

COMPLEXE PARKING LOUISE

Rue de Livourne 11
1060 BRUXELLES
BCE: 0.838.583.707
Banque: BE82 3101 7363 7968
BIC: BBRUBEBB

M.G.S srl

Chaussée de La Hulpe, 150
1170 Bruxelles
Tél.: 02/534.44.48
IPI: 502.057

BILAN

Décompte 2022

Période 01/01/2022 - 31/12/2022

Fait: 30 mai 2023

Date Impr.: 06/06/2023

Descriptif	Débit	Crédit
100000 FONDS DE ROULEMENT		23 225,00
150010 ARRONDIS		4,56
150040 ANCIENS FRS / PROPRIETAIRES		13 834,48
160000 FONDS DE RESERVE GENERAL		73 507,52
160100 RESERVE DE DISTRIBUTION	17 651,27	
400000 CO-PROPRIETAIRES	104 461,97	
411000 TVA A RECUPERER	2 082,20	
440000 FOURNISSEURS		38 575,96
444000 FACTURES A RECEVOIR		4 698,79
451900 COMPTE COURANT TVA		14 541,62
499000 COMPTE D'ATTENTE		10 624,66
499100 SINISTRE EN ATTENTE		29,62
499102 SINISTRE 2022-1		910,81
550000 COMPTE EPARGNE	1,94	
551001 COMPTE COURANT CONVENTIONNE	51 870,83	
551002 COMPTE COURANT NON-CONVENTIONN	3 884,81	
	179 953,02	179 953,02

COMPLEXE PARKING LOUISE
RUE DE LIVOURNE 11 - 1060 BRUXELLES
BCE 0838.583.707

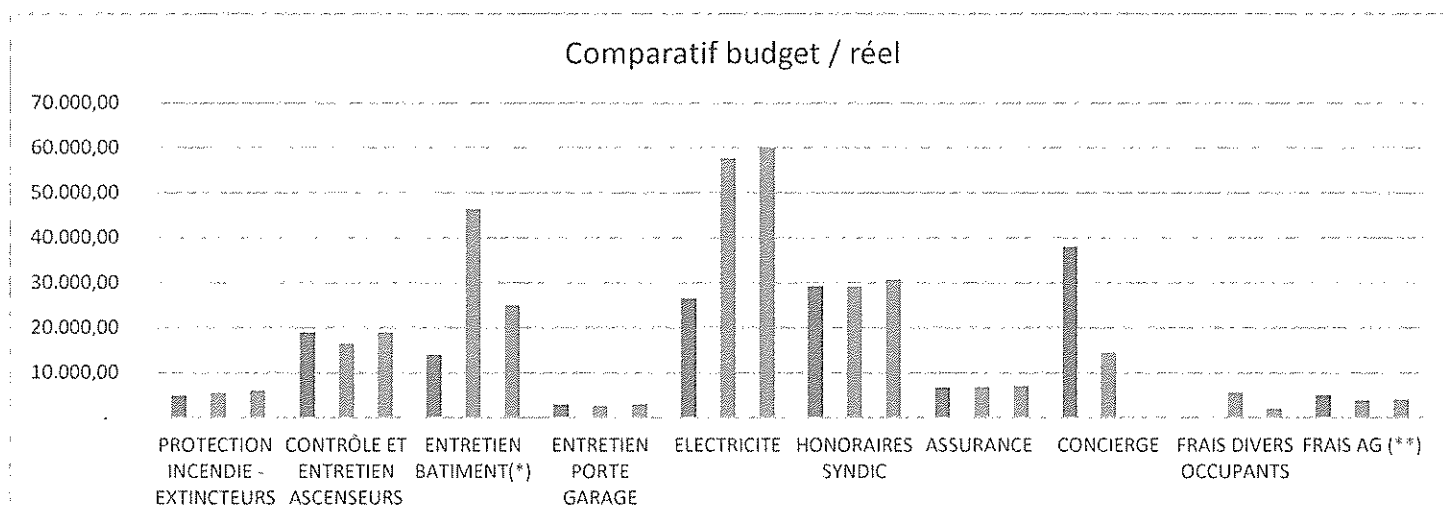
EXERCICE COMPTABLE DU 01/01 AU 31/12

FRAIS ENTRETIEN	BUDGET ESTIME	REEL 2022	BUDGET PREVISIONNEL
PROTECTION INCENDIE - EXTINCTEURS	4.900,00	5.452,87	6.000,00
CONTRÔLE ET ENTRETIEN ASCENSEURS	19.000,00	16.438,41	19.000,00
ENTRETIEN BATIMENT(*)	14.000,00	46.426,91	25.000,00
ENTRETIEN PORTE GARAGE	2.950,00	2.588,59	3.000,00
ELECTRICITE	26.500,00	57.671,51	60.000,00
HONORAIRES SYNDIC	29.200,00	29.199,74	30.700,00
ASSURANCE	6.700,00	6.855,46	7.000,00
CONCIERGE	38.000,00	14.455,13	-
FRAIS DIVERS OCCUPANTS	-	5.601,82	2.000,00
FRAIS AG (**)	5.000,00	3.875,74	4.000,00
	146.250,00	188.566,18	156.700,00

(*) En tenant compte que les rondes s'arrêtent

(**) Tenue de deux AG

Aucune taxe régionale n'a été incluse car aucun montant officiel n'a été communiqué



FRAIS NON RECURRENTS	BUDGET ESTIME	REEL 2022	BUDGET PREVISIONNEL
RENOVATION (portes RF - sondage beton - amiante)		5.799,52	5.000,00
REPARATIONS DIVERSES	15.000,00	5.018,99	3.000,00
REPARATION ASCENSEUR	0,00	1.552,79	2.000,00
FRAIS PROPRIETAIRES AUTRES	5.000,00	6.280,28	5.000,00
HONORAIRES AVOCATS, EXPERTS,...(**)	15.000,00	18.228,40	15.000,00
	35.000,00	36.879,98	30.000,00