



À VENDRE - Balcon

Lucien Roland 6 7130 - Binche

785 000 €



435 m²



4 chambres



PEB D



Anthony
BY WE INVEST

IPI : 503962

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

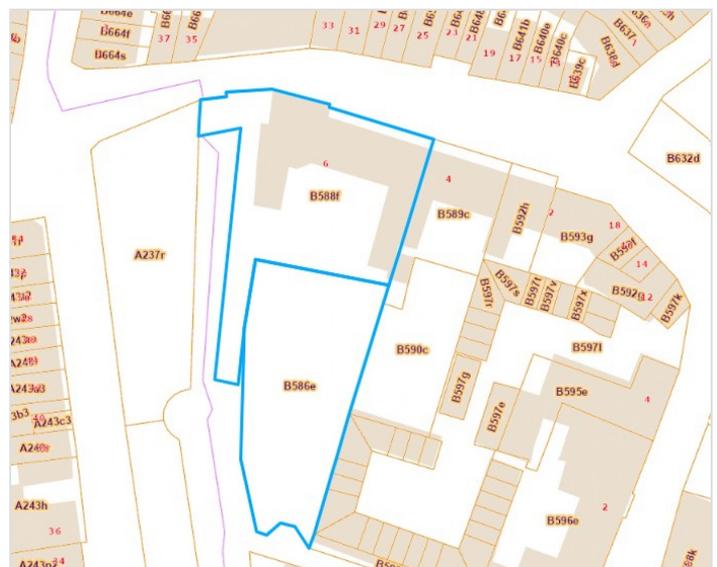


Adresse du bien

Lucien Roland 6
 7130 Binche

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	26.00 m
Profondeur de la parcelle	74 m
Surface de la parcelle	2300.00 m²
Largeur de la parcelle	43.00 m
Orientation	Nord



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	435 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Maison



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Sud

Plat

Jardin (terrain droit)

Aménagé pelouse

Ouest

Plat

Carport (terrain arrière)

**Nombre de
voitures 2**

Parking (terrain arrière)

Place(s) 4

Terrasse (terrain arrière)

239.3 m²

Sol béton bois

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Evacuation d'eau

Orientation sud



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **223 m²**

Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, séjour, cuisine, bureau, local technique, escalier wc 1, wc 2, atelier, arrière cuisine, bibliothèque, hall,

1er étage **204 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, dressing, séjour, chambre, salle de douche, wc

2ème étage **129 m²**

Salle de bains, grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Séjour - 41.21 m²

 Longueur : **7.25 m** - Largeur : **5.68 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
	Cassette à bois
Prise(s) électrique(s)	4



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 35.96 m²

 Longueur : **8.90 m** - Largeur : **4.04 m**

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	13
Type	Semi-équipée
Four micro ondes	De la marque Atag
Accès	Terrasse
Évier	One half
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type induction
	De la marque Atag
Hotte	Type en îlot

Hotte	De la marque Gutman
Four	Type à air pulsé
	De la marque Atag
Îlot central	Oui
Porte	Matière bois vitrée
Fenêtre	Châssis bois double vitrage
	type oscillo-battants sans
	ouverture
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau - 20.07 m²

 Longueur : **6.41 m** - Largeur : **3.20 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,1 m

Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Arrière cuisine - 12.03 m²

 Longueur : **4.44 m** - Largeur : **2.71 m**

Type	Semi-équipée
Évier	Double
	Avec égouttoir
	Inox
Éclairage	Au plafond
Placard	Portes coulissantes
Hotte	Hotte murale
	Autre

Plaque de cuisson	Gaz
	Ariston
Four micro ondes	De la marque De Dietrich
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Porte	Bois
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Prise(s) électrique(s)	3



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bibliothèque - 22.41 m²

 Longueur : **5.16 m** - Largeur : **4.35 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Parquet
Éclairage	Point lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Prise(s) électrique(s)	4



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 26.57 m²

 Longueur : **5.70 m** - Largeur : **5.23 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	3,3 m	Prise(s) électrique(s)	6
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 23.36 m²

 Longueur : **5.20 m** - Largeur : **4.50 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3,1 m

Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 3 - 16.85 m²

 Longueur : **5.17 m** - Largeur : **3.26 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Prise(s) électrique(s)	2



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche - 4.21 m²

 Longueur : **2.22 m** - Largeur : **1.88 m**

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,3 m
WC	Classique	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Carrelés au 3/4	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Vinyle	Sèche-serviettes	Électrique



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Dressing - 8.26 m²

Longueur : **3.13 m** - Largeur : **2.63 m**

Hauteur sous-plafond	3,3 m
Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture

Sol	Parquet
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de bains - 5.33 m²

Longueur : **2.54 m** - Largeur : **2.10 m**

Hauteur sous-plafond	2,3 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Bain
Baignoire	À angle asymétrique
Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Électrique

Murs	Carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	1
Sol	Carrelage
Type de plafond	Voussettes



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Séjour - 59.58 m²

Longueur : **9.70 m** - Largeur : **6.23 m**

Accès	Terrasse
Porte	Matière aluminium vitrée
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond mural Spots encastrés

Chauffage	Radiateur(s)
	Cassette à bois
Prise(s) électrique(s)	17
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Escalier	Matériaux métallique Type 2/4 tournant



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre - 20.02 m²

Longueur : 6.63 m - Largeur : 3.97 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,7 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche - 4.88 m²

 Longueur : **2.51 m** - Largeur : **1.94 m**

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Sèche-serviettes	Oui



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

1er étage - Wc - 1.23 m²Longueur : **1.31 m** - Largeur : **0.93 m**

WC	Suspendu
Hauteur sous-plafond	2,7 m
Éclairage	Au plafond

*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée 1 - 28.31 m²Longueur : **7.24 m** - Largeur : **7.19 m**

Porte	Matière bois
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Escalier	
	Matériaux bois
	Type droit
Prise(s) électrique(s)	3
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée 2 - 8.99 m²Longueur : **3.27 m** - Largeur : **2.75 m**

Porte	Matière bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,8 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 0.89 m²Longueur : **1.08 m** - Largeur : **0.82 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Spots encastrés

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc 2 - 1.81 m²Longueur : **1.61 m** - Largeur : **1.13 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - Atelier - 19.92 m²Longueur : **5.66 m** - Largeur : **3.52 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall - 24.03 m²

 Longueur : **6.16 m** - Largeur : **5.11 m**

Hauteur sous-plafond	3,8 m
Prise(s) électrique(s)	5
Éclairage	Point lumineux mural
Accès	Terrasse
Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière pvc vitrée
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Escalier	Matériaux métallique
	Type droit
Sol	Carrelage
Prise téléphone	Oui
Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée - Local technique - 5.27 m²

 Longueur : **2.92 m** - Largeur : **2.29 m**

Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée - Escalier - 2.12 m²

 Longueur : **2.30 m** - Largeur : **0.93 m**

Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 39.39 m²Longueur : **15.79 m** - Largeur : **4.08 m**

Escalier

Matériaux bois**Type avec palier**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage type oscillo-battants sans
ouverture**

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2**2ème étage - Grenier 1 - 65.14 m²**Longueur : **8.64 m** - Largeur : **7.54 m**

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique**Vitrage simple**

Sol

Bois

Hauteur sous-plafond

4,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

2ème étage - Grenier 2 - 25.11 m²Longueur : **7.54 m** - Largeur : **3.33 m**

Sol	Bois
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage - Grenier 3 - 25.14 m²Longueur : **5.41 m** - Largeur : **4.64 m**

Type de grenier	Aménageable
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

2ème étage - Escalier - 7.99 m²Longueur : **3.13 m** - Largeur : **2.55 m***Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Appartement

1er étage

	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.70 m	6.23 m	59.58 m ²
Chambre	6.63 m	3.97 m	20.02 m ²
Salle de douche	2.51 m	1.94 m	4.88 m ²
Wc	1.31 m	0.93 m	1.23 m ²

Maison

Rez-de-chaussée

	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	7.24 m	7.19 m	28.31 m ²
Hall d'entrée 2	3.27 m	2.75 m	8.99 m ²
Séjour	7.25 m	5.68 m	41.21 m ²
Cuisine	8.90 m	4.04 m	35.96 m ²
Bureau	6.41 m	3.20 m	20.07 m ²
Wc 1	1.08 m	0.82 m	0.89 m ²
Wc 2	1.61 m	1.13 m	1.81 m ²
Atelier	5.66 m	3.52 m	19.92 m ²
Arrière cuisine	4.44 m	2.71 m	12.03 m ²
Bibliothèque	5.16 m	4.35 m	22.41 m ²
Hall	6.16 m	5.11 m	24.03 m ²
Local technique	2.92 m	2.29 m	5.27 m ²
Escalier	2.30 m	0.93 m	2.12 m ²


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

1er étage

Hall de nuit	15.79 m	4.08 m	39.39 m²
Chambre 1	5.70 m	5.23 m	26.57 m²
Chambre 2	5.20 m	4.50 m	23.36 m²
Chambre 3	5.17 m	3.26 m	16.85 m²
Salle de douche	2.22 m	1.88 m	4.21 m²
Dressing	3.13 m	2.63 m	8.26 m²

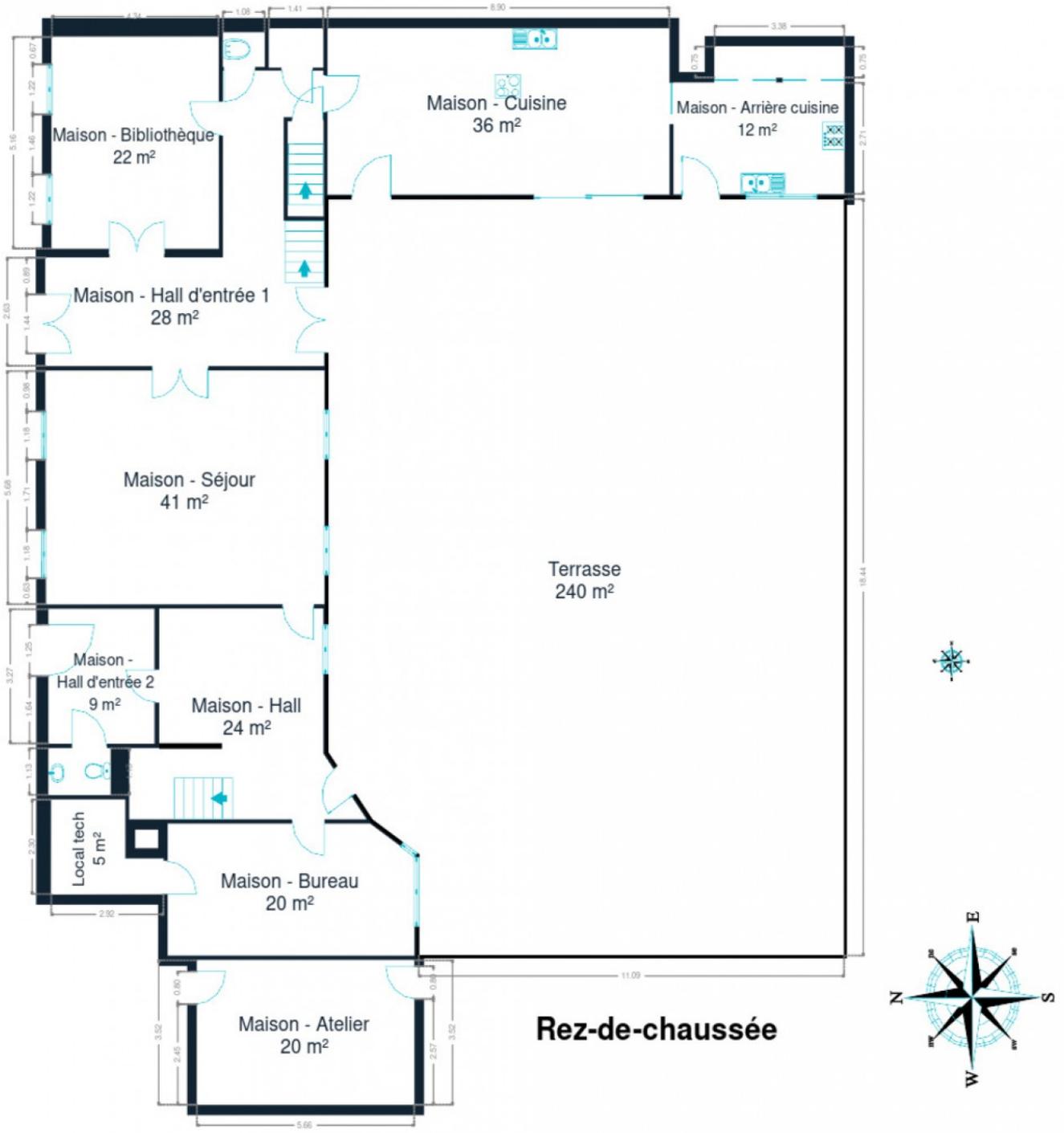
2ème étage

Salle de bains	2.54 m	2.10 m	5.33 m²
Grenier 1	8.64 m	7.54 m	65.14 m²
Grenier 2	7.54 m	3.33 m	25.11 m²
Grenier 3	5.41 m	4.64 m	25.14 m²
Escalier	3.13 m	2.55 m	7.99 m²

*Anthony*

+32 477 75 32 11

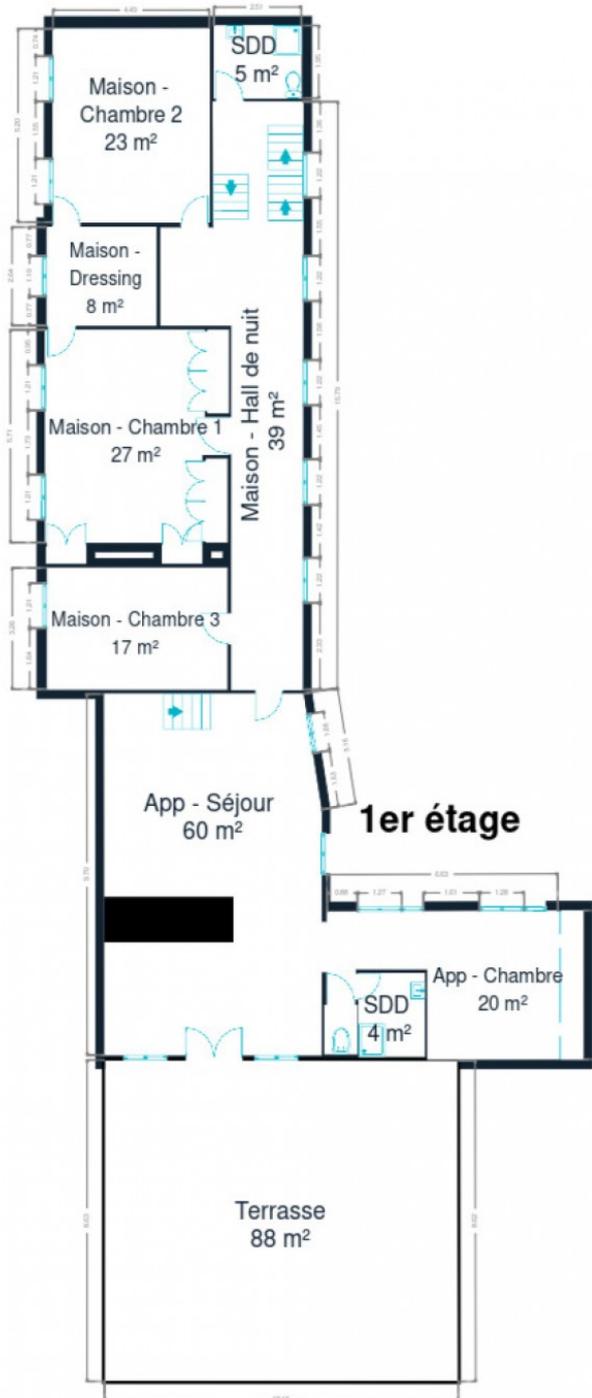
anthony.hallot@weinvest.be



Rez-de-chaussée



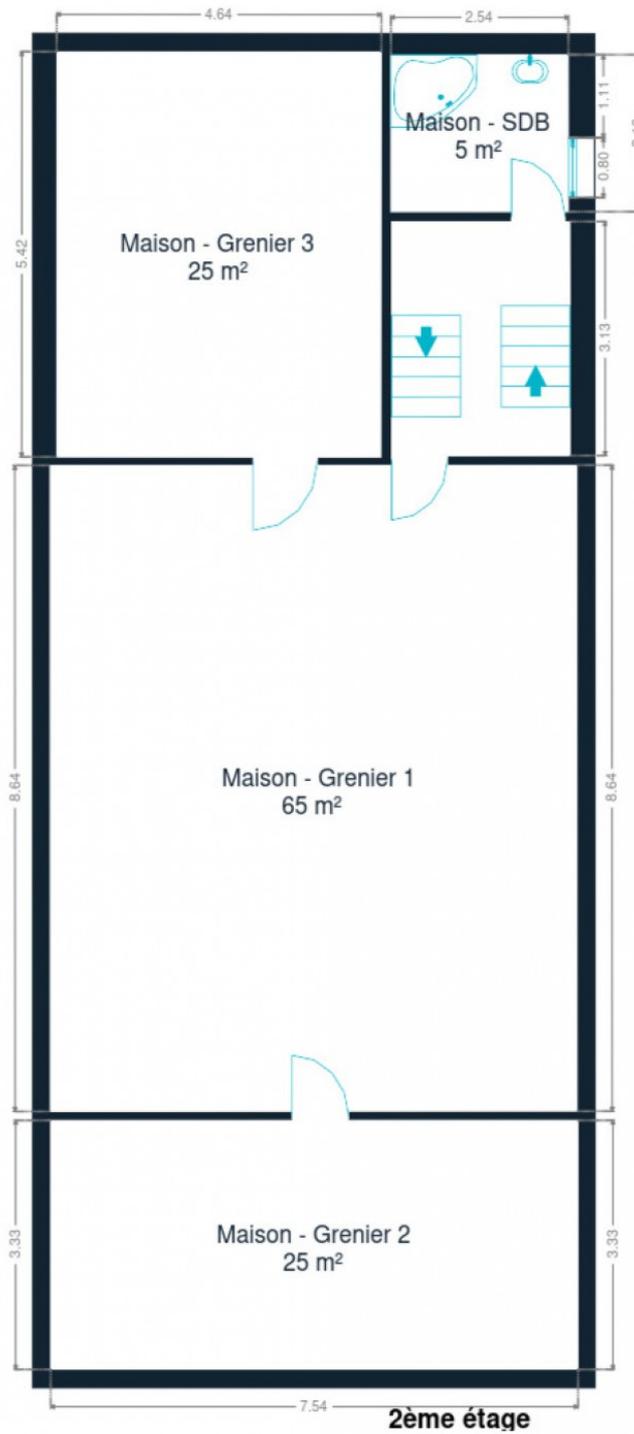
Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



1er étage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



2ème étage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Technique

PEB

Classe énergétique

D

Toiture

Zingeries

Matériaux zinc

Couverture

Eternit

Façade

Matériaux façade

Peinte**Blocs****Brique**

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière bois**Vitrage double**

Installation

Compteur gaz

Individuel

Chauffe-eau

Nombre 2

Compteur électrique

Nombre 2

Chauffage

Type central individuel**Nature gaz bois****Mode radiateur(s) cassette à bois****Chaudière marque buderus**

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble**Anthony**

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	110 m
Accès ferroviaire	850 m
Accès autoroutier	12000 m

Écoles

Collège Notre-Dame de Bon Secours	383 m
Petit Collège	383 m



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Points d'intérêts

Maison funéraire	Générales Obsèques	184 m
Local	Binche	238 m
Point d'intérêt	Institut Supérieur Plus Outre	298 m
Station d'essence	Texaco Binche	317 m
Magasin de vêtements	ICI PARIS XL	335 m
Agence d'assurance	FC Assur	343 m
Point d'intérêt	Aménagement et Rénovation - Probat	344 m
Point d'intérêt	Théâtre communal de Binche	355 m
Magasin de livre	Librairie de la Reine	381 m
Restaurant	China Town	394 m
Articles pour la maison	Domino	443 m
Magasin de vêtements	Le Temps De Vivre	587 m
Station de transit	Binche	853 m



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

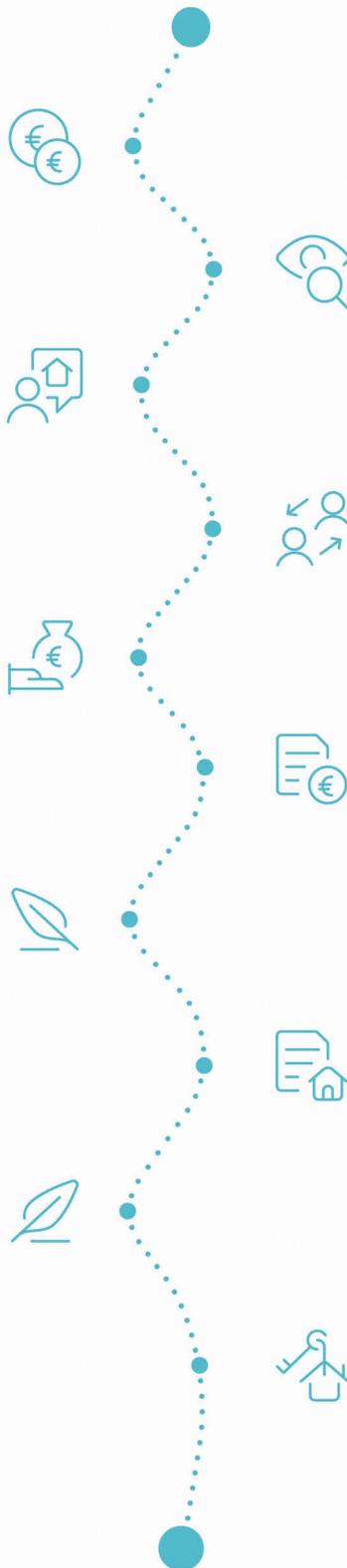
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)