

Vous aurez bientôt atteint votre quota d'espaces actifs. Consultez la section utilisation pour en savoir plus.

## 20 Avenue du Champ de Bataille :

[Exporter](#) ▾[Partager](#)[Modifier](#)

 Rapport immobilier de Matterport

### 20 Avenue du Champ de Bataille

Zone numérisée intérieure 649,7 m<sup>2</sup>

Les tailles et les dimensions sont approximatives ; les mesures réelles peuvent varier

### Description

Cette propriété de grande taille, située au 20 avenue du Champ de Bataille à Mons, s'étend sur une surface impressionnante de 650,0 m<sup>2</sup> sur trois étages. La structure présente un caractère essentiellement industriel, avec des murs en briques apparentes, des sols en béton et une toiture métallique visible partout. Le rez-de-chaussée, mesurant 292,0 m<sup>2</sup>, présente de hauts plafonds et des espaces ouverts typiques des conceptions d'entrepôts. Le premier étage, d'une superficie de 295,0 m<sup>2</sup>, offre un mélange de grandes surfaces et de pièces cloisonnées, certaines avec des intérieurs partiellement finis, notamment des sols en moquette et des murs peints. Le dernier étage, bien que plus petit avec 63,0 m<sup>2</sup>, offre un espace utilisable

supplémentaire.

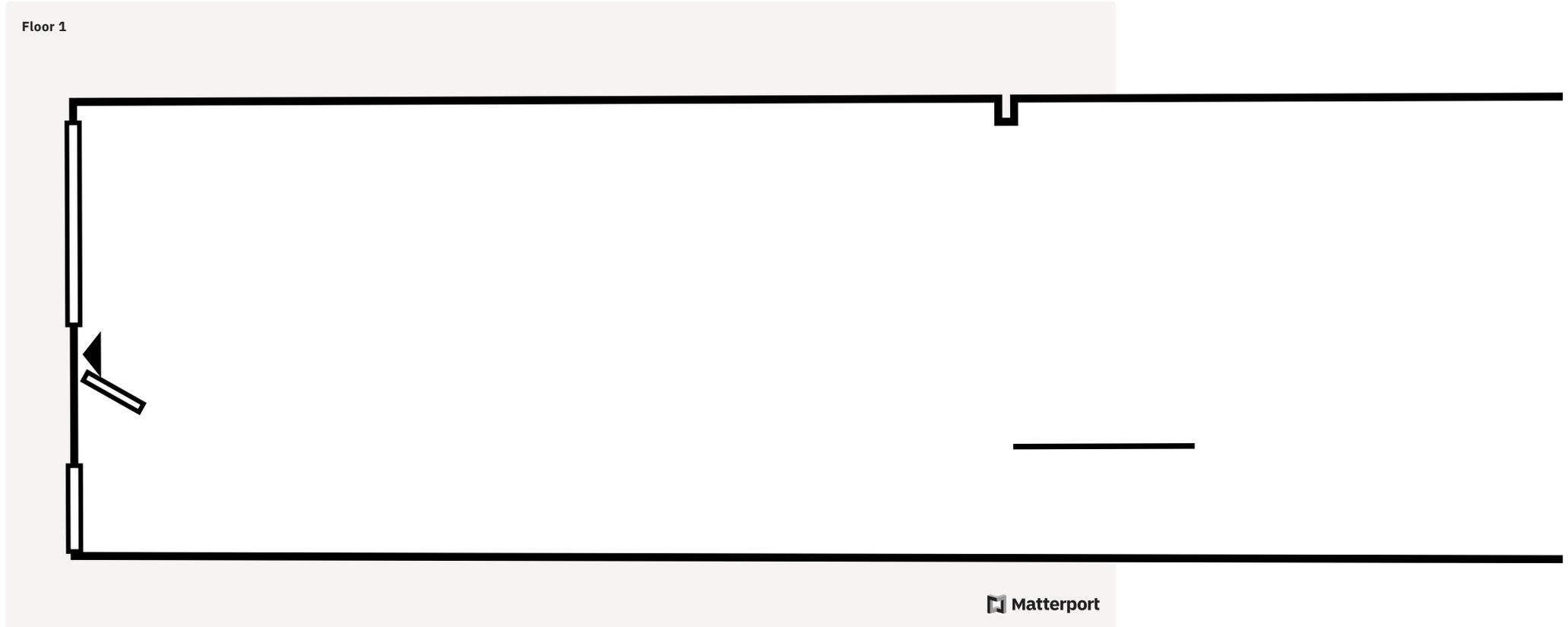
Dans tout le bâtiment, des preuves de son état de délabrement actuel sont apparentes, avec des débris, des matériaux de construction et des objets divers éparpillés. Cependant, cela laisse également entrevoir le potentiel de la propriété pour une rénovation ou une réaffectation importante. De grandes fenêtres et des puits de lumière suggèrent des possibilités d'amélioration de l'éclairage naturel avec une restauration appropriée. La diversité des tailles et des agencements des pièces sur les trois étages offre une flexibilité pour des utilisations diverses, qu'elles soient commerciales, résidentielles ou à usage mixte. Malgré son état actuel, les intérieurs spacieux et la structure adaptable de la propriété offrent une toile vierge pour un réaménagement créatif dans cette localité du Hainaut.

### Dimensions intérieures

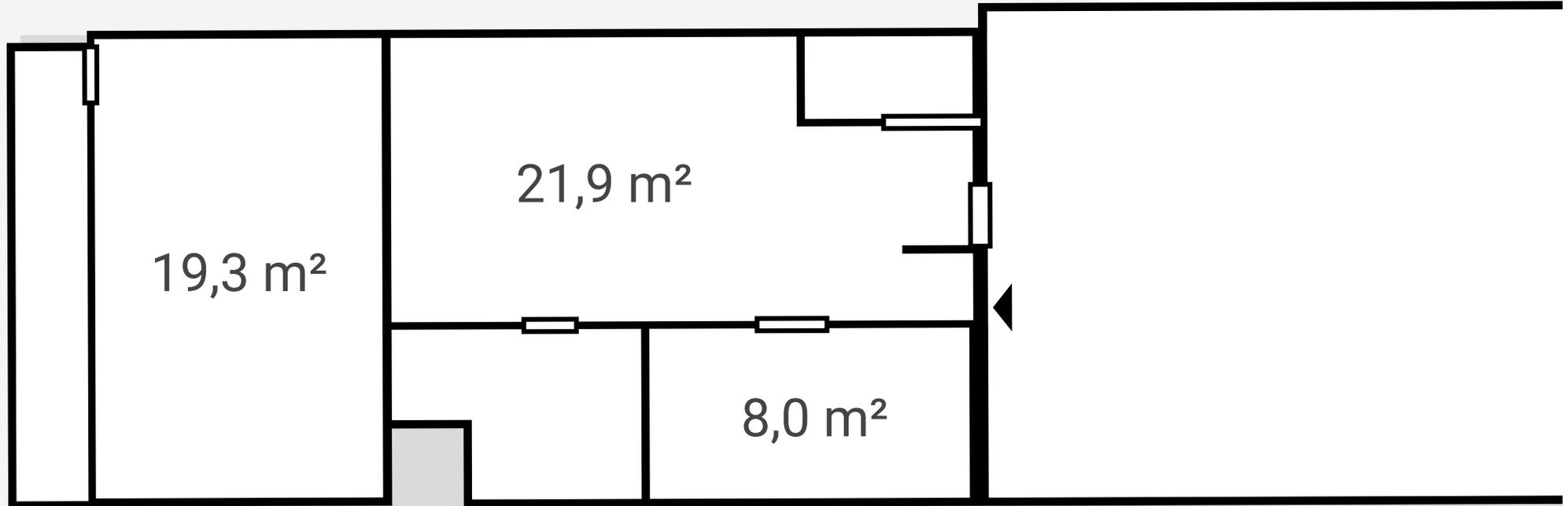
Pièce	Dimensions ?	Hauteur du plafond	l' région	Niveau
<b>Floor 1</b>	–	–	<b>291,7 m<sup>2</sup></b>	–
Autre	52,17 m x 5,65 m	N/A	291,7 m <sup>2</sup>	Floor 1
<b>Floor 2</b>	–	–	<b>294,8 m<sup>2</sup></b>	–
Autre	3,89 m x 2,05 m	2,59 m	8,0 m <sup>2</sup>	Floor 2
Autre	3,49 m x 5,54 m	2,93 m	19,3 m <sup>2</sup>	Floor 2
Autre	3,03 m x 2,05 m	2,58 m	5,3 m <sup>2</sup>	Floor 2
Autre	2,04 m x 0,99 m	2,18 m	2,0 m <sup>2</sup>	Floor 2
Autre	40,71 m x 5,86 m	N/A	233,5 m <sup>2</sup>	Floor 2
Autre	7,07 m x 3,43 m	2,92 m	21,9 m <sup>2</sup>	Floor 2
Autre	0,88 m x 5,43 m	2,94 m	4,8 m <sup>2</sup>	Floor 2
<b>Floor 3</b>	–	–	<b>63,2 m<sup>2</sup></b>	–
Autre	3,88 m x 2,49 m	Jusqu'à 2,89 m	9,7 m <sup>2</sup>	Floor 3
Autre	3,53 m x 3,21 m	2,47 m	11,3 m <sup>2</sup>	Floor 3
Autre	4,64 m x 3,16 m	Jusqu'à 2,94 m	14,7 m <sup>2</sup>	Floor 3

Autre	N/A	2,57 m	27,5 m <sup>2</sup>	Floor 3
<b>Totaux de l'intérieur du bien</b>	-	-	<b>649,7 m<sup>2</sup></b>	-

Mise en page

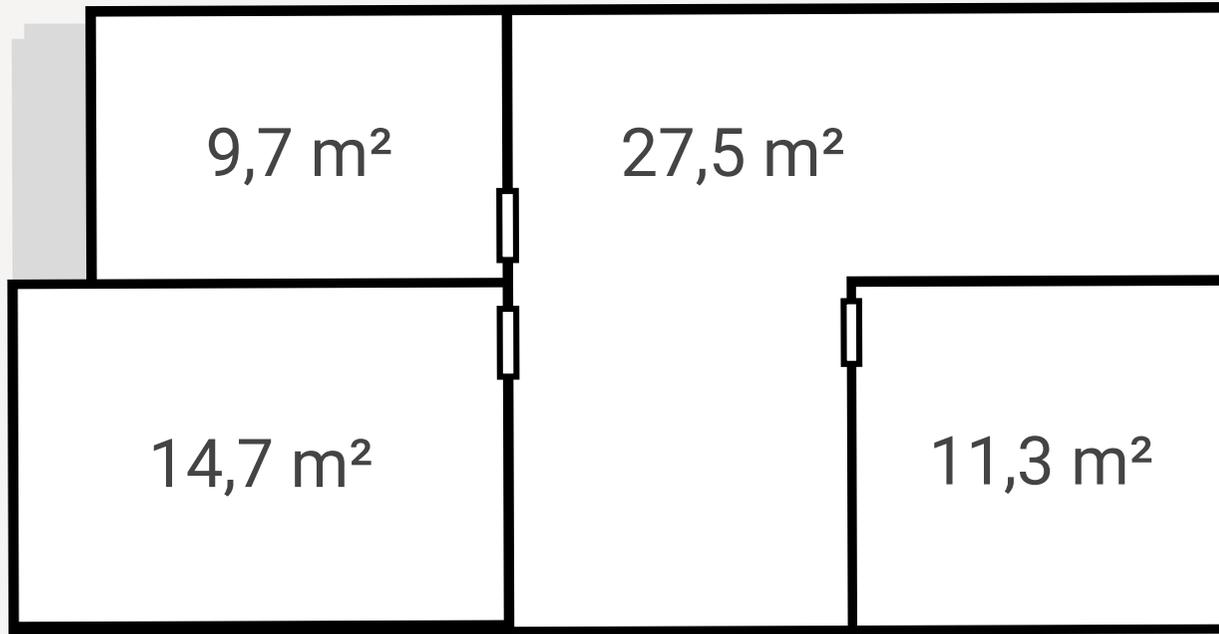


Floor 2



Matterport

Floor 3



Matterport