



## IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1  
4300 Waremme

0477/13.50.82  
info@immocube.be  
www.immocube.be

Gestionnaire : **MATHY Laurent**

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Maison
Adresse :	Rue Nationale, 56 4300 OLEYE

### Information financières et cadastrales

Prix:	265.000 €
Revenu castral actuel :	839 €

### Informations générales

Chauffage C.C. au mazout  
Conformité de l'électricité : Non-conforme  
Vitrage : Double bois  
PEB : G

Superficie du terrain : 344 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable : 233 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1947  
Nombre de chambres : 4  
Disponible : A l'acte

### Descriptif

Immocube vous propose cette charmante maison 4 chambres dans le village d'Oleye. Elle se compose au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec vestiaire, un wc individuel, un rangement, une cuisine ouverte sur une salle à manger et permettant l'extérieur : Terrasse avec pergola et jardin. Elle dispose également d'un spacieux salon avec une salle à manger supplémentaire. Au premier étage : 4 chambres parfaites pour le confort de toute la famille (19 m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>), une salle de bain + une douche, ainsi qu'un grenier aménageable. Aspects techniques : Chauffage au mazout avec citerne de + de 3.000 litres + poêle à pellet dans le salon, châssis bois double vitrage et citerne à eau de pluie. Prix : 265.000€ (Possibilité des droits d'enregistrement à 3%). Revenu cadastral : 839€. PEB : G (E spec : 592 kWh/m<sup>2</sup>.an - E totale : 138 148 kWh/an) N°20241018004382

