



500 000 €

Réf. ThyLeChateauBiaBouquet6
Rue Bia Bouquet 6 - 5651 Thy-le-château



159 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Bia Bouquet

N° 6

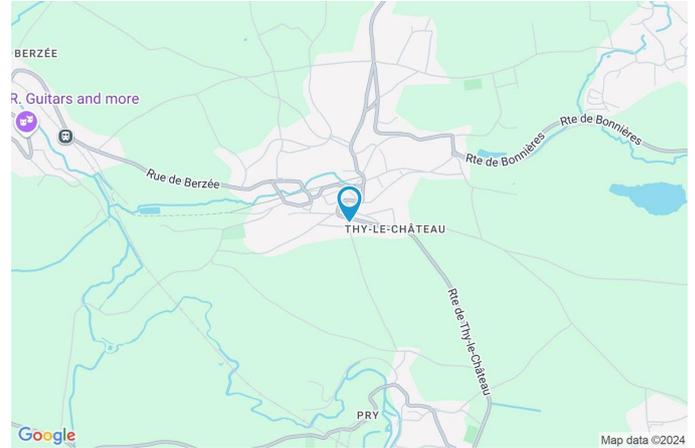
CP 5651

Ville Thy-le-château

Pays Belgique

Latitude 50.280991

Longitude 4.428953



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud
↘ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade 10.00 m

▶ Surface bâtie au sol 165.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 33 m

▶ Surface de la parcelle 888.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 26.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	123 m ²
Surface totale	159 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé clôtures
Aménagé pelouse
Nord
Plat
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures
Est

Jardin (terrain droit)
Plat
Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse
Fermé clôtures
Ouest
Plat
Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse
Sud

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche,	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.66 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.58 m

Accès	Jardin	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	5 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Par le sol
Vitrage triple		Escalier	1
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	2
Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière pvc			
Vitrage triple			

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 47.07 m²

Longueur : 9.32 m

Largeur : 7.24 m

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants porte-fenêtre coulissants matière pvc

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Vidéophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

10

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	Équipée
Four micro ondes	De la marque Neff
Ouvert sur	Living
Évier	Simple
Plaque de cuisson	
Type induction	
De la marque Smeg	
Hotte	
Type groupe d'aspiration	
Évacuation à recyclage	
De la marque Smeg	
Frigo	
Type américain	
De la marque Samsung	

Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Neff	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Neff	
Îlot central	Oui
Fenêtre	
Châssis type coulissants matière pvc	
Vitrage triple	
Sol	Carrelage
Éclairage	
Point lumineux mural	
Spots encastrés	
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 36.68 m²

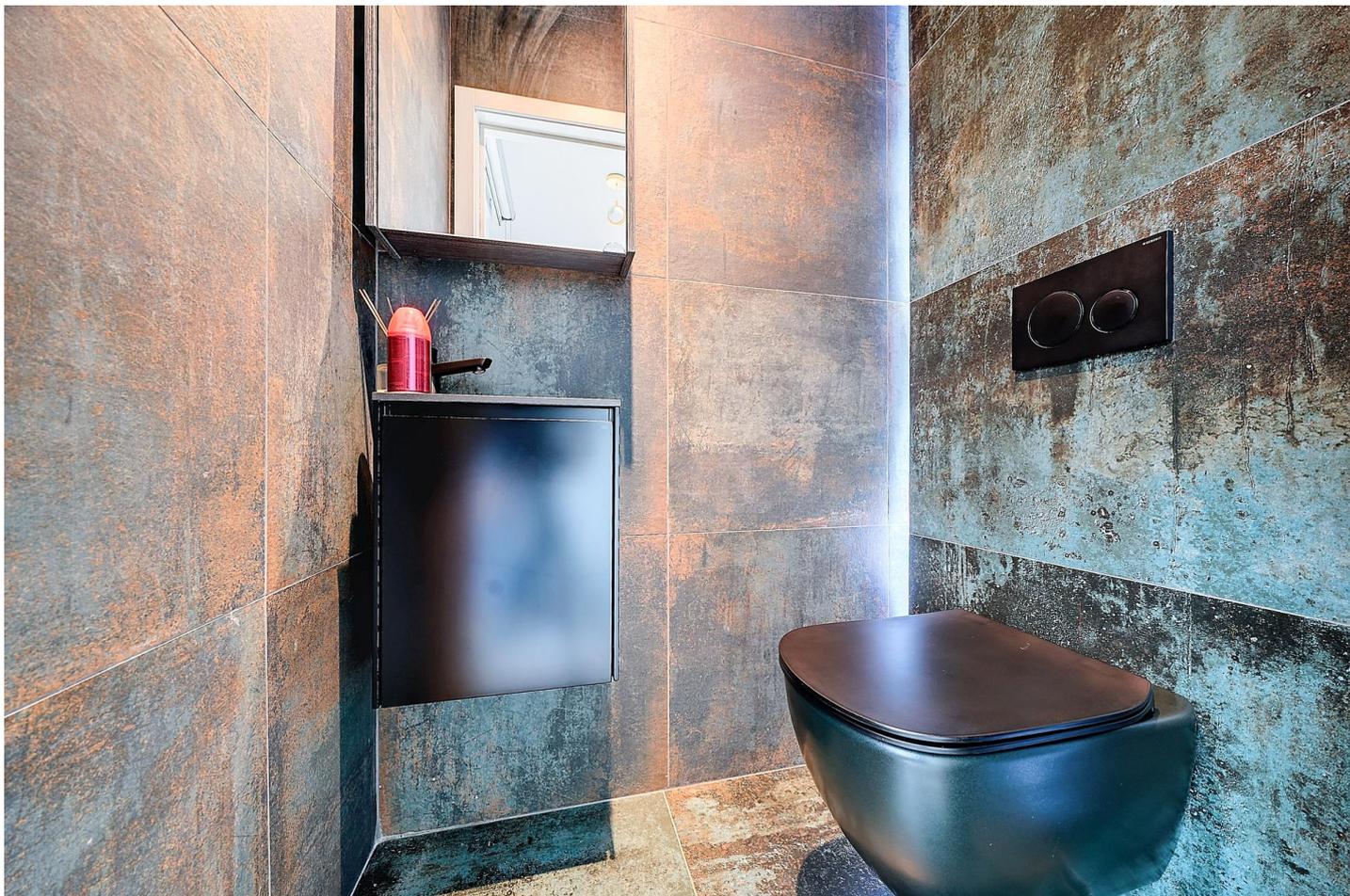
Longueur : 6.19 m

Largeur : 5.92 m

Accès		Sol		Carrelage	
Terrasse		Hauteur sous-plafond		2.5 m	
Jardin		Éclairage		Point lumineux au plafond	
Nombre de voitures	2	Chauffage		Par le sol	
Porte		Oui		1	
Type battante à ouverture électrique sectionnelle		Prise(s) électrique(s)		2	
Matière pvc aluminium		Prise téléphone		Oui	
Vitrage triple					

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.45 m

Largeur : 0.94 m

WC	Suspendu	Chauffage	Par le sol
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.5 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Led			

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 5.68 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.97 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1
Chauffage	Par le sol		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.20 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.02 m

Escalier 1
Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2.4 m
Éclairage
Led
Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 24.29 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés
Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

10

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.34 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple

Sol Quick-Step**Hauteur sous-plafond** 2.4 m**Type de plafond****Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise réseau**

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur électrique

5

Oui

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.18 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.39 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.4 m

WC

Suspendu

Éclairage

Lavabo

Simple

Spots encastrés

Fenêtre

Point lumineux mural

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Extracteur d'air

Oui

Vitrage triple

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Carrelage

1er étage

Bureau

 superficie : 8.89 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

5

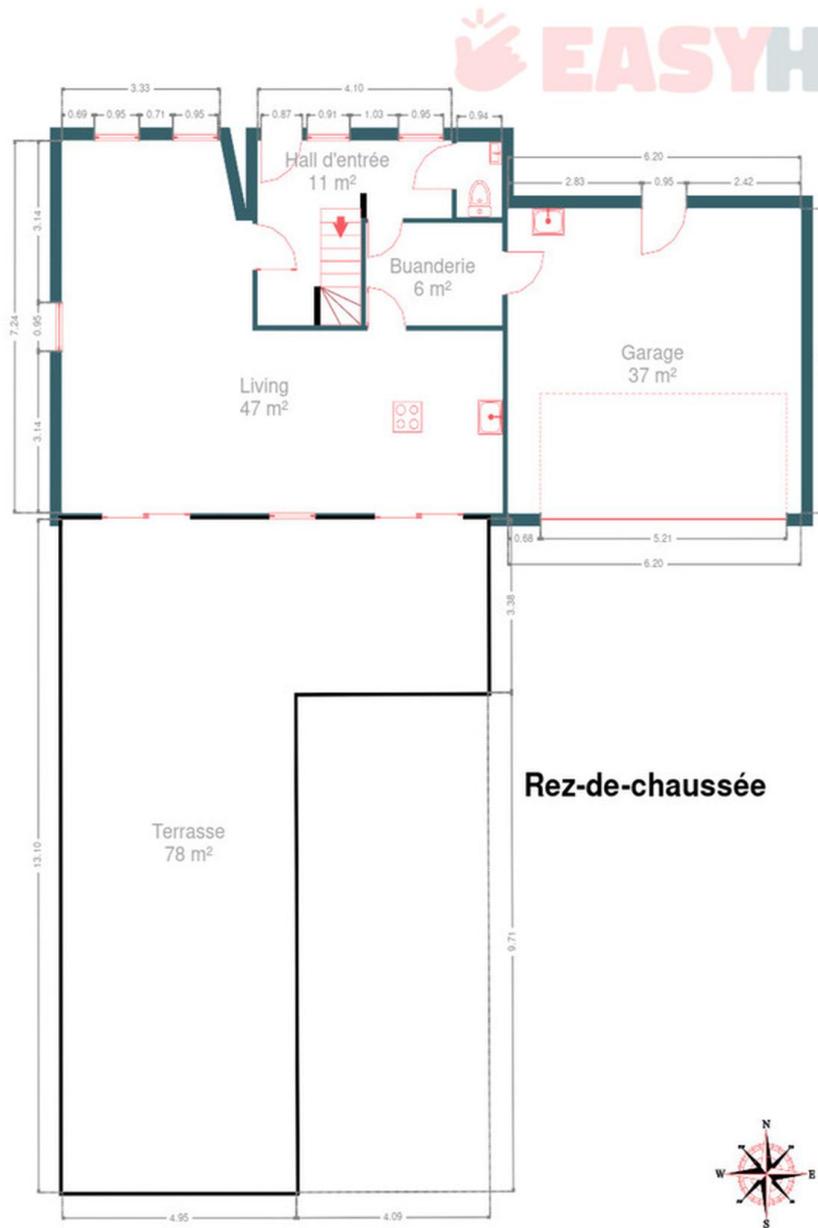
Prise réseau

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.10 m	3.58 m	10.66 m ²
Living	9.32 m	7.24 m	47.07 m ²
Garage	6.19 m	5.92 m	36.68 m ²
Wc	1.45 m	0.94 m	1.36 m ²
Buanderie	2.87 m	1.97 m	5.68 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.15 m	2.02 m	7.20 m ²
Chambre 1	7.23 m	4.06 m	24.29 m ²
Chambre 2	3.57 m	2.89 m	10.34 m ²
Salle de douche	2.99 m	2.39 m	7.18 m ²
Bureau	3.54 m	2.89 m	8.89 m ²
Total			159.35 m²

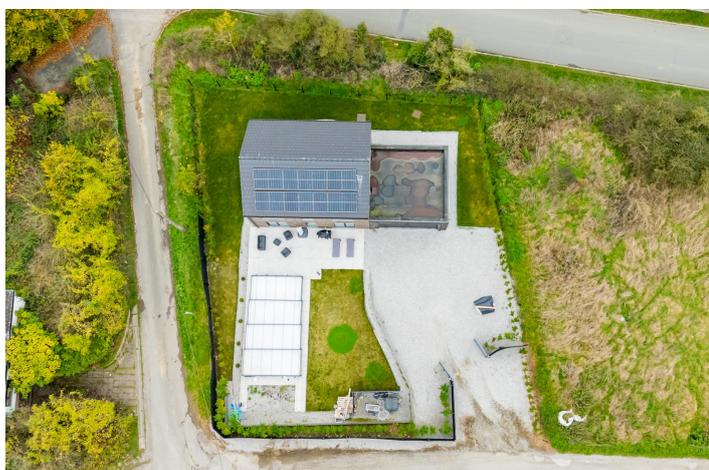
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Très bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Année 2022

Triple

Pvc

Domotique

Lumière

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Vaillant

Panneaux solaires

Photovoltaïque

Nombre de panneaux 14

Alarme

Périmétrique

Vidéosurveillance

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Électrique

Air-eau

Compt. d'eau

Nombre 1

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Vides ventilés

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome	2954 m
-----------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	147 m
Feraux / Laurent	
Magasin de vêtements	158 m
Impexacom sa	
Hébergement	376 m
La Thyria	
Entrepreneur général	924 m
Techniques Spéciales Marlaire	
Entrepreneur général	1066 m
Marbrerie de Pry	
Station de transit	1302 m
Pry	
Entrepreneur général	1540 m
Giovanny Construction	
Station de transit	1715 m
Berzée	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS