



 113m²

 3

 1

 1294 €

réf. 6367346

APPARTEMENT

à pd. 159.500 €

Scannez-moi

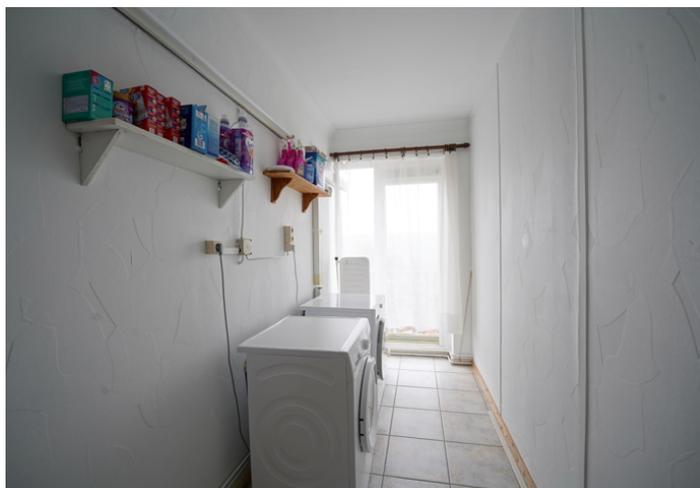


 Venceslas Viseur Venceslas
 0471.39.36.54
 venceslas@drgestion.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

Nous vous proposons cet appartement à rénover, situé au 11e étage d'un immeuble bien entretenu, offrant une vue imprenable sur le fort et de la ville de Huy. Appartement lumineux avec une vue panoramique, 3 chambres, cuisine à rénover offrant la possibilité de créer un espace moderne et fonctionnel, grand séjour avec beaucoup de potentiel pour un espace de vie convivial, salle de bain, wc séparé, 2 caves privatives pour un espace de stockage supplémentaire. chauffage collectif gaz, électricité non conforme, PEB F (20240123013575). RC : 1294€. A VISITER SANS PLUS TARDER !! Prix de vente : FAIRE OFFRE A PARTIR DE 159.500 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre. Plus d'informations : 085.25.39.03 - info@trevirasquain.be - www.trevirasquain.be.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	113 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Nombre De Façades	4	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	12				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	507 kwh/m ² /an	Emission CO2	93	E Total	57396
PEB Code Unique	20240123013575	PEB Valide Jusqu'au	23/01/2024	Section	A1480/00B
Numéro	P0058	Revenu Cadastral (€)	1294 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Droit De Préemption	Non	Certificat D'électricité	non

Intérieur

Buanderie	8 m ²	Caves	15 m ²	Hall D'entrée	6 m ²
Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m ²
Chambre 2	13 m ²	Chambre 3	13 m ²	Salle De Séjour	27 m ²
Cuisine	10 m ²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	bain	Parlophone	oui	Châssis	aluminium
Année De Construction	1971				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	nord	Égouts	oui
------------------------------	------	--------	-----

Terrain & communication

Type D'environnement	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zone...	Transports En Commun	oui
----------------------	--------------	---------------------	----------------------	----------------------	-----

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Avenue de Batta 12 boîte 112 étage 11 - 4500 HUY

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)