



329 000 €

Réf. ROGIER
Avenue Rogier 28 - 4000 Liège



101 m²



3



2

Solico SA

Bld d'Avroy 19, 4000 Liège

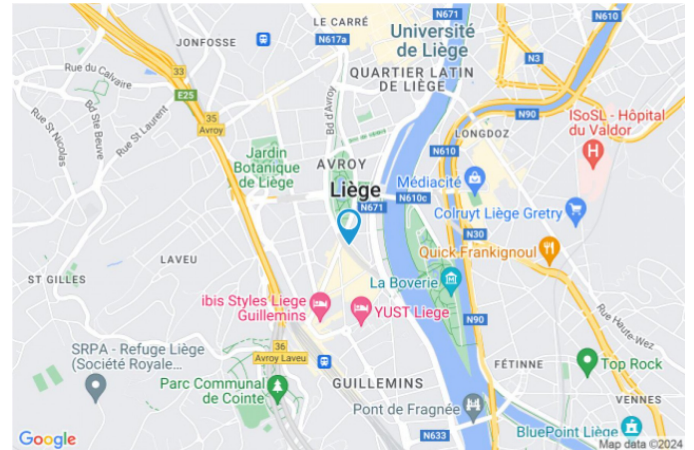
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu

TVA: BE 0404.237.107


www.solico.eu

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Rogier
N°	28
Étage	5 ème étage gauche
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.631020
Longitude	5.569272



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Ouest
Largeur de la façade	7.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	101 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	10
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Aménagement intérieur

5ème étage	101 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc	

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 12.57 m²

Longueur : 8.78 m

Largeur : 4.12 m

Porte

Battante
Blindée
Bois
Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Mural

Parlophone

Oui

5ème étage

Séjour



 superficie : 35.18 m²

Longueur : 7.61 m

Largeur : 5.03 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

5ème étage

Cuisine



 superficie : 11.78 m²

Longueur : 6.28 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastrée

Évacuation à recyclage

De la marque Siemens

Frigo

Type encastré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
 type oscillo-battants battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

5ème étage

Chambre 1



 superficie : 16.27 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

5ème étage

Chambre 2



 superficie : 9.39 m²

Longueur : 3.09 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

5ème étage

Chambre 3



 superficie : 8.36 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 1.92 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Avec coin douche	Oui	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	1

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 2

Extracteur d'air Oui

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui

Murs Carrelés à mi-hauteur

Éclairage Point lumineux mural

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Sol Carrelage

5ème étage

Salle de douche



 superficie : 1.32 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.88 m

Douche

Cabine

Éclairage

Point lumineux mural

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,60 m

5ème étage

Wc



 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.10 m

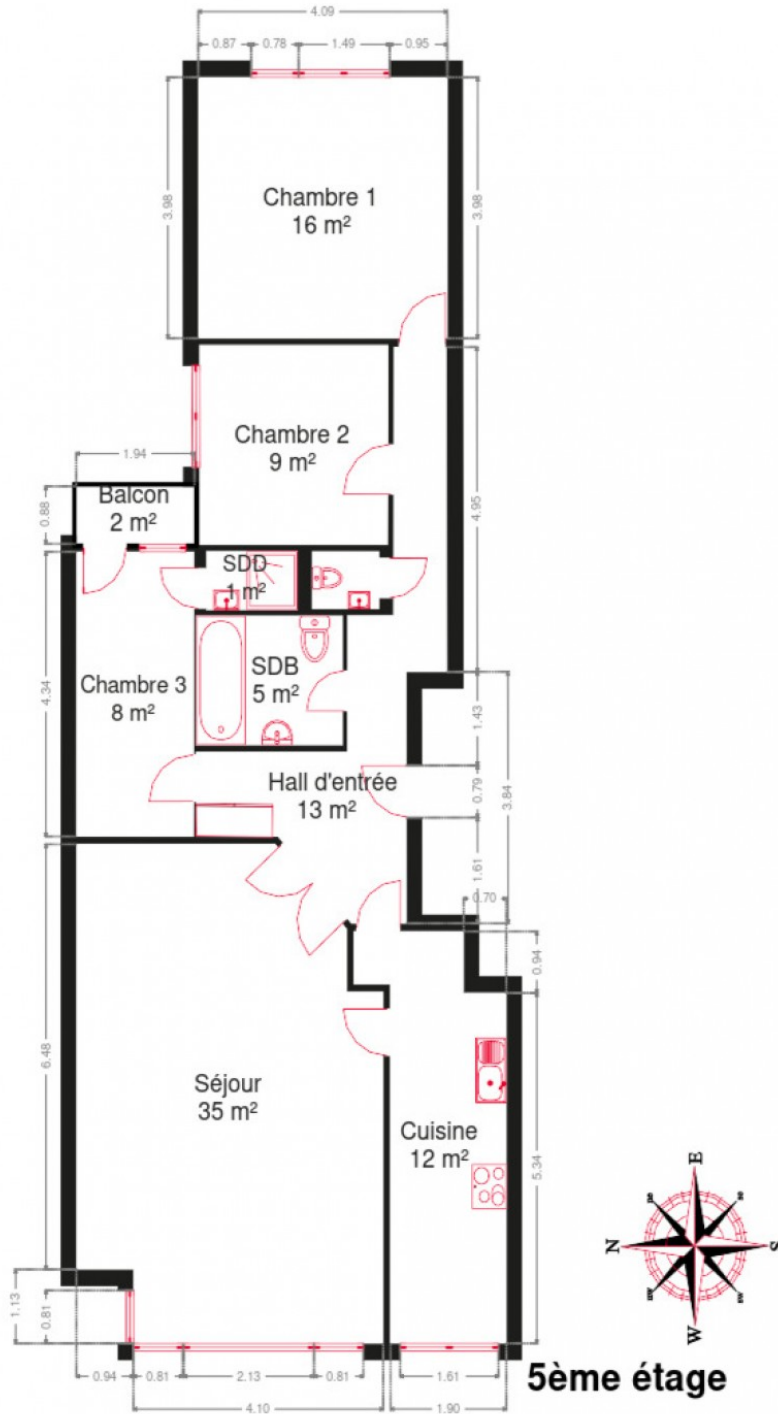
Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2 m		

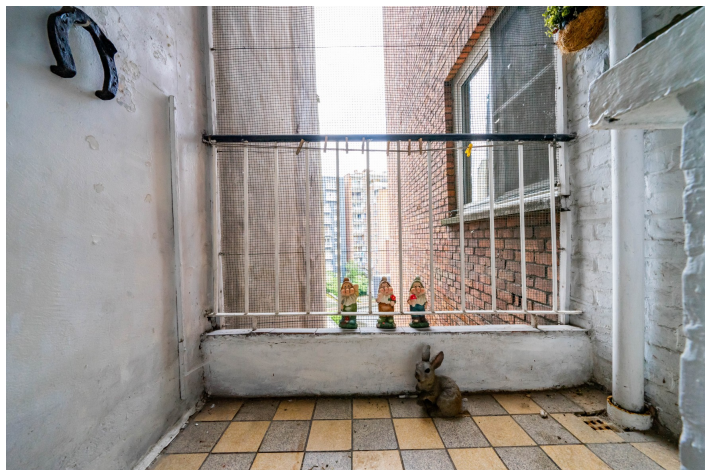
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.78 m	4.12 m	12.57 m ²
Séjour	7.61 m	5.03 m	35.18 m ²
Cuisine	6.28 m	2.50 m	11.78 m ²
Chambre 1	4.08 m	3.97 m	16.27 m ²
Chambre 2	3.09 m	3.03 m	9.39 m ²
Chambre 3	4.34 m	1.92 m	8.36 m ²
Salle de bains	2.39 m	1.96 m	4.72 m ²
Salle de douche	1.49 m	0.88 m	1.32 m ²
Wc	1.10 m	0.87 m	0.95 m ²
Total			100.54 m²

Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Couleur blanc	
Matière pvc aluminium	
Vitrage double	
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	3200 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale communale du Jardin Botanique 2	355 m
IES Saint Luc Liège	395 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	334 m
Jeukenne	
Spa	374 m
Van der Valk Hotel Liège Congres	
Hébergement	517 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	524 m
Eurotel	
Hébergement	568 m
Hôtel & Brasserie Univers	
Hébergement	628 m
Hotel De La Couronne	
Gare	786 m
Liege-Guillemins	
Station de bus	1046 m
LIEGE Quai Roosevelt	

Plan situation



📍 Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
🌐 <http://www.solico.eu>

👤 Solico SA
✉ info@solico.eu
☎ +32 4 222 31 32
Solico SA