



159 000 €

Réf. CourcellesWartonlieu23
Rue Wartonlieu 23 - 6180 Courcelles



257 m²



3



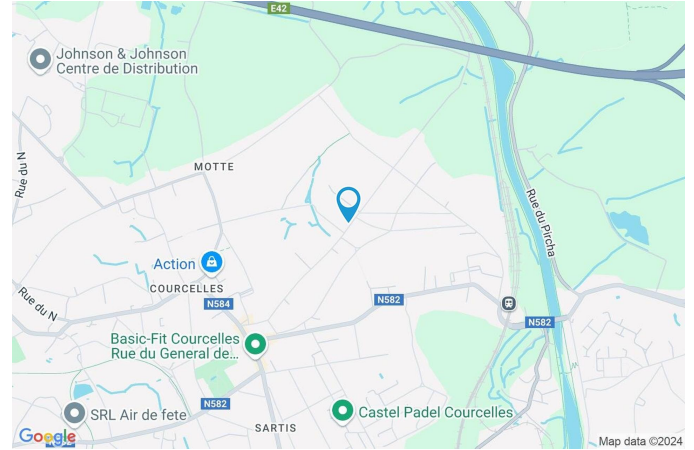
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Wartonlieu
N°	23
CP	6180
Ville	Courcelles
Pays	Belgique
Latitude	50.466576
Longitude	4.387218



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	87.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	84 m
▶ Surface de la parcelle	570.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	162 m ²
Surface totale	257 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
--------------------------	---

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	106 m ²
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, escalier salle de bains, salle de jeux, arrière cuisine, remise,	
1er étage	53 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier	
2ème étage	55 m ²
Grenier	
Sous-sol	43 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 5.77 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 1.27 m

PorteType battante
Matière aluminium**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Carrelage**3.0 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon 1

 superficie : 18.88 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.16 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
volets type manuel matière pvc
type sans ouverture basculante**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.68 m

Rez-de-chaussée

Salon 2

 superficie : 17.63 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 3.37 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc**Chauffage**

Poêle à gaz

Sol

Granito

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 19.55 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 4.18 m

Hauteur sous-plafond 2.94 m
Prise(s) électrique(s) 10
Sol Carrelage

Éclairage
Chauffage

Point lumineux au plafond
Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 7.13 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Terrasse
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Porte

Porte
Type battante
Matière aluminium vitrée
Vitrage double
Volets type manuel matière pvc

Fenêtre Châssis alu double vitrage type basculante volets type manuel matière pvc

Sol Granito

Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 5.09 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 1.25 m

Hauteur sous-plafond 2.23 m
Prise(s) électrique(s) 3
Baignoire 1
WC Classique

Lavabo Simple
Éclairage Point lumineux mural au plafond
Sol Granito

Rez-de-chaussée

Salle de jeux

 superficie : 10.98 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.24 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.69 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	9

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine

 superficie : 12.68 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.09 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Granito

Hauteur sous-plafond

3.21 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 25.20 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.55 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

1.65 m

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.87 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.32 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
battants volets type manuel
matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.65 m

1er étage

Chambre 3

 superficie : 10.05 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 2.14 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
volets type manuel matière pvc
type battants**Éclairage**

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 23.23 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 4.36 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
1.90 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
2

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 15.92 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.99 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Briques
1.77 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 6.56 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 1.26 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3.0 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.82 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.45 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 0.82 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 55.01 m²

Longueur : 10.15 m

Largeur : 5.42 m

Sol	Plancher	Escalier
Hauteur sous-plafond	3.60 m	Matériaux bois
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit
Éclairage	Point lumineux mural	

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.59 m²

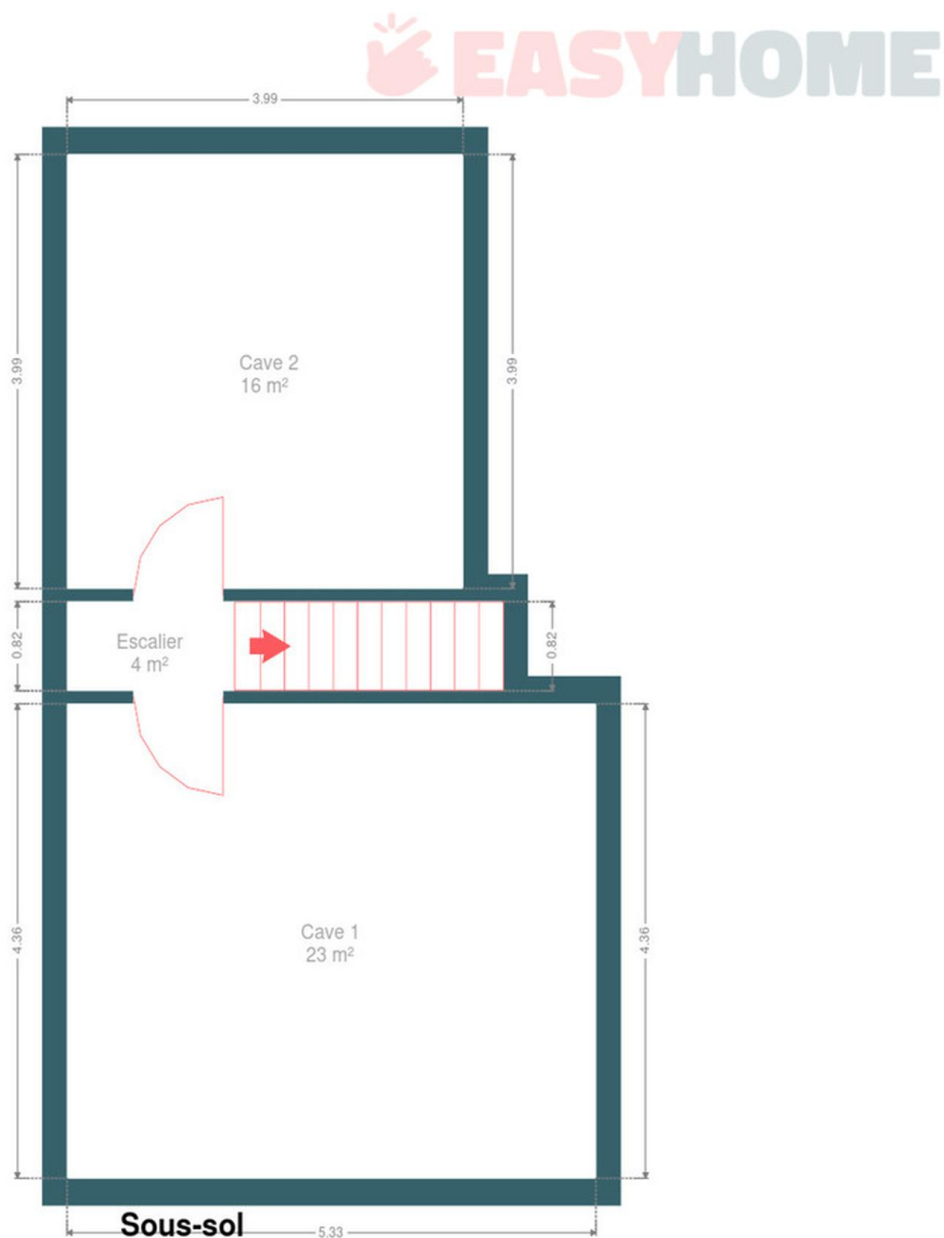
Longueur : 4.39 m

Largeur : 0.82 m

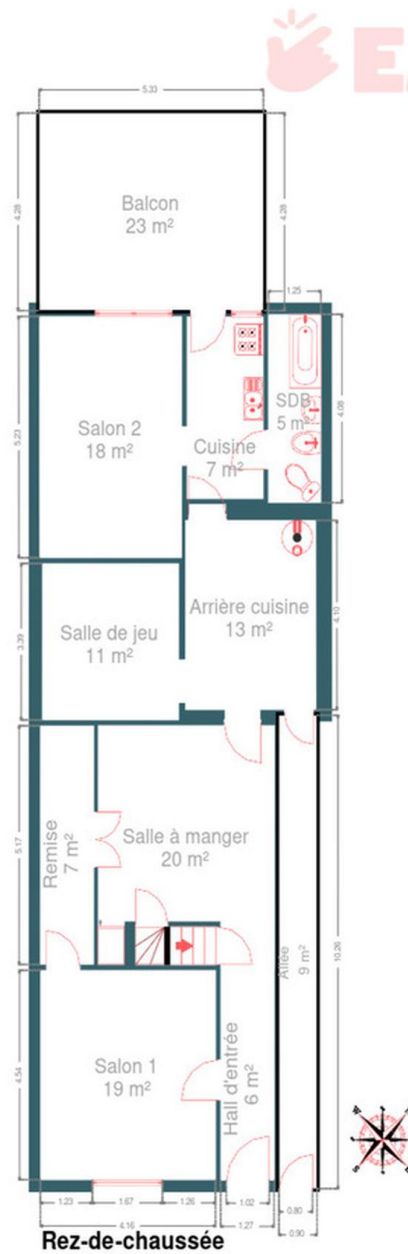
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.54 m	1.27 m	5.77 m ²
Salon 1	4.54 m	4.16 m	18.88 m ²
Salon 2	5.23 m	3.37 m	17.63 m ²
Salle à manger	5.18 m	4.18 m	19.55 m ²
Cuisine	3.94 m	1.81 m	7.13 m ²
Salle de bains	4.07 m	1.25 m	5.09 m ²
Salle de jeux	3.39 m	3.24 m	10.98 m ²
Arrière cuisine	4.10 m	3.09 m	12.68 m ²
Remise	5.17 m	1.26 m	6.56 m ²
Escalier	1.89 m	0.82 m	1.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.54 m	4.55 m	25.20 m ²
Chambre 2	4.17 m	3.32 m	13.87 m ²
Chambre 3	5.08 m	2.14 m	10.05 m ²
Escalier	4.21 m	0.82 m	3.45 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	10.15 m	5.42 m	55.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.33 m	4.36 m	23.23 m ²
Cave 2	3.99 m	3.99 m	15.92 m ²
Escalier	4.39 m	0.82 m	3.59 m ²
Total			256.14 m²

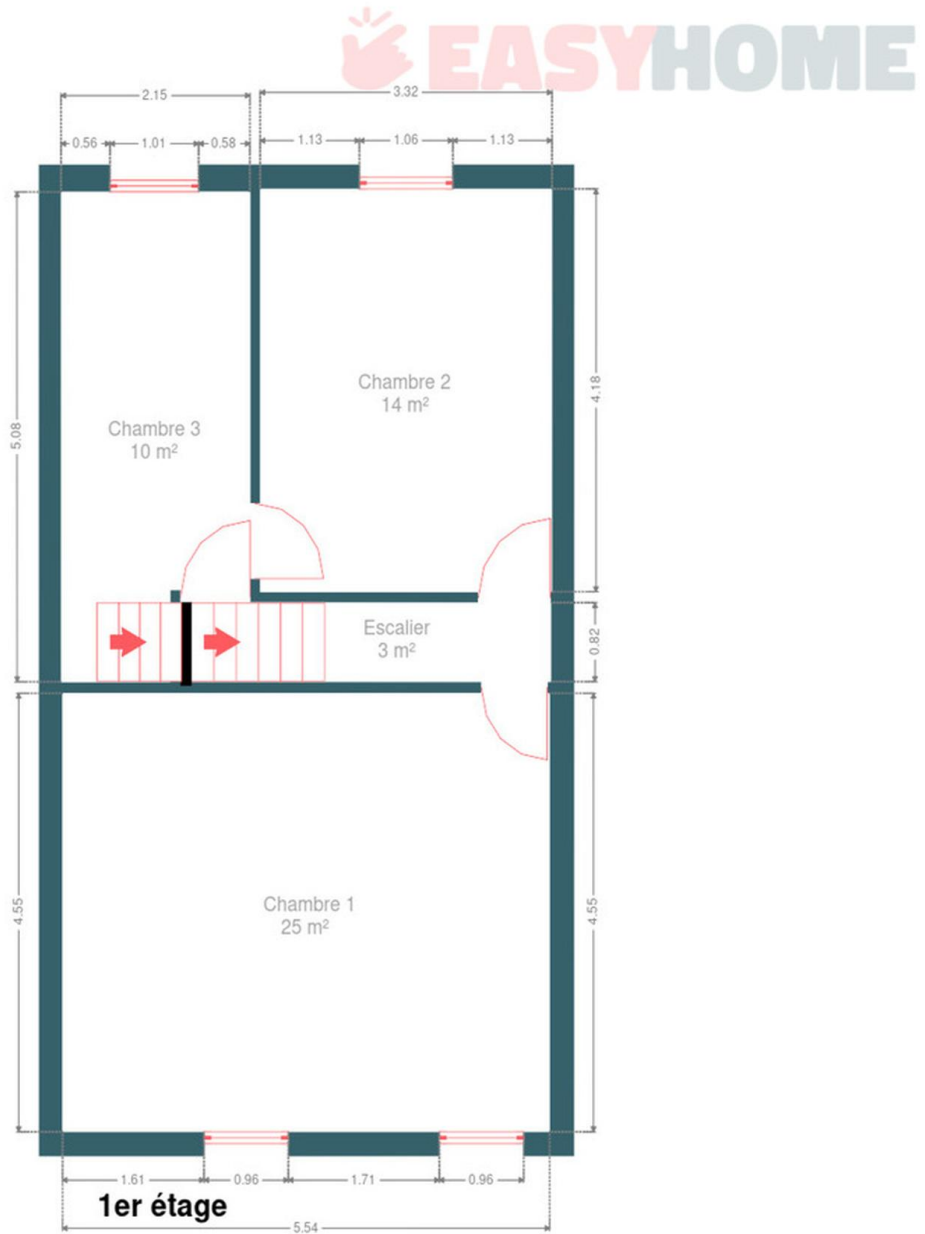
Plan - Sous-sol



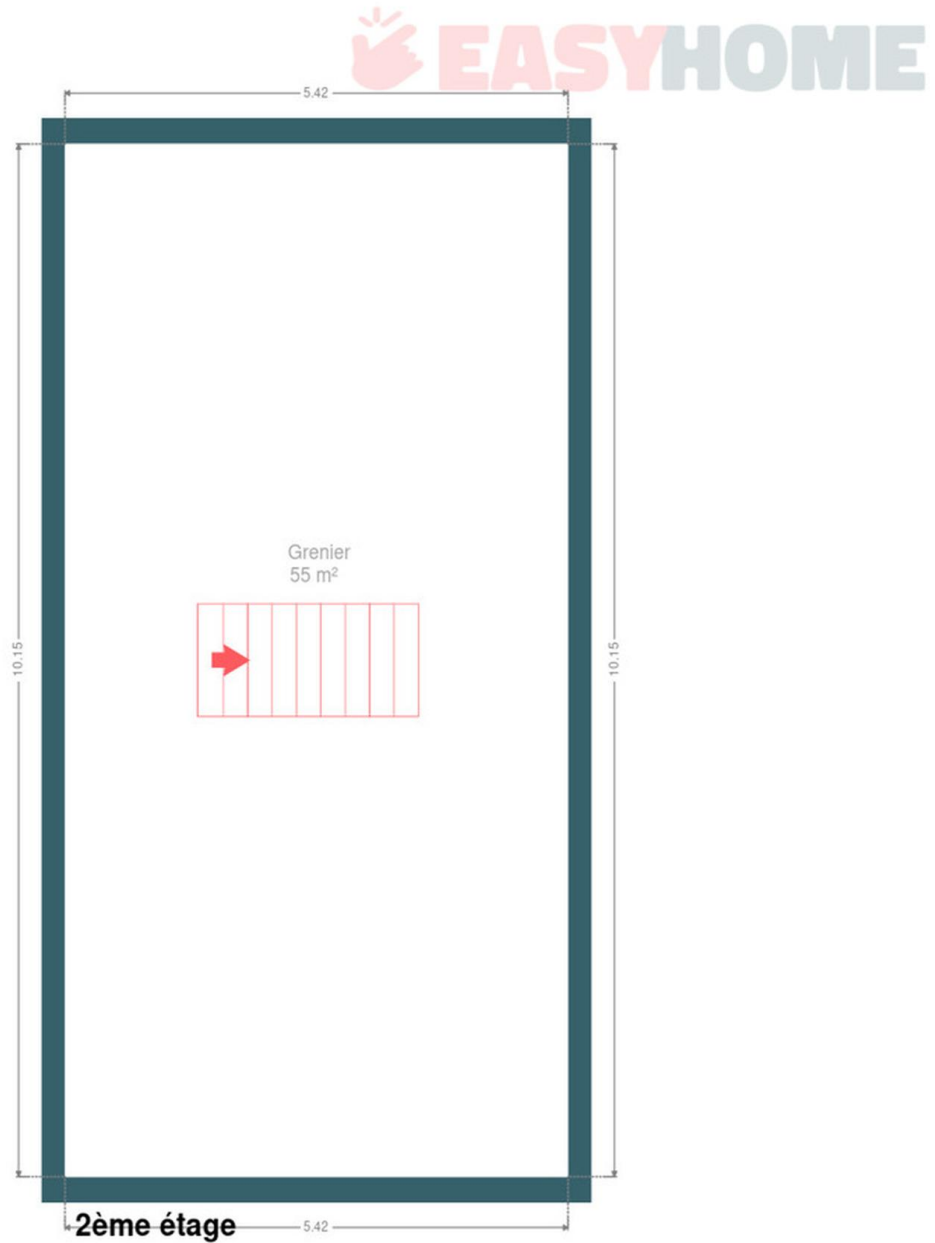
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux pvc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Matière aluminium	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	Marque bulex
Chauffage	
Type foyers	
Nature gaz pellet	
Poêle	
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	4500 m

ÉCOLES

École Saint-François d'Assise	1045 m
École Saint-Lambert	1483 m
École fondamentale communale du Petit-Courcelles	1793 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	753 m
Assurances Yernaux - Bertrand	
Restaurant	793 m
Le Corfou	
Boulangerie	821 m
Château de Chantilly	
Restaurant	844 m
Friterie Chez Massimo	
Épicerie ou supermarché	882 m
Carrefour express COURCELLES	
Bijouterie	998 m
Les Bijoux d'Amélie	
Station de transit	1033 m
Courcelles-Motte	
Santé	1486 m
Accueil	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS