



## À VENDRE - Léon 15 - OLD15

Rue Léon Delhache 15 1367 - Ramillies-offus

**590 000 €**



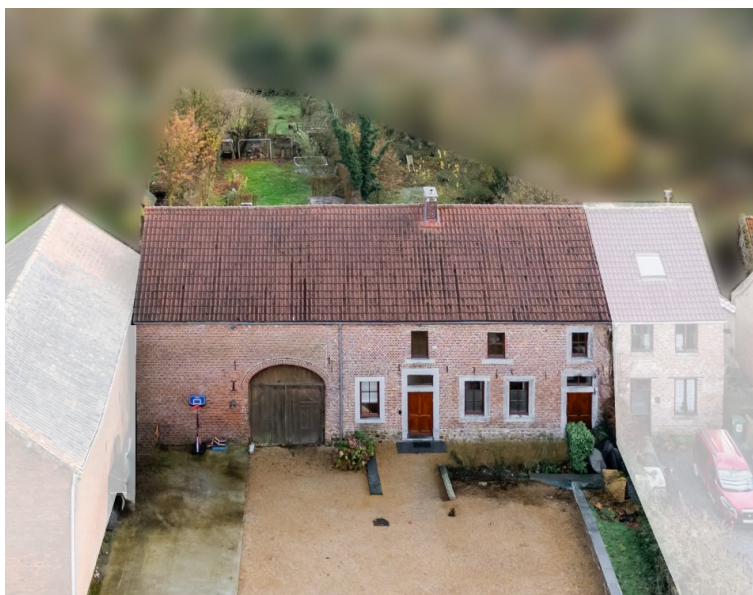
400 m<sup>2</sup>



6 chambres



PEB C



Jérôme  
We Invest

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be



### Adresse du bien

Rue Léon Delhache 15  
 1367 Ramillies-offus

### Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>13.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>83 m</b>
Surface de la parcelle	<b>1184.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>13.00 m</b>
Orientation	<b>Sud-ouest</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



**Jérôme**  
 +32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weinvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>433 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>2</b>
Nombre d'étages	<b>3</b>
Nombre de pièces	<b>23</b>
Nombre de chambre(s)	<b>6</b>
Nombre de salle de bains	<b>2</b>
	<b>Maison</b>



*Jérôme*

+32 473 79 19 04  
jerome.coumont@weinvest.be



## Extérieur

Parking (terrain avant)

**Place(s) 6**

Terrasse multiple (terrain  
arrière)

**Terrasse 1 : 52 m<sup>2</sup> - sol bois**

**Terrasse 2 : 80 m<sup>2</sup> - sol pierre**

Poolhouse (terrain arrière)

**Piscine et bain  
nordique**

Jardin (terrain arrière)

**Aménagé pelouse**



*Jérôme*

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **179 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, wc 1, remise, local technique**

1er étage **161 m<sup>2</sup>**

**Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains 1, salle de bains 2, wc 2, débarras**

2ème étage **69 m<sup>2</sup>**

**Chambre 6, mezzanine 1, mezzanine 2, mezzanine 3, escalier**

Sous-sol **24 m<sup>2</sup>**



*Jérôme*

+32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 16.34 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.64 m** - Largeur : **4.15 m**

Porte	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.02 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Avec palier</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>



*Jérôme*  
 +32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salon - 54.01 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **7.98 m** - Largeur : **6.76 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Parquet massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.84 m</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Poêle à bois</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>




**Rez-de-chaussée - Séjour - 70.85 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **8.76 m** - Largeur : **8.09 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
	<b>Jardin</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture</b>
Sol	<b>En céramique</b>

Hauteur sous-plafond	<b>3.37 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Poêle à bois</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>12</b>






**Rez-de-chaussée - Cuisine - 18.40 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.62 m** - Largeur : **4.18 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.96 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>10</b>
Accès	<b>Terrasse</b>
Évier	<b>Double</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
Plaque de cuisson	<b>Induction</b>
	<b>BOSCH</b>

Hotte	<b>Hotte intégrée</b>
	<b>Extérieure</b>
Four	<b>Multifonction</b>
	<b>AEG</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
	<b>type oscillo-battants</b>
	<b>porte-fenêtre</b>
Sol	<b>En céramique</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>


**Jérôme**

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be



**1er étage - Hall de nuit 1 - 23.00 m<sup>2</sup>**

Longueur : **5.69 m** - Largeur : **4.72 m**

Escalier	<b>Bois</b>	Sol	<b>Massif</b>
	<b>Avec palier</b>	Hauteur sous-plafond	<b>2.40 m</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>	Éclairage	<b>Spots encastrés</b>



*Jérôme*  
+32 473 79 19 04  
jerome.coumont@weininvest.be



**1er étage - Chambre 1 - 23.97 m<sup>2</sup>**

Longueur : **6.79 m** - Largeur : **4.44 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.15 m</b>

Éclairage	<b>Ampoule</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>




**1er étage - Chambre 2 - 30.41 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.84 m** - Largeur : **6.24 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.85 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>

Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Escalier	<b>Bois</b>
	<b>1/4 tournant</b>



*Jérôme*  
 +32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weininvest.be


**1er étage - Chambre 3 - 16.59 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.47 m** - Largeur : **4.26 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.30 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Droit</b>




**1er étage - Chambre 4 - 20.09 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.90 m** - Largeur : **3.55 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.45 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

Éclairage	<b>Au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


**Jérôme**

 +32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weinvest.be


**1er étage - Chambre 5 - 13.83 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.39 m** - Largeur : **3.52 m**

Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.35 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>9</b>

Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Droit</b>



*Jérôme*  
 +32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weinvest.be


**1er étage - Salle de bains 1 - 13.97 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.68 m** - Largeur : **3.31 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.37 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Douche	<b>Carrelage + porte</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Décharge machine à laver	<b>Oui</b>

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type oscillo-battants</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Mobiliers	<b>Oui</b>






**1er étage - Salle de bains 2 - 6.93 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.58 m** - Largeur : **1.93 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.55 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Baignoire	<b>1</b>
WC	<b>Suspendu</b>
Lavabo	<b>Simple</b>

Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur électrique</b>
Sol	<b>Massif</b>
Mobiliers	<b>Oui</b>




**2ème étage - Chambre 6 - 15.59 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.70 m** - Largeur : **3.31 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.55 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Escalier	<b>Bois</b>
	<b>2/4 tournant</b>




**2ème étage - Mezzanine 1 - 24.02 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.83 m** - Largeur : **4.38 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Sol	<b>Massif</b>	Escalier	<b>Bois</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.44 m</b>		<b>Droit</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>		
Éclairage	<b>Au plafond</b>		




**2ème étage - Mezzanine 2 - 19.59 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.96 m** - Largeur : **4.27 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.08 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>
Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Droit</b>



*Jérôme*  
 +32 473 79 19 04  
 jerome.coumont@weinvest.be


**2ème étage - Mezzanine 3 - 9.14 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.49 m** - Largeur : **2.61 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.08 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Escalier	<b>Bois</b>
	<b>Droit</b>



**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **1.16 m** - Largeur : **1.07 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Sol	<b>En céramique</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.15 m</b>
Éclairage	<b>Mural</b>

**Rez-de-chaussée - Remise - 9.36 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.98 m** - Largeur : **2.35 m**

Porte	<b>Battante</b>
	<b>Bois</b>
Sol	<b>En céramique</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.70 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

**Rez-de-chaussée - Local technique - 9.24 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.02 m** - Largeur : **2.29 m**

Sol	<b>En céramique</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.68 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**1er étage - Hall de nuit 2 - 9.86 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.43 m** - Largeur : **2.56 m**

Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.30 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>


**Jérôme**

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be

**1er étage - Wc 2 - 1.12 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.13 m** - Largeur : **0.99 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Sol	<b>Massif</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.35 m</b>
Éclairage	<b>Mural</b>

**1er étage - Débarras - 1.09 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.26 m** - Largeur : **0.86 m**

Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.51 m</b>
Éclairage	<b>Mural</b>

**2ème étage - Escalier - 0.76 m<sup>2</sup>**Longueur : **0.88 m** - Largeur : **0.85 m****Sous-sol - Cave - 23.98 m<sup>2</sup>**Longueur : **7.33 m** - Largeur : **4.38 m**

Voutée	<b>Oui</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1.88 m</b>
Équipement	<b>Chaudière</b>
	<b>Citernes à mazout</b>

*Jérôme*

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	4.64 m	4.15 m	16.34 m <sup>2</sup>
Salon	7.98 m	6.76 m	54.01 m <sup>2</sup>
Séjour	8.76 m	8.09 m	70.85 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.62 m	4.18 m	18.40 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.16 m	1.07 m	1.26 m <sup>2</sup>
Remise	3.98 m	2.35 m	9.36 m <sup>2</sup>
Local technique	4.02 m	2.29 m	9.24 m <sup>2</sup>

### 1er étage

Hall de nuit 1	5.69 m	4.72 m	23.00 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 2	4.43 m	2.56 m	9.86 m <sup>2</sup>
Chambre 1	6.79 m	4.44 m	23.97 m <sup>2</sup>
Chambre 2	6.84 m	6.24 m	30.41 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.47 m	4.26 m	16.59 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.90 m	3.55 m	20.09 m <sup>2</sup>
Chambre 5	4.39 m	3.52 m	13.83 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	4.68 m	3.31 m	13.97 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	3.58 m	1.93 m	6.93 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.13 m	0.99 m	1.12 m <sup>2</sup>
Débarras	1.26 m	0.86 m	1.09 m <sup>2</sup>

### 2ème étage

Chambre 6	4.70 m	3.31 m	15.59 m <sup>2</sup>
Mezzanine 1	6.83 m	4.38 m	24.02 m <sup>2</sup>
Mezzanine 2	4.96 m	4.27 m	19.59 m <sup>2</sup>
Mezzanine 3	3.49 m	2.61 m	9.14 m <sup>2</sup>
Escalier	0.88 m	0.85 m	0.76 m <sup>2</sup>



*Jérôme*

+32 473 79 19 04

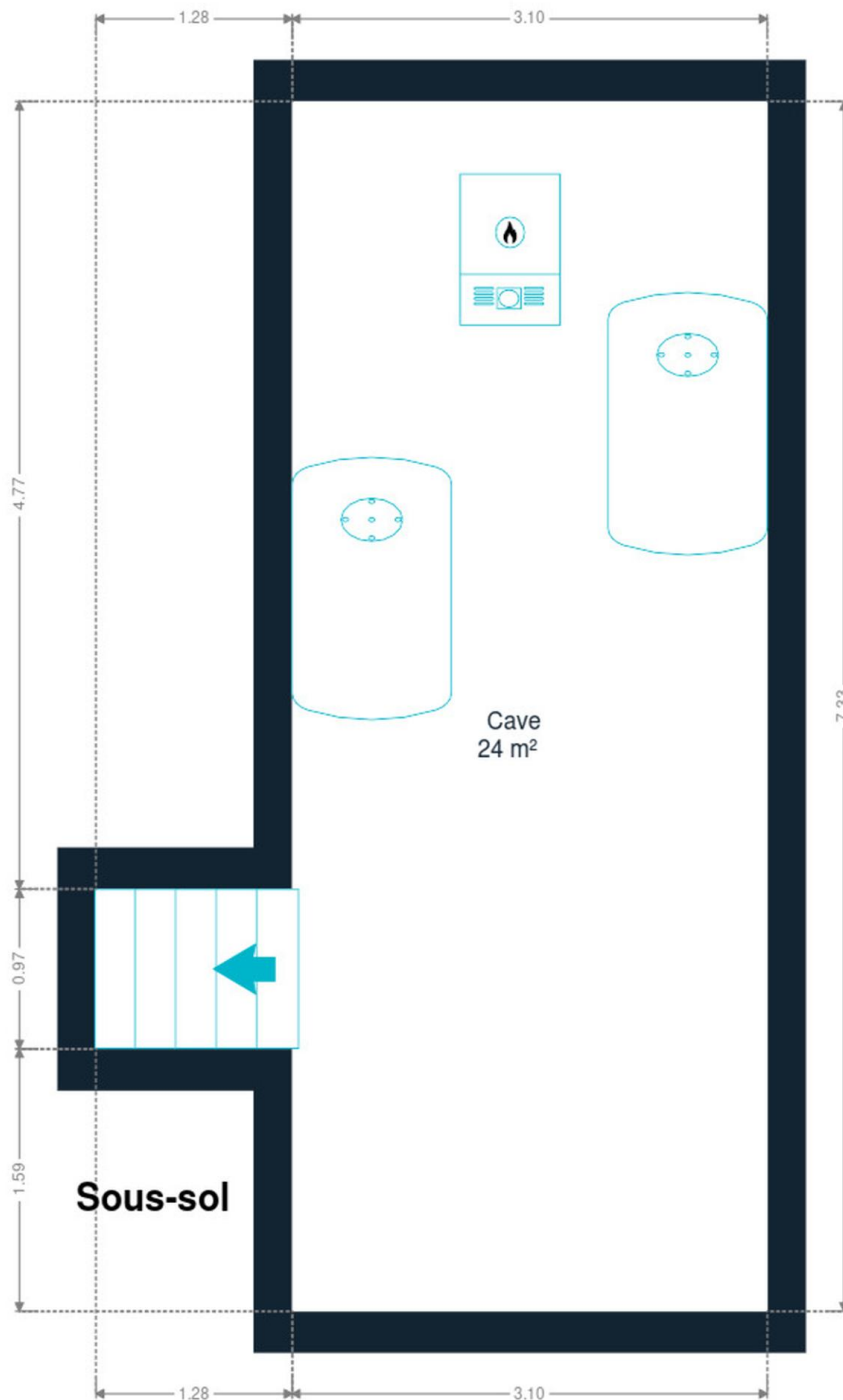
jerome.coumont@weinvest.be



**Sous-sol**

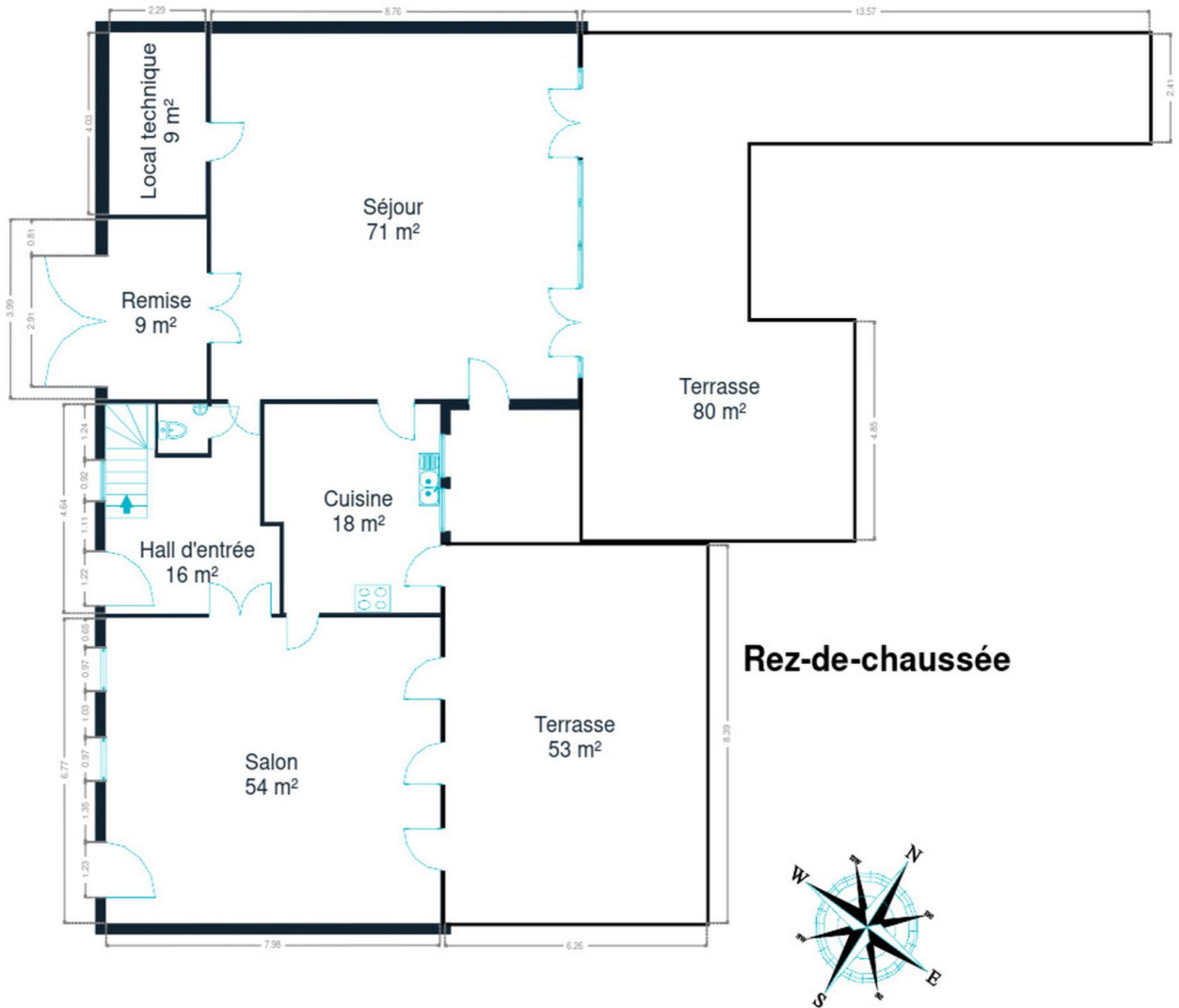
Cave	<b>7.33 m</b>	<b>4.38 m</b>	<b>23.98 m<sup>2</sup></b>
------	---------------	---------------	----------------------------





Sous-sol

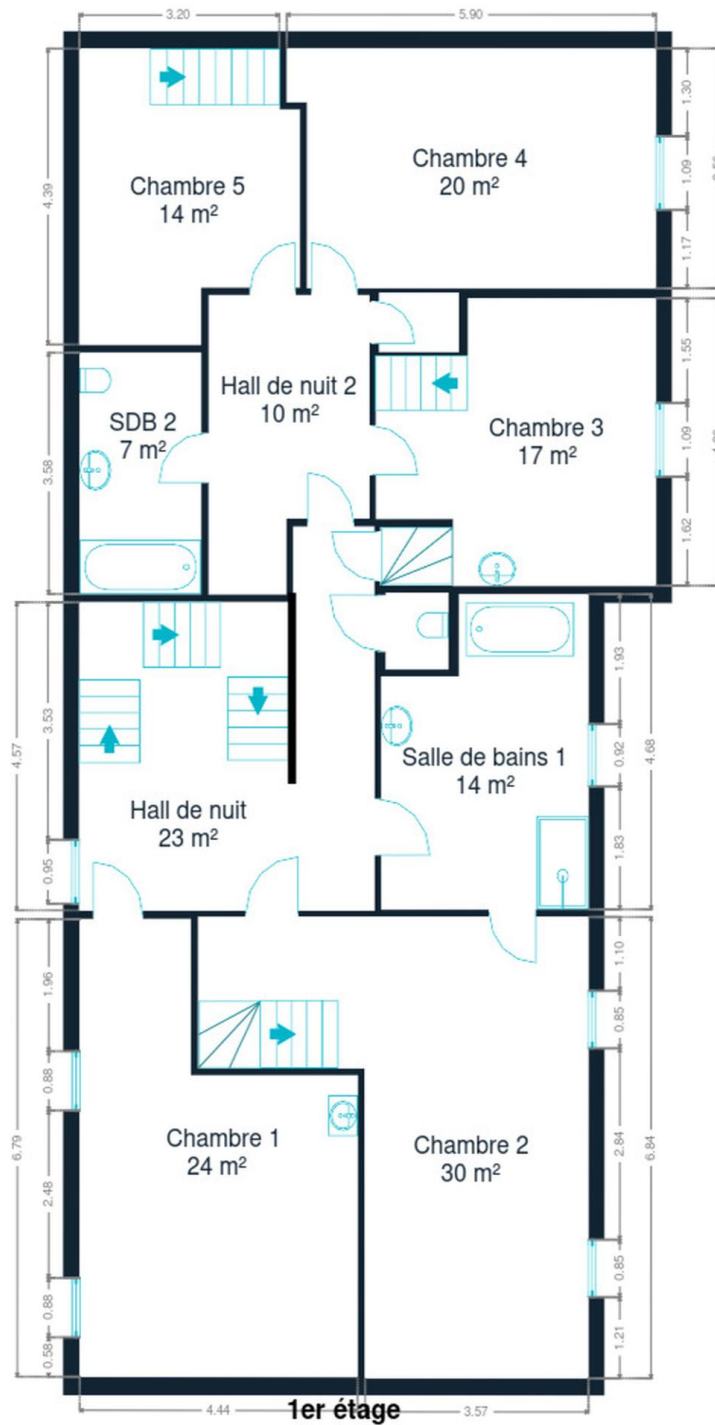




Rez-de-chaussée



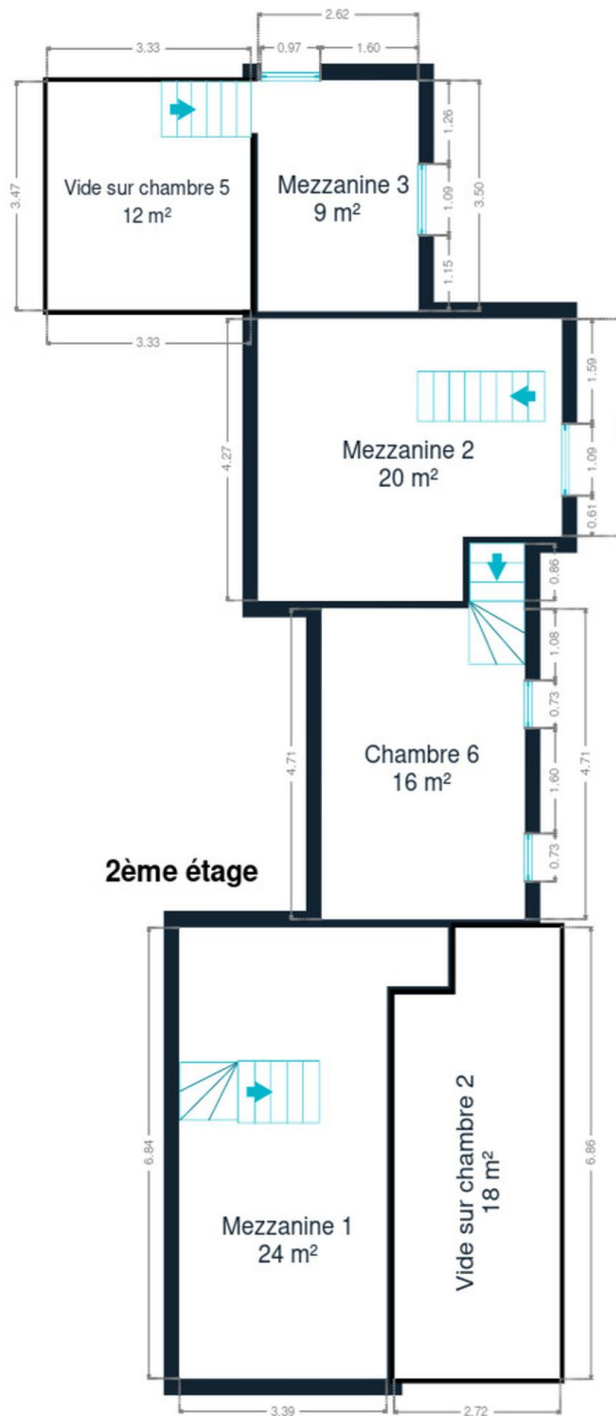
**Jérôme**  
+32 473 79 19 04  
jerome.coumont@weininvest.be



1er étage



*Jérôme*  
+32 473 79 19 04  
jerome.coumont@weinvest.be



**2ème étage**



*Jérôme*  
+32 473 79 19 04  
jerome.coumont@weinvest.be

## Technique

**PEB** 

### PEB

Emission co2	<b>44 kg CO2 /m².an</b>
Conso. théorique	<b>101587 kWh/an</b>
Conso. spécifique	<b>247 kWh/m².an</b>
Code unique	<b>20240725019084</b>
Classe énergétique	<b>C</b>

### Isolation

Toiture	<b>Cellulose, 12 cm</b>
	<b>Cellulose, 8 cm</b>

### Toiture

Zingeries	<b>Zinc</b>
Couverture	<b>Tuiles</b>

### Façade

Matériaux façade	<b>Brique</b>
Etat	<b>Bon</b>

### Châssis

Châssis	<b>Matière bois</b>
	<b>Double</b>

*Jérôme*

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be

## Installation

Compteur électrique  
Chauffage

**Simple horaire**

**Central**

**Mazout**

**Marque elco**

**Radiateur(s)**

**Prise tv**

**Câble**

TV  
Internet  
Citerne mazout

**Apparente**

**Capacité 2000 L**

Citerne eau

**N°1 : Capacité 8000 L**

**N°2 : Capacité 10.000 L**

**Enterrée**

Piscine

**11 x 4 m**

**Filtre au sel**

**Volet rigide, roulant et électrique**

---

## Frais et finances

Revenu cadastral

**818 €**

---



*Jérôme*

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	300 m
Accès autoroutier	15000 m
Accès ferroviaire	20000 m

## Écoles

Lès P'têts Poyons	2100
Ecole communale de Ramillies	3400
Ecole Maternelle et primaire Saint Jean-Baptiste	6600
Ecole les petits futés	9400
École Jean-Paul II	9600



*Jérôme*

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be



## Points d'intérêts

Salon de beauté	Institut de beauté Cécile Lempereur	<b>1200 m</b>
Restaurant	La Ligne 147	<b>1575 m</b>
Boulangerie	Boulangerie Fripiat	<b>1725 m</b>
Médecin	Olivier Beine Médecin Généraliste Ramillies	<b>1775 m</b>
Spa	Koru Hotel et spa privatif	<b>1890 m</b>
Apiculteur	Docquir Charles	<b>2200 m</b>
Maison fromagère	Soeurs	<b>2900 m</b>
Supermarché	Intermarché Ramillies	<b>2900 m</b>
Boulangerie	Boulangerie Delcorps - Gillot	<b>2900 m</b>
Fleuriste	La Fleuriste	<b>2900 m</b>
Pizzeria	Crispy Pizza	<b>2900 m</b>
Centre sportif	Hall omnisport de Ramillies	<b>3400 m</b>
Maraîcher	Au Pré-Madame	<b>4000 m</b>
Restaurant	Village Resto Heureux	<b>4400 m</b>
Bijoutier	Just'In Jewels	<b>4400 m</b>



*Jérôme*

+32 473 79 19 04

jerome.coumont@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



### Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

### Total des frais d'achat

**+ 29.175 €**

### Total de l'achat

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)