



## IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1  
4300 Waremme

0477/13.50.82  
info@immocube.be  
www.immocube.be

Gestionnaire : **MATHY Laurent**

Ligne directe : 0473/75.04.00

Mail direct : laurent@immocube.be

**EVALUATION GRATUITE**



### Informations générales

Bien :	Villa
Adresse :	Rue du Fays, 41 4317 CELLES

### Information financières et cadastrales

Prix:	Faire offre à partir de 395.000 €
Revenu castral actuel :	870 €

### Informations générales

Chauffage Pompe à chaleur  
Conformité de l'électricité : Oui, conforme  
Vitrage : Double pvc  
PEB : A+

Superficie du terrain : 889 m<sup>2</sup>  
Superficie habitable : 189 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2023  
Nombre de chambres : 4  
Disponible : A l'acte

### Descriptif

Immocube vous propose cette magnifique maison située à Celles. Construite en 2023, cette maison est parfaitement conçue pour une vie moderne, en alliant espace, confort et luminosité. Au rez-de-chaussée, on y retrouve : un grand salon accueillant de 32m<sup>2</sup>, une cuisine moderne ouverte sur la salle à manger, une buanderie pratique ainsi qu'un wc séparé. A l'étage : 4 chambres spacieuses (14m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), et une belle salle de douche moderne. Cette maison possède également un grenier de 33m<sup>2</sup> offrant un grand espace de stockage, un garage et un grand jardin idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Revenu cadastral : 870€. Prix : FAIRE OFFRE A PARTIR DE 395 000€. PEB : A+ (Espec : 34 kWh/m<sup>2</sup>.an - Etotale : 6 379 kWh/an ).  
N°20241016500666

