



IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

| | |
|-----------|-------------------------------------|
| Bien : | Appartement |
| Adresse : | Rue Saint-Martin, 20 4357 LIMONT |

Information financières et cadastrales

| | |
|-------------------------|-----------|
| Prix: | 289.000 € |
| Revenu castral actuel : | 528 € |

Informations générales

Chauffage C.C. au mazout
Conformité de l'électricité : Oui, conforme :
Vitrage : Triple vitrage pvc
PEB : C

Superficie du terrain : +- 100 m²
Superficie habitable : 161 m²
Nombre de chambres : 3
Disponible : A l'acte

Descriptif

IMMOCUBE vous propose cet appartement 3 chambres situé au premier étage (pas d'ascenseur) à Limont. Il est composé d'un hall d'entrée/ hall de nuit, un wc individuel, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux salon/salle à manger (45 m²), trois grandes chambres (14, 14 et 15 m²), une salle de douche et une buanderie/chaufferie. L'appartement dispose d'une terrasse, un emplacement de parking et un jardin commun clôturé et arboré de +- 100 m² avec abri de jardin sous la terrasse (2,20m²). Aspects techniques : Electricité conforme, châssis PVC double vitrage, chauffage central au mazout + climatisation avec inverseur, boiler sur chaudière et toiture tuile terre cuite et isolée. Compteurs individuels + 75€/mois de charges communes. Ce bien vous garantit un quotidien agréable et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité ! Prix : 289.000€ (Possibilité des droits d'enregistrement à 3%). PEB: C (E spec: 180 kWh/m².an - E totale: 28.927 kWh/an) PEB No.20241002006082.

