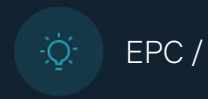




TE KOOP - Piton 6

Ernest pitonlaan 6 204 - 3400 Landen

120 000 €



Christina
 We Invest

IPI : 511529

+32 499 38 93 42

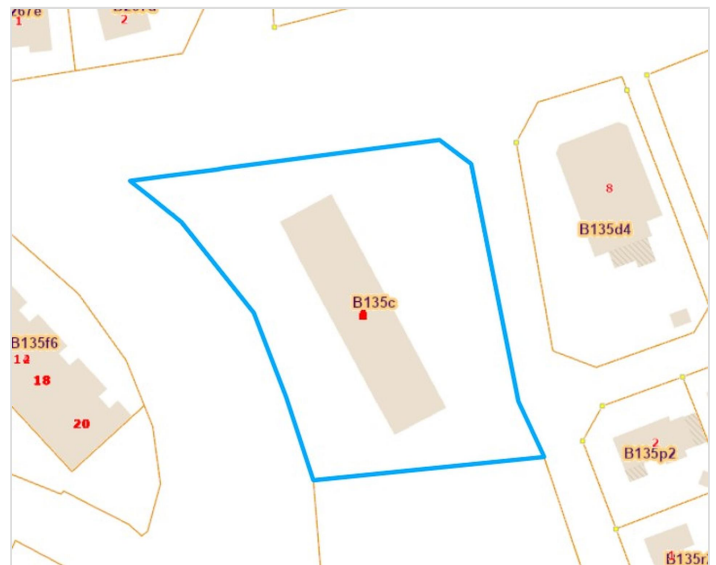
christina.guilliams@weinvest.be



Adresgegevens

Ernest pitonlaan 6
3400 Landen

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	63 m²
Totale oppervlakte	63 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	2
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1
	Appartement



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Buitenkant



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

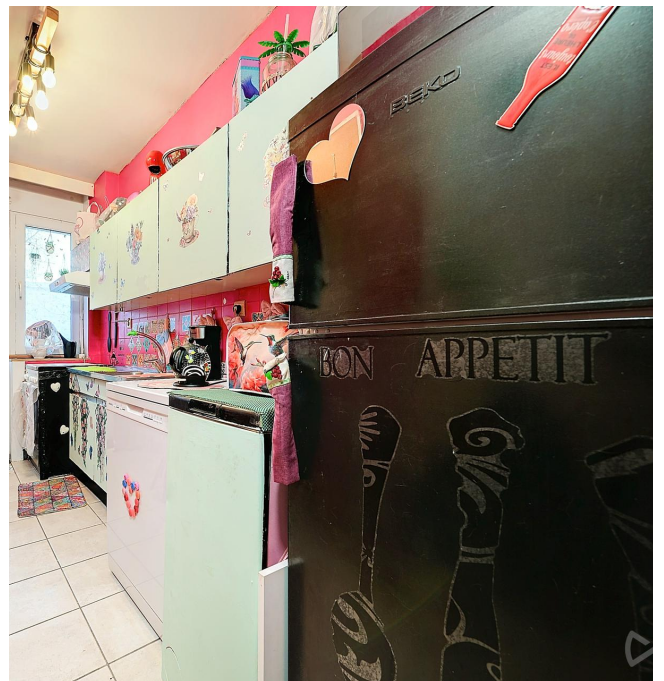


BINNENKANT

2de verdieping

63 m²

Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, douche, toilet



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


2de verdieping - Living - 23.04 m²

 Lengte : **6.18 m** - Breedte : **3.90 m**

Toegang	Balkon
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type vast
Vloer	Tegels

Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Telefoonaansluiting	Ja



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


2de verdieping - Keuken - 6.73 m²

 Lengte : **3.85 m** - Breedte : **1.75 m**

Plafondhoogte	2,60 m
Stopcontacten	3
Toegang	Balkon
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type elektrisch
	Merk AEG
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Oven	Type hetelucht
	Merk AEG
Afvoer voor afwasmachine	Ja
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 1 - 11.86 m²

 Lengte : **3.98 m** - Breedte : **2.97 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 2 - 10.73 m²

 Lengte : **3.96 m** - Breedte : **2.71 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	3



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


2de verdieping - Douche - 2.18 m²

 Lengte : **1.85 m** - Breedte : **1.38 m**

Douche	Inloopdouche
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Stopcontacten	1


Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be

2de verdieping - Inkomhal - 7.58 m²Lengte : **4.33 m** - Breedte : **3.98 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Parlofoon	Ja
Stopcontacten	1
Telefoonaansluiting	Ja

2de verdieping - Toilet - 0.92 m²Lengte : **1.17 m** - Breedte : **0.78 m**

Wc	Hangtoilet
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

*Christina*

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

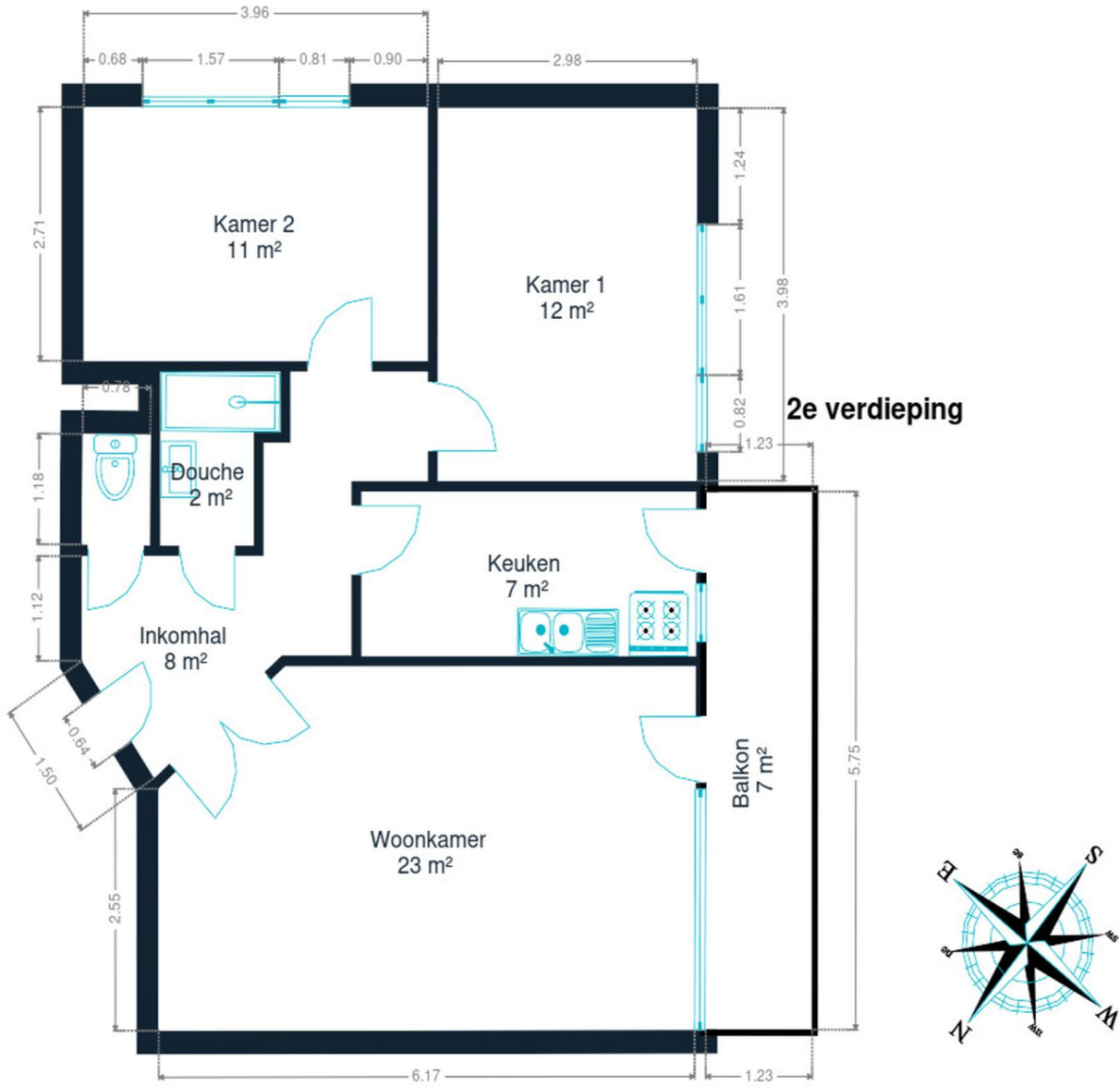
2de verdieping

Inkomhal	4.33 m	3.98 m	7.58 m²
Living	6.18 m	3.90 m	23.04 m²
Keuken	3.85 m	1.75 m	6.73 m²
Slaapkamer 1	3.98 m	2.97 m	11.86 m²
Slaapkamer 2	3.96 m	2.71 m	10.73 m²
Douche	1.85 m	1.38 m	2.18 m²
Toilet	1.17 m	0.78 m	0.92 m²

*Christina*

+32 499 38 93 42

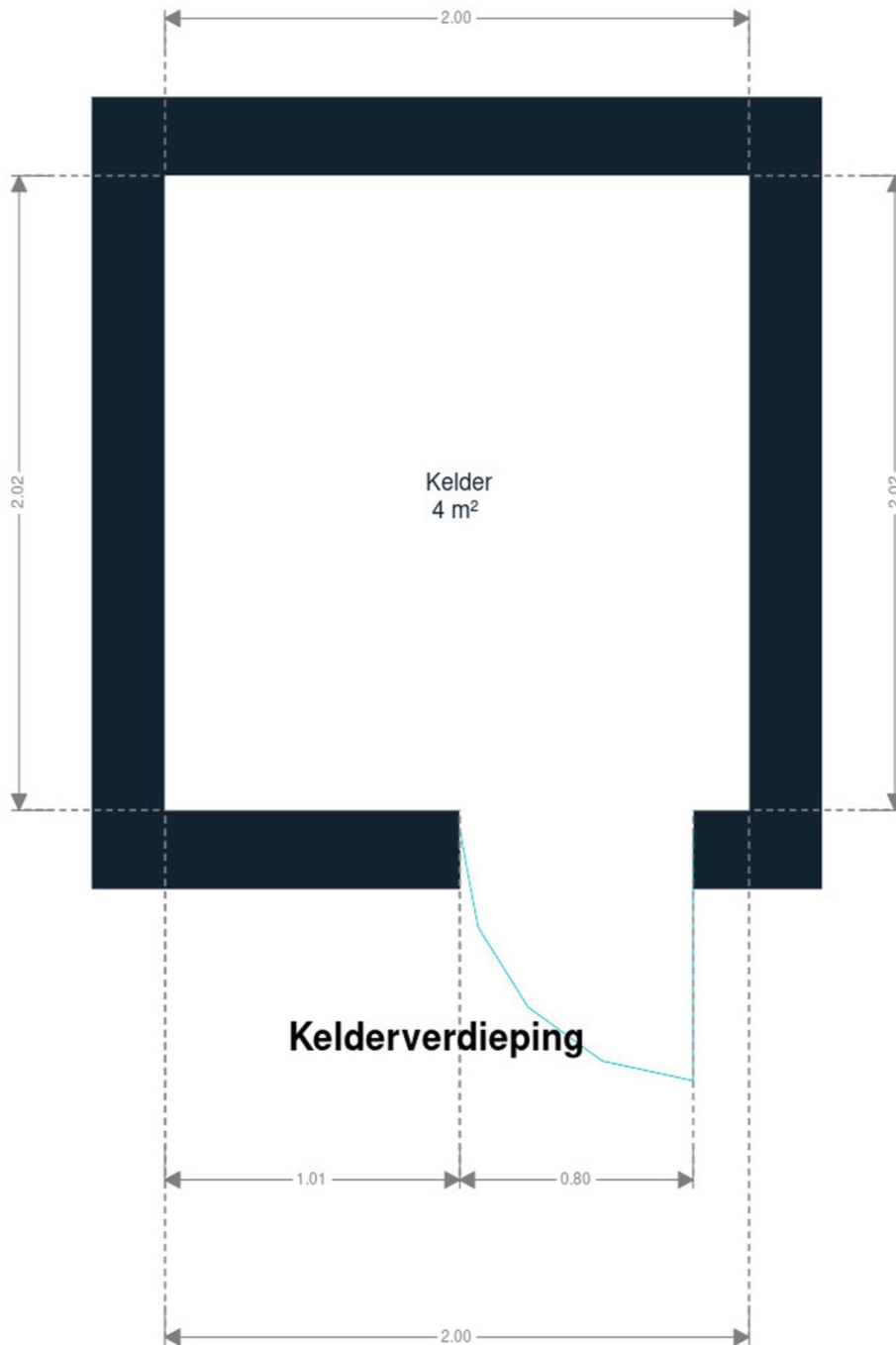
christina.guilliams@weinvest.be



2de verdieping



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Kelder



eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur wit**Beglazing enkel en dubbel raam****Materiaal pvc**

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Verwarming

Radiatoren met calorimeter*Christina*

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	300 m
Toegang spoor	450 m
Oprit autosnelweg	3900 m

Scholen

GO! basisschool Hof Pepijn	324 m
Vrije Basisschool Gertrudis	412 m
Bovenbouw Sint-Gertrudis	2 minuten 563 m



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weininvest.be

Aandachtspunten

Juwelier	Court / Marco	214 m
Verzekeringsmaatschappij	Liberale Mutualiteit Plus Landen	239 m
Voeding	't Vitamientje	259 m
Transit station	Landen	264 m
Gezondheid	Pearle Opticiens Landen	267 m
Bushalte	Landen Station perron 1	331 m
Bushalte	LANDEN Station	335 m
Apotheek	Apotheek Hendrickx Bart bvba	412 m
Advocaat	Notariskantoor Kris Pexsters	522 m
Haarverzorging	Coiffure Sofie	524 m
Fietsenwinkel	Moyens / Johan	524 m
Apotheek	Apotheek America Isabel	811 m
Fitness	Serbatoio	985 m
Brandweerkazerne	Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost - Post Land...	1080 m
Dokter	Dokter Danny Achten Algemene Geneeskunde	1251 m



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)