



## À VENDRE - Enseignement 22

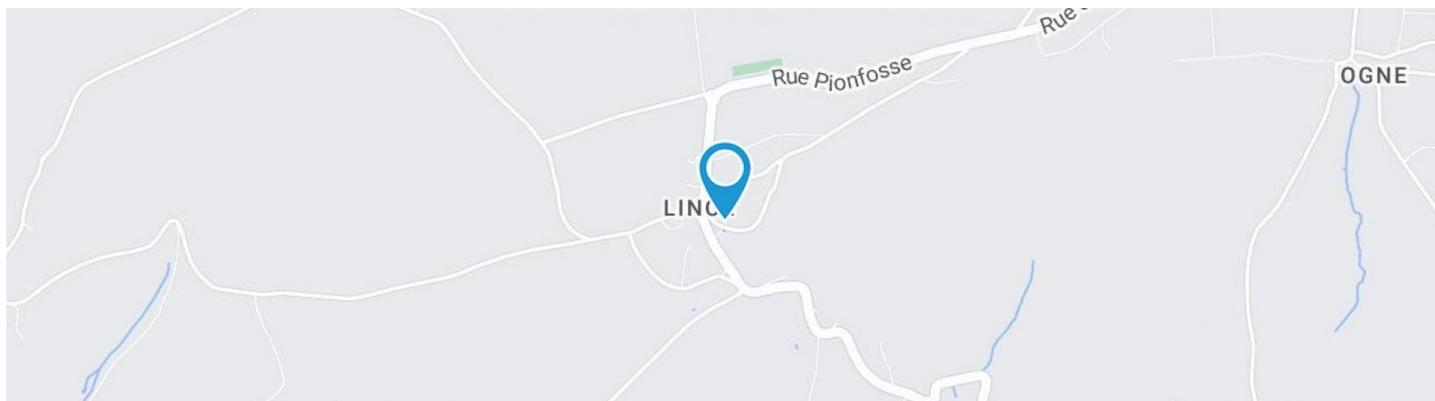
Rue de l'Enseignement 22 4140 - Sprimont

**249 000 €**



Laura  
 We Invest

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



## Adresse du bien

Rue de l'Enseignement 22  
4140 Sprimont

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>10.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>19 m</b>
Surface de la parcelle	<b>210.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>10.00 m</b>
Orientation	<b>Sud</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Composition du bien

Etat général

	À rénover
	Bon
Surface habitable	<b>224 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>319 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>2</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Nombre de pièces	<b>20</b>
Nombre de chambre(s)	<b>4</b>



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Extérieur

Terrasse (terrain droit)

**34 m<sup>2</sup>**

**Sol béton**

**Orientation est**



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Intérieur

Rez-de-chaussée **147 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, séjour 1, cuisine 1, salle de douche 1, cave 2, cave 3, buanderie 1, sas d'entrée, pièce 1**

1er étage **123 m<sup>2</sup>**

**Living, cuisine, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, buanderie 2, hall, pièce 2, escalier**

Sous-sol **49 m<sup>2</sup>**

**Cave 1, chaufferie**



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée 1 - 7.80 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.24 m** - Largeur : **2.99 m**

Porte	<b>Pvc</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,7 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>

Escalier	<b>Métallique</b>
	<b>En colimaçon</b>
Placard	<b>Portes battantes</b>


**Laura**

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Séjour 1 - 37.84 m<sup>2</sup>**Longueur : **7.57 m** - Largeur : **5.94 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,7 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre Feu ouvert</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>

*Laura*+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Cuisine 1 - 11.35 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.08 m** - Largeur : **3.16 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,5 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>8</b>
Type	<b>Semi-équipée</b>
Évier	<b>One half</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Vitrocéramique Tactile</b>
	<b>Autre</b>
Hotte	<b>Hotte sous-encastree</b>
	<b>Extérieure</b>

Lave-vaisselle	<b>Full-intégré</b>
	<b>Autre</b>
Four	<b>À air pulsé</b>
	<b>Autre</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>



*Laura*  
 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Salle de douche 1 - 5.08 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.54 m** - Largeur : **2.01 m**

Douche	<b>Cabine</b>
WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,1 m</b>

Éclairage	<b>Mural</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Laura**

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**Rez-de-chaussée - Pièce 1 - 11.64 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.52 m** - Largeur : **2.10 m**

Sol	<b>Pavés</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,1 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>		

*Laura*+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Living - 39.01 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **8.78 m** - Largeur : **5.78 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Avec coin cuisine	<b>Oui</b>
Porte	<b>Battante</b>
	<b>Aluminium</b>
	<b>Double</b>
Fenêtre	<b>Châssis alu double vitrage type sans ouverture</b>
Sol	<b>Plancher</b>

Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>
	<b>Poele à mazout</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>


*Laura*

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Cuisine - 0.00 m<sup>2</sup>**

Longueur : / m - Largeur : / m

Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Type	<b>Semi-équipée</b>
Ouvert sur	<b>Living</b>
Évier	<b>Simple</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
	<b>Inox</b>

Plaque de cuisson	<b>Électrique</b>
Hotte	<b>Hotte sous-encastree</b>
	<b>Extérieure</b>
Îlot central	<b>Oui</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>



*Laura*  
 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 1 - 8.14 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.93 m** - Largeur : **2.32 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Quick-Step</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>



*Laura*  
 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 2 - 11.39 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.33 m** - Largeur : **3.12 m**

Accès	<b>Terrasse</b>	Sol	<b>Quick-Step</b>
Porte		Hauteur sous-plafond	<b>2,8 m</b>
	<b>Aluminium</b>	Éclairage	<b>Au plafond</b>
	<b>Simple</b>	Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Laura**

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 3 - 25.14 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.83 m** - Largeur : **4.31 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Quick-Step</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,2 m</b>

Éclairage	<b>Mural</b>
Chauffage	<b>Avec calorimètre</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


*Laura*

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Chambre 4 - 15.45 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.97 m** - Largeur : **3.11 m**

Fenêtre	<b>Châssis type basculante matière bois</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
	<b>Vitrage simple</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
	<b>Volets type manuel matière pvc</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s) avec calorimètre</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Laura**

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

**1er étage - Salle de bains 1 - 5.05 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.68 m** - Largeur : **1.88 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>	Lavabo	<b>Simple</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>	Murs	<b>Carrelés à mi-hauteur</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>	Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Type	<b>Douche dans le bain</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s) avec calorimètre</b>
Baignoire	<b>Ovale</b>	Sol	<b>Parquet</b>
WC	<b>Classique</b>		


**Laura**

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée 2 - 19.13 m<sup>2</sup>**Longueur : **11.41 m** - Largeur : **3.98 m**

Porte

**Bois****Simple**

Hauteur sous-plafond

**2,7 m**

Éclairage

**Mural**

Escalier

**Métallique****Droit****Rez-de-chaussée - Cave 2 - 20.45 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.79 m** - Largeur : **3.53 m**

Sol

**Pavés**

Hauteur sous-plafond

**2,6 m**

Éclairage

**Au plafond**

Prise téléphone

**Oui****Rez-de-chaussée - Cave 3 - 26.15 m<sup>2</sup>**Longueur : **7.54 m** - Largeur : **3.77 m**

Sol

**Béton**

Hauteur sous-plafond

**2,6 m**

Éclairage

**Au plafond**

Prise téléphone

**Oui****Rez-de-chaussée - Buanderie 1 - 6.44 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.92 m** - Largeur : **2.21 m**

Hauteur sous-plafond

**2,1 m**

Éclairage

**Au plafond**

Prise(s) électrique(s)

**3***Laura*+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Sas d'entrée - 1.60 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.98 m** - Largeur : **0.81 m**

Porte	<b>Type manuel</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,3 m</b>

**1er étage - Hall de nuit 1 - 6.25 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.02 m** - Largeur : **2.26 m**

Escalier	<b>Métallique</b>
	<b>En colimaçon</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Quick-Step</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

**1er étage - Buanderie 2 - 1.87 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.64 m** - Largeur : **1.38 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>

*Laura*+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be

**1er étage - Hall - 4.52 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.26 m** - Largeur : **1.38 m**

Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s) avec calorimètre</b>
Porte	
	<b>Matière aluminium vitrée</b>
	<b>Vitrage simple</b>
	<b>Volets type manuel matière pvc</b>
Sol	<b>Carrelage</b>

**1er étage - Pièce 2 - 5.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.80 m** - Largeur : **1.87 m**

Sol	<b>Vinyle</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,9 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**1er étage - Escalier - 0.86 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.24 m** - Largeur : **0.69 m**
**Sous-sol - Cave 1 - 22.58 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.09 m** - Largeur : **3.70 m**

Voutée	<b>Oui</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,0 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Escalier	
	<b>Matériaux métallique</b>
	<b>Type droit</b>


*Laura*

 +32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be

**Sous-sol - Chaufferie - 26.01 m<sup>2</sup>**Longueur : **6.11 m** - Largeur : **4.25 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,0 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

*Laura*+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1	3.24 m	2.99 m	7.80 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée 2	11.41 m	3.98 m	19.13 m <sup>2</sup>
Séjour 1	7.57 m	5.94 m	37.84 m <sup>2</sup>
Cuisine 1	4.08 m	3.16 m	11.35 m <sup>2</sup>
Salle de douche 1	2.54 m	2.01 m	5.08 m <sup>2</sup>
Cave 2	5.79 m	3.53 m	20.45 m <sup>2</sup>
Cave 3	7.54 m	3.77 m	26.15 m <sup>2</sup>
Buanderie 1	2.92 m	2.21 m	6.44 m <sup>2</sup>
Sas d'entrée	1.98 m	0.81 m	1.60 m <sup>2</sup>
Pièce 1	5.52 m	2.10 m	11.64 m <sup>2</sup>

### 1er étage

Living	8.78 m	5.78 m	39.01 m <sup>2</sup>
Cuisine	/	/	/
Hall de nuit 1	3.02 m	2.26 m	6.25 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.93 m	2.32 m	8.14 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.33 m	3.12 m	11.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.83 m	4.31 m	25.14 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.97 m	3.11 m	15.45 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	2.68 m	1.88 m	5.05 m <sup>2</sup>
Buanderie 2	1.64 m	1.38 m	1.87 m <sup>2</sup>
Hall	3.26 m	1.38 m	4.52 m <sup>2</sup>
Pièce 2	2.80 m	1.87 m	5.26 m <sup>2</sup>
Escalier	1.24 m	0.69 m	0.86 m <sup>2</sup>

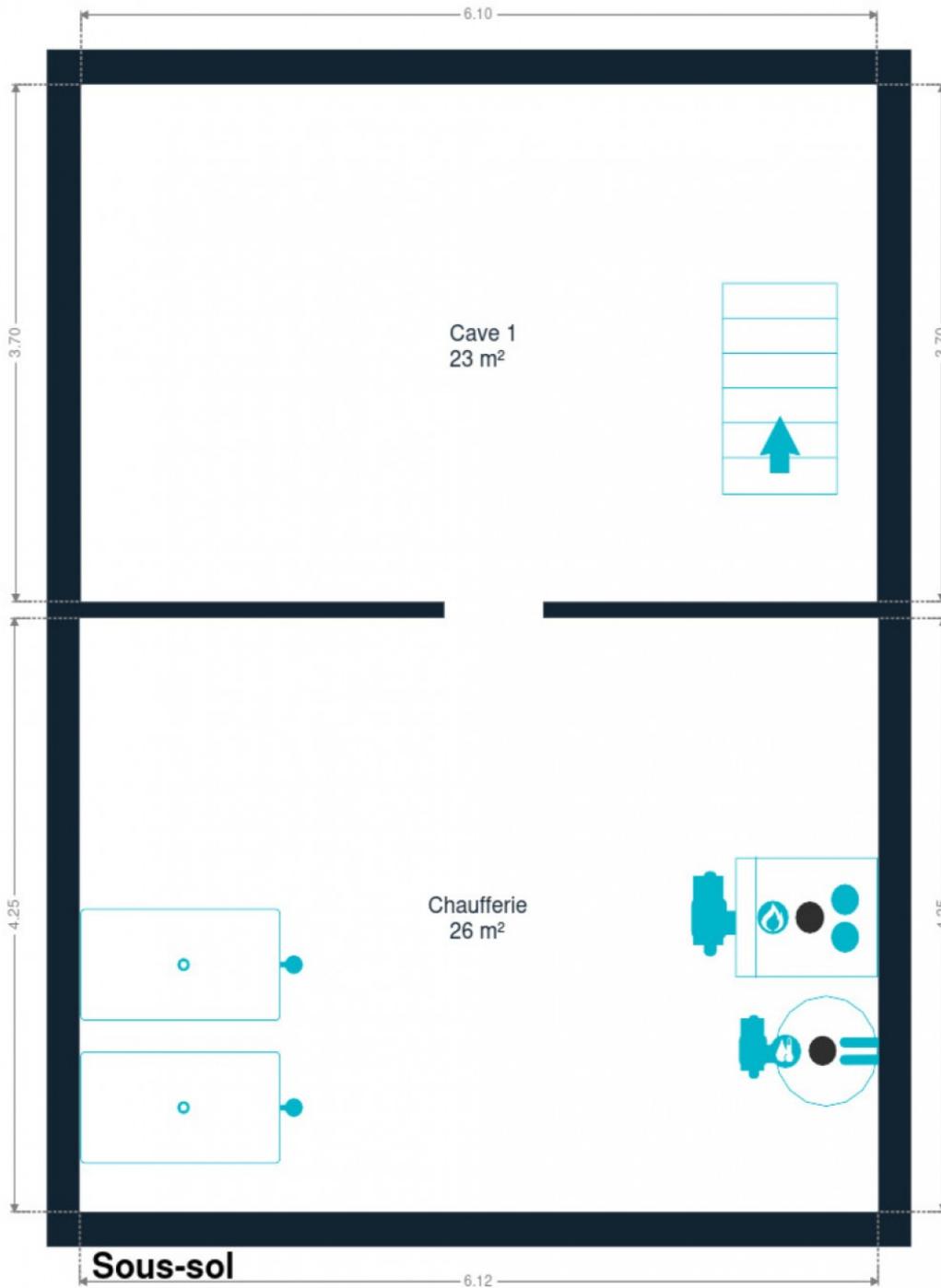
### Sous-sol

Cave 1	6.09 m	3.70 m	22.58 m <sup>2</sup>
Chaufferie	6.11 m	4.25 m	26.01 m <sup>2</sup>



Laura

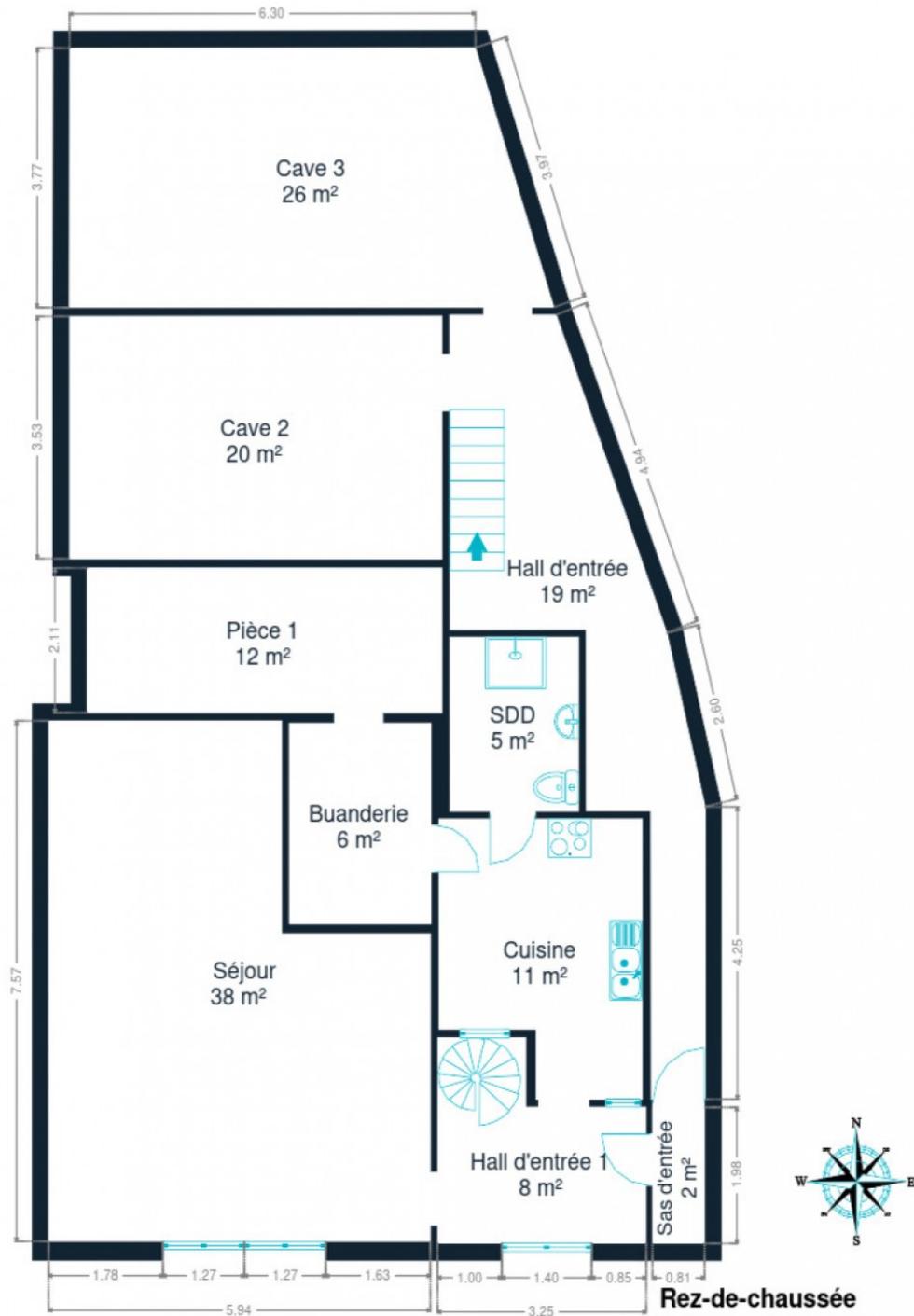
+32 494 12 60 42  
 laura.ci@weinvest.be



Sous-sol



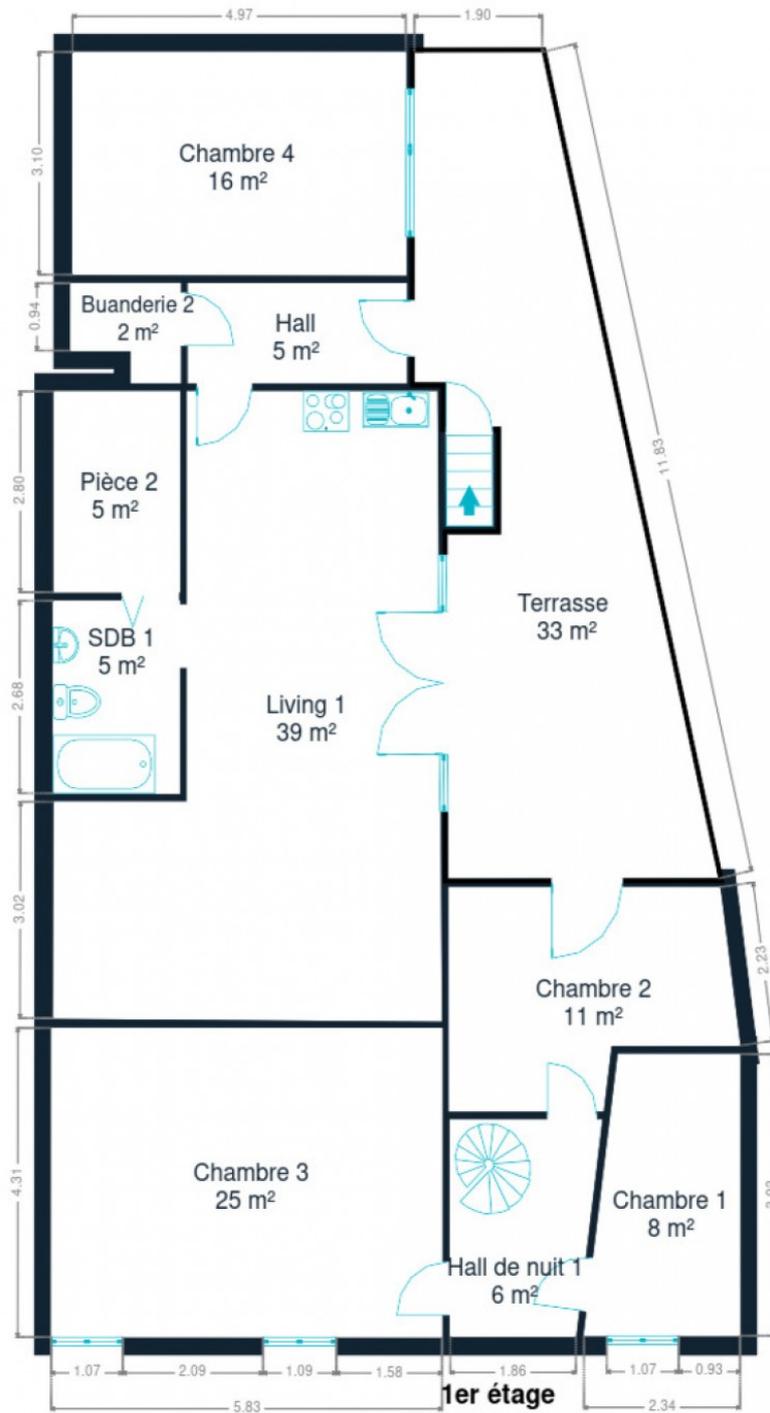
*Laura*  
+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Rez-de-chaussée



**Laura**  
+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



1er étage



*Laura*  
+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be

## Technique



### PEB

Emission co2	108
Conso. théorique	117600
Conso. spécifique	435
Code unique	2024-0701000266
Classe énergétique	F

### Toiture

Zingueries	<b>Matériaux zinc</b> <b>État bon</b>
État	<b>Bon</b>
Couverture	<b>Ardoises naturelles</b> <b>Plateforme roofing</b>

### Façade

Matériaux façade	<b>Brique rouge</b>
Etat	<b>Bon</b>

### Châssis

Châssis	<b>Vitrage simple et double</b> <b>Couleur gris imitation bois</b> <b>Matière aluminium bois</b> <b>Volets type manuel</b>
---------	---



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be

## Installation

Ventilation

**Simple flux**

Chauffe-eau

**Nombre de litres 150**

Détecteur incendie

**Oui**

Compteur électrique

**Mono-horaire**

**Bi-horaire**

**Nombre 2**

**Compteur à budget**

Chauffage

**Type central**

**Nature mazout**

**Mode radiateur(s) avec calorimètre**

**Chaudière type à condensation**

**Thermostat d'ambiance**

Compt. d'eau

**Nombre 1**

TV

**Prise tv**

Téléphone

**Oui**

Internet

**Câble**

Citerne mazout

**Apparente**

**Capacité 1000 + 1000 L**



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

## Transports

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	6400 m
Accès autoroutier	5800 m

## Écoles

École de Lincé	23 m
----------------	------



*Laura*

+32 494 12 60 42  
laura.ci@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

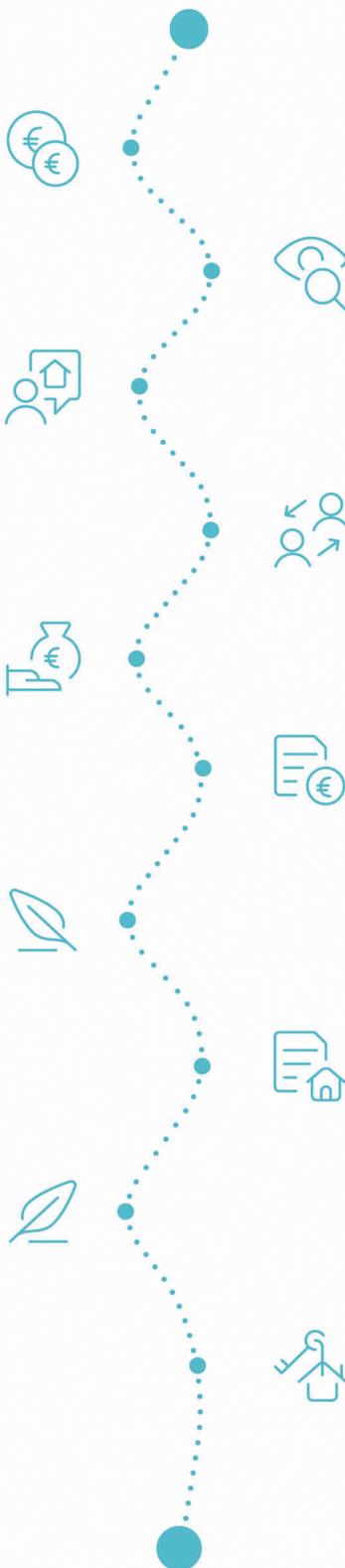
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

### Total des frais d'achat

**+ 29.175 €**

### Total de l'achat ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼  
**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼  
**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼  
**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)