

M.G.S srl
Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
IPI: 502.057
Tel: 02/534.44.48

Bruxelles, 15 janvier 2024

KO IMMO
Boulevard du Souverain, 24
1170 BRUXELLES

Cher Copropriétaire,

Concerne: Appels de fonds 1S 2024 selon AGO 08/06/2023

Appel fonds de réserve suite AGO du 08/0 : D103.	Avance: 36.000,00 * (1/ 722) =
49,86 EUR	
Provision charges 1S 2024 : D103.	Avance: 100.000,00 * (1/ 453) = 220,75
EUR	
Appel fonds de réserve suite AGO du 08/0 : D104.	Avance: 36.000,00 * (1/ 722) =
49,86 EUR	
Provision charges 1S 2024 : D104.	Avance: 100.000,00 * (1/ 453) = 220,75
EUR	
Appel fonds de réserve suite AGO du 08/0 : D105.	Avance: 36.000,00 * (1/ 722) =
49,86 EUR	
Provision charges 1S 2024 : D105.	Avance: 100.000,00 * (1/ 453) = 220,75
EUR	
Appel fonds de réserve suite AGO du 08/0 : D106.	Avance: 36.000,00 * (1/ 722) =
49,86 EUR	
Provision charges 1S 2024 : D106.	Avance: 100.000,00 * (1/ 453) = 220,75
EUR	

Lots: **D103 (1/453) D103 (1/722) D104 (1/453) D104 (1/722) D105 (1/453) D105 (1/722) D106 (1/453) D106 (1/722)**

Total:	1.082,44 EURO
Communication:	642/2009/88344
Bénéficiaire:	COMPLEXE PARKING LOUISE
Compte bancaire (IBAN):	BE2 3101 7363 7968
BIC:	BBRUBEBB

Veuillez verser ce montant endéans les 30 jours au compte bancaire de l'ACP (voir ci-dessus).

Merci d'indiquer lors du paiement la communication structurée: **642/2009/88344**.

Nous rappelons qu'il vous est possible de télécharger vos décomptes via le lien utile suivant :

https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_os_login.awp?a=c3lubWVnYW5jaw&nation=5

Votre login : assistante_lhoist@famillel.be

Votre mot de passe : à créer vous-même via le lien <https://opensyndic.3xc.be/FR/PAGE_Synpwd.awp?&nation=5&P1=CiMuHyqUko>

Nous vous prions d'agrée, nos salutations distinguées.

Votre syndic,
M.G.S srl

Tout paiement exécuté au-delà de la date extrême de paiement engendrera des frais de rappel et ce même si le paiement

précède le rappel de paiement.

A titre indicatif, les frais de rappel sont sauf décision contraire d'AG :

- *1^{er} rappel : par courrier simple ou mail : 12 €*
- *2^{ème} rappel : par courrier recommandé : 50 €*

Sans réaction dans les 15 jours, le dossier est confié à l'avocat de la copropriété pour expédition d'une mise en demeure moyennant des frais administratifs fixés à 250€ hors frais d'avocat et de huissier.