

**IMMOBILIERE  
VANESSE**

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



**799 000 €**

Batiment industriel avec entrepôt, 38 box et bureaux

# Réf. 3650

Rue de la Chaudronerie 4 4340 - Awans



722 m<sup>2</sup>



1



1



8



## DESCRIPTION

**Vente via le régime de parts de société dont l'activité est le déménagement, location de lift et garde-meubles.**

Idéalement situé dans le parc économique de la SPI de Awans, sur une parcelle de 1 533 m<sup>2</sup>, bâtiment industriel avec **entrepôt de 170 m<sup>2</sup>** équipé d'une porte sectionnelle d'une hauteur de 4,2 m, **38 box** sur 2 niveaux et **un bureau** de 16 m<sup>2</sup> (20 box de 25 m<sup>3</sup>, 14 box de 35 m<sup>3</sup> et 4 box de 50 m<sup>3</sup>)

Le bien dispose actuellement d'un **appartement de fonction** 1 chambre avec cuisine et salle de bains (pas de possibilité de s'y domicilier) pouvant être à usage de bureaux d'une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup>. **8 places de parking** sont disponibles à l'extérieur avec possibilité de **parking latéral** pour camion.

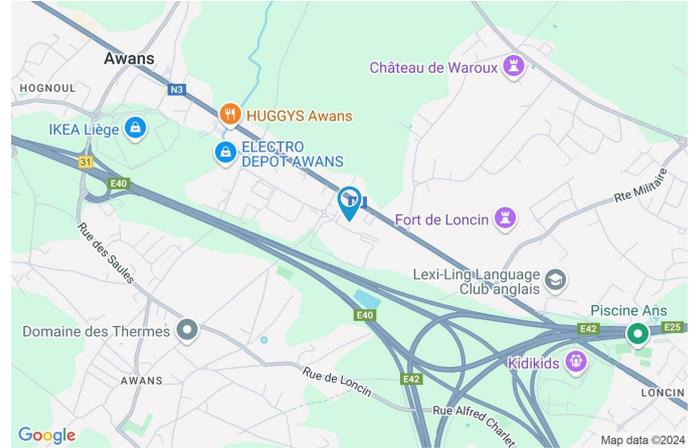
Le bien est équipé d'un système d'**alarme**, d'une **porte blindée**, de châssis en en **PVC double vitrage**, d'un **triphasé**, de  **pompes à chaleur** dans les espaces bureaux, d'un **exutoire de fumée**, d'une **citerne d'eau de pluie** de 10 000 L avec groupe hydrophore et est entièrement clôturé avec **barrière automatisée**.

**Rentabilité possible de 4 000 €/mois et plus.** Les **box** possèdent un volume de 25 à 50 m<sup>3</sup>. Le matériel pour un montant de 60 000 € fait partie de la vente (lift, gerbeur, établis, meuleuse...)

Adresse du bien :  
Rue de la Chaudronerie 4 4340 - Awans

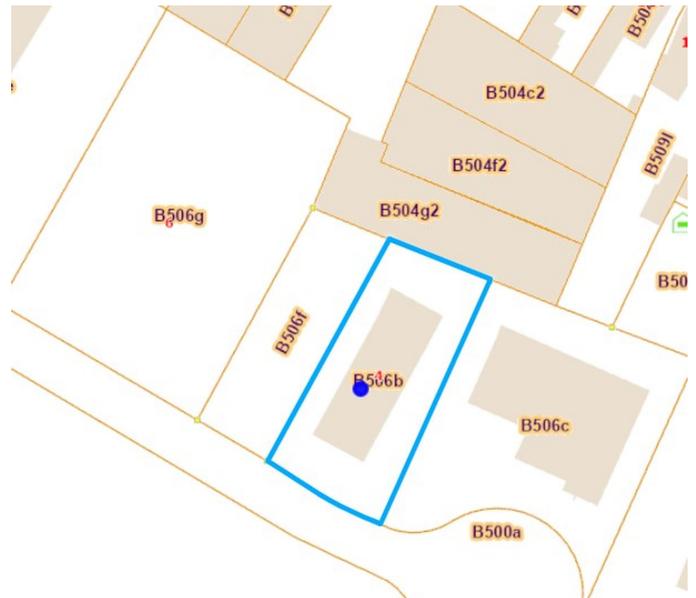
## Coordonnées du bien

<b>Rue</b>	Rue de la Chaudronerie
<b>N°</b>	4
<b>CP</b>	4340
<b>Ville</b>	Awans
<b>Pays</b>	Belgique
<b>Latitude</b>	50.674984
<b>Longitude</b>	5.479759



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 <b>Orientation façade avant</b>	<b>Sud-ouest</b>
 <b>Déclivité</b>	<b>Plat</b>
▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	488.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	61 m
▶ Surface de la parcelle	1533.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	31.00 m



Informations provenant du site du cadastre

## Description globale du bien

<b>Etat général</b>	Excellent
<b>Surface totale</b>	722 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de façades</b>	4
<b>Nombre d'étages</b>	1
<b>Nombre de pièces</b>	45
<b>Nombre de chambre(s)</b>	1
<b>Nombre de salle de douches</b>	1
<b>Environnement</b>	Immeuble de rapport Parc industriel

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



## Descriptif extérieur

<b>Jardin (terrain droit)</b>		<b>Terrasse (terrain droit)</b>	24 m <sup>2</sup>
Fermé clôtures		Éclairage	
Sud-est		Sol carrelage	
<b>Jardin (terrain arrière)</b>		Orientation sud-est	
Fermé murs clôtures			
Nord-est			
<b>Parking (terrain avant)</b>	Place(s) 8		

## Aménagement intérieur

<b>Rez-de-chaussée</b>	480 m <sup>2</sup>
Bureau, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, remise, entrepôt, pièce 1, pièce 2, pièce 3, 15 box	
<b>1er étage</b>	280 m <sup>2</sup>
22 box	

Intérieur - Bureau

Rez-de-chaussée



 superficie : 16.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.75 m

**Porte**

Battante  
Pvc  
Double  
Anti-effraction

**Fenêtre**

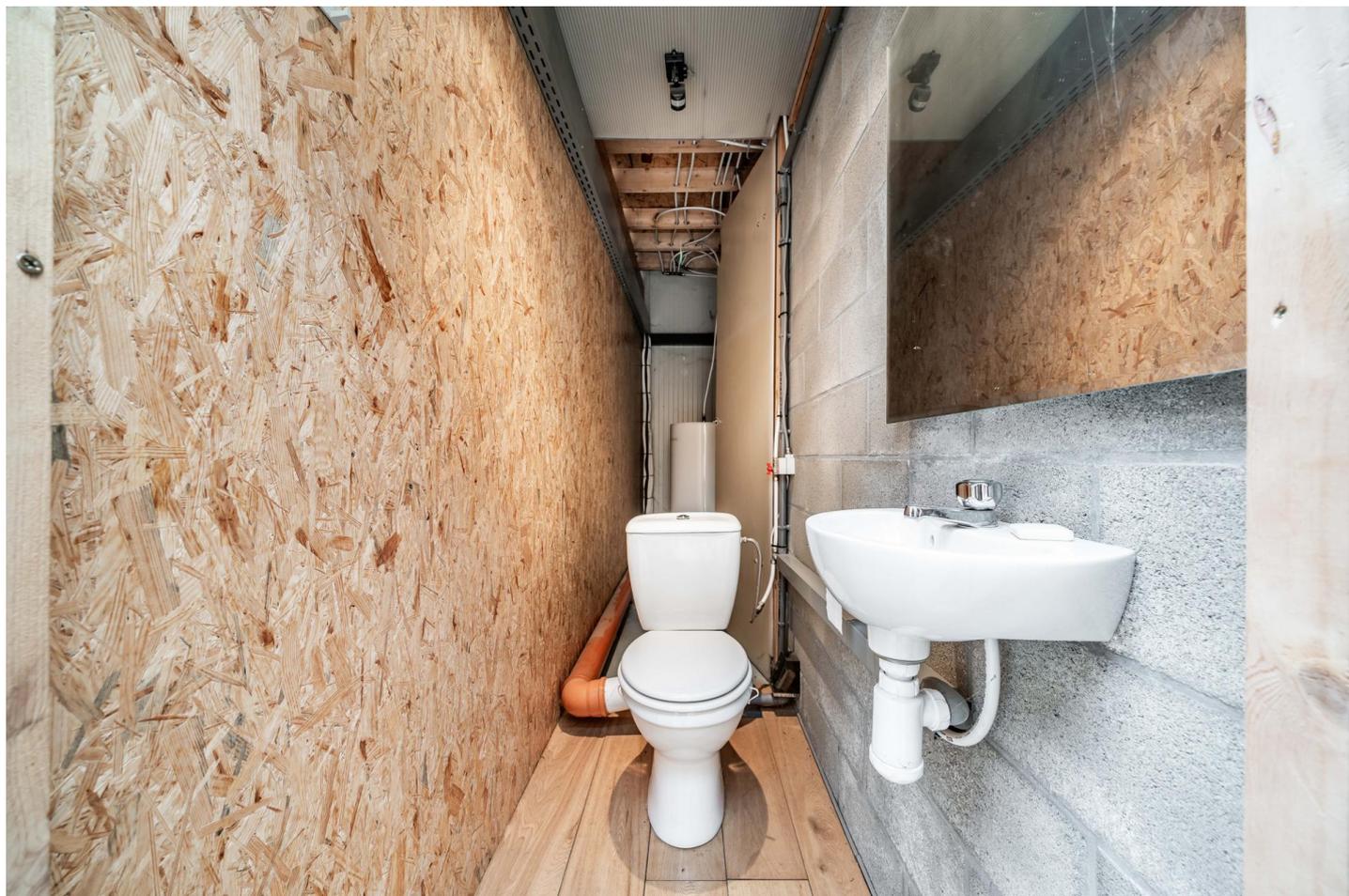
Hauteur sous-plafond  
Éclairage  
Prise(s) électrique(s)  
Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants  
2,60 m  
Spots encastrés  
4  
Oui



Intérieur - Wc

Rez-de-chaussée



 superficie : 4.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 0.91 m

WC  
Lavabo  
Hauteur sous-plafond

Classique  
Simple  
2,30 m

Éclairage  
Prise(s) électrique(s)

Spots encastrés  
1

Intérieur - Remise

Rez-de-chaussée



superficie : 5.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.42 m

Largeur : 1.33 m

Porte	Type manuel
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,90 m
Éclairage	Au plafond

Intérieur - Entrepôt

Rez-de-chaussée



 superficie : 169.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 33.99 m

Largeur : 8.10 m

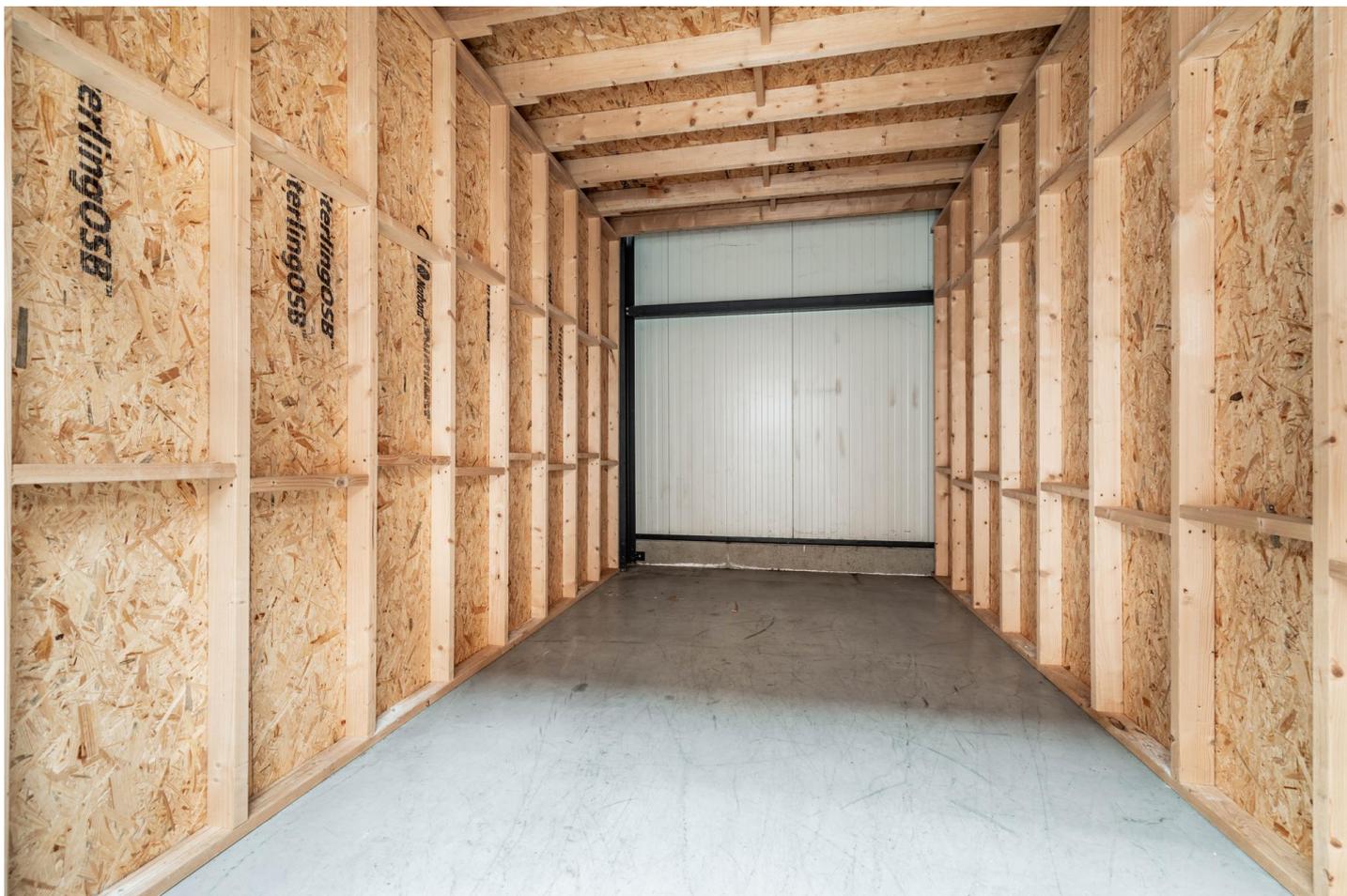
**Sol** Béton  
**Porte**  
 À ouverture électrique  
 Aluminium  
**Éclairage** Au plafond

**Évier** 1  
**Dôme d'éclairage** Oui  
**Hauteur sous-plafond** 5.90 m  
**Prise(s) électrique(s)** 10



Intérieur - Pièce 1

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,90 m

Intérieur - Pièce 2

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

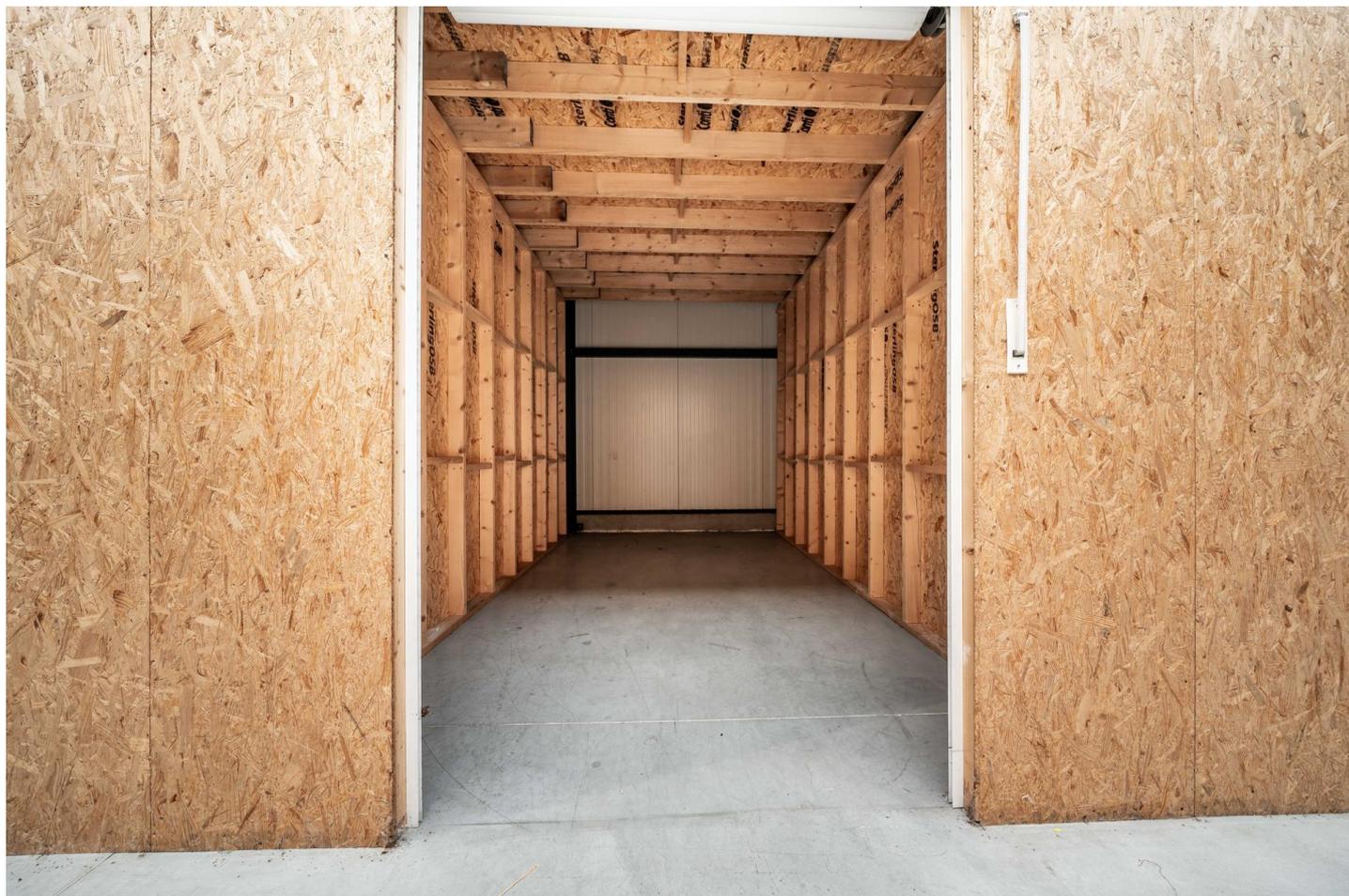
Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,90 m

Intérieur - Pièce 4

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Porte</b>	Volets type manuel matière pvc
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,90 m

Intérieur - Pièce 8

Rez-de-chaussée



 superficie : 16.66 m<sup>2</sup>

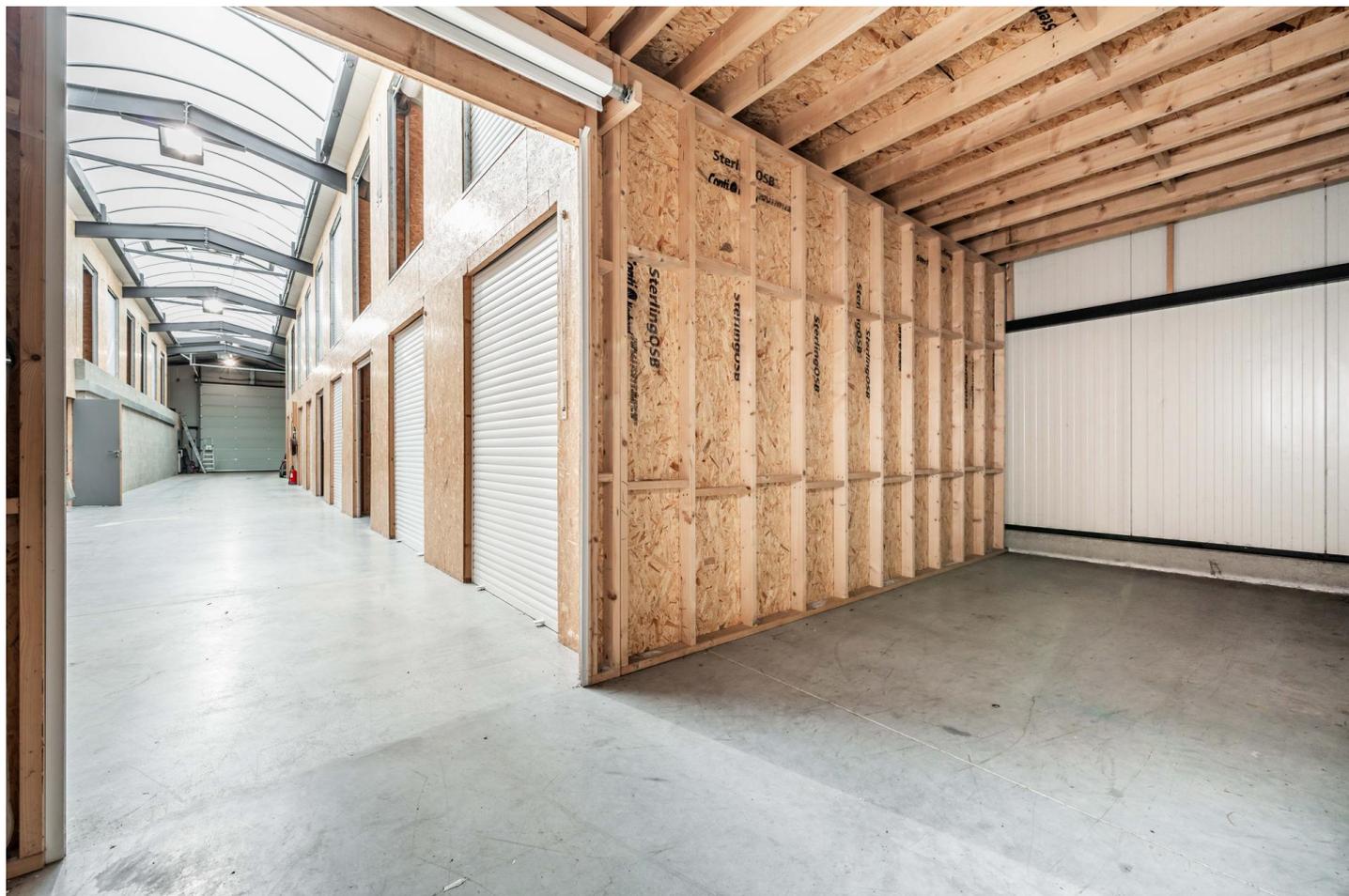
Longueur : 6.31 m

Largeur : 2.64 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,90 m

Intérieur - Pièce 9

Rez-de-chaussée



 superficie : 16.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.28 m

Largeur : 2.63 m

Sol : Béton  
Porte : Volets type manuel matière pvc  
Hauteur sous-plafond : 2,90 m

Intérieur - Remise 2

1er étage



☒ superficie : 23.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.35 m

Largeur : 4.42 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Prise(s) électrique(s)	1

Intérieur - Pièce 14

1er étage



 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

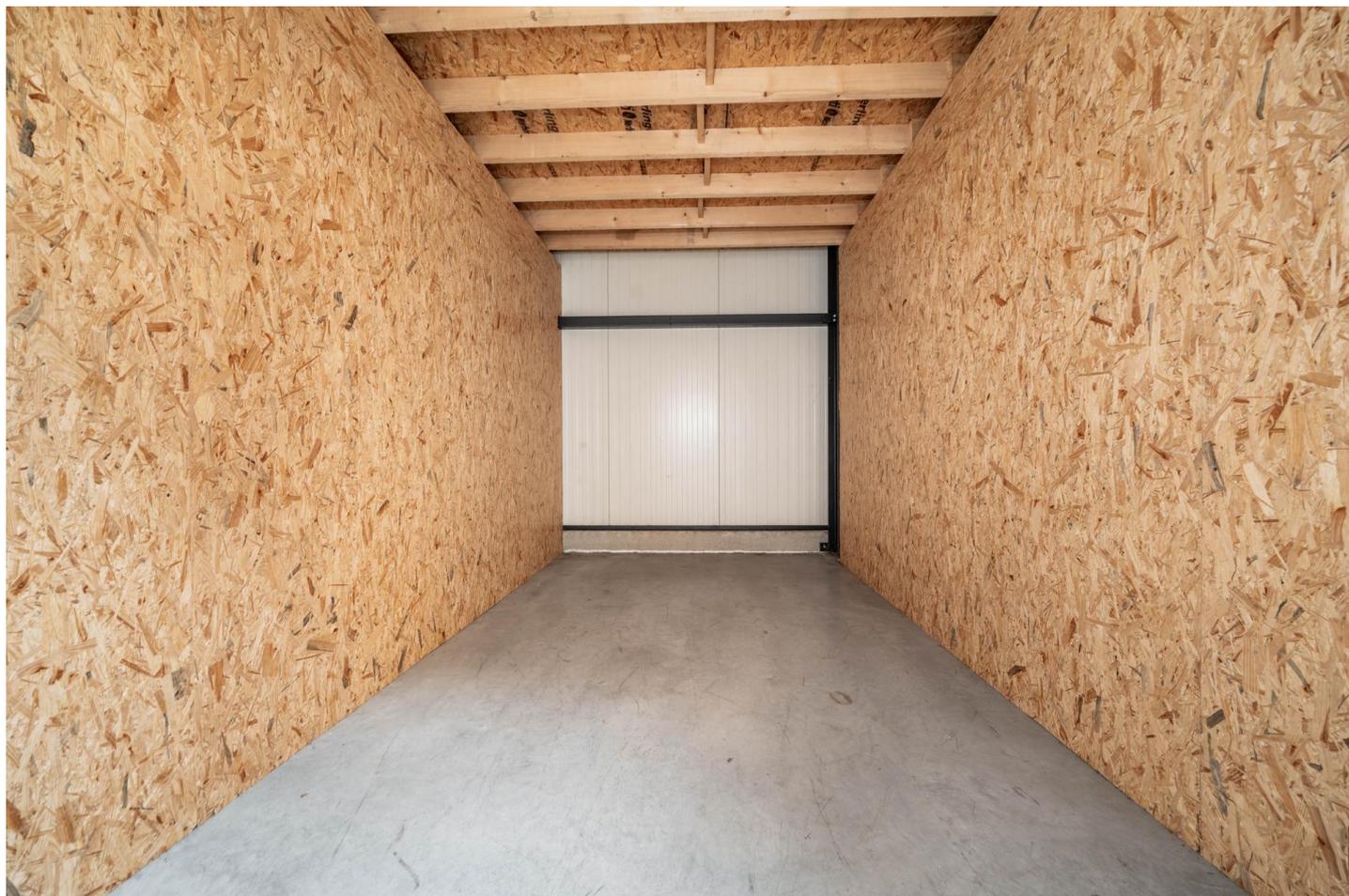
Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,70 m

Intérieur - Pièce 15

1er étage



 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

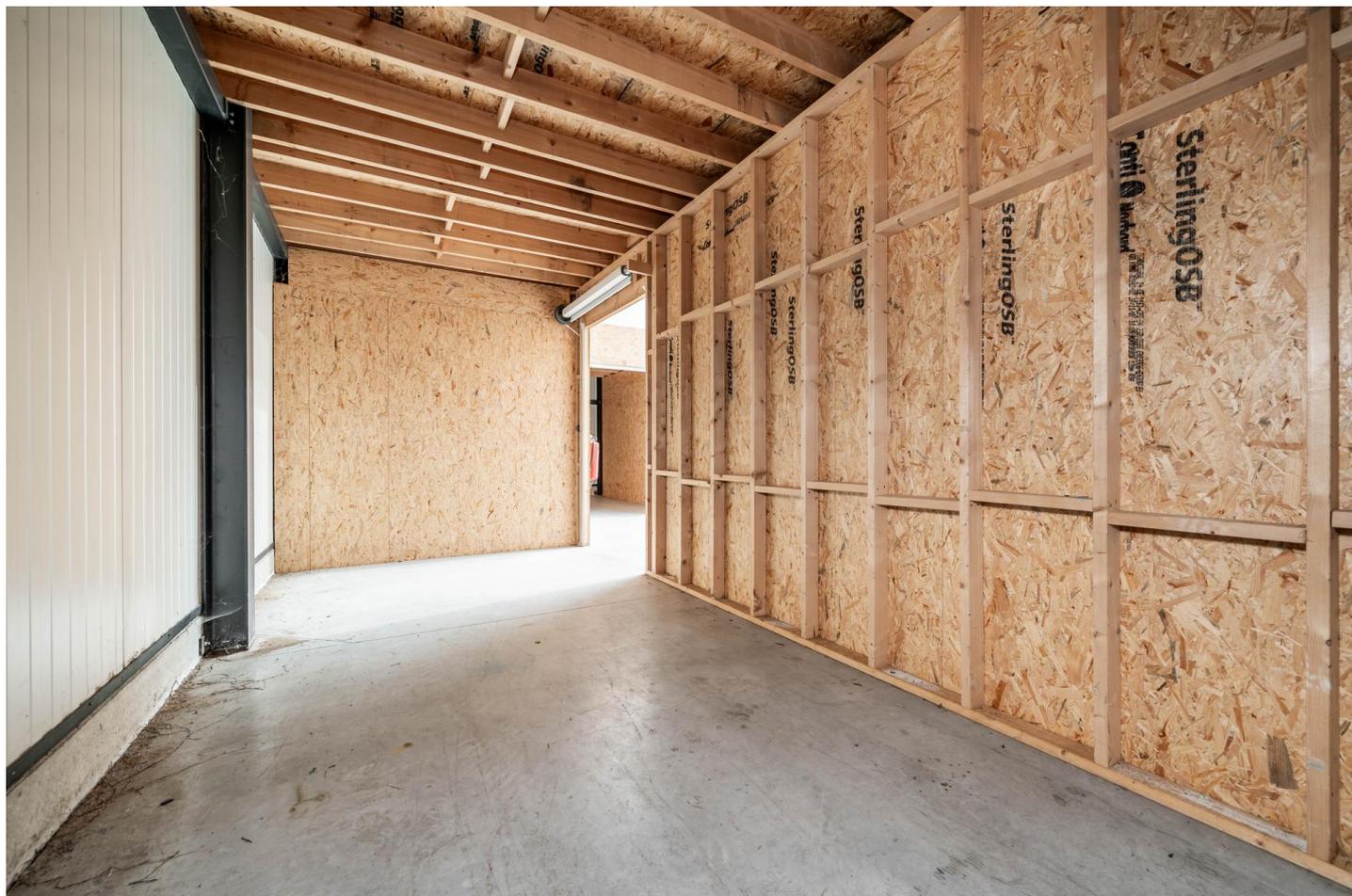
Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,70 m

Intérieur - Pièce 21

1er étage



 superficie : 16.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.31 m

Largeur : 2.64 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,70 m

Appartement - Living

Rez-de-chaussée



 superficie : 37.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.95 m

Largeur : 4.19 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin

**Avec coin cuisine**

Oui

**Porte**

Battante  
Pvc  
Double

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Air-air

**Air conditionné**

1

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Prise télédistribution**

Oui



Appartement - Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 0.00 m<sup>2</sup>

Longueur : / m

Largeur : / m

**Four micro ondes**

De la marque Whirlpool

**Friteuse encastrée**

De la marque Zanussi

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

BOSCH

**Hotte**

Hotte télescopique

À recyclage

**Frigo**

Avec congélateur

Whirlpool

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

Whirlpool

**Four**

À air pulsé

Whirlpool

Appartement - Chambre

Rez-de-chaussée



 superficie : 18.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.50 m

Largeur : 4.17 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants battants

**Chauffage**

Air-air

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Prise télédistribution**

Oui

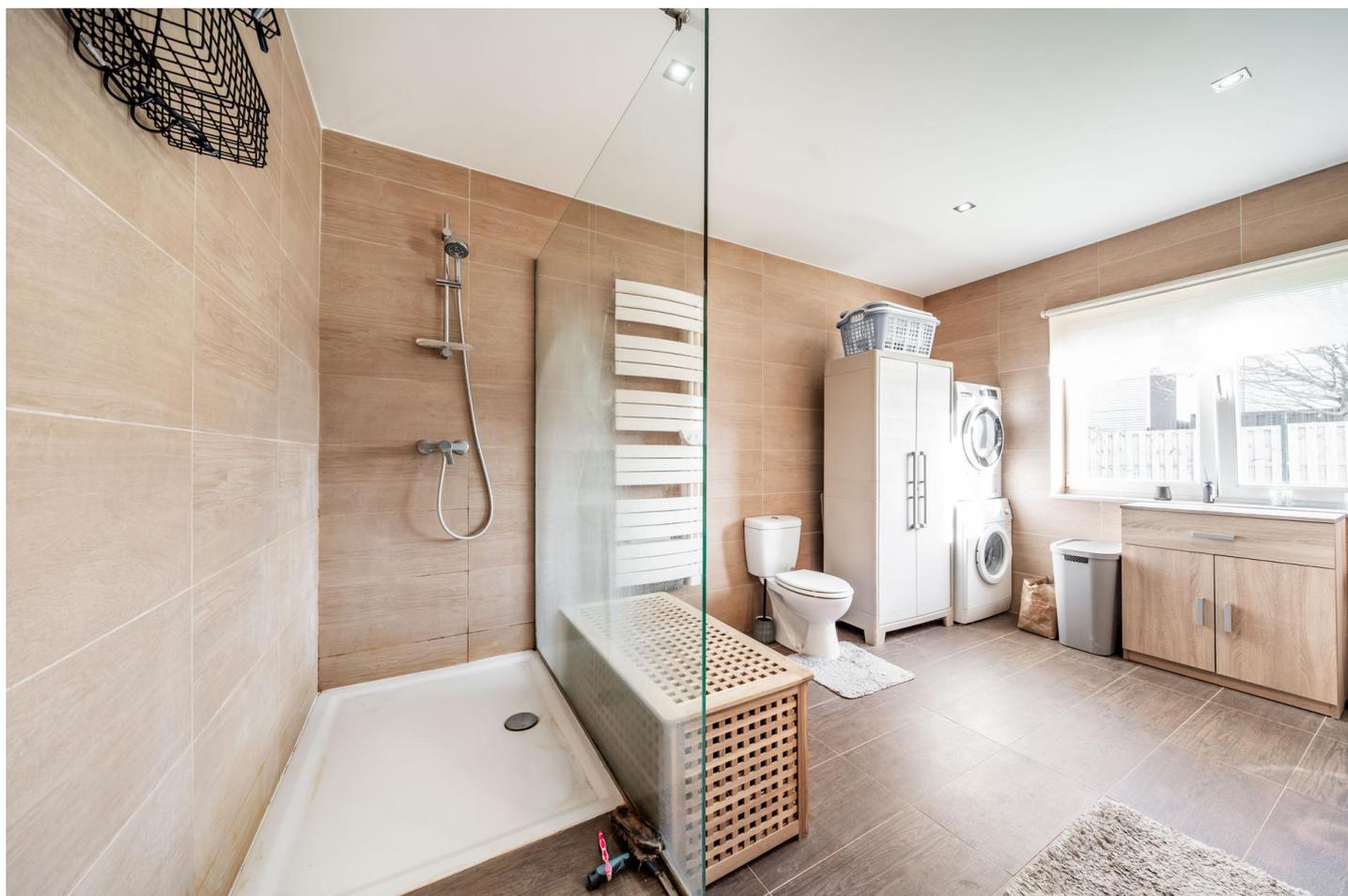
**Éclairage**

Spots encastrés



Appartement - Salle de douche

Rez-de-chaussée



 superficie : 13.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.11 m

**Douche**  
**WC**  
**Lavabo**  
**Murs**  
**Fenêtre**

Italienne  
 Classique  
 Double  
 Totalement carrelés  
 Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants battants

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m  
**Éclairage** Spots encastrés  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Décharge machine à laver** Oui  
**Sèche-serviettes** Électrique



## Intérieur - Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 36

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol** Béton  
**Porte** Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 13

 superficie : 11.33 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

**Sol** Béton  
**Porte** Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 12

 superficie : 11.33 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

**Sol** Béton  
**Porte** Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m



# Ref. 6333341

Adresse du bien :  
Rue de la Chaudronerie 4 4340 - Awans

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 11

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.56 m

**Sol** Béton  
**Porte** Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 10

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.56 m

**Sol** Béton  
**Porte** Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 6

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

**Sol** Béton  
**Porte** Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond** 2,90 m



## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 7

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

Sol      Béton  
Porte      Volets type manuel matière pvc  
Hauteur sous-plafond      2,90 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 5

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

Sol      Béton  
Porte      Volets type manuel matière pvc  
Hauteur sous-plafond      2,90 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 3

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

Sol      Béton  
Porte      Volets type manuel matière pvc  
Hauteur sous-plafond      2,90 m



# Ref. 6333341

Adresse du bien :  
Rue de la Chaudronerie 4 4340 - Awans

## REZ-DE-CHAUSSÉE - PIÈCE 37

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,90 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 25

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.56 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 34

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m





## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 30

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

Sol                                      Béton  
Porte                                  Volets type manuel matière  
   pvc  
Hauteur sous-plafond          2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 29

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

Sol                                      Béton  
Porte                                  Volets type manuel matière  
   pvc  
Hauteur sous-plafond          2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 28

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

Sol                                      Béton  
Porte                                  Volets type manuel matière  
   pvc  
Hauteur sous-plafond          2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 27

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

Sol                                      Béton  
Porte                                    Volets type manuel matière  
   pvc  
Hauteur sous-plafond              2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 26

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.56 m

Sol                                      Béton  
Porte                                    Volets type manuel matière  
   pvc  
Hauteur sous-plafond              2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 24

---

 superficie : 11.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.56 m

Sol                                      Béton  
Porte                                    Volets type manuel matière  
   pvc  
Hauteur sous-plafond              2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 23

---

 superficie : 11.33 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.43 m      Largeur : 2.55 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 22

---

 superficie : 16.53 m<sup>2</sup>      Longueur : 6.29 m      Largeur : 2.63 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 20

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 19

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 18

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 17

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.41 m      Largeur : 2.49 m

**Sol**      Béton  
**Porte**      Volets type manuel matière pvc  
**Hauteur sous-plafond**      2,70 m



# Ref. 6333341

Adresse du bien :  
Rue de la Chaudronerie 4 4340 - Awans

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 16

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,70 m

## 1ER ÉTAGE - PIÈCE 35

---

 superficie : 10.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.49 m

Sol	Béton
Porte	Volets type manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,70 m



## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

### Appartement

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.95 m	4.19 m	37.42 m <sup>2</sup>
Cuisine	/	/	/
Chambre	4.50 m	4.17 m	18.76 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4.18 m	3.11 m	13.03 m <sup>2</sup>

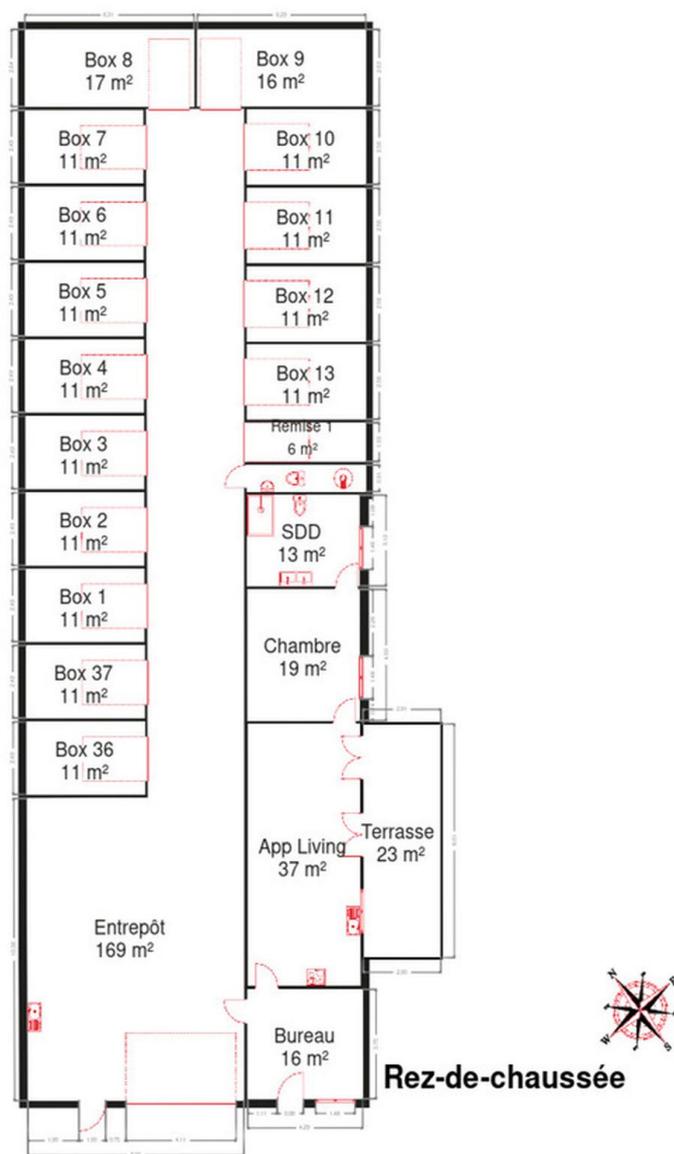
### Intérieur

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	4.29 m	3.75 m	16.10 m <sup>2</sup>
Wc	4.43 m	0.91 m	4.04 m <sup>2</sup>
Remise	4.42 m	1.33 m	5.88 m <sup>2</sup>
Entrepôt	33.99 m	8.10 m	169.01 m <sup>2</sup>
Pièce 1	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 10	4.43 m	2.56 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 11	4.43 m	2.56 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 12	4.43 m	2.55 m	11.33 m <sup>2</sup>
Pièce 13	4.43 m	2.55 m	11.33 m <sup>2</sup>
Pièce 2	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 3	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 36	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 37	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 4	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 5	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 6	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 7	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 8	6.31 m	2.64 m	16.66 m <sup>2</sup>
Pièce 9	6.28 m	2.63 m	16.52 m <sup>2</sup>

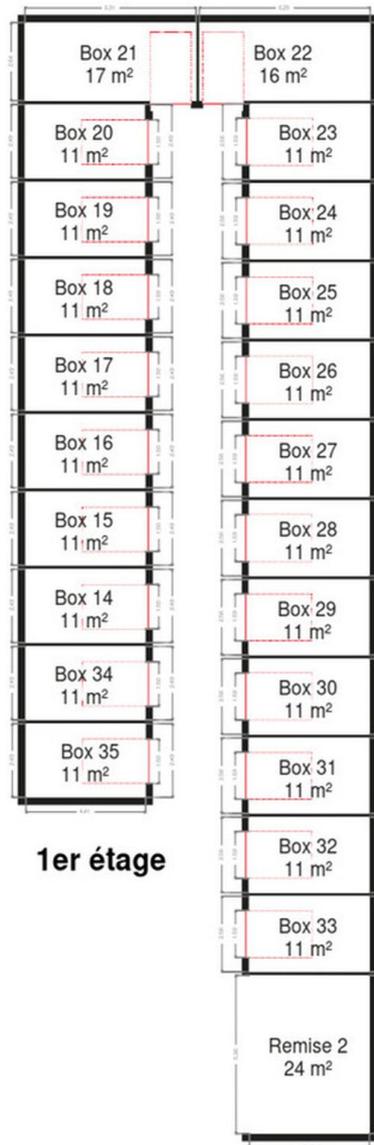
**1er étage**

	Longueur	Largeur	Superficie
Remise 2	5.35 m	4.42 m	23.65 m <sup>2</sup>
Pièce 14	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 15	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 16	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 17	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 18	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 19	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 20	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 21	6.31 m	2.64 m	16.66 m <sup>2</sup>
Pièce 22	6.29 m	2.63 m	16.53 m <sup>2</sup>
Pièce 23	4.43 m	2.55 m	11.33 m <sup>2</sup>
Pièce 24	4.43 m	2.56 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 25	4.43 m	2.56 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 26	4.43 m	2.56 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 27	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 28	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 29	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 30	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 31	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 32	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 33	4.43 m	2.55 m	11.34 m <sup>2</sup>
Pièce 34	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
Pièce 35	4.41 m	2.49 m	10.98 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>721.97 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

## Extérieur



## Technique

**Zingueries** Zinc  
**État** Bon  
**Couverture** Panneaux sandwich

**Etat** Bon

### Châssis

Pvc  
 Double  
 Bleu

**Climatisation** Oui

### Chauffe-eau

Nombre de litres 200  
 Atlantic

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Électrique  
 Pompe à chaleur

**Compt. d'eau** Nombre 2

### Citerne eau

Capacité 10 000 L  
 Avec groupe hydrophore  
 Enterrée



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	2300 m

### ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	1626 m
Ecole Saint Vincent	2313 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Concessionnaire</b>	373 m
Peugeot Schyns Awans	
<b>Nourriture</b>	375 m
Renmans	
<b>Magasin de meubles</b>	514 m
Château d'Ax	
<b>Réparation de voiture</b>	616 m
Auto Passion	
<b>Carwash</b>	738 m
KC Groupe	
<b>Animalerie</b>	978 m
Animal Confort	
<b>Magasin de vélos</b>	1092 m
Bicyclic	
<b>Station de bus</b>	1253 m
AWANS Rue J. Jaurès Stationnement	

## Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD  
✉ cristellefreard@vanesse.be  
☎ +32 475 62 60 39  
Cristelle  
FREARD



FEDERIA

Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE

# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)