



**329 000 €**

# Réf. ROGIER  
Avenue Rogier 28 - 4000 Liège



101 m<sup>2</sup>



3



2

**Solico SA**

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

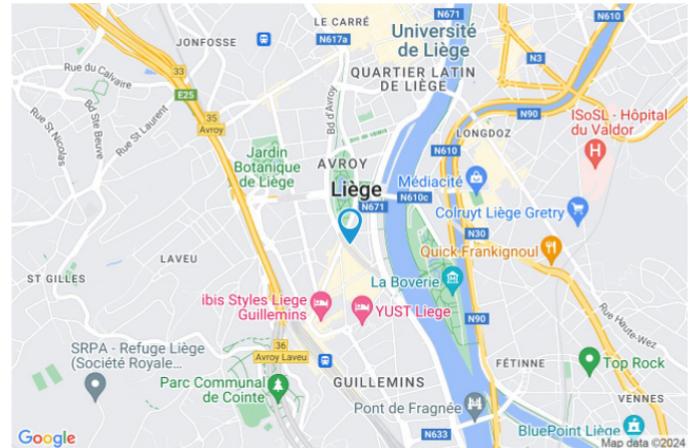
Téléphone 003242223132 / e-mail: [info@solico.eu](mailto:info@solico.eu)

TVA: BE 0404.237.107

[www.solico.eu](http://www.solico.eu)

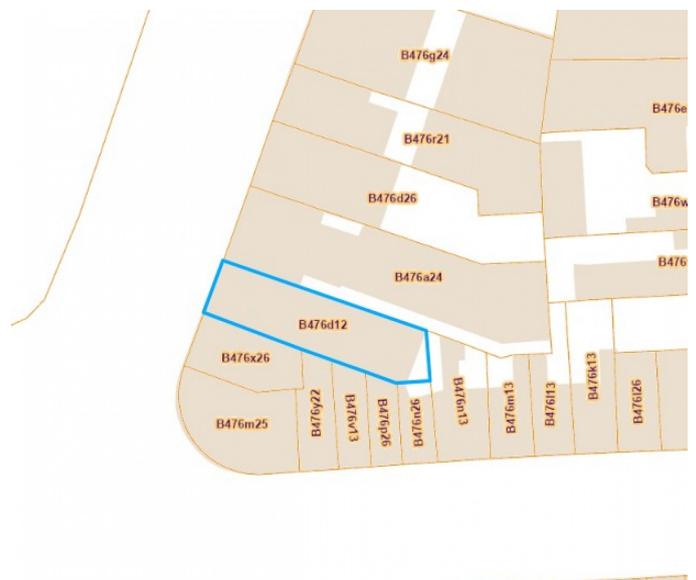
## Coordonnées du bien

Rue	Avenue Rogier
N°	28
Étage	5 ème étage gauche
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.631020
Longitude	5.569272



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Ouest
Largeur de la façade	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

---

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface totale	101 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	10
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



## Aménagement intérieur

---

5ème étage	101 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc	

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 12.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.78 m

Largeur : 4.12 m

**Porte**

Battante  
Blindée  
Bois  
Anti-effraction

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Mural

**Parlophone**

Oui

5ème étage

Séjour



 superficie : 35.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.61 m

Largeur : 5.03 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,60 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre		

5ème étage

Cuisine



 superficie : 11.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.28 m

Largeur : 2.50 m

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m

**Prise(s) électrique(s)** 6

**Évier**

One half

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

**Hotte**

Type hotte sous-encastrée

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

**Frigo**

Type encastré

De la marque BOSCH

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Siemens

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage  
type oscillo-battants battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 16.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.97 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

5ème étage

**Chambre 2**



 superficie : 9.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.09 m

Largeur : 3.03 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Prise(s) électrique(s)**

2

5ème étage

**Chambre 3**



 superficie : 8.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.34 m

Largeur : 1.92 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
<b>Avec coin douche</b>	Oui	<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,60 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.96 m

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Extracteur d'air** Oui

**Baignoire** Ovale

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Décharge machine à laver** Oui

**Murs** Carrelés à mi-hauteur

**Éclairage** Point lumineux mural

**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre

**Sol** Carrelage

5ème étage

Salle de douche



 superficie : 1.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.88 m

**Douche**

Cabine

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Lavabo**

Simple

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

5ème étage

Wc



 superficie : 0.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.10 m

Largeur : 0.87 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2 m		

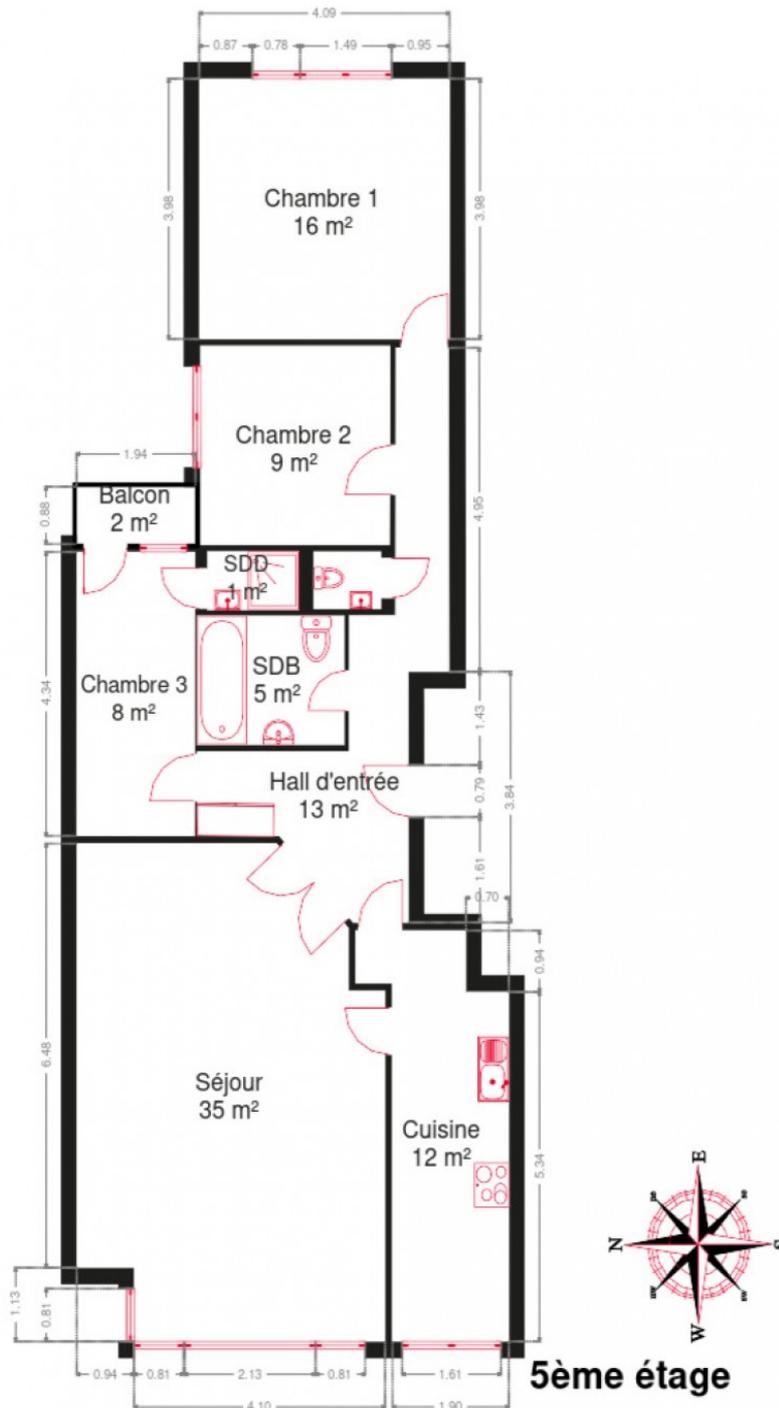
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.78 m	4.12 m	12.57 m <sup>2</sup>
Séjour	7.61 m	5.03 m	35.18 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.28 m	2.50 m	11.78 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.08 m	3.97 m	16.27 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.09 m	3.03 m	9.39 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.34 m	1.92 m	8.36 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.39 m	1.96 m	4.72 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.49 m	0.88 m	1.32 m <sup>2</sup>
Wc	1.10 m	0.87 m	0.95 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>100.54 m<sup>2</sup></b>

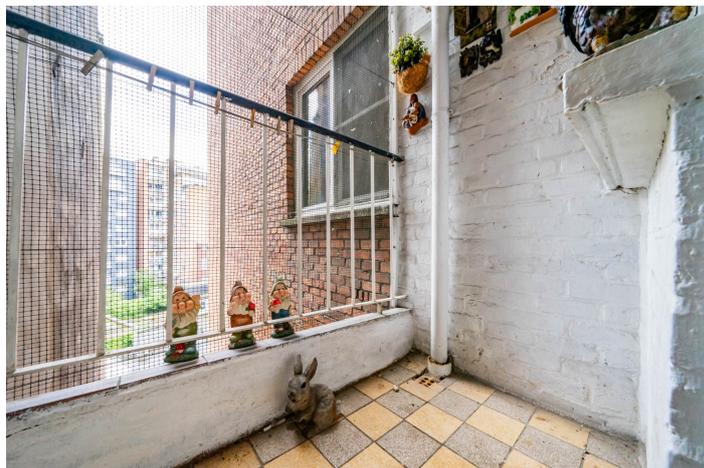
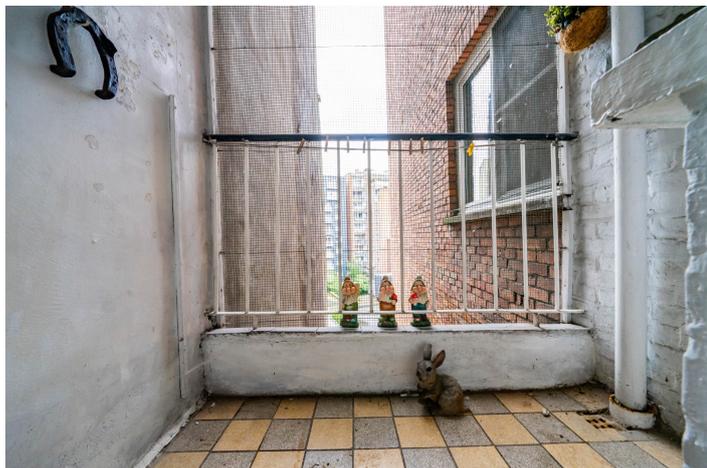
---

Plan - 5ème étage



## Extérieur

---



## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Crépis
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Couleur blanc	
Matière pvc aluminium	
Vitrage double	
<b>Compteur gaz</b>	Oui
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Mono-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type collectif	
Nature gaz	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
<b>Compt. d'eau</b>	Commun décompteur



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3200 m

### ÉCOLES

Ecole fondamentale communale du Jardin Botanique 2	355 m
IES Saint Luc Liège	395 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université Jeukenne	334 m
Spa	374 m
Van der Valk Hotel Liège Congres Hébergement	517 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant Hébergement	524 m
Eurotel Hébergement	568 m
Hôtel & Brasserie Univers Hébergement	628 m
Hotel De La Couronne	
Gare Liege-Guillemins	786 m
Station de bus LIEGE Quai Roosevelt	1046 m

## Plan situation

---



📍 Solico SA  
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
✉ info@solico.eu  
☎ +32 4 222 31 32  
🌐 <http://www.solico.eu>

👤 Solico SA  
✉ info@solico.eu  
☎ +32 4 222 31 32  
Solico SA