



**295 000 €**

# Réf. FouchesEtalle22  
Route d'Etalle 22 - 6720 Hachy



244 m<sup>2</sup>



3



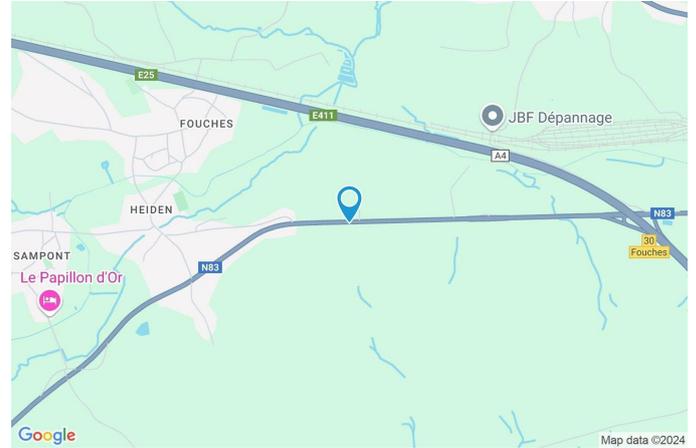
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Route d'Etalle
N°	22
CP	6720
Ville	Hachy
Pays	Belgique
Latitude	49.685799
Longitude	5.726017



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	128.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	38 m
▶ Surface de la parcelle	952.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	28.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	116 m <sup>2</sup>
Surface totale	244 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud	
Plat	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc, escalier	
1er étage	43 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
2ème étage	72 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol	65 m <sup>2</sup>
Garage, cave 1, cave 2, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 12.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.97 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		<b>Escalier</b>	
Vitrage simple		Matériaux marbre	
Volets type roulant manuel matière pvc		Type 2/4 tournant avec palier	
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 16.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.06 m

Largeur : 4.00 m

**Ouvert sur**

Cuisine

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel roulant  
matière pvc type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

4

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 32.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.39 m

Largeur : 3.90 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Équipée  
**Ouvert sur** Salon  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque AEG  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque AEG  
**Frigo**  
 Type encastré  
 De la marque AEG

**Lave-vaisselle** 1  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque AEG  
**Îlot central** Oui  
**Porte**  
 Type battante  
 Matière pvc vitrée  
 Vitrage double  
 Volets type roulant manuel matière pvc  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants volets  
 type manuel roulant matière  
 pvc  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.89 m

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 8.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.99 m

**Escalier**

Matériaux marbre

Type 2/4 tournant avec palier

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2,50 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 17.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 4.00 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
volets type roulant manuel  
matière pvc type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 2

 superficie : 8.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.80 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
roulant manuel matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 3

 superficie : 21.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 5.95 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants volets type  
roulant manuel matière pvc**Hauteur sous-plafond**

2,45 m

**Éclairage**

Au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Avec dressing**

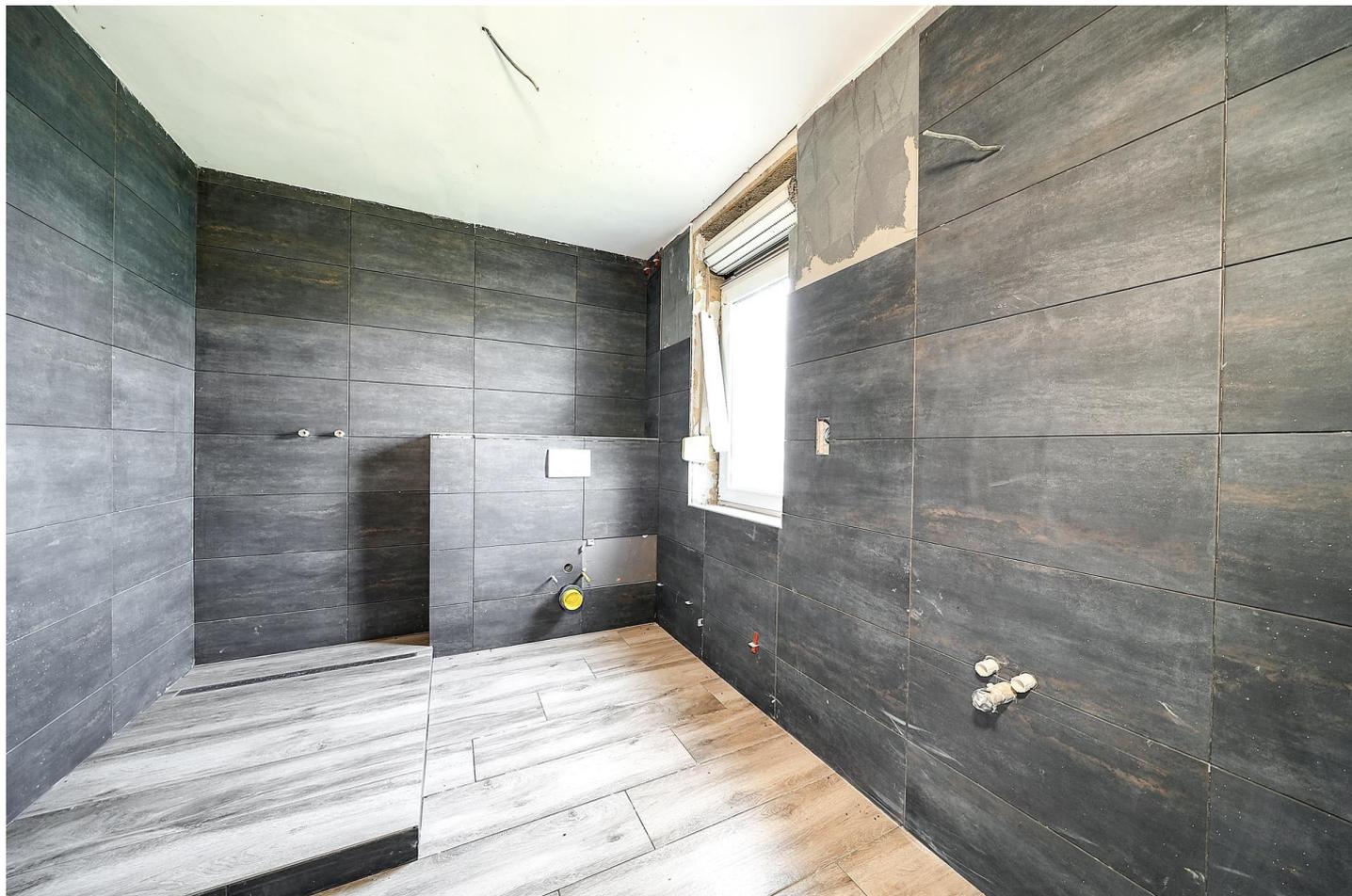
Métré longueur m

Largeur m

Surface 0.00 m<sup>2</sup>

1er étage

Salle de douche

 superficie : 8.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.29 m

**Douche**

Italienne

**Sol**

Carrelage

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Point lumineux mural au plafond

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Grenier

 superficie : 72.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.77 m

Largeur : 8.22 m

**Type de grenier** Seulement rangement**Porte**

Type battante

Matière bois

**Fenêtre**

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

3,40 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Garage



 superficie : 23.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.97 m

**Nombre de voitures** 1

<b>Porte</b>		<b>Sol</b>	Béton
Type battante ouverture manuelle		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,00 m
Matière bois aluminium		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>		<b>Fosse mécanique</b>	Oui
Châssis type battants basculante matière bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
Vitrage simple			

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 16.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.01 m

Largeur : 4.00 m

<b>Porte</b>	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,00 m
Type battante	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière bois	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage	

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 15.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.98 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,00 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Fenêtre</b>		<b>Escalier</b>	
Châssis type battants matière bois		Matériaux carrelages béton	
Vitrage simple		Type droit	
<b>Sol</b>	Carrelage		

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 8.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.18 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	<b>Carrelage</b>
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,00 m
Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Prise(s) électrique(s)	1
Châssis type battants matière bois		
Vitrage simple		

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.15 m<sup>2</sup>

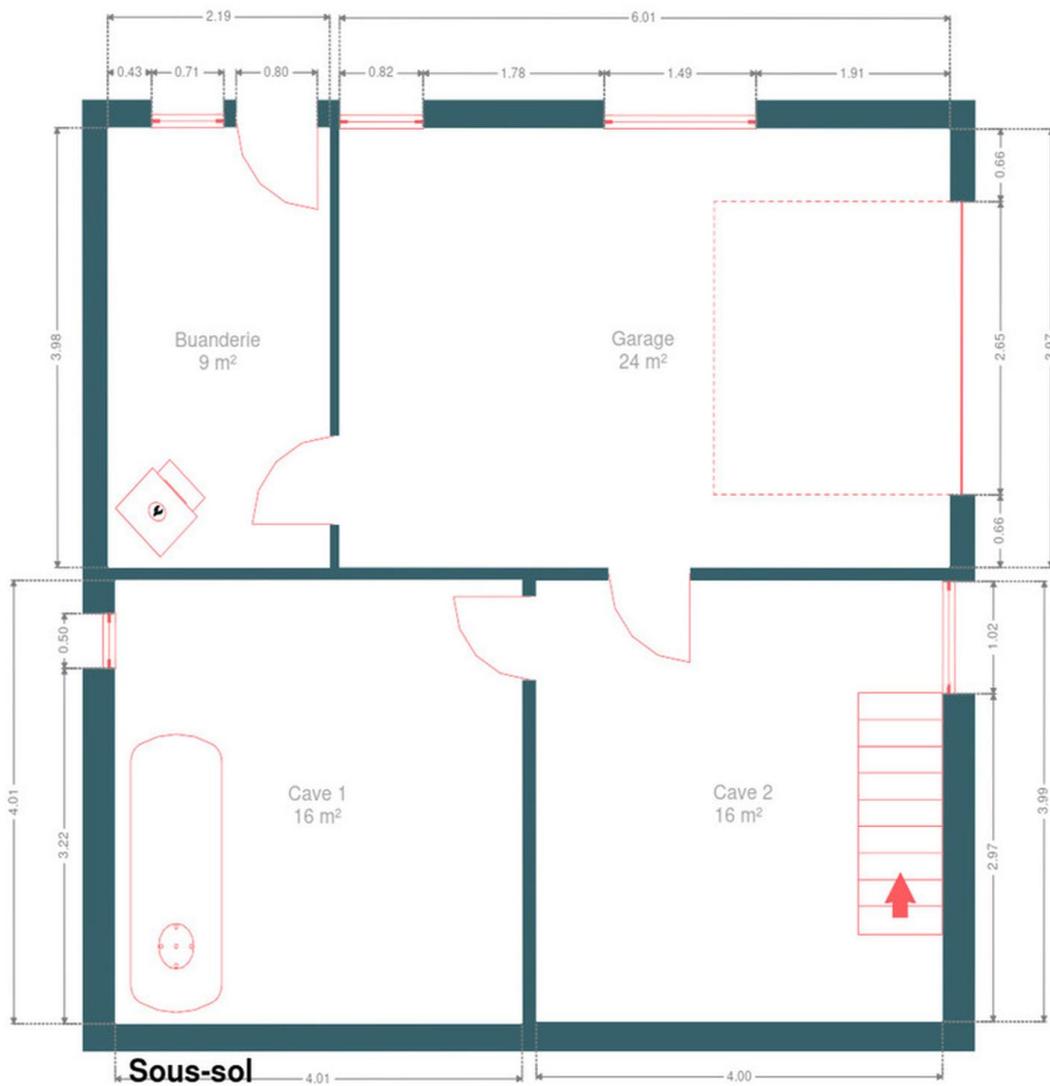
Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.51 m

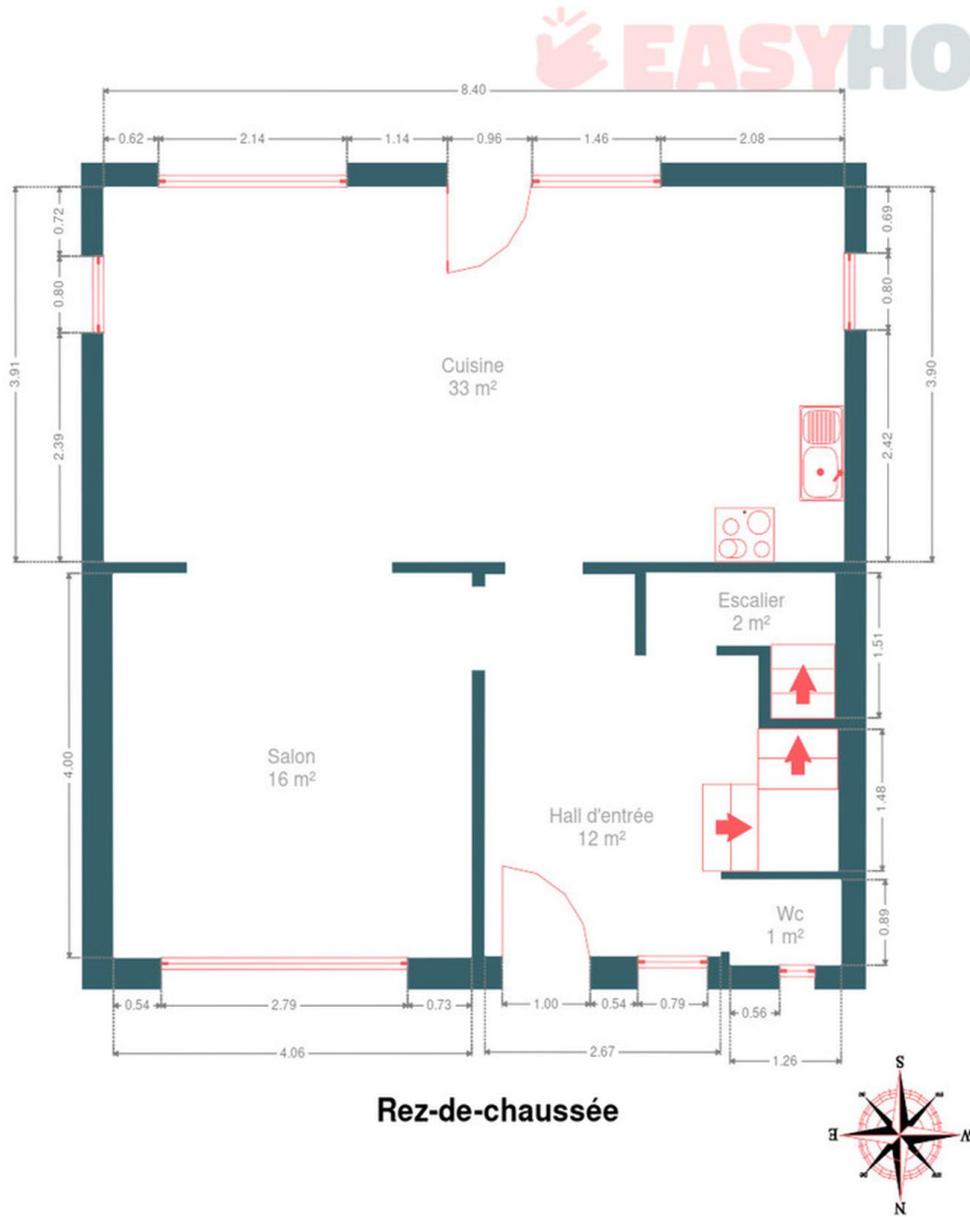
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.00 m	3.97 m	12.07 m <sup>2</sup>
Salon	4.06 m	4.00 m	16.27 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.39 m	3.90 m	32.76 m <sup>2</sup>
Wc	1.25 m	0.89 m	1.12 m <sup>2</sup>
Escalier	2.13 m	1.51 m	2.15 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.12 m	3.99 m	8.62 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.25 m	4.00 m	17.03 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.96 m	2.80 m	8.96 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.88 m	5.95 m	21.08 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.86 m	2.29 m	8.08 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.77 m	8.22 m	72.20 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.01 m	3.97 m	23.85 m <sup>2</sup>
Cave 1	4.01 m	4.00 m	16.07 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.00 m	3.98 m	15.95 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.98 m	2.18 m	8.68 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>264.89 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol

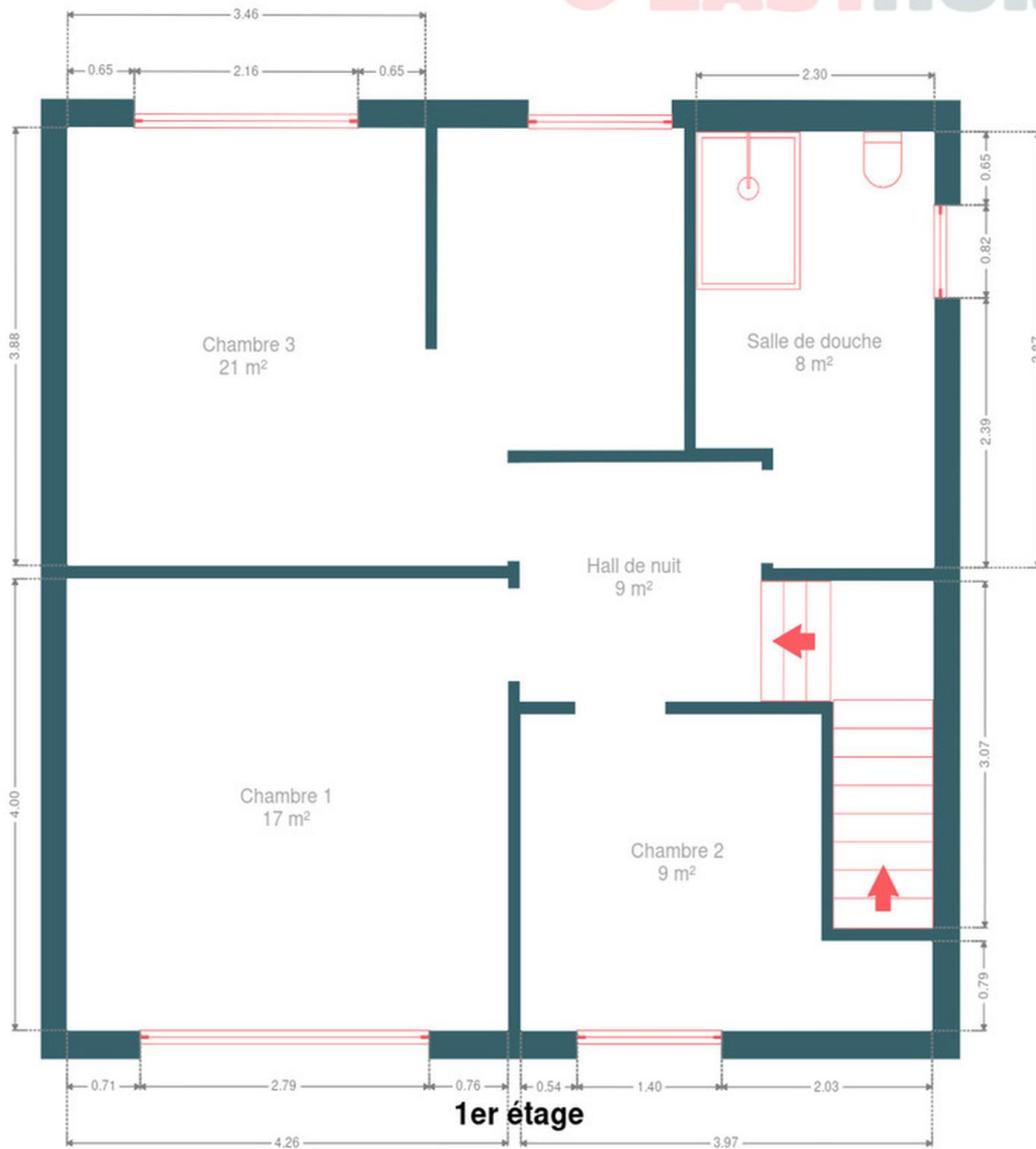


Plan - Rez-de-chaussée

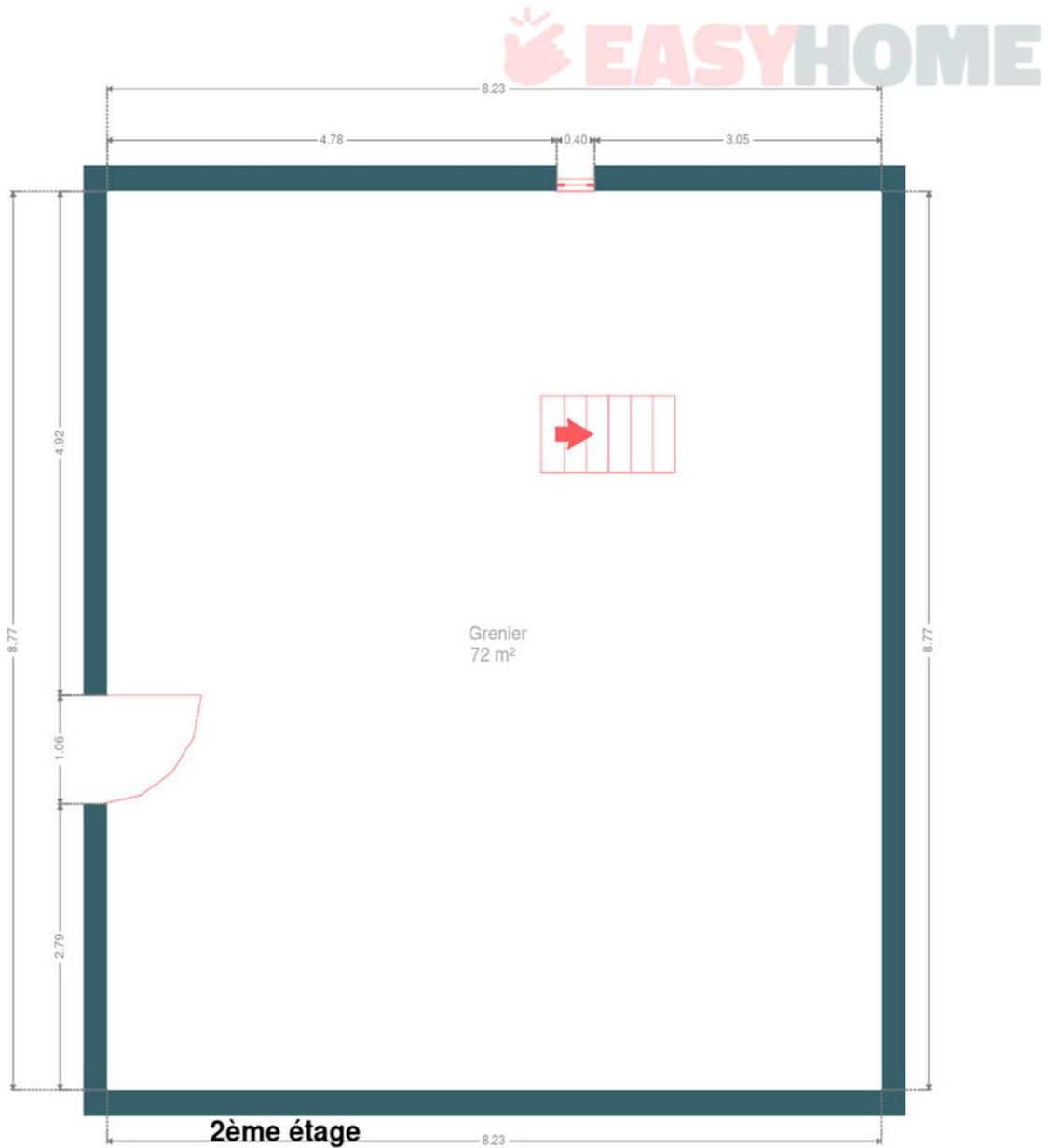


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

### État

Bon

### Couverture

Ardoises

### Matériaux façade

Ardoises

Crépis

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc bois

Volets type roulant manuel

Couleur blanc

Vitrage double

### Compteur gaz

Non

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Geminox

### Compt. d'eau

Individuel

### Citerne mazout

Apparente

Capacité 2400 L



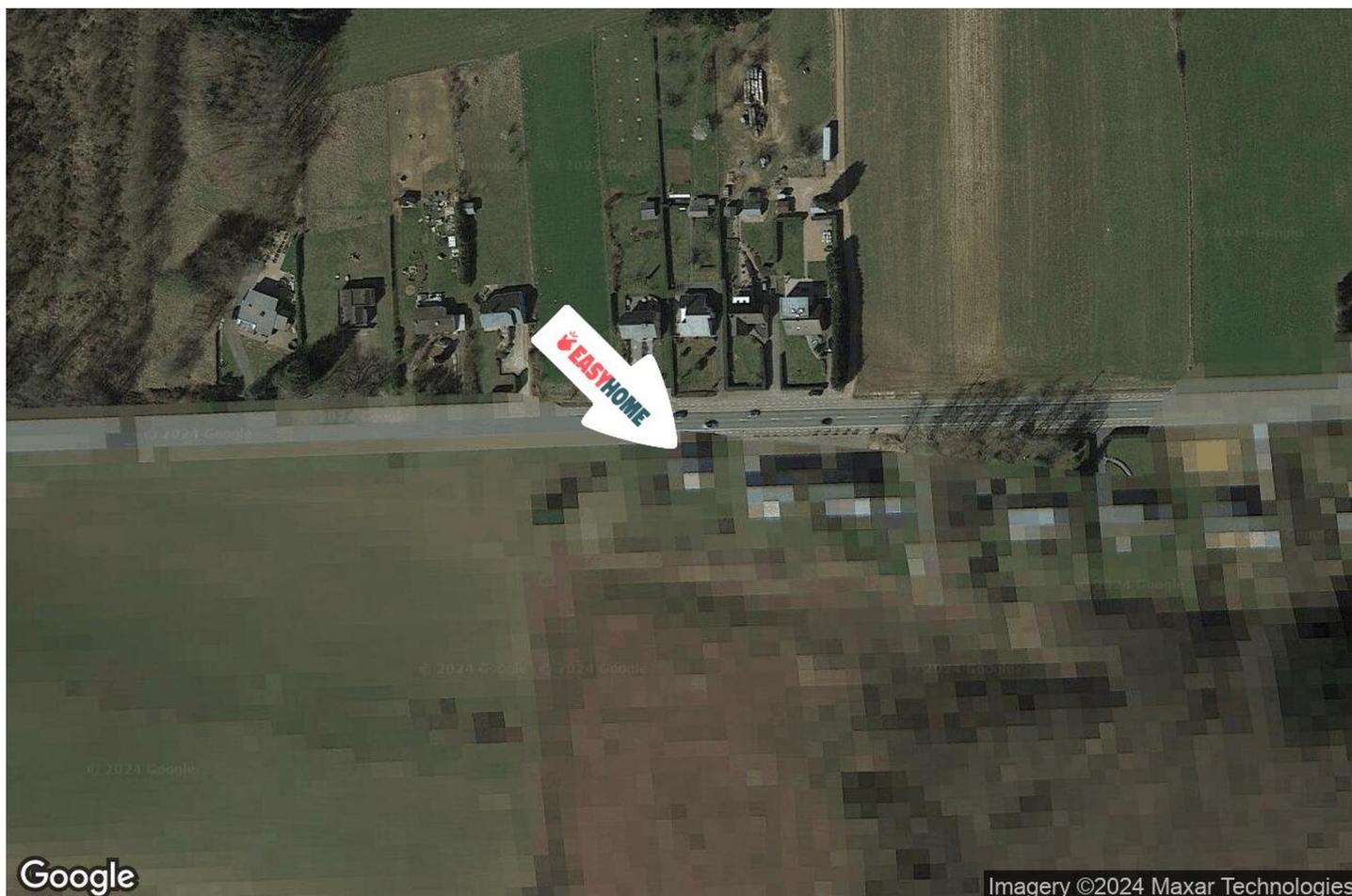
## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	130 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	30 m



## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 John Mathot
- ✉ john@easyhome-immo.be
- ☎ +32 498 61 89 64
- John  
Mathot