU,

Nous vous remercions de bien vouloir effectuer le paiement ci-dessous avant le 31-03-2022 en mentionnant la communication structurée. Par contre, si le montant est en votre faveur, veuillez le déduire de votre prochaine facture.

Montant en faveur de la copropriété	645,36€
Communication en cas de paiement	+++145/2076/49171+++
Compte bénéficiaire	BE73 2100 7486 5460
Bénéficiaire	060 - ACP EXPO II C/o BALTIMO-SYNDIC
Date de la facture	01-03-2022
Echéance	31-03-2022

Merci de prendre connaissance de votre situation comptable à la date du 31/12/2021. Nous vous précisons que cette situation s'arrête au 31/12/2021 et ne tient donc pas compte des factures et paiements effectués après cette date.

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report	2094,27€		2094,27€	
05-01	01/01/2021 - 31/03/2021 : Appel de provision (G101)	13,76€		2108,03€	
05-01	01/01/2021 - 31/03/2021 : Appel de provision (M10)	522,89€		2630,92€	
05-01	01/01/2021 - 31/03/2021 : Appel de Fonds de réserve (G101)	5,25€		2636,17€	
05-01	01/01/2021 - 31/03/2021 : Appel de Fonds de réserve (M10)	199,65€		2835,82€	
27-01	Versement		370,00€	2465,82€	2021/021-002
06-03	Versement		391,07€	2074,75€	2021/050-001
01-04	01/04/2021 - 30/06/2021 : Appel de provisions (G101)	13,76€		2088,51€	
01-04	01/04/2021 - 30/06/2021 : Appel de provisions (M10)	522,89€		2611,40€	
01-04	01/04/2021 - 30/06/2021 : Appel de Fonds de réserve (M10)	199,65€		2811,05€	
01-04	01/04/2021 - 30/06/2021 : Appel de Fonds de réserve (G101)	5,25€		2816,30€	
10-04	Versement		400,00€	2416,30€	2021/079-001
13-06	Versement		346,43€	2069,87€	2021/130-001
26-06	Versement		741,55€	1328,32€	2021/137-001
01-07	01/07/2021 - 30/09/2021 : Appel Fonds de réserve (G101)	5,25€		1333,57€	
01-07	01/07/2021 - 30/09/2021 : Appel Fonds de réserve (M10)	199,65€		1533,22€	
01-07	01/07/2021 - 30/09/2021 : Appel de provisions (G101)	13,76€		1546,98€	
01-07	01/07/2021 - 30/09/2021 : Appel de provisions (M10)	522,89€		2069,87€	
01-10	01/10/2021 - 31/12/2021 : Appel de provisions (G101)	13,76€		2083,63€	

01-10	01/10/2021 - 31/12/2021 : Appel de provisions (M10)	522,90€		2606,53€	
01-10	01/10/2021 - 31/12/2021 : Appel de Fonds de réserve (M10)	199,65€		2806,18€	
01-10	01/10/2021 - 31/12/2021 : Appel de Fonds de réserve (G101)	5,25€		2811,43€	
02-11	Versement		741,55€	2069,88€	2021/226-001
31-12	01/01/2021 - 31/12/2021 : Décompte (G101)		24,58€	2045,30€	
31-12	01/01/2021 - 31/12/2021 : Décompte (M10)	669,94€		2715,24€	
		5730,42€	3015,18€	2715,24€	

Dossier traité par Anzhelika Azyzatullova comptasyndic2@baltimo.be

Nous restons à votre disposition si vous souhaitez des renseignements complémentaires.

Bien à vous

Le syndic,