



275 000 €

Réf. 6355372

Rue de Seneffe 37 - Droite 6183 Trazegnies



192 m²



1



1

Bureau Savini sprl

Rue de Beaumont 53 6030 Marchienne-au-pont
+32 71 53 57 96 - info@bureausavini.be - www.bureausavini.be
TVA: BE 0896 923 069 - IPI: 502.256



DESCRIPTION

Trazegnies- à vendre une maison totalement rénovée (droite) pour l'acte proche de toutes commodités d'une superficie de +/- 140 m2.

Elle se compose au rdc d'un grand espace ouvert living-cuisine de 65 m2, un wc de (1,3m2), une buanderie (3m2).

Au 1er étage, un palier donnant accès à une chambre de 15,4m2, une salle de bain de 7,8m2 et une suite parentale avec espace dressing de 25,9m2.

Au 2ème étage, une grande chambre de 32 m2 prévue pour pouvoir être également divisée en 2 chambres de 15 m2..

Cave, terrasse.

La rénovation comprend

- nouvelle toiture avec isolation et fenêtre de toit, nouvelle plateforme avec isolation.
- châssis , baie vitrée PVC DV
- système de CC gaz condensation
- isolation des murs
- cimentage avec isolation façade avant et annexe
- installation électrique complète
- chape, carrelage, plafonnage, cloison, faux-plafond
- pose de wc
- cuisine budget 6000 euros

Prix 275.000 euros (sous réserve d'acceptation des propriétaires)

RC à déterminer

PEB avant travaux : PEB G 730 kWh/m2.an

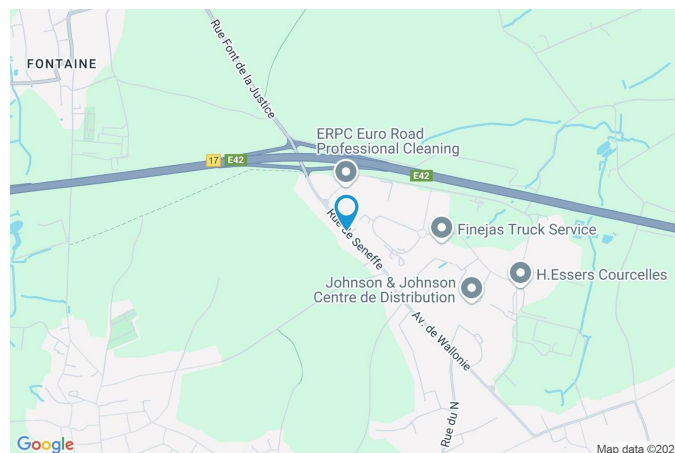
20200126007603

www.bureausavini.be

Bureau Savini 071/535.796

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Seneffe
N°	37
Boite	Droite
CP	6183
Ville	Trazegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.478008
Longitude	4.351895



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	552.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	65 m
▶ Surface de la parcelle	775.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	131 m ²
Surface totale	192 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	76 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	54 m ²
Hall de nuit, chambre, salle de bains, dressing, escalier	
2ème étage	56 m ²
Grenier	
Sous-sol	6 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 26.18 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 4.97 m

Ouvert sur

Salle à manger

Sol

Béton

Fenêtre

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Châssis matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.68 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Sol

Éclairage

Béton

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 19.99 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 4.61 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Sol

Béton

Type

Non-équipée

Éclairage

Point lumineux au plafond

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 1.18 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.70 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.15 m

Escalier	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m

1er étage

Chambre



 superficie : 26.36 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 4.37 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Éclairage

Sol

Point lumineux mural

Béton

1er étage

Dressing



✘ superficie : 8.02 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.55 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 2.60 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.75 m
Escalier	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 3.07 m² Longueur : 1.86 m Largeur : 1.64 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.8 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.68 m² Longueur : 5.26 m Largeur : 0.89 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.19 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 1.31 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.50 m² Longueur : 4.95 m Largeur : 0.90 m

2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 56.35 m²

Longueur : 9.33 m

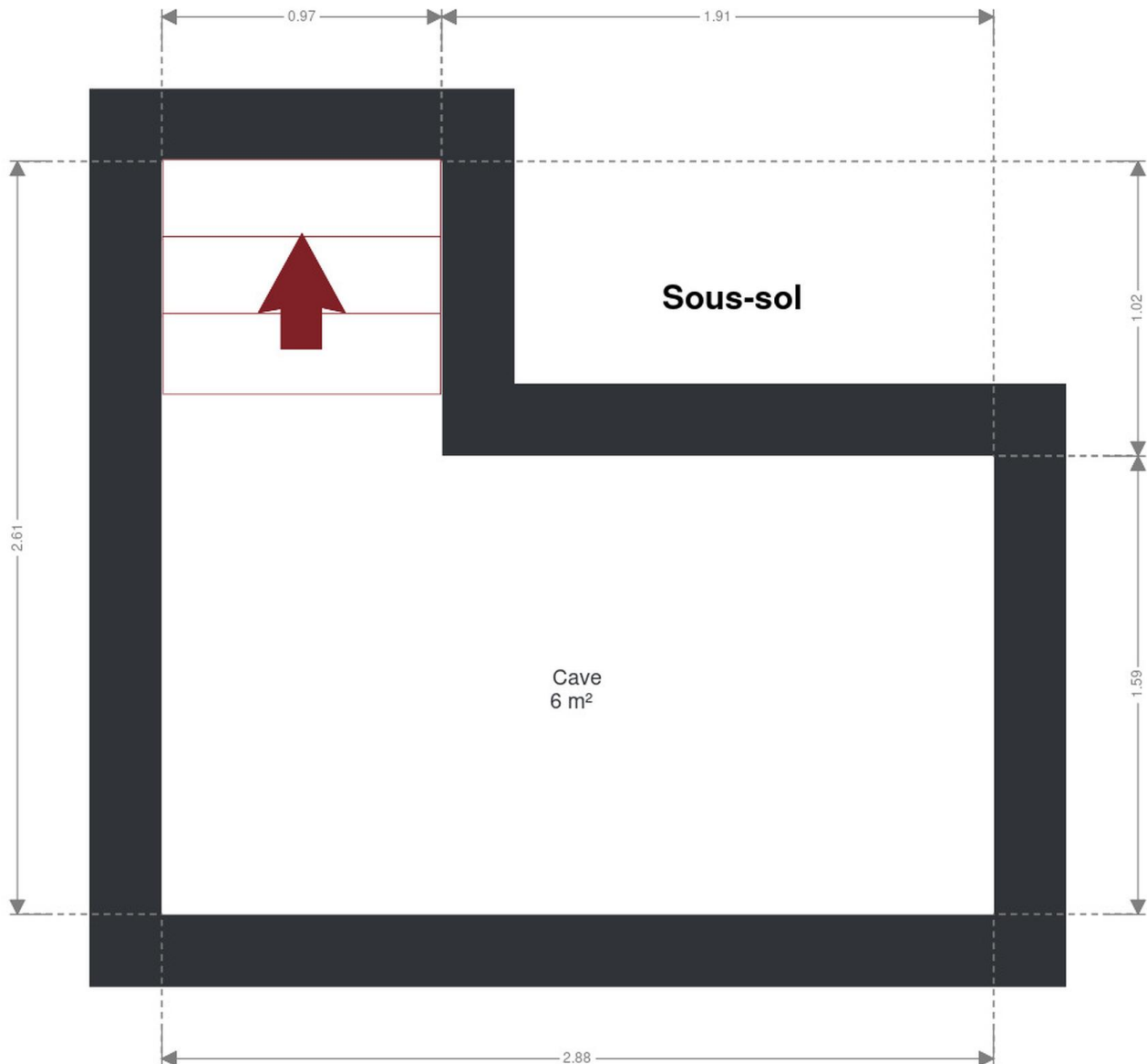
Largeur : 6.04 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	4.3 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Béton		

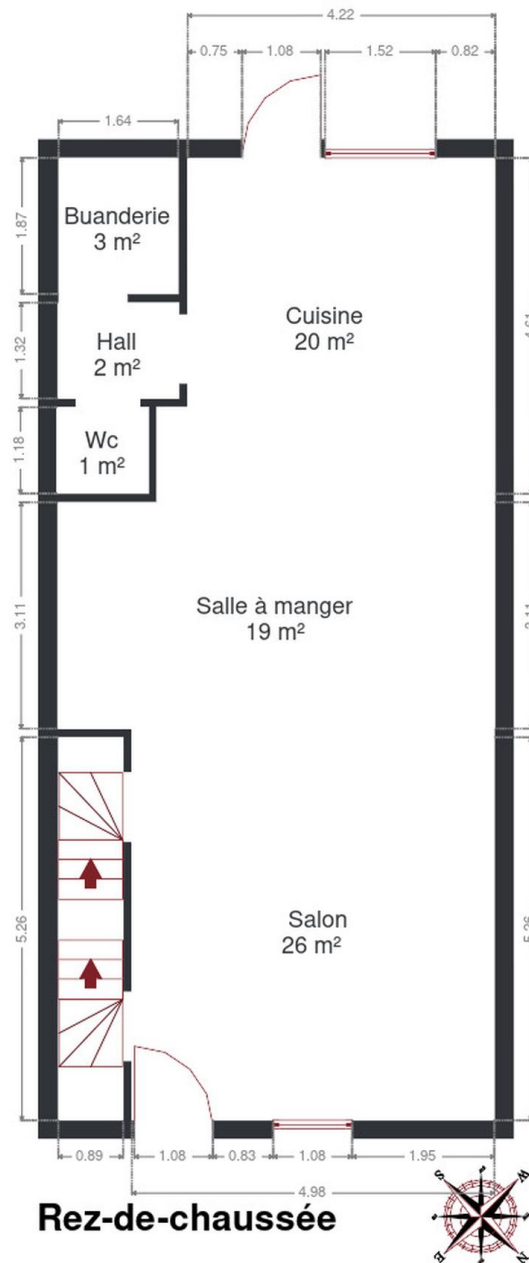
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.25 m	4.97 m	26.18 m ²
Salle à manger	6.00 m	3.10 m	18.68 m ²
Cuisine	4.64 m	4.61 m	19.99 m ²
Wc	1.25 m	1.18 m	1.49 m ²
Buanderie	1.86 m	1.64 m	3.07 m ²
Escalier	5.26 m	0.89 m	4.68 m ²
Hall	1.66 m	1.31 m	2.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.94 m	1.15 m	5.70 m ²
Chambre	6.03 m	4.37 m	26.36 m ²
Salle de bains	3.67 m	2.63 m	9.68 m ²
Dressing	3.66 m	2.18 m	8.02 m ²
Escalier	4.95 m	0.90 m	4.50 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.33 m	6.04 m	56.35 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.87 m	2.60 m	5.55 m ²
Total			192.44 m²

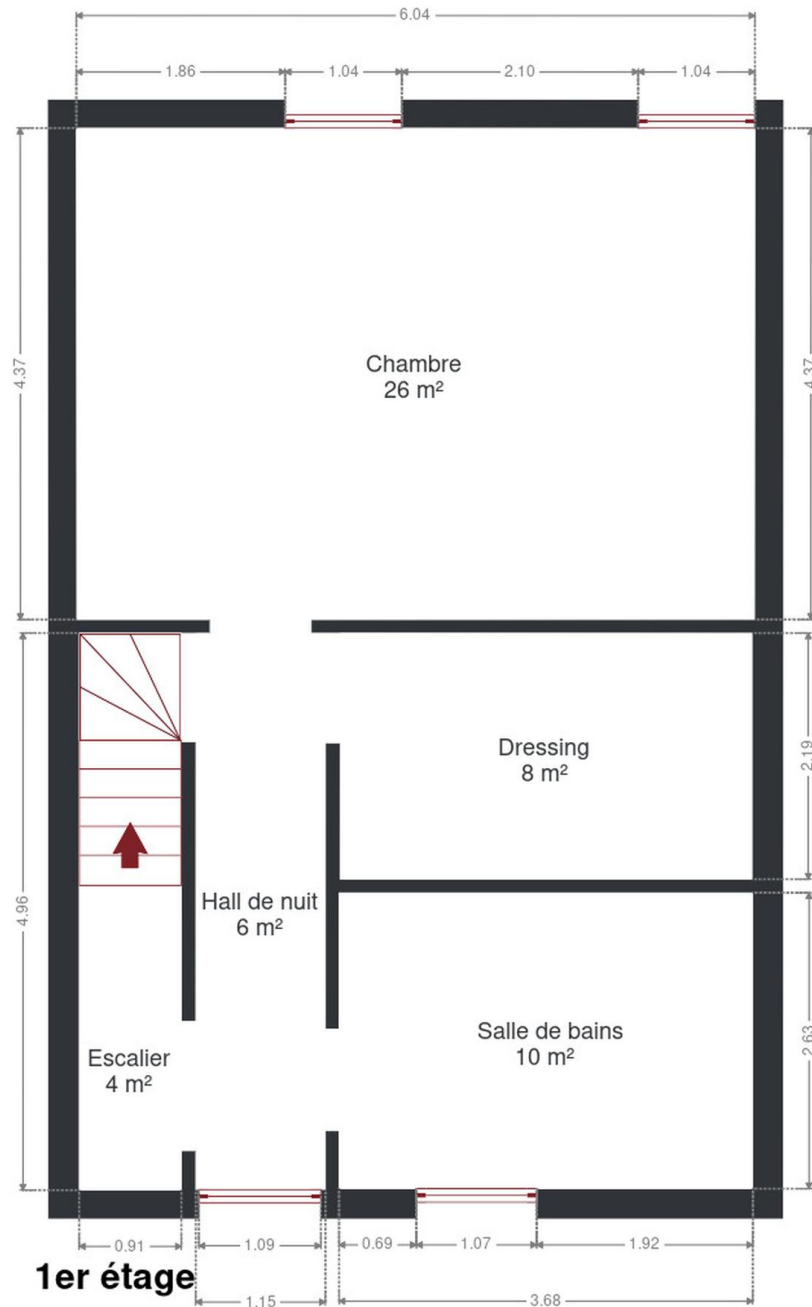
Plan - Sous-sol



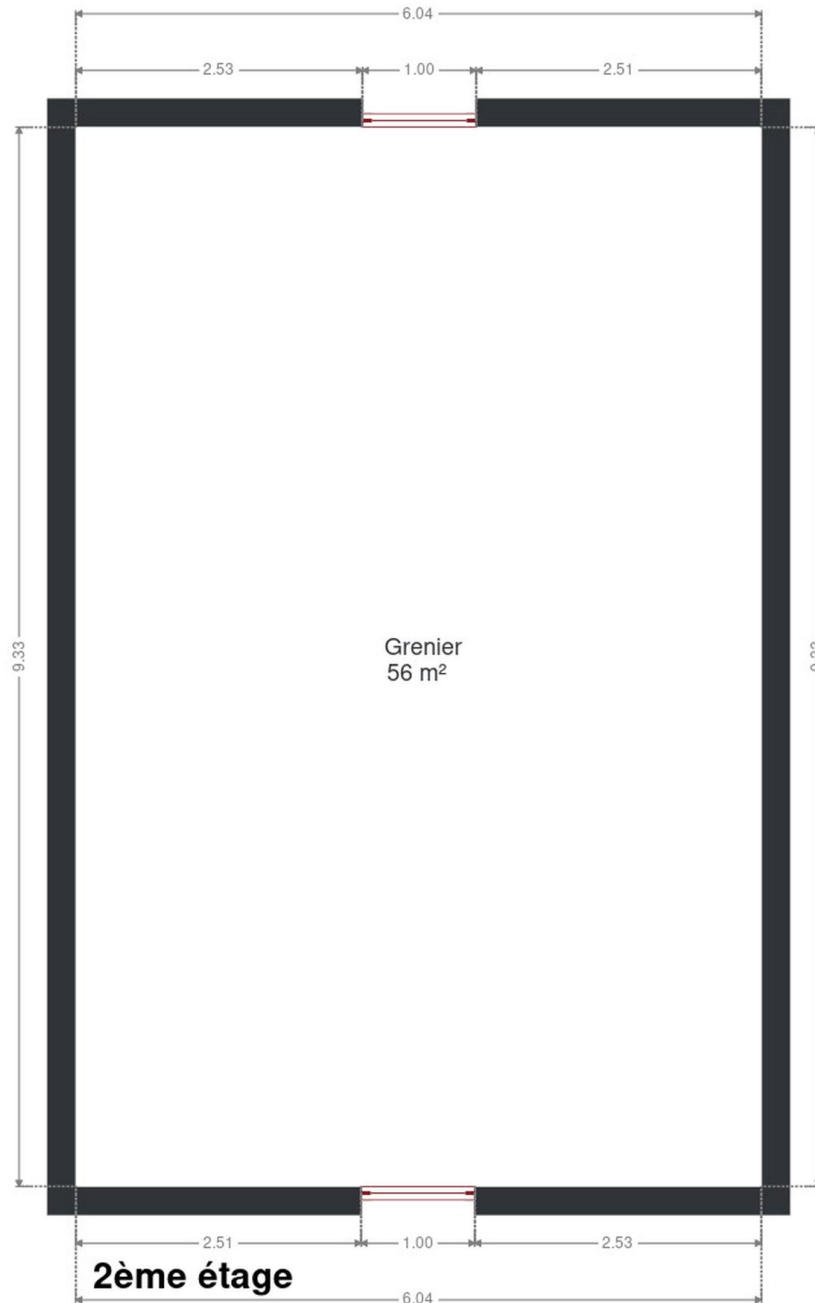
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Très bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Moyen
Ventilation	Naturelle

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	500 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Française	1978 m
École fondamentale communale du Petit-Courcelles	1979 m
École Saint-Lambert	2100 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Carwash	268 m
ERPC Euro Road Professional Cleaning	
Entrepreneur général	1607 m
Freddy Dock	
Santé	1778 m
Centre de Planning Familial des F.P.S.	
Magasin de vêtements	1790 m
Moreau Distribution srl	
Hébergement	1824 m
Hôtel de Jour - Le Secret d'Alcôve	
Réparation de voiture	1855 m
Choin / Michel	
Boulangerie	1906 m
Boulangerie Schoonheydt	
Santé	1941 m
Village Systémique asbl	

Plan situation



- 📍 Bureau Savini
- 📍 Rue de Beaumont 53, 6030 Marchienne-au-pont
- ✉ info@bureausavini.be
- ☎ +32 71 53 57 96
- 🌐 <https://www.bureausavini.be/>
- 📄 N° IPI : 502.256

- 👤 Bureau Savini
- ✉ info@bureausavini.be
- ☎ +32 71 53 57 96
- Bureau Savini