



**229 000 €**

# Réf. antoinedegive12  
Antoine degive 12 - 4460 Grâce-hollogne

 242 m<sup>2</sup>

 4

 1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Antoine degive

N° 12

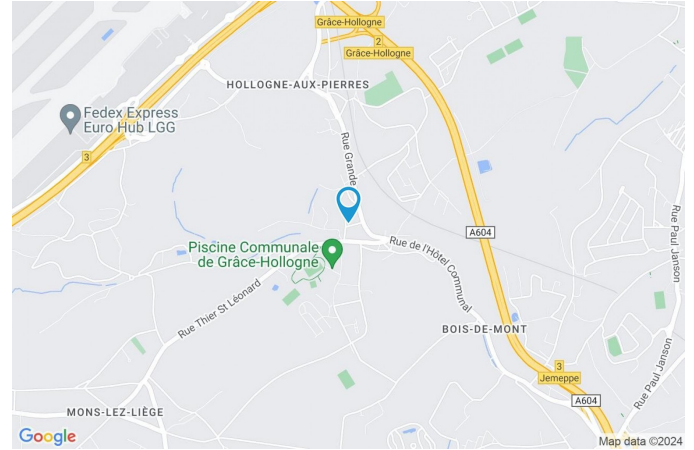
CP 4460

Ville Grâce-hollogne

Pays Belgique

Latitude 50.633064

Longitude 5.474997



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Ouest  
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 11.00 m

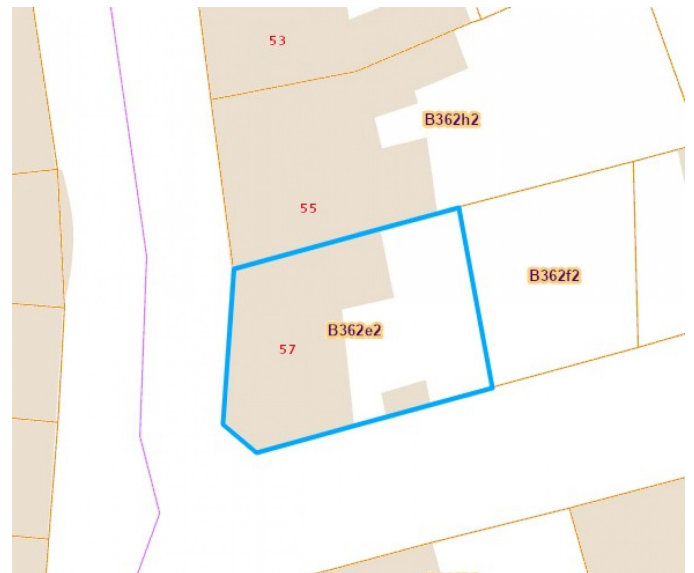
▶ Surface bâtie au sol 97.00 m<sup>2</sup>

▶ Profondeur de la parcelle 15 m

▶ Surface de la parcelle 171.00 m<sup>2</sup>

▶ Largeur de la parcelle 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre





## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface totale	242 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain droit)	16 m <sup>2</sup>
Éclairage prise(s) électrique(s) 2	
Sol carrelage	
Orientation est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, bureau, buanderie, escalier, escalier	
1er étage	67 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, hall	
2ème étage	68 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4	
Sous-sol	34 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 5.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.62 m

Largeur : 2.17 m

**Accès**

Terrasse

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture**Porte**Type battante  
Matière pvc vitrée  
Vitrage double  
Anti-effraction**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Escalier**

1



Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 15.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.83 m

Largeur : 3.47 m

**Ouvert sur****Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond**

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants battants

Carrelage

3 m

**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 21.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.19 m

Largeur : 3.99 m

**Hauteur sous-plafond** 3 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Prise télédistribution** Oui**Ouvert sur**

Salon

Cuisine

**Fenêtre****Sol****Éclairage****Chauffage**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants  
volets type manuel matière pvc

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)



Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 8.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.45 m

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Accès**

Terrasse

**Évier**

Double

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type gaz

De la marque AEG

**Four**

Type gaz

De la marque AEG

**Porte**

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

Carrelage

**Sol****Éclairage**

Point lumineux mural

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 14.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.57 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants  
volets type manuel matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

5



Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 6.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.47 m

Évier	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants volets type manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3 m		

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.60 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Sol</b>	Plancher
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,80 m
Type battante double		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3



## 1er étage

## Chambre 2

 superficie : 22.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.50 m

Largeur : 4.05 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

5

1er étage

Salle de douche

 superficie : 6.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.76 m

Largeur : 2.48 m

**Douche**  
**WC**  
**Lavabo**

Cabine  
Classique  
Simple

**Fenêtre**  
  
**Sol**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants  
Plancher



1er étage

Hall

 superficie : 23.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.21 m

Largeur : 3.47 m

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Escalier**

1

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Sol**

Plancher

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 23.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.20 m

Largeur : 3.45 m

**Escalier** 1  
**Fenêtre**  
 Fenêtre 2 vitrage simple châssis type battants matière bois  
 Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit  
**Sol** Parquet

**Hauteur sous-plafond** 3,20 m  
**Type de plafond** Plafond mansardé  
**Éclairage** Spots encastrés  
**Prise(s) électrique(s)** 1



2ème étage

Chambre 3

 superficie : 21.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.52 m

Largeur : 3.56 m

**Fenêtre**

Fenêtre 2 châssis type battants matière bois vitrage simple  
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,80 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Spots encastrés

**Prise(s) électrique(s)**

5

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 22.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.49 m

Largeur : 4.05 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Spots encastrés

**Hauteur sous-plafond**

2,90 m

**Prise(s) électrique(s)**

6



Sous-sol

Cave 1

 superficie : 18.33 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.38 m

Largeur : 3.23 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 5.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.41 m

Largeur : 2.36 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,80 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1



Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 8.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.37 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1,80 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.73 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.72 m

### SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.17 m

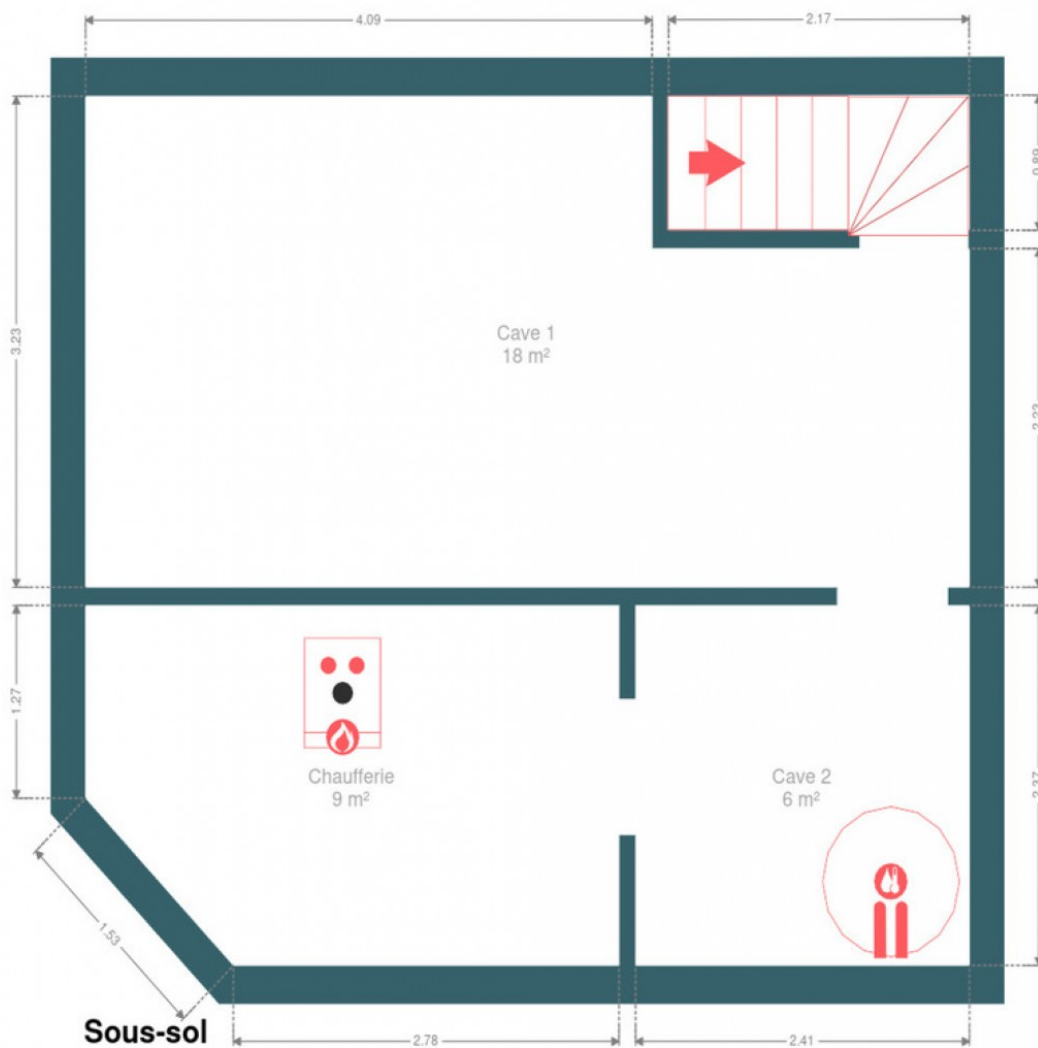
Largeur : 0.88 m



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.62 m	2.17 m	5.68 m <sup>2</sup>
Salon	4.83 m	3.47 m	15.26 m <sup>2</sup>
Salle à manger	6.19 m	3.99 m	21.28 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.68 m	2.45 m	8.49 m <sup>2</sup>
Bureau	4.91 m	3.57 m	14.43 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.75 m	2.47 m	6.20 m <sup>2</sup>
Escalier	1.00 m	0.73 m	0.73 m <sup>2</sup>
Escalier	1.02 m	0.72 m	0.74 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.81 m	3.60 m	14.10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.50 m	4.05 m	22.74 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.76 m	2.48 m	6.26 m <sup>2</sup>
Hall	7.21 m	3.47 m	23.85 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.20 m	3.45 m	23.69 m <sup>2</sup>
Chambre 3	7.52 m	3.56 m	21.49 m <sup>2</sup>
Chambre 4	6.49 m	4.05 m	22.73 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.38 m	3.23 m	18.33 m <sup>2</sup>
Cave 2	2.41 m	2.36 m	5.71 m <sup>2</sup>
Chaufferie	3.85 m	2.37 m	8.53 m <sup>2</sup>
Escalier	2.17 m	0.88 m	1.92 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>242.16 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol





Plan - Rez-de-chaussée







Plan - 2ème étage



## Extérieur

---





## Technique

<b>Zingueries</b>	Matériaux zinc
<b>État</b>	Bon
<b>Couverture</b>	Tuiles terre cuite
<b>Matériaux façade</b>	Brique rouge
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Vitrage double	
Matière pvc	
Volets type manuel	
Couleur gris anthracite	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Chauffe-eau</b>	
Nombre de litres 100	
Marque bulex	
<b>Alarme</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière type à condensation	
Marque vaillant	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	2400 m

### ÉCOLES

Ecole Libre Subventionnée	261 m
Ecole Sinibaldo Basile	1942 m
Ecole Jean-Marie Léonard	1951 m










### POINTS D'INTÉRÊTS

Plombier	835 m
I.C.S Sarda	
Finance	845 m
Actis notaires (Alain CAPRASSE, Denis CAPRASSE & P...)	
Magasin	892 m
Sellerie Ferme Lucas	
Peintre	1265 m
Peintre décorateur Liège Flemalle Yves Renier	
Réparation de voiture	1290 m
SA Garage Laeremans	
Hébergement	1416 m
Park Inn by Radisson Liège Airport	
Agence de Voyage	1467 m
TUI Liège Airport	
Aéroport	1602 m
Lachs	



## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Tiffany Saubain [tiffany@easyhome-immo.be](mailto:tiffany@easyhome-immo.be)

Tiffany

Saubain