



135 000 €

Réf. Waimesrued'Eupen42/2
Rue d'Eupen 42 - 2 4950 Waimes



54 m²



1



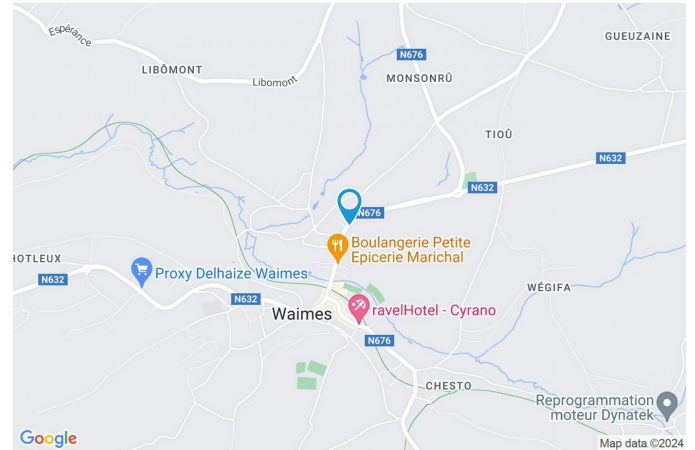
1

CASULA SPRL



+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue d'Eupen
N°	42
Boite	2
CP	4950
Ville	Waimes
Pays	Belgique
Latitude	50.418961
Longitude	6.113451



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité En pente

 Largeur de la façade 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	54 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 1
-------------------------	------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Living, cuisine, chambre, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 20.39 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.48 m

Ouvert sur

Avec coin cuisine

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre**Cuisine**

Oui

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Carrelage

2,65 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

6

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 20.39 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.48 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte Type hotte murale
Frigo Type encastré
Lave-vaisselle Type full-intégré
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 9.70 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.60 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,65 m
Type battante		Type de plafond	Lambris
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.13 m

Douche

Carrelage + porte

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Lavabo

Simple

Type de plafond

Lambris

Porte**Éclairage**

Point lumineux mural

Type battante

Chauffage

Radiateur(s)

Matière bois

Prise(s) électrique(s)

1

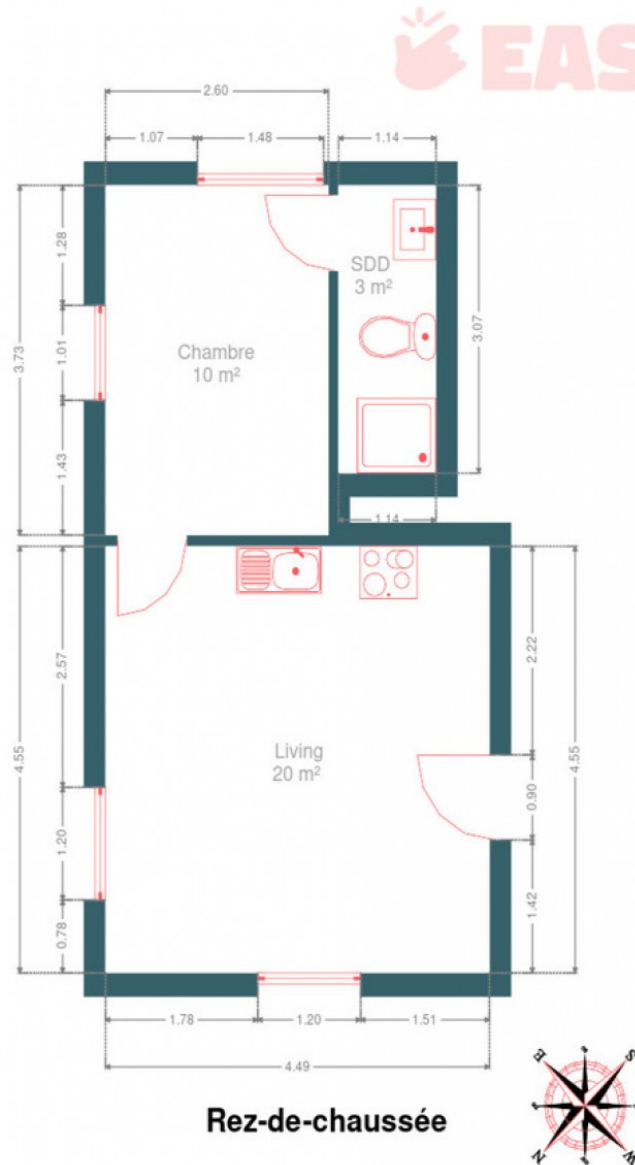
Murs

Totalemment carrelés

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.54 m	4.48 m	20.39 m ²
Cuisine	4.54 m	4.48 m	20.39 m ²
Chambre	3.72 m	2.60 m	9.70 m ²
Salle de douche	3.06 m	1.13 m	3.48 m ²
Total			53.96 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Pierre

État

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Chauffe-eau

Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Buderus

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

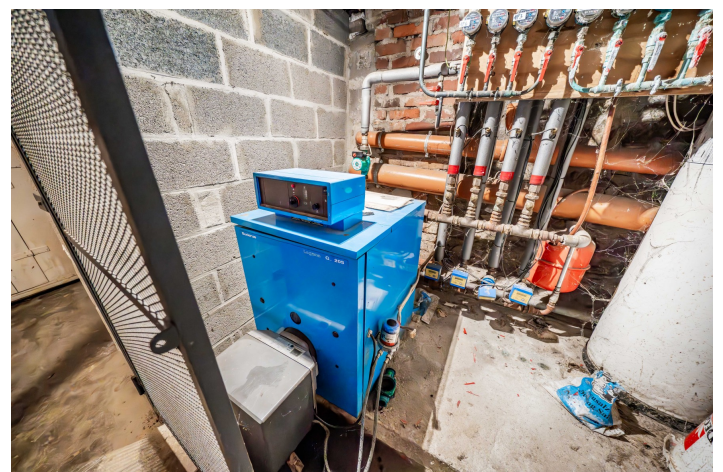
Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

Ecole Faymonville	2304 m
-------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	363 m
Au Cheval Blanc - Apart-hôtel 3 étoiles	
Point d'intérêt	371 m
VK Relooking	
Pharmacie	412 m
Pharmacie Gressens	
Boulangerie	429 m
Boulangerie-Pâtisserie Heindricks	
Magasin	458 m
Les Maitres Artisans sprl	
Hébergement	561 m
RavelHotel - Cyrano	
Hébergement	571 m
B&B En Chanteraine	
Entrepreneur général	629 m
Total Comfort	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 456726532
- Xhordan FUSHEZA