



240 000 €

Réf. RessaixPresbytère30
Rue du Presbytère 30 - 7134 Ressaix



267 m²



3



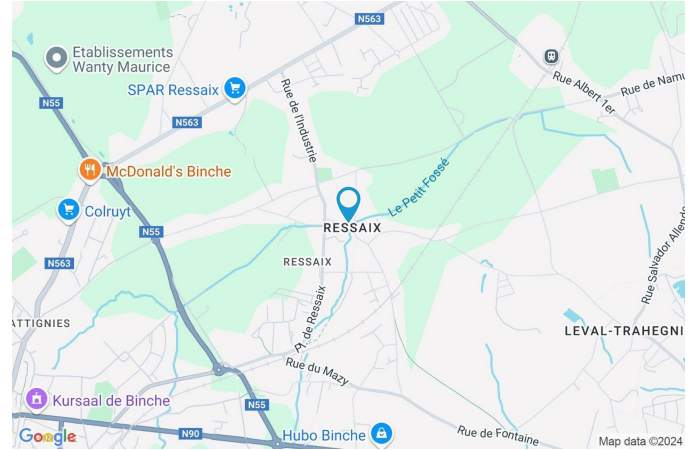
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

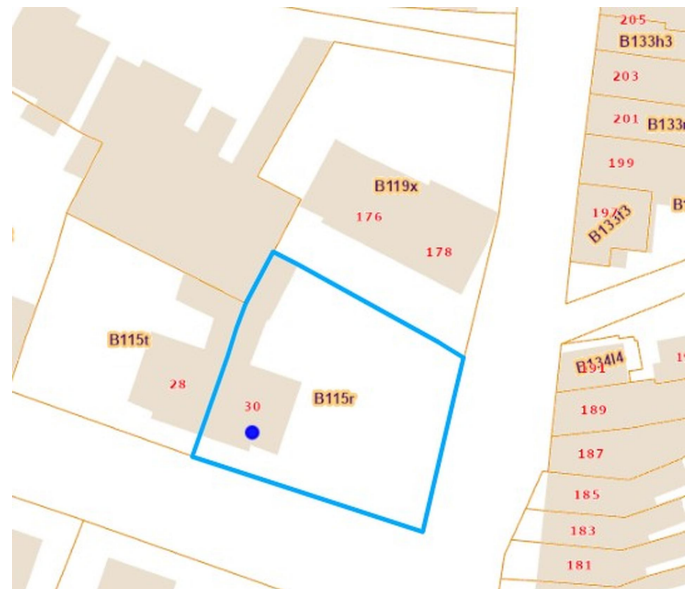
| | |
|-----------|-------------------|
| Rue | Rue du Presbytère |
| N° | 30 |
| CP | 7134 |
| Ville | Ressaix |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.422039 |
| Longitude | 4.194486 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ↖ Orientation façade avant | Sud-est |
| ↘ Déclivité | |
| ▶ Largeur de la façade | 10.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 144.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 25 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 720.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 31.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 199 m ² |
| Surface totale | 267 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 18 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

| | |
|--------------------------|---|
| Jardin (terrain arrière) | 1 |
| Jardin (terrain droit) | 1 |

Aménagement intérieur

| | |
|--|--------------------|
| Rez-de-chaussée | 103 m ² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, wc, remise 1, remise 2, remise 3 | |
| 1er étage | 70 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche | |
| 2ème étage | 67 m ² |
| Grenier, débarras, escalier | |
| Sous-sol | 27 m ² |
| Cave à vin, chaufferie, escalier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.87 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.22 m

| | | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Porte | Sol | Vinyle |
| Type battante | Hauteur sous-plafond | 2.20 m |
| Matière bois vitrée | Éclairage | Point lumineux au plafond mural |
| Vitrage simple | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Escalier | |
| Châssis matière bois | Matériaux bois | |
| Vitrage simple | Type droit avec palier | |

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 19.91 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol Carrelage**Hauteur sous-plafond** 3.02 m**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s) 2**Prise télédistribution** Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 24.28 m²

Longueur : 5.42 m

Largeur : 4.48 m

Hauteur sous-plafond 3.0 m**Prise(s) électrique(s)** 3**Prise télédistribution** Oui**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 13.80 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.57 m

Hauteur sous-plafond 3.03 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Évier**

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

Four

Type multifonction

De la marque Electrolux

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 13.39 m²

Longueur : 6.45 m

Largeur : 2.51 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Type battante
Matière bois vitrée
Vitrage simple**Fenêtre**Châssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.16 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 1

 superficie : 8.46 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.97 m

| | | | |
|---------------|----------|-------------------------------|---------------------------|
| Accès | Terrasse | Sol | Carrelage |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.27 m |
| Type battante | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Matière bois | | Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée

Remise 2

 superficie : 5.31 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.98 m

Accès

Terrasse

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

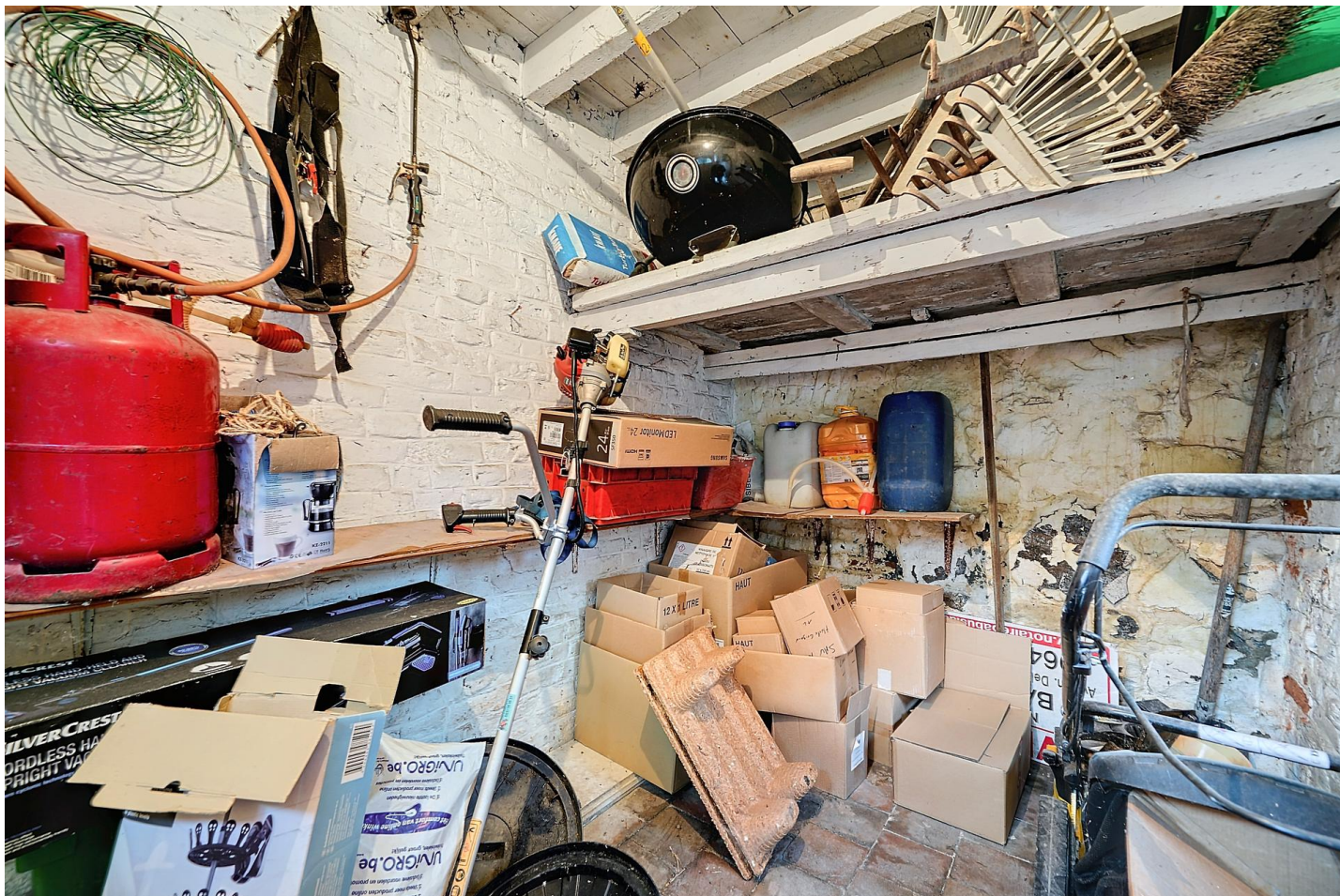
Carrelage

2.50 m

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise 3



 superficie : 5.96 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.00 m

Accès

Terrasse

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Type battante

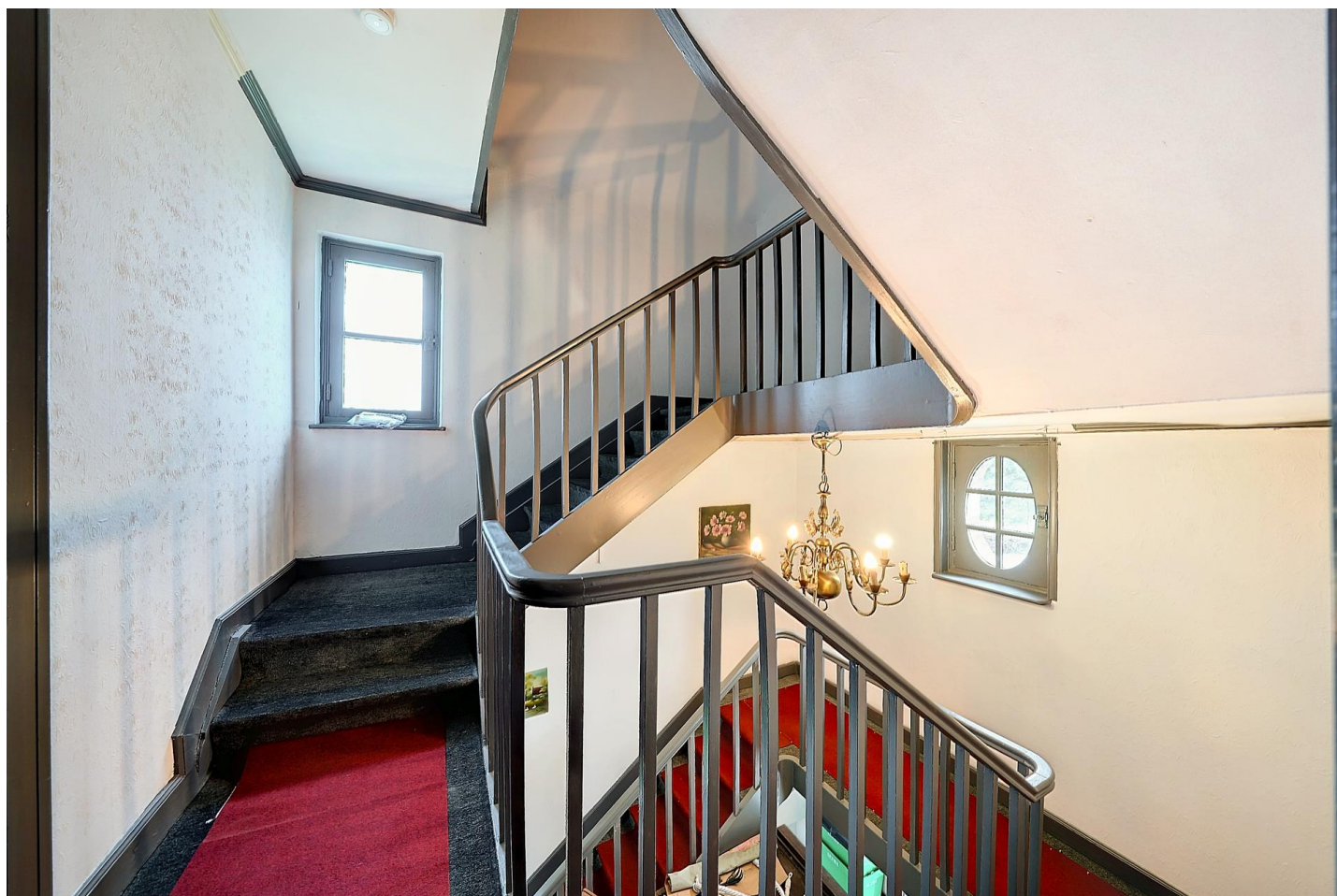
Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière bois

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 16.23 m²

Longueur : 6.63 m

Largeur : 3.61 m

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier droit

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Tapis plain

2.56 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 17.62 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2.85 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise téléphone**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.20 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

 superficie : 19.60 m²

Longueur : 5.05 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche

 superficie : 2.69 m²

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.20 m

Douche

Cabine

Lavabo

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier

 superficie : 48.87 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 5.75 m

FenêtreChâssis type battants matière bois
Vitrage simple**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

5.25 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Débarras

 superficie : 7.34 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.07 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave à vin

 superficie : 5.76 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.92 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

1.90 m

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 13.79 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.20 m

| | |
|------------------------|----------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1.95 m |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 10.92 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.17 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 7.26 m²

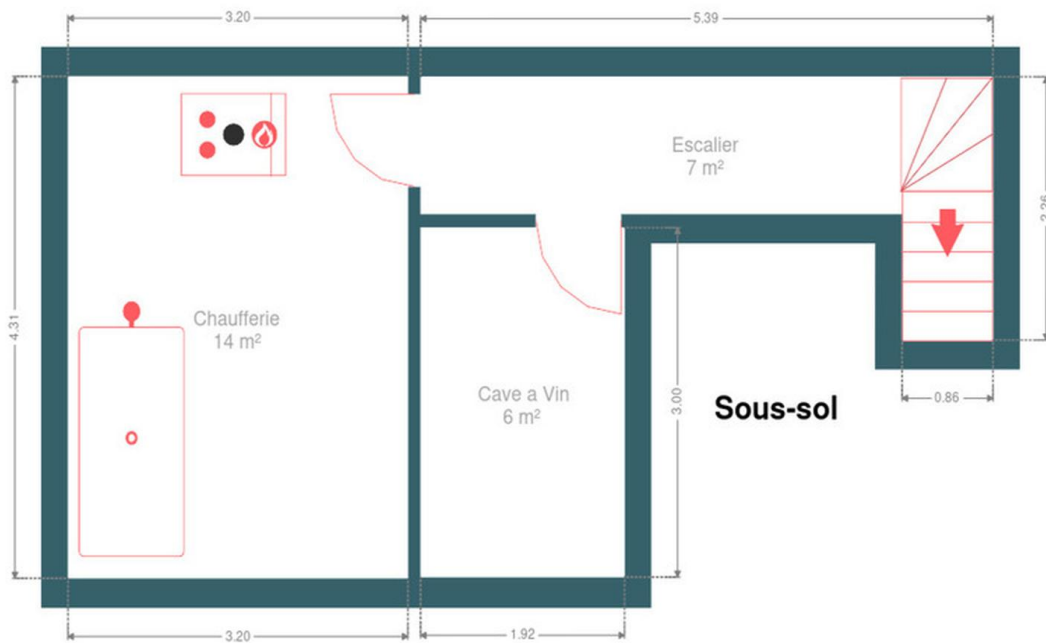
Longueur : 5.39 m

Largeur : 2.26 m

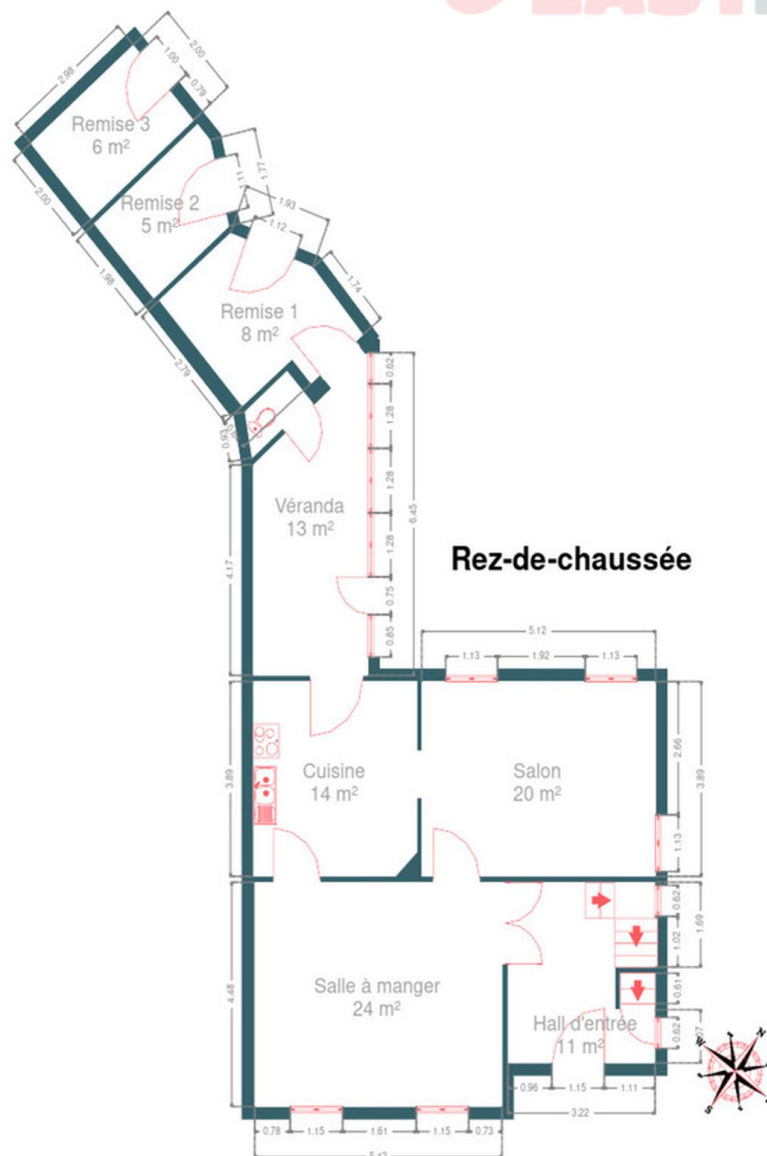
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 3.60 m | 3.22 m | 10.87 m ² |
| Salon | 5.11 m | 3.89 m | 19.91 m ² |
| Salle à manger | 5.42 m | 4.48 m | 24.28 m ² |
| Cuisine | 3.89 m | 3.57 m | 13.80 m ² |
| Véranda | 6.45 m | 2.51 m | 13.39 m ² |
| Wc | 1.71 m | 0.79 m | 1.16 m ² |
| Remise 1 | 3.42 m | 2.97 m | 8.46 m ² |
| Remise 2 | 3.01 m | 1.98 m | 5.31 m ² |
| Remise 3 | 2.98 m | 2.00 m | 5.96 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 6.63 m | 3.61 m | 16.23 m ² |
| Chambre 1 | 5.44 m | 3.24 m | 17.62 m ² |
| Chambre 2 | 3.88 m | 3.66 m | 14.20 m ² |
| Chambre 3 | 5.05 m | 3.88 m | 19.60 m ² |
| Salle de douche | 2.24 m | 1.20 m | 2.69 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 8.50 m | 5.75 m | 48.87 m ² |
| Débarras | 3.49 m | 2.49 m | 7.34 m ² |
| Escalier | 4.33 m | 3.17 m | 10.92 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave à vin | 3.00 m | 1.92 m | 5.76 m ² |
| Chaufferie | 4.30 m | 3.20 m | 13.79 m ² |
| Escalier | 5.39 m | 2.26 m | 7.26 m ² |
| Total | | | 267.42 m² |

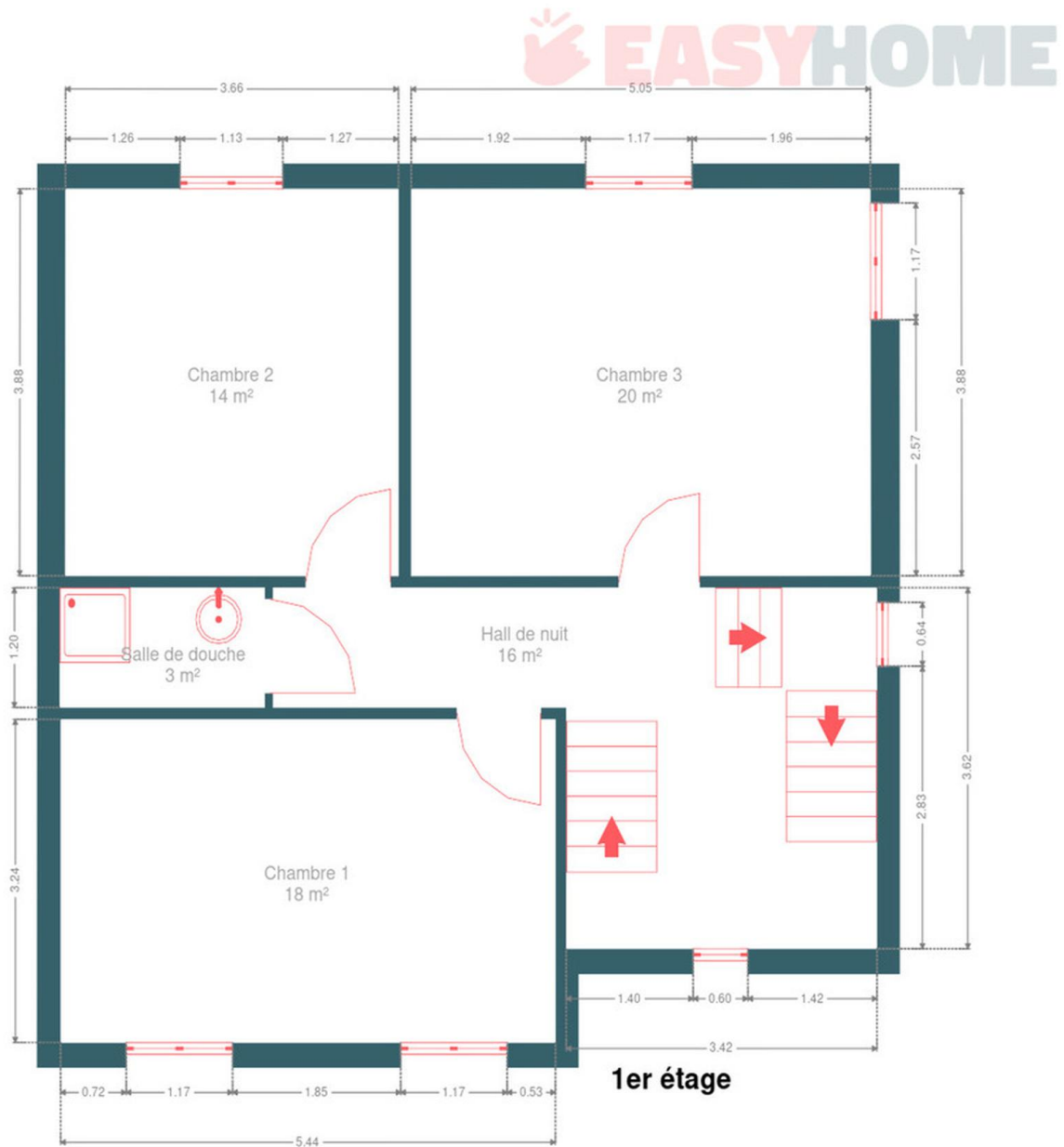
Plan - Sous-sol



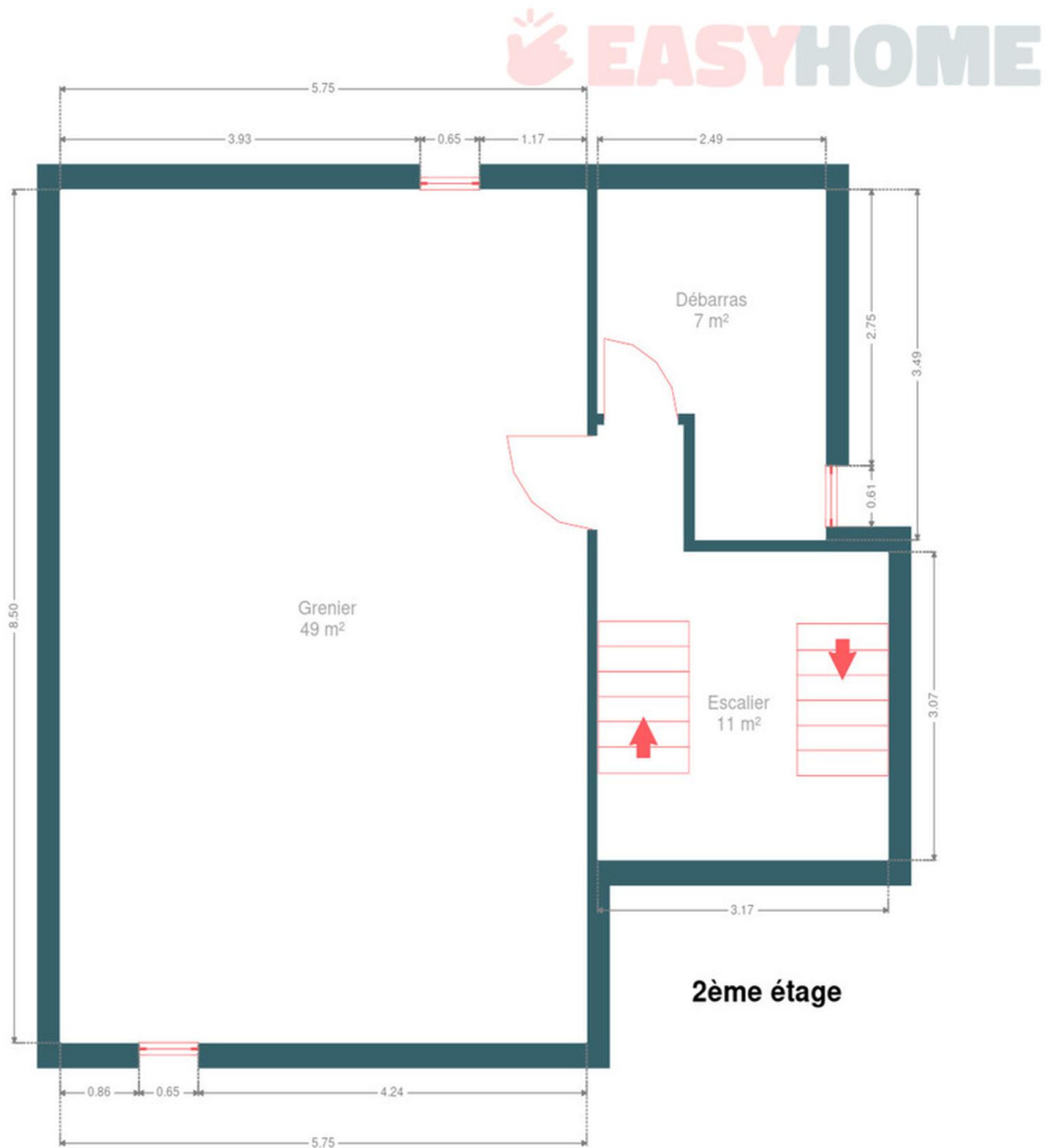
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

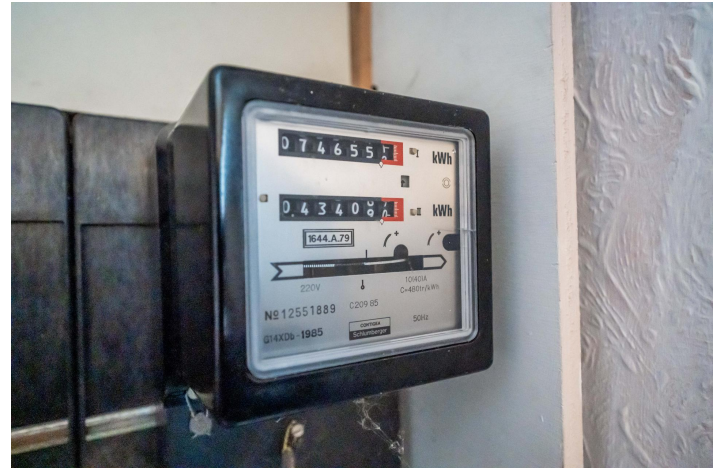


Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Zingueries | Matériaux zinc |
| Couverture | Ardoises |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Moyen |
| Châssis | |
| Volets type manuel | |
| Matière bois | |
| Vitrage simple | |
| Chauffe-eau | Nombre de litres 150 |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Type central | |
| Nature mazout | |
| Radiateur(s) | |
| Hermann | |
| Thermostat d'ambiance | |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |
| Citerne mazout | |
| Apparente | |
| Capacité 2500 L | |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|---------|
| Arrêt de bus | 30 m |
| Accès ferroviaire | 800 m |
| Accès autoroutier | 11000 m |

ÉCOLES

| | |
|-------------------------------------|-------|
| École communale primaire de Ressaix | 329 m |
| École fondamentale mixte libre | 970 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---------------------------|--------|
| Magasin de vêtements | 259 m |
| LOCABI-Jean-pascal Lebrun | |
| Hébergement | 736 m |
| B&B Marianne | |
| Boulangerie | 868 m |
| Thirion Ressaix | |
| Électricien | 901 m |
| Tritech | |
| Réparation de voiture | 964 m |
| HMC-frictions | |
| Articles pour la maison | 1359 m |
| Mega Electro | |
| Entrepreneur général | 1441 m |
| MF Ecoplast | |
| Point d'intérêt | 1458 m |
| FREDERIC M | |

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS