

**PLAN DE SITUATION**  
Ech 1/5000

**Objet de la demande**

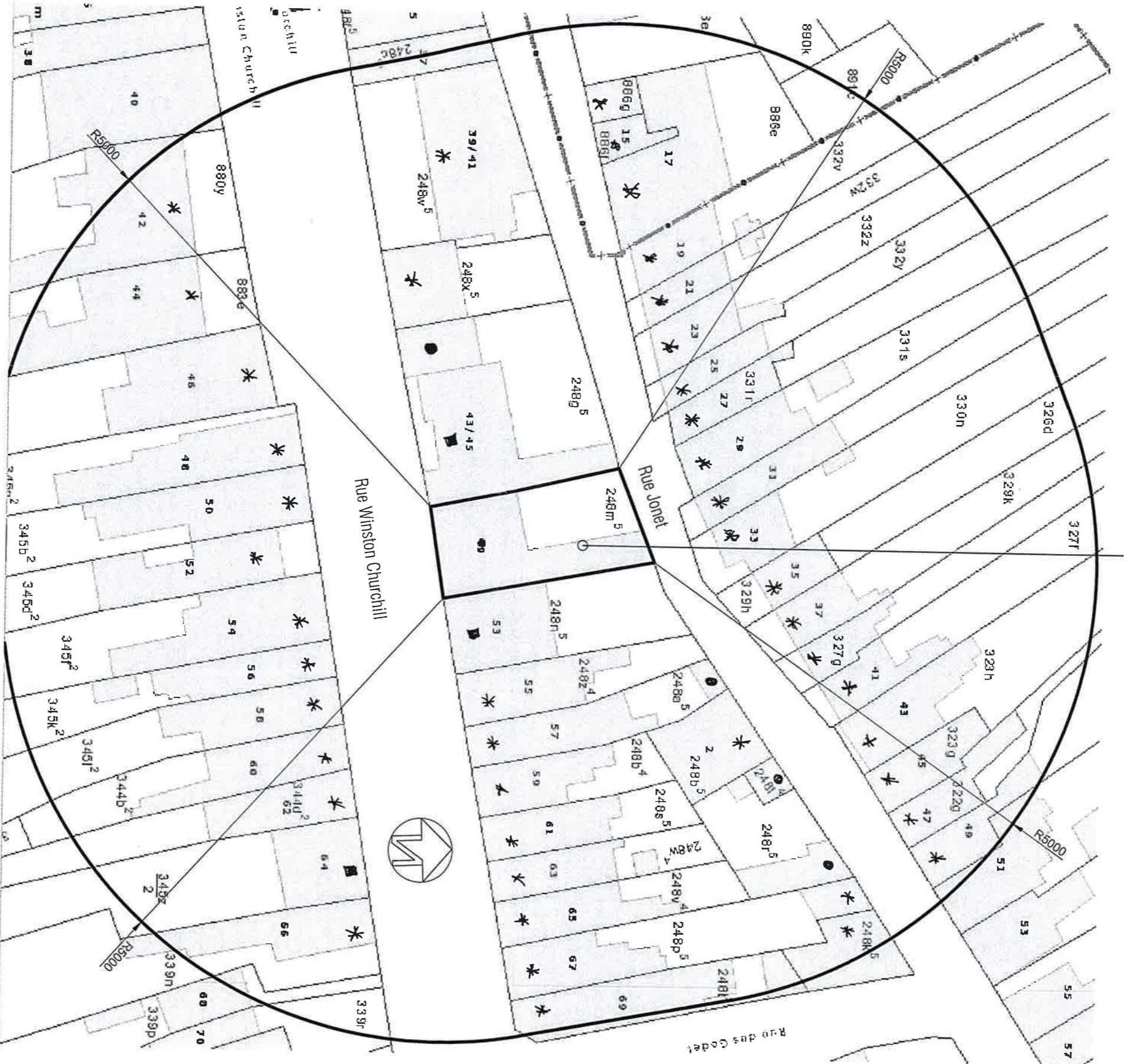
**N 582**

**N 584**

**PLATEAU  
DU  
TRIEU**

**IMPLANTATION**  
ECH 1/500ème

Rue Winston Churchill n° 49 & 51  
6180 COURCELLES  
Division Courcelles 2  
Section B n°248m5



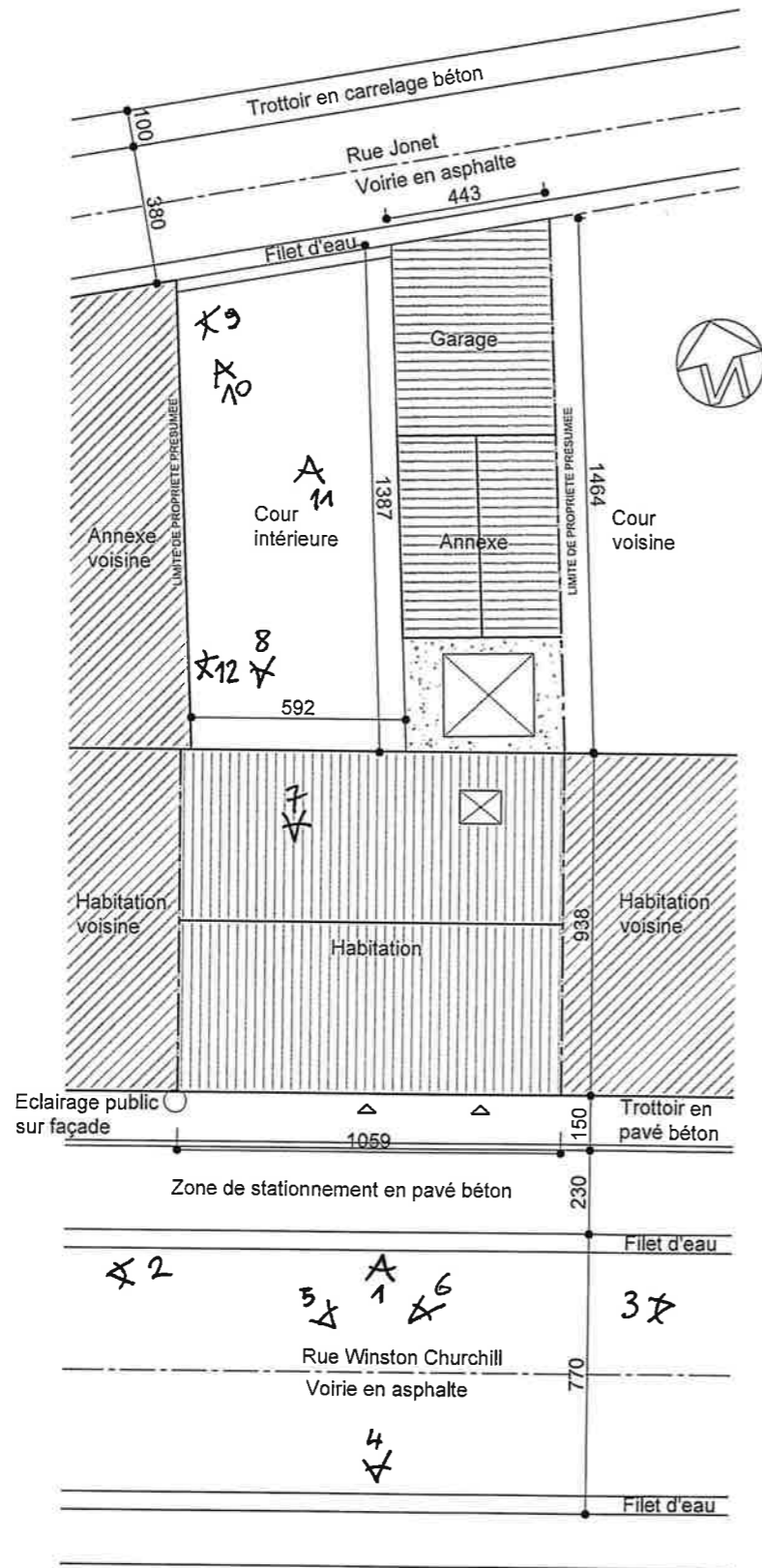
**LEGENDE CONTEXTE BATI**

- Habitation
- \* Niv. REZ + 1 étage + combles
- Toit à 2 versants
- Parallèle à la voirie
- Habitation
- Niv. REZ + 2 étages + combles
- Parallèle à la voirie
- Garage individuel
- Niv. REZ
- Toit plat

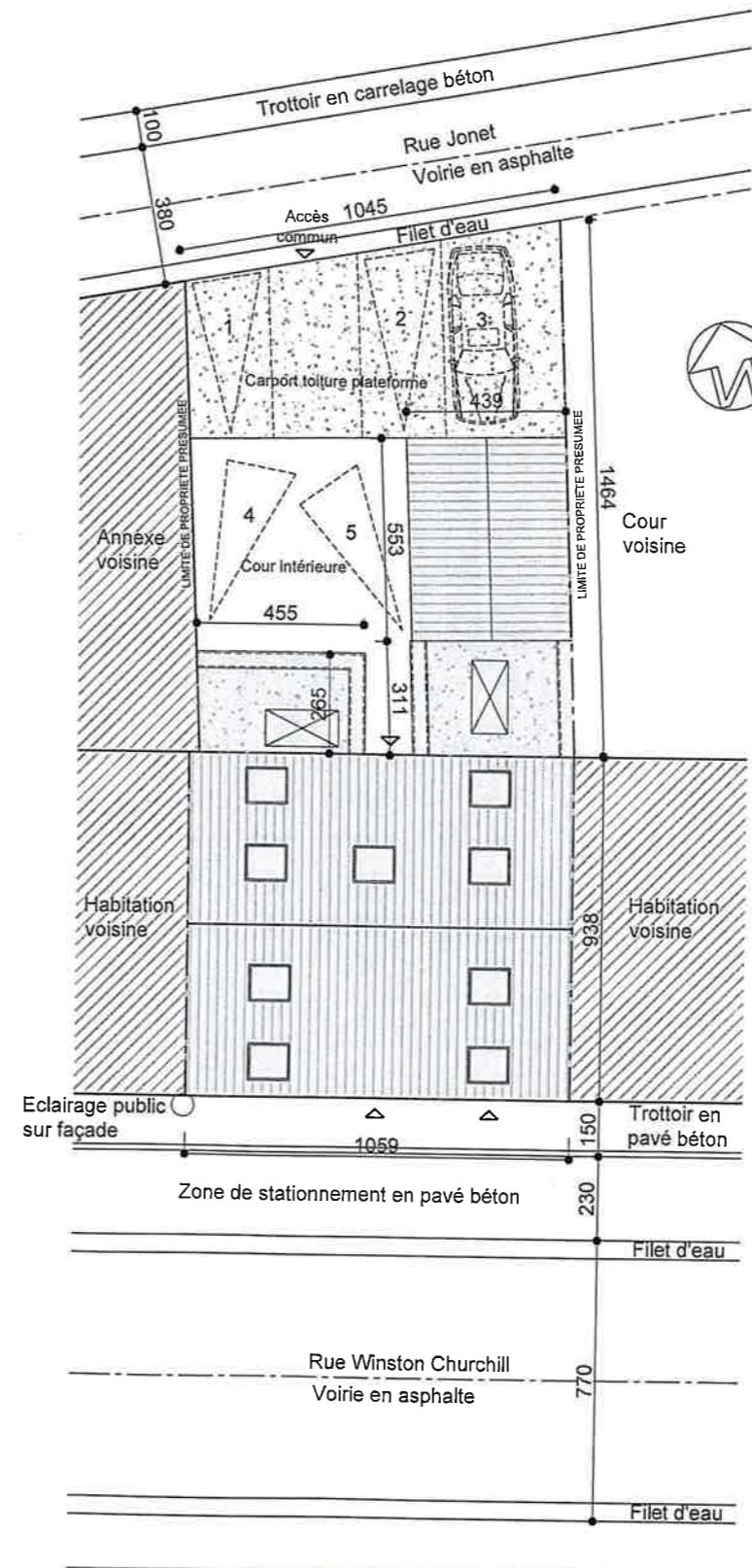
Rue Winston Churchill, 49  
80 COURCELLES

modification

**OCCUPATION EXISTANTE**  
ECH : 1/200ème



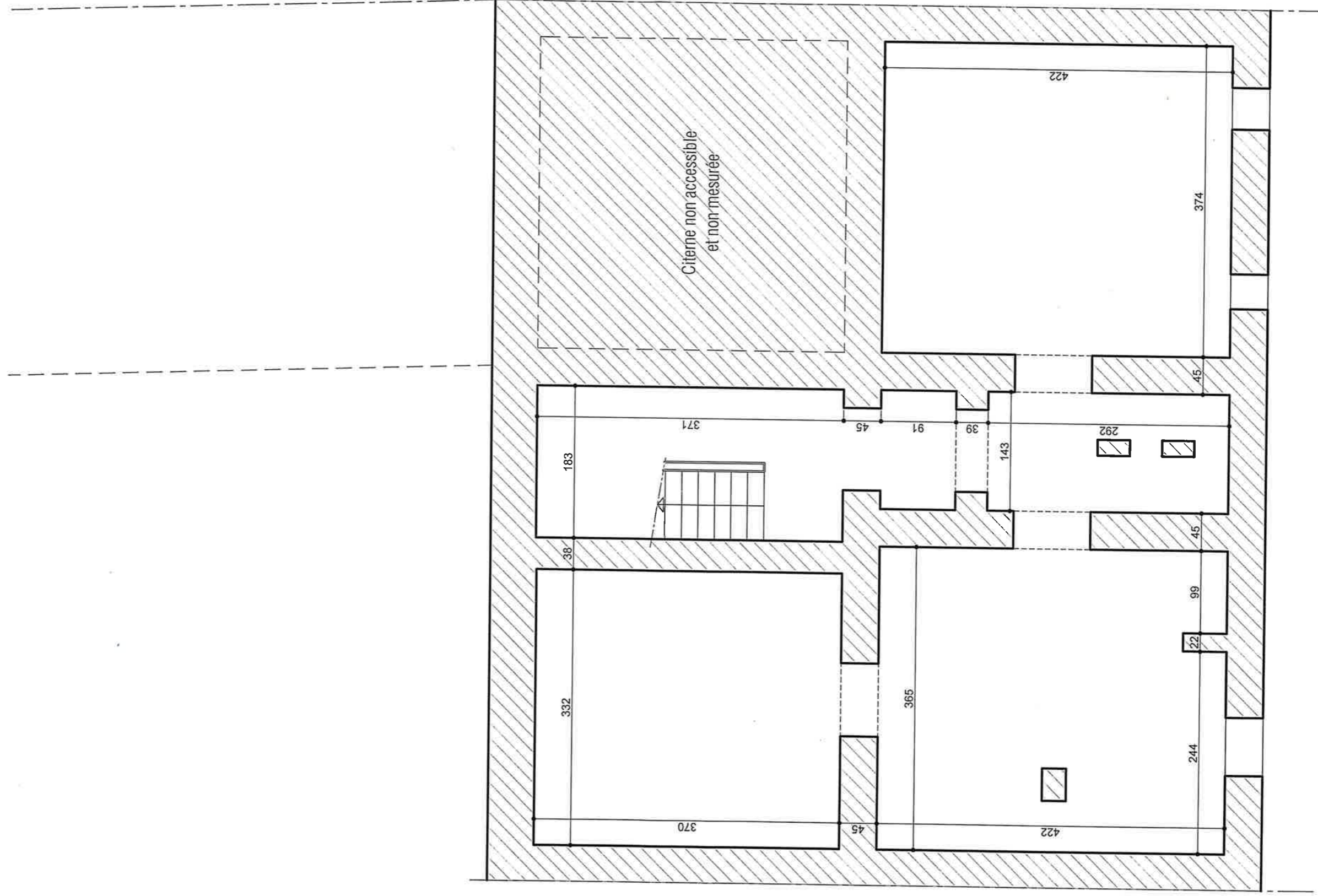
**OCCUPATION PROJETEE**  
ECH : 1/200ème



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

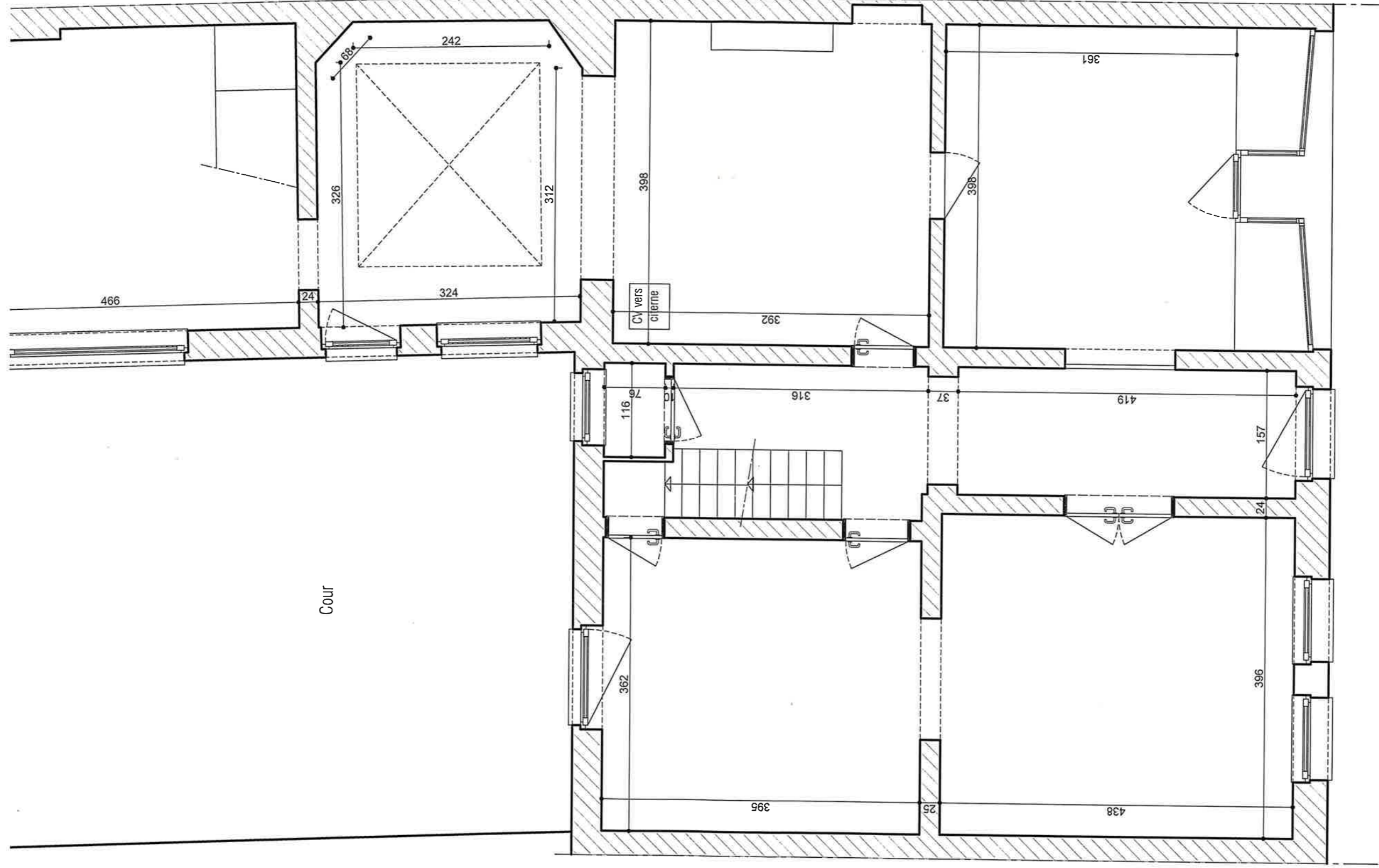
SOUS-SOL EXISTANT



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

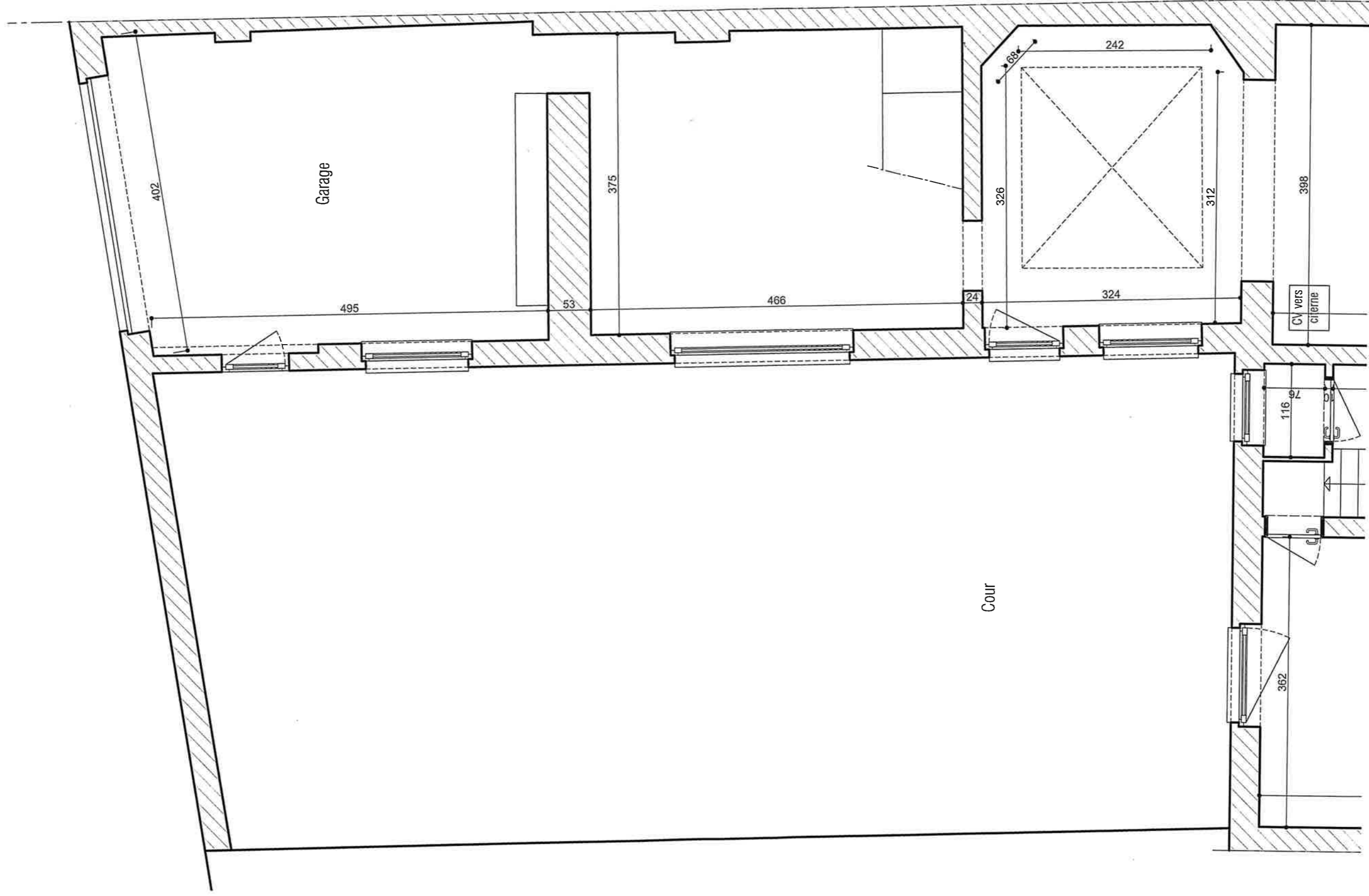
REZ-DE-CHAUSSEE AVANT EXISTANT



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

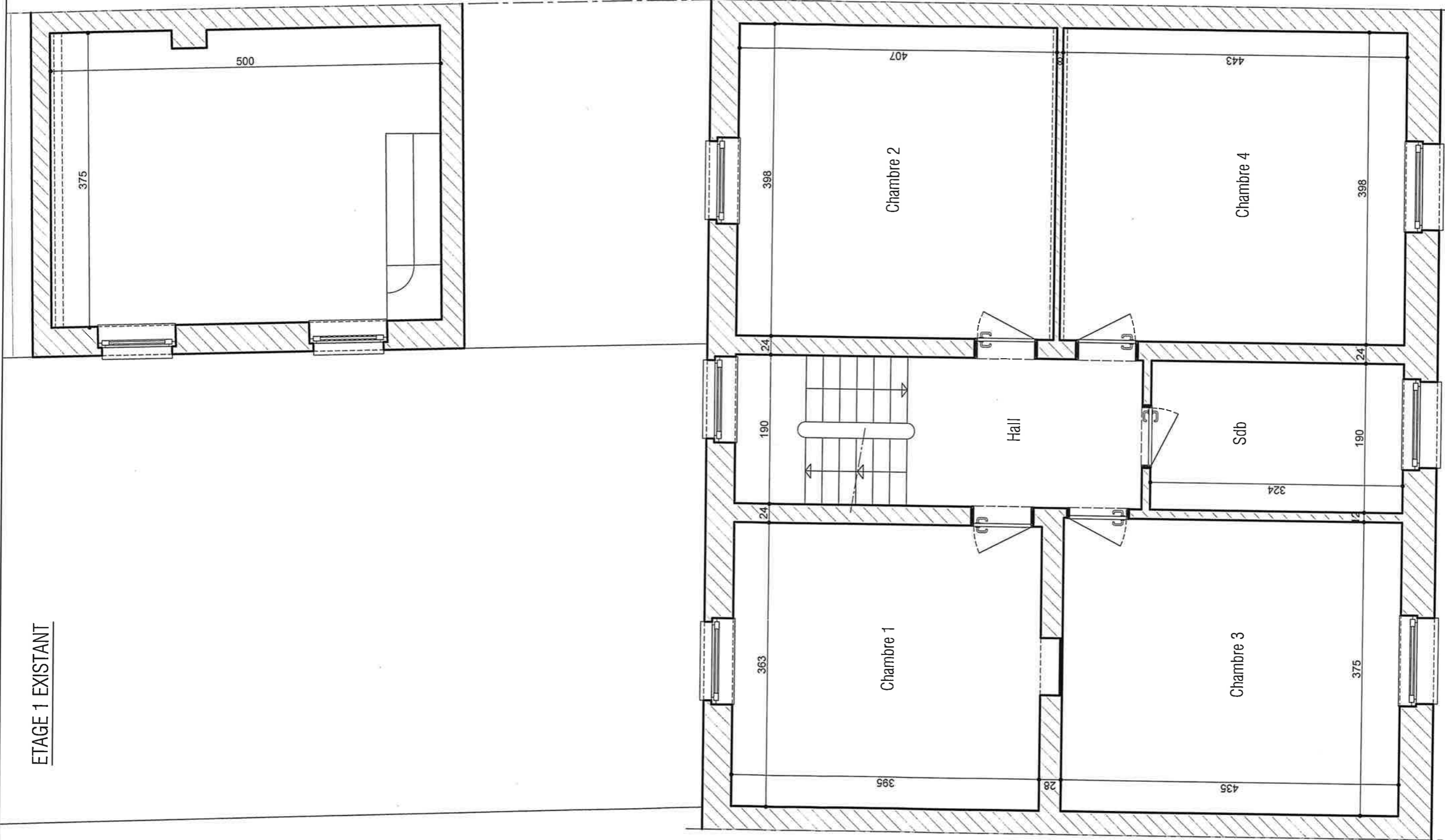
REZ-DE-CHAUSSEE ARRIERE EXISTANT



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

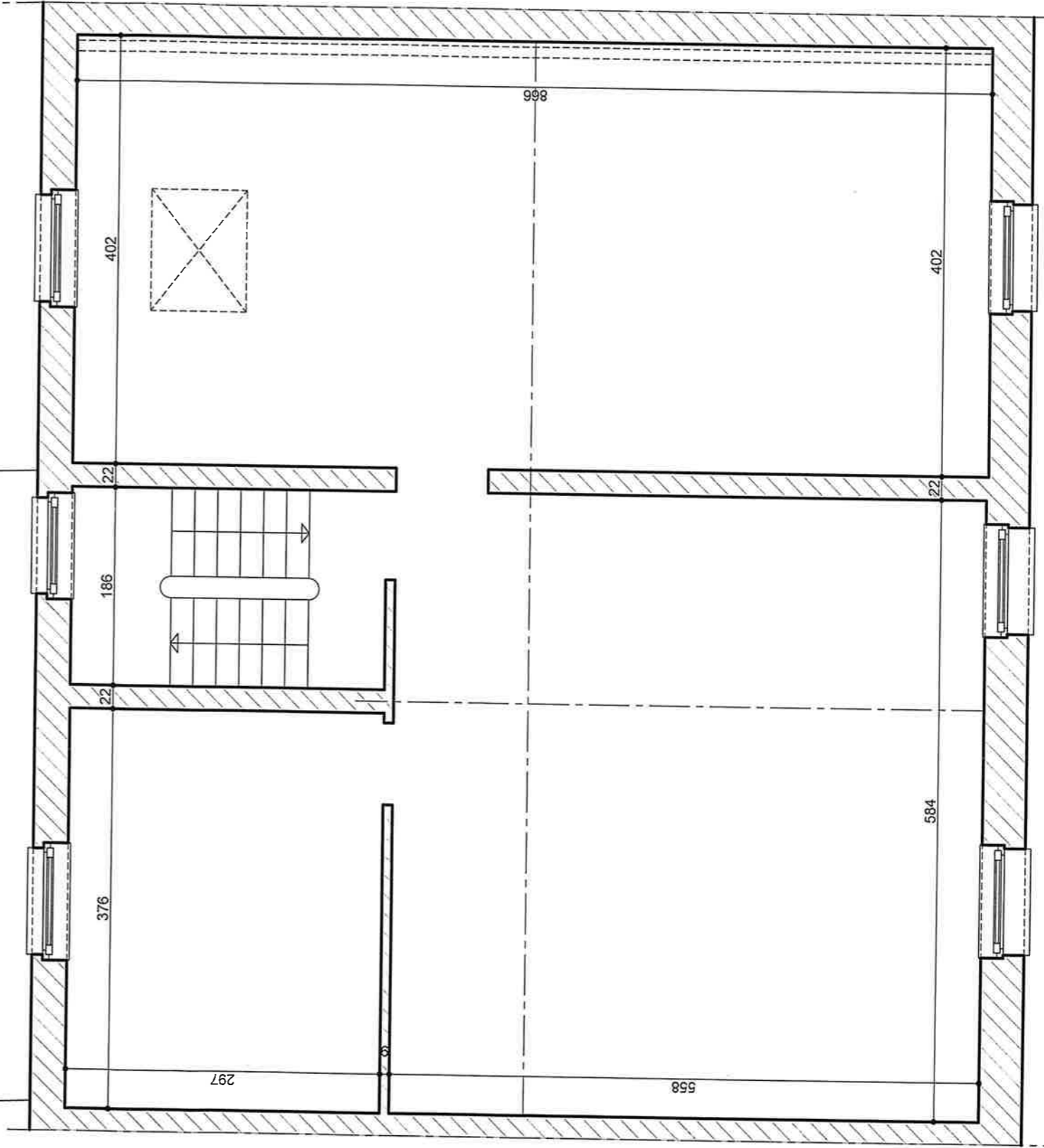
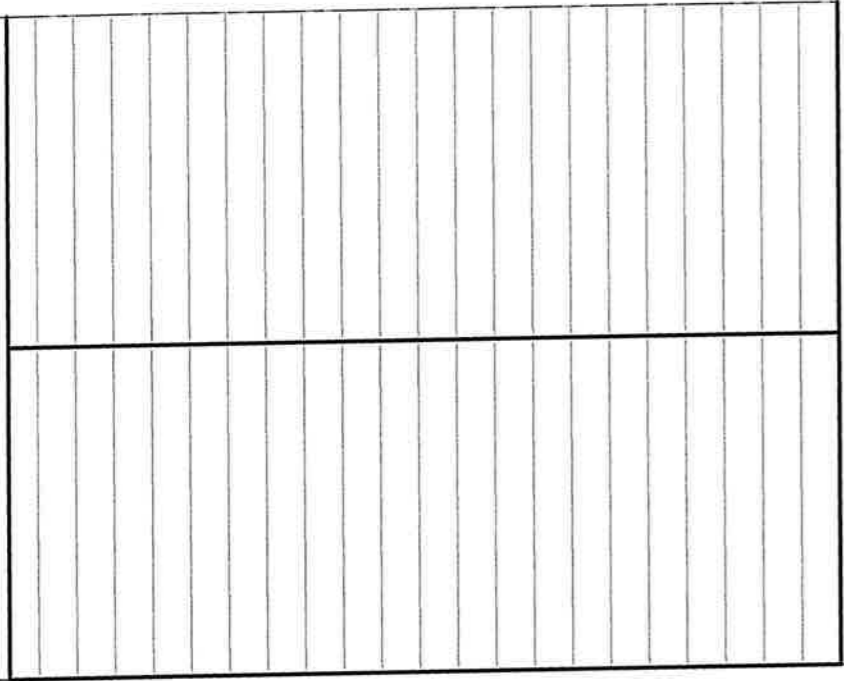
ETAGE 1 EXISTANT



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

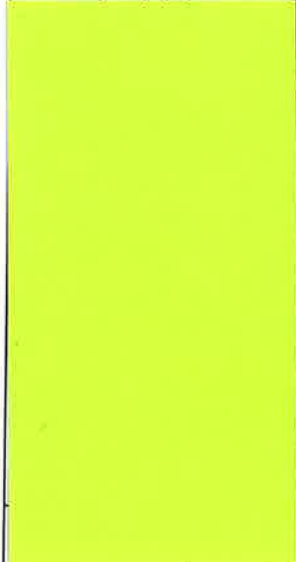
modification

COMBLES EXISTANTS



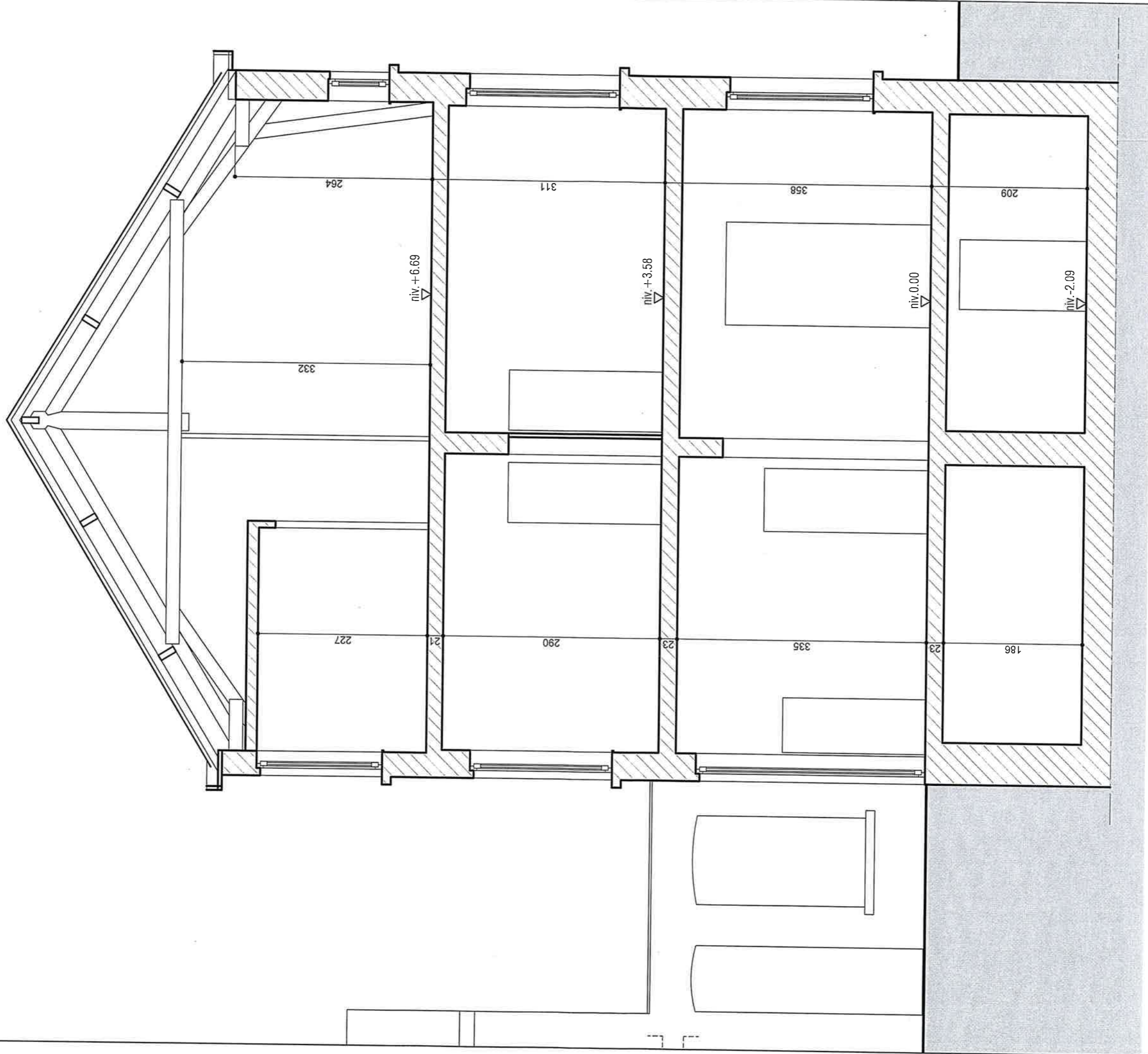
Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification





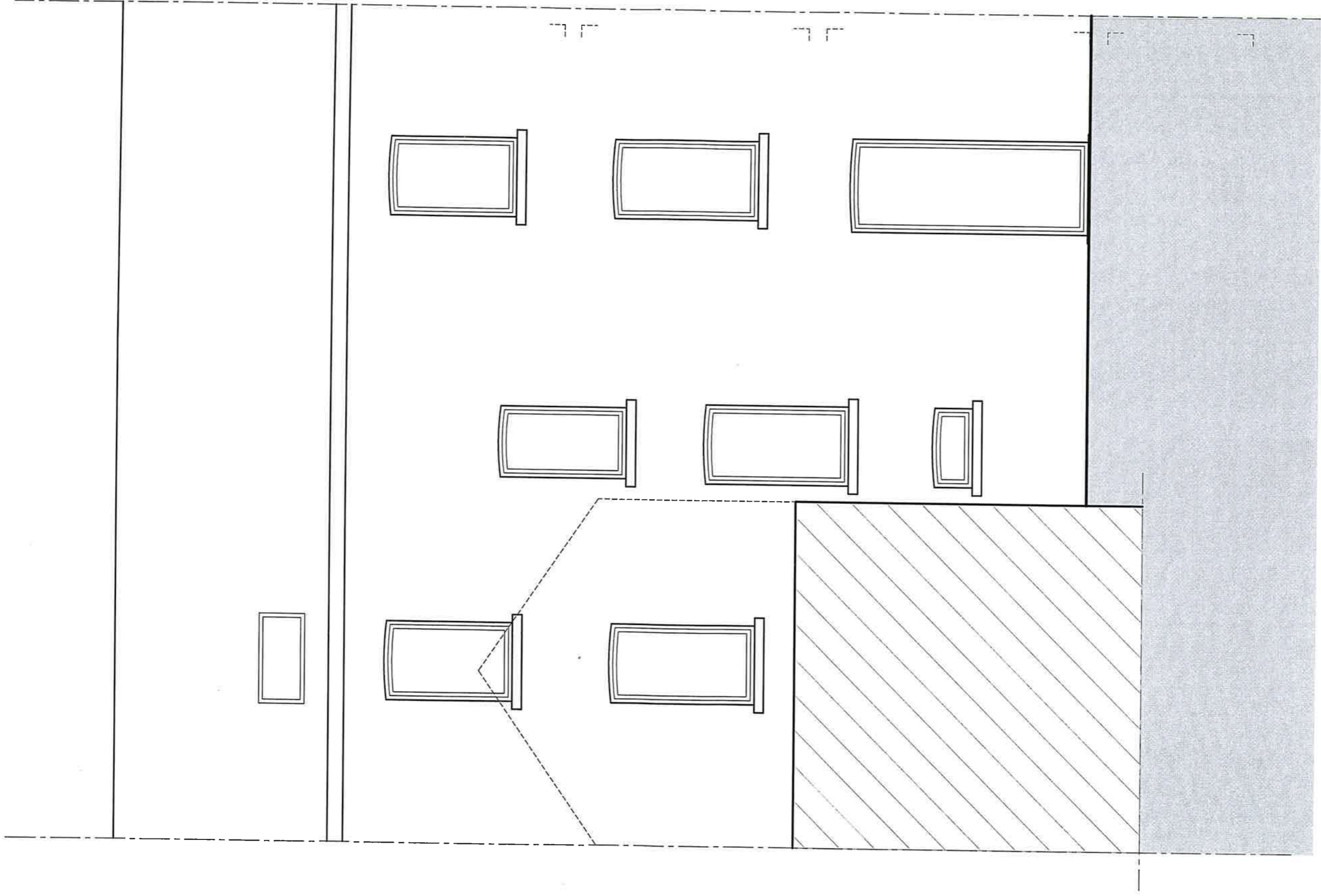
COUPE DE PRINCIPE



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

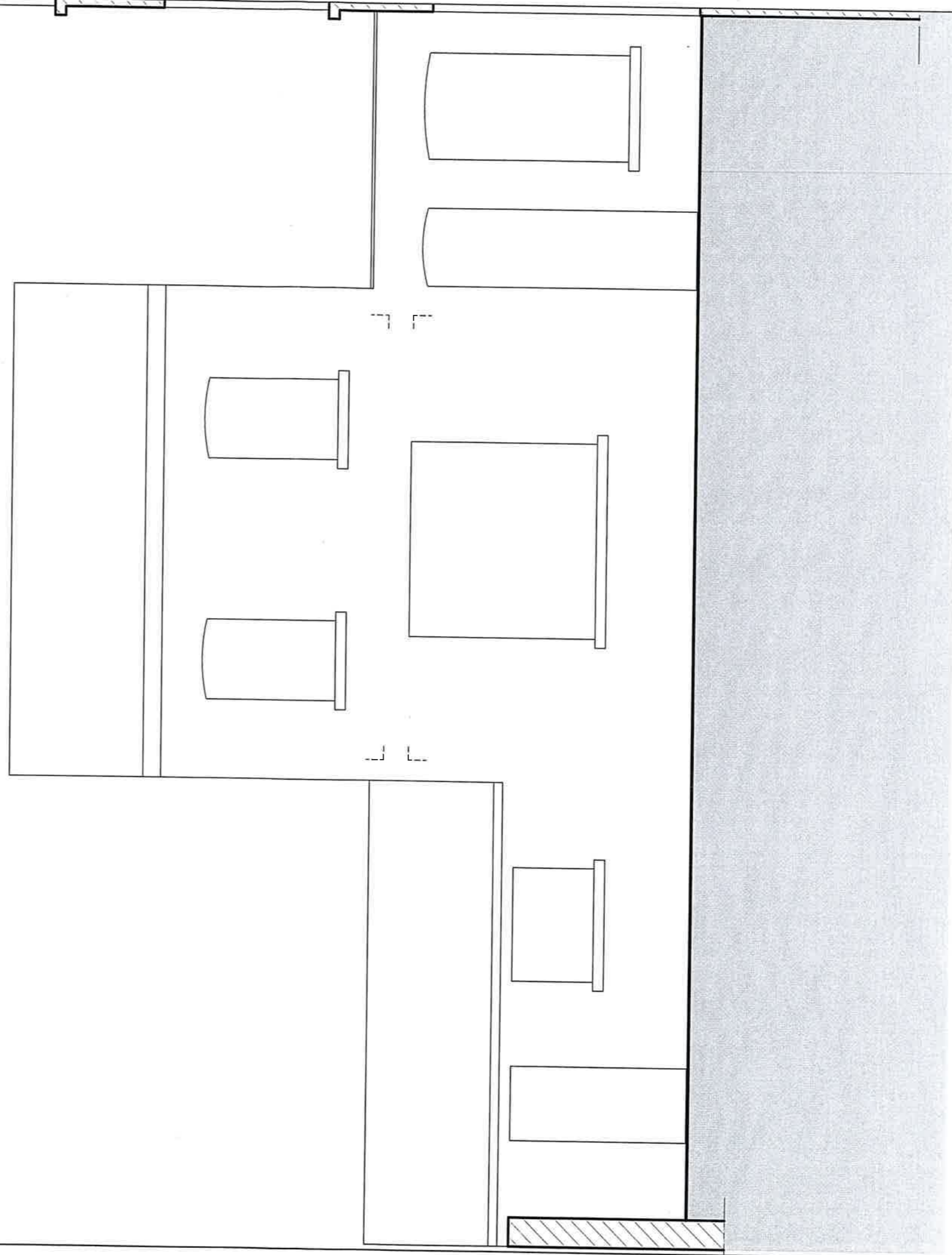
FACADE ARRIERE EXISTANTE



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

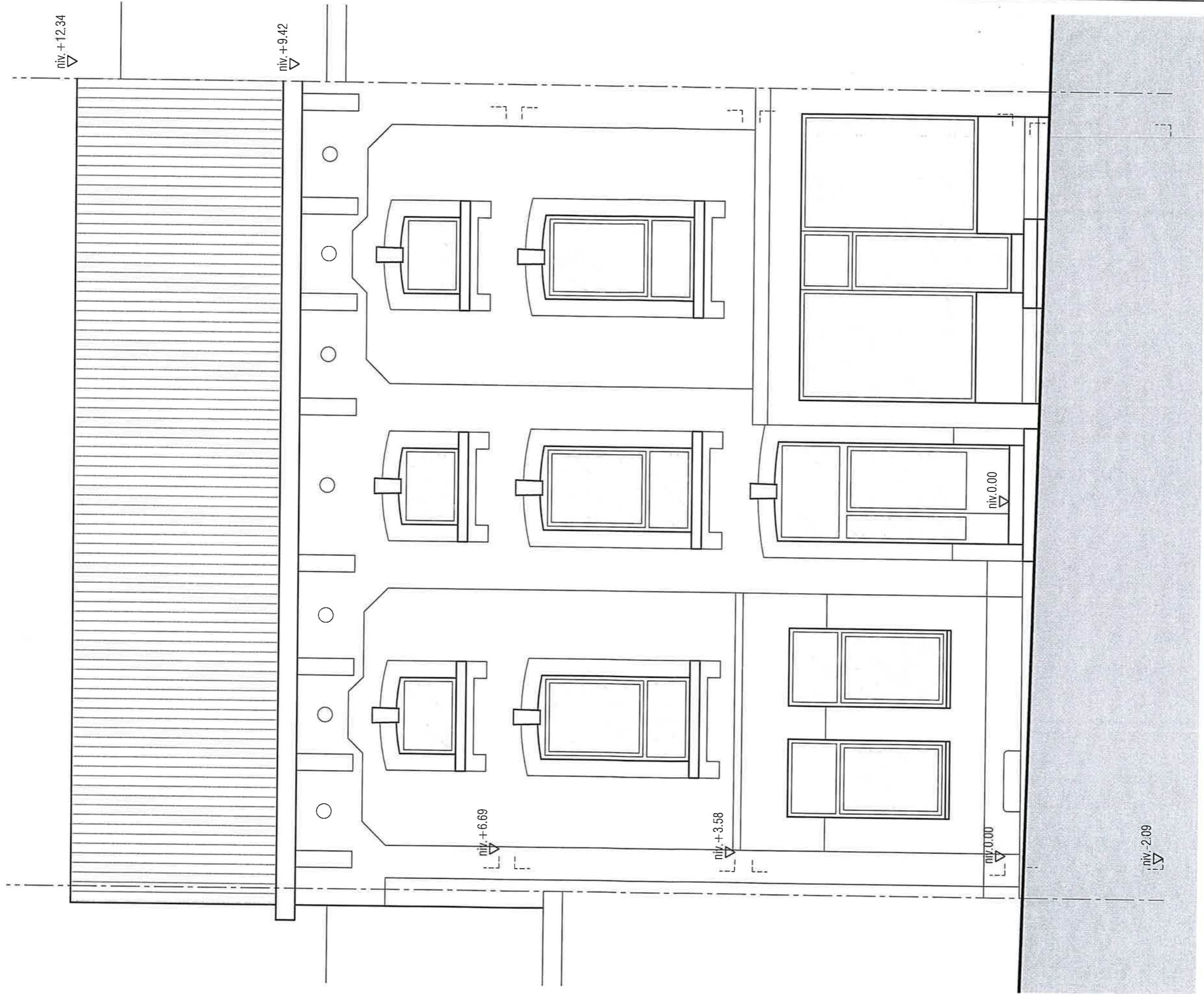
FACADE LATÉRALE COUR



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

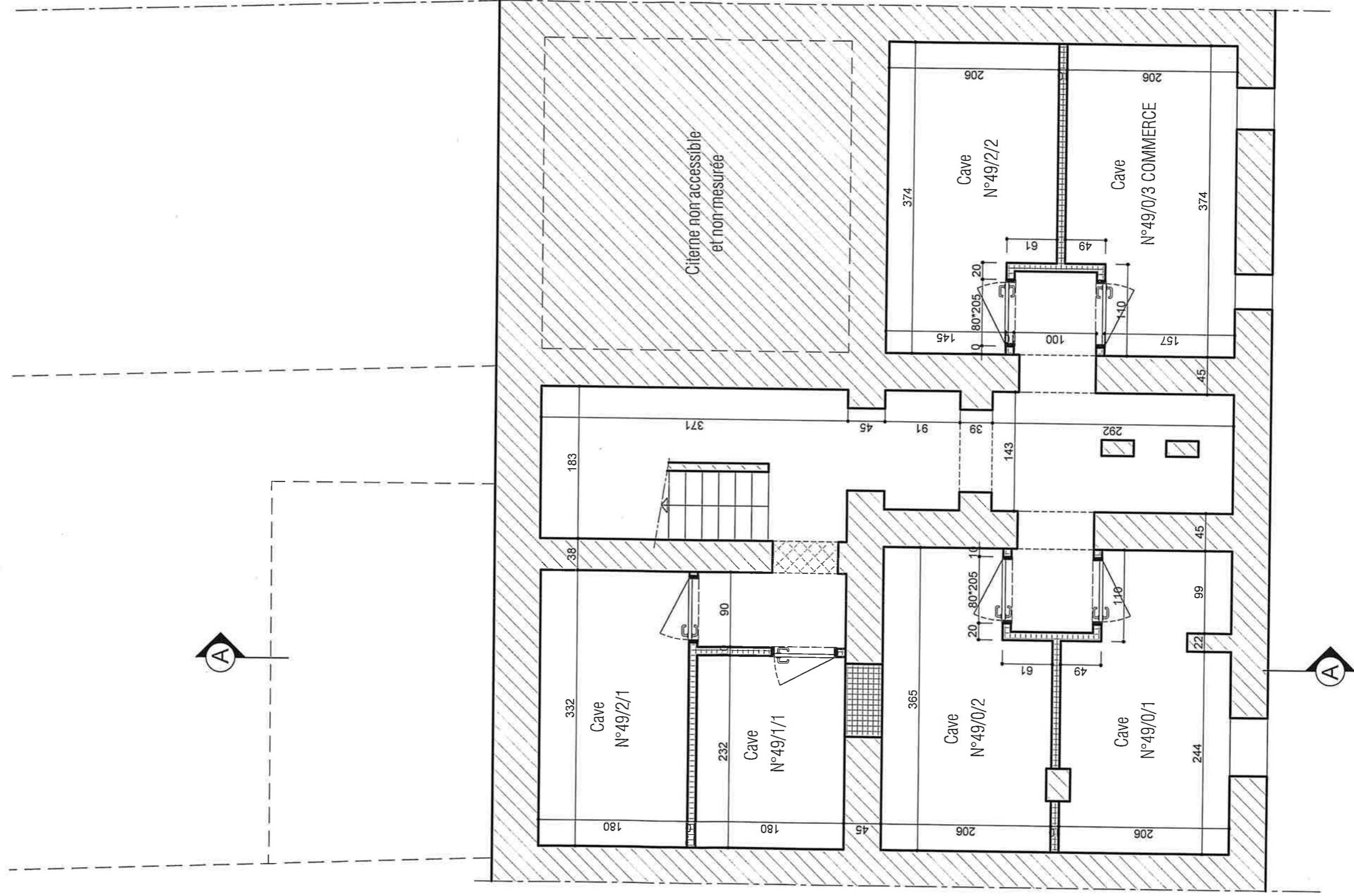
FACADE A RUE EXISTANTE



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

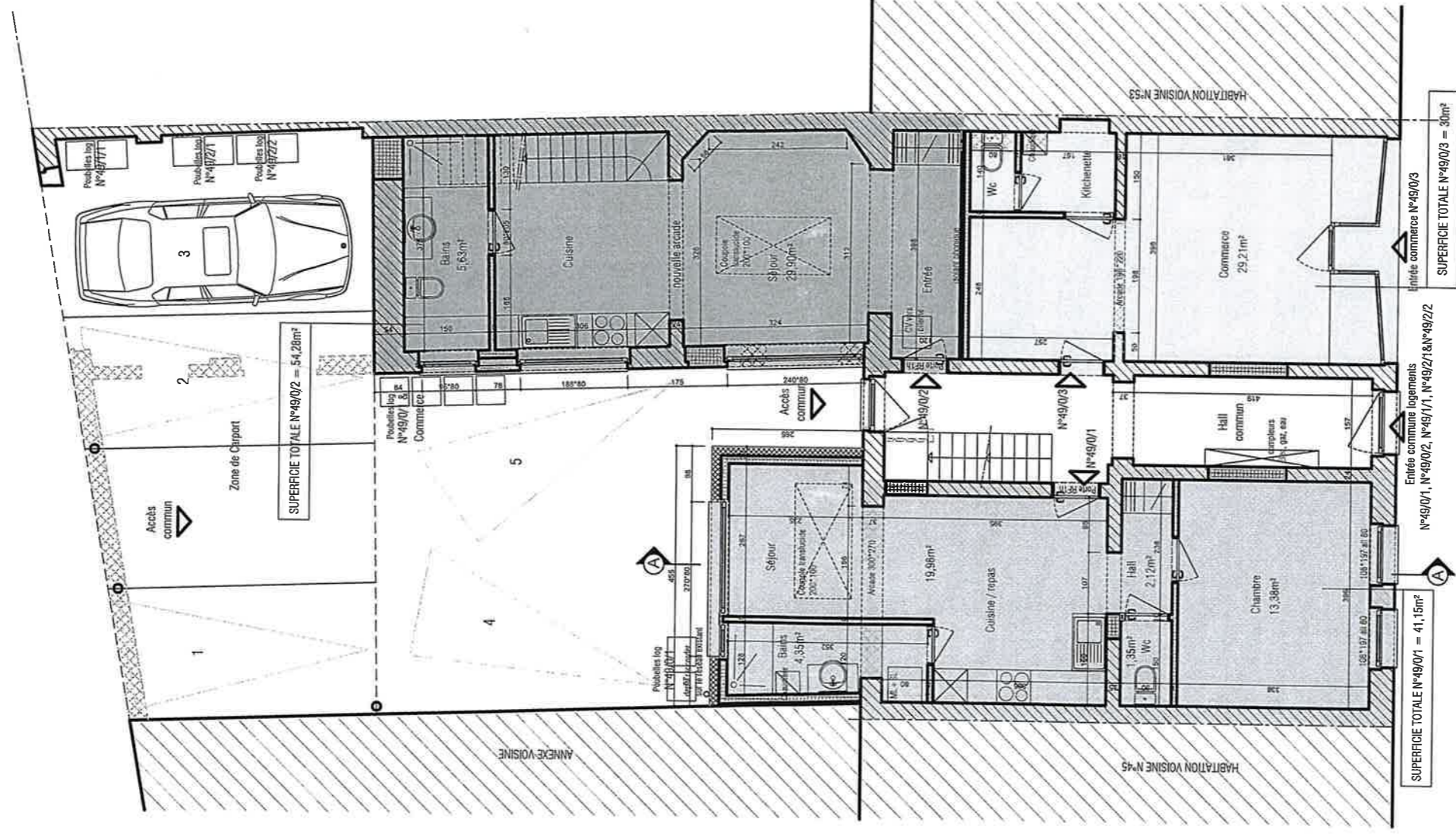
SOUS-SOL PROJETE



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

REZ-DE-CHAUSSEE



SUPERFICIE TOTALE N°49/01 = 41,15m²

Entrée commune logements  
N°49/01, N°49/02, N°49/1/1, N°49/2/1&N°49/2/2

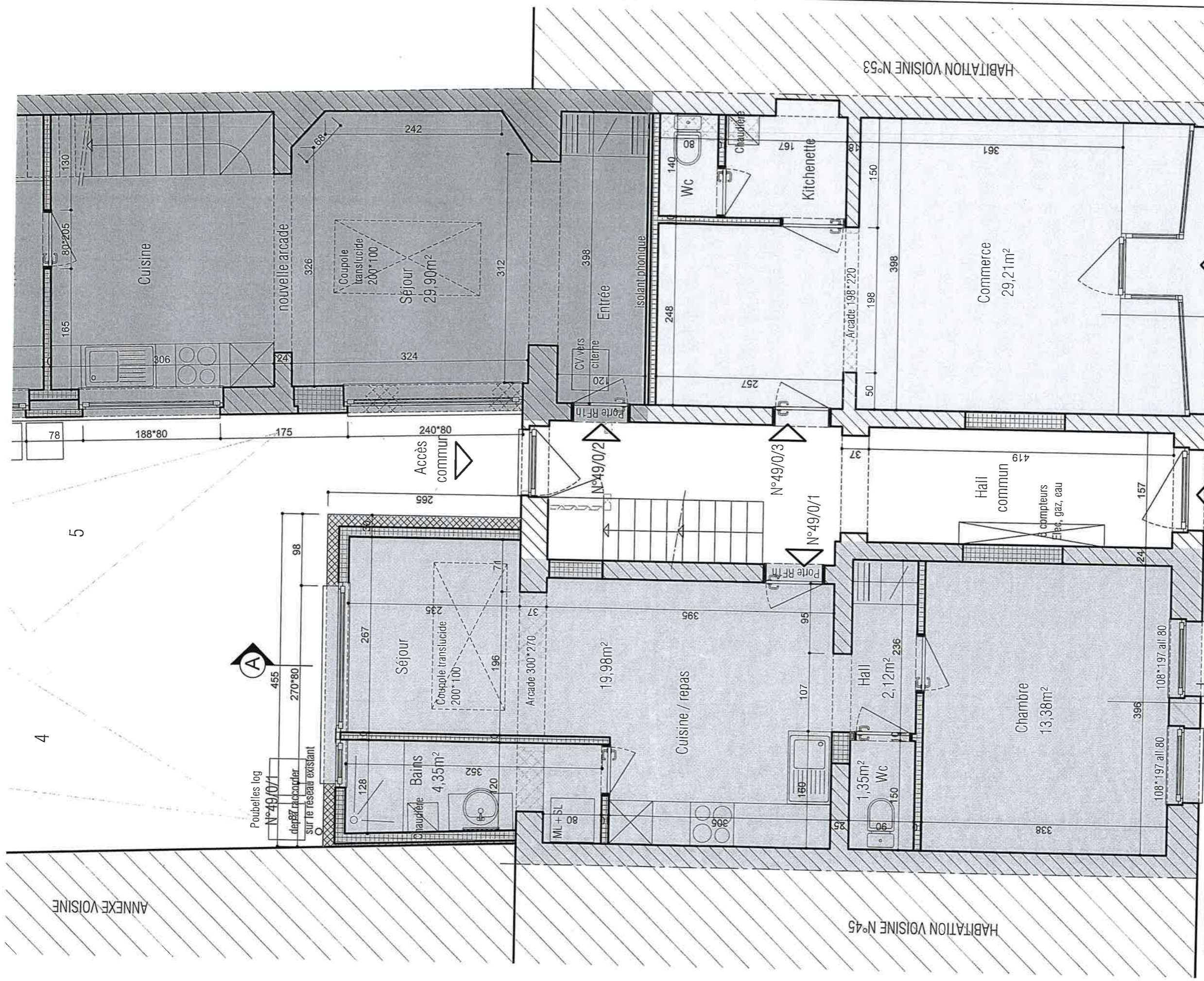
Entrée commerce N°49/03

SUPERFICIE TOTALE N°49/03 = 30m²

Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

REZ-DE-CHAUSSEE AVANT PROJETE



SUPERFICIE TOTALE N°49/0/1 = 41,15m<sup>2</sup>

Entrée commune logements  
N°49/0/1, N°49/0/2, N°49/1/1, N°49/2/1 & N°49/2/2

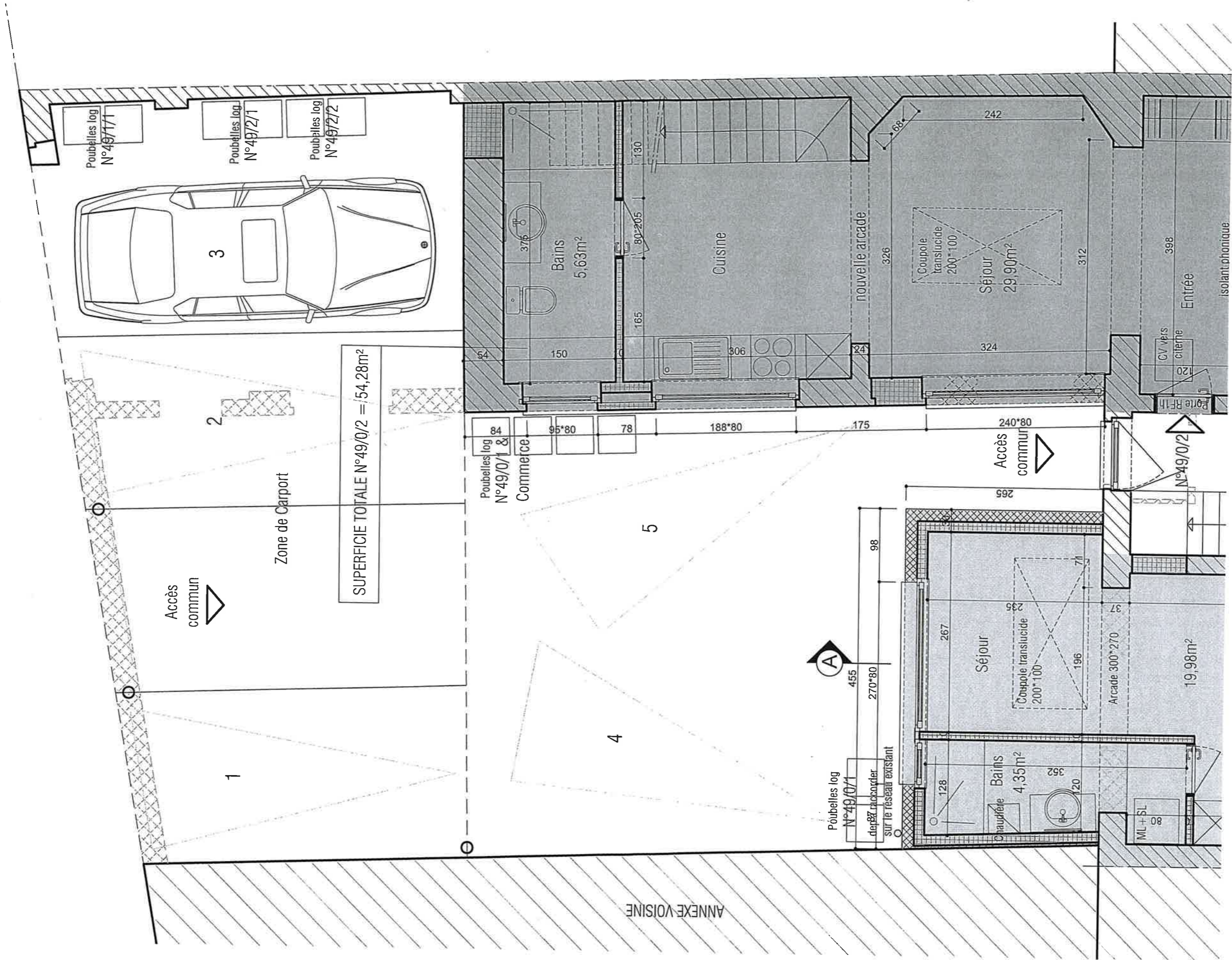
Entrée commerce N°49/0/3

SUPERFICIE TOTALE N°49/0/3 = 30m<sup>2</sup>

Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

REZ-DE-CHAUSSEE ARRIERE PROJETE



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification



ETAGE 1 PROJETE

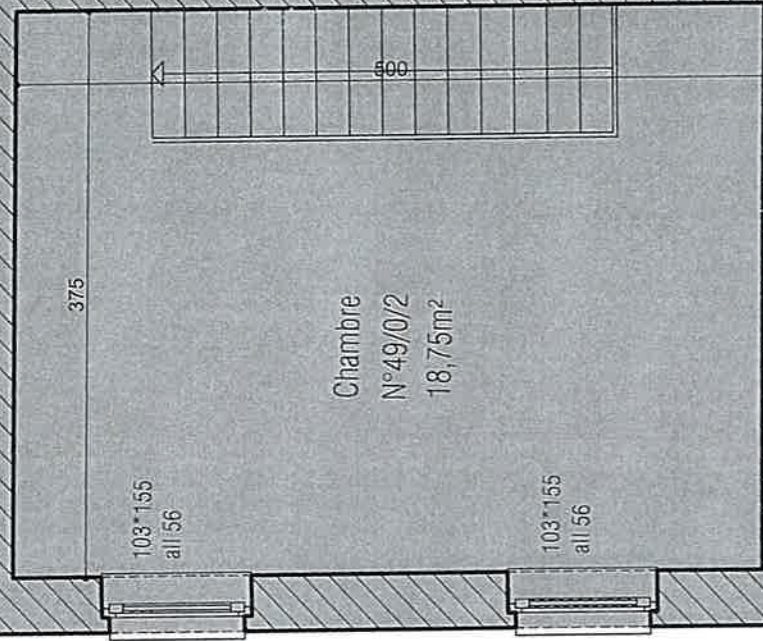
ANNEXE VOISINE

Cour intérieure

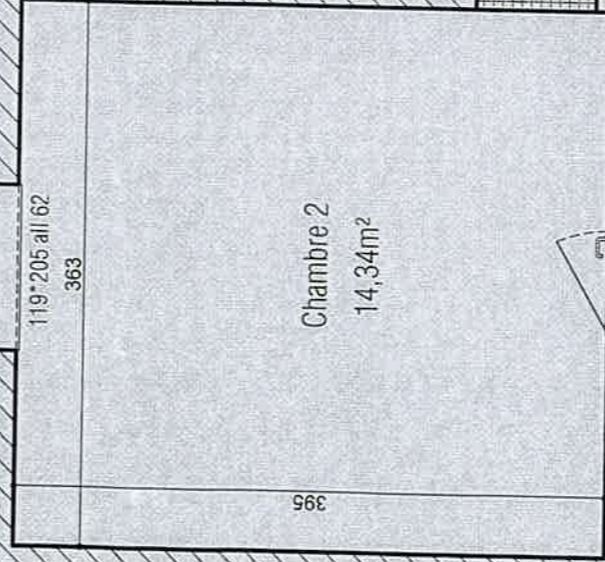


Coupoles translucides  
200\*100

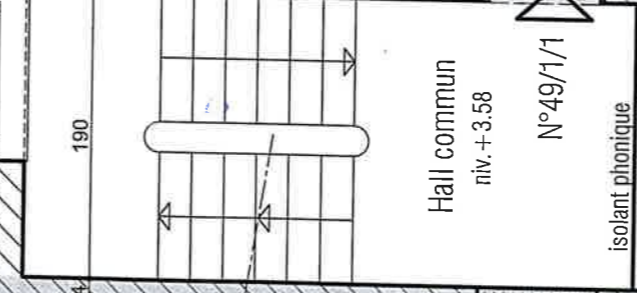
Coupoles translucides  
200\*100



Chambre  
N°49/0/2  
18,75m<sup>2</sup>



Chambre 2  
14,34m<sup>2</sup>



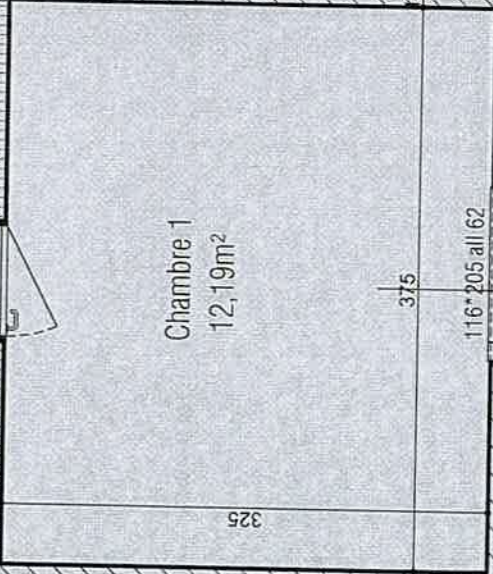
Hall commun  
niv. +3.58  
N°49/1/1

isolant phonique

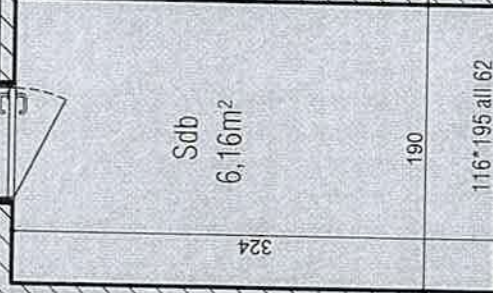


WC

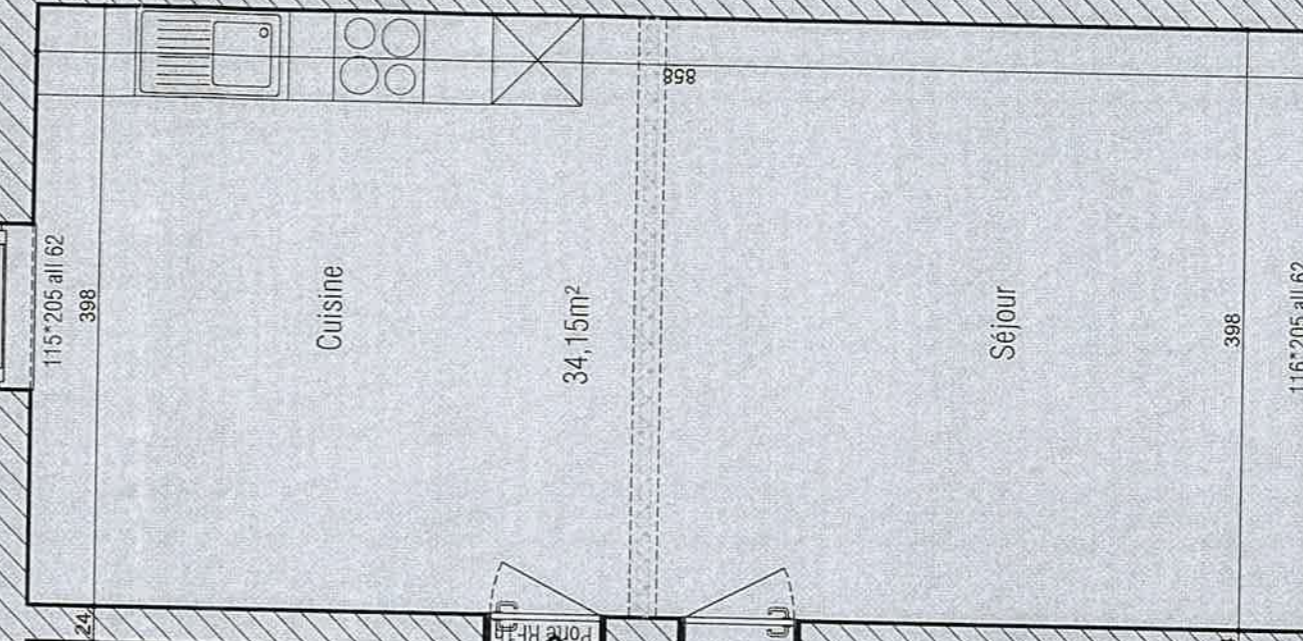
Hall de nuit  
4,37m<sup>2</sup>



Chambre 1  
12,19m<sup>2</sup>



Sdb  
6,16m<sup>2</sup>



Cuisine  
34,15m<sup>2</sup>

Séjour

HABITATION VOISINE N°53

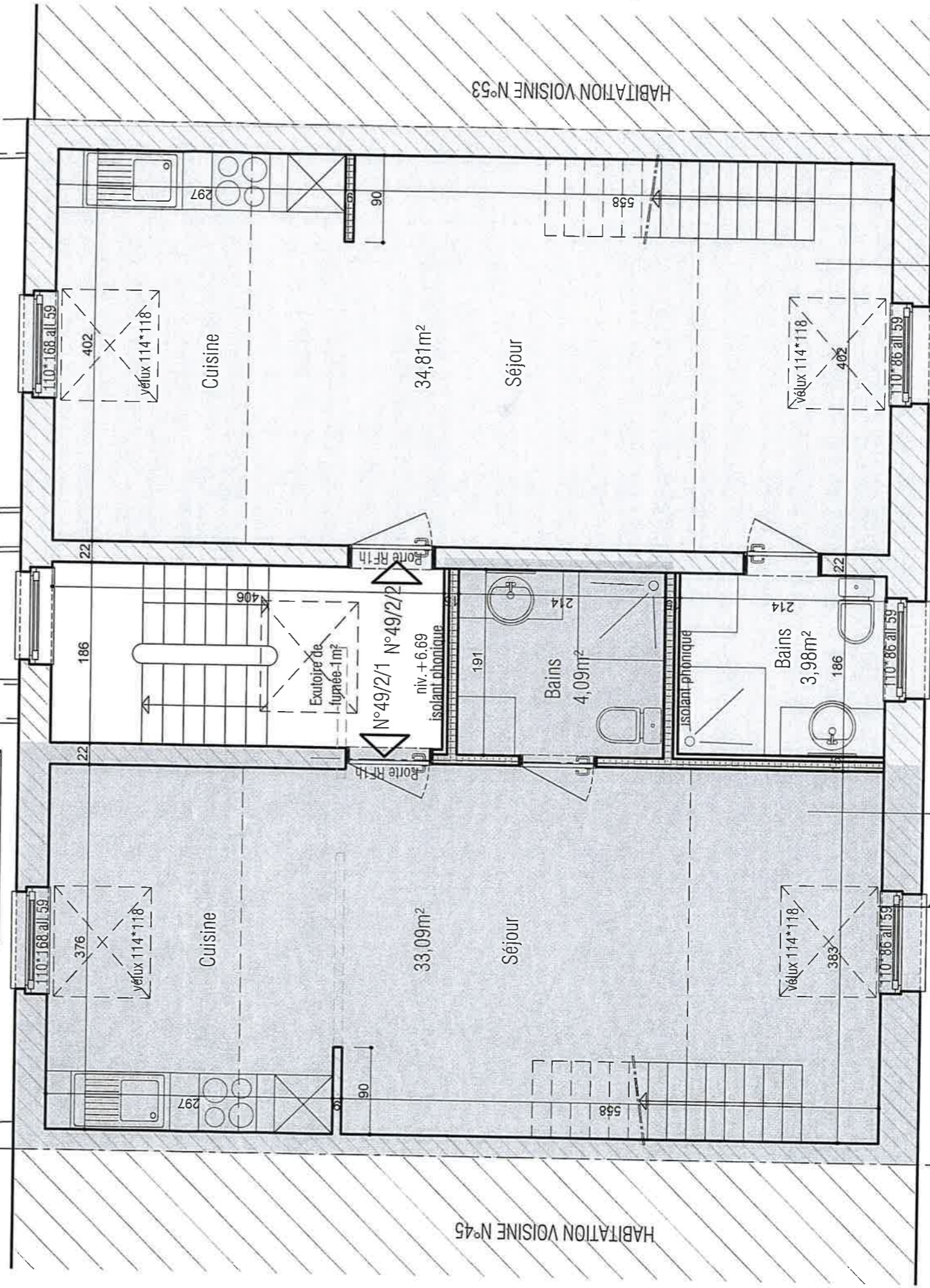
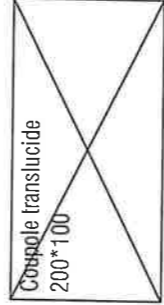
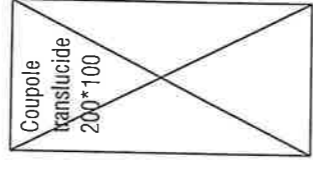
HABITATION VOISINE N°45

SUPERFICIE TOTALE N°49/1/1 = 70,21m<sup>2</sup>

Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

COMBLES 1 PROJETES



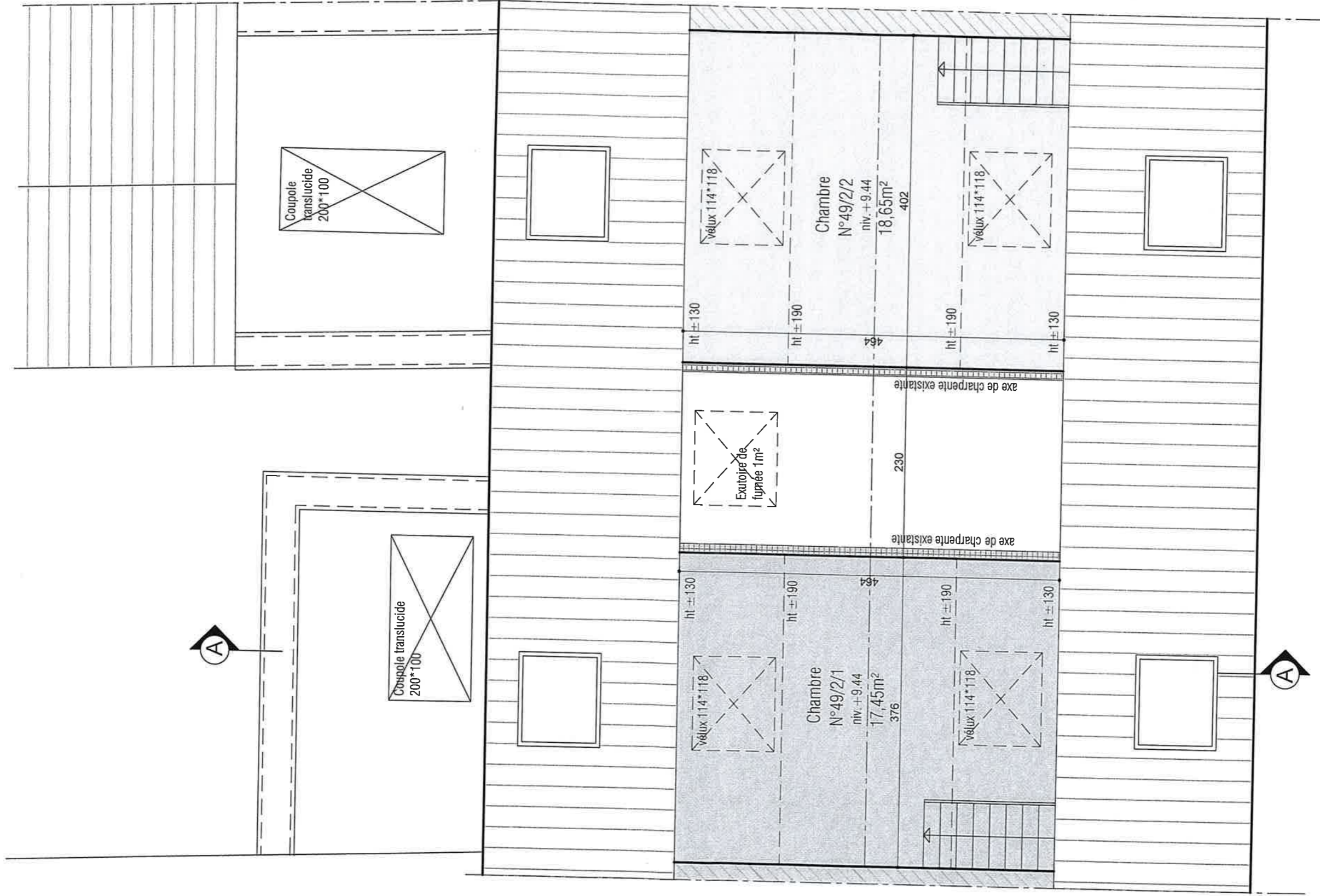
SUPERFICIE TOTALE N°49/2/1 = 54,63m²

SUPERFICIE TOTALE N°49/2/2 = 57,44m²

Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

COMBLES 2 (DUPLEX) PROJETES



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES




modification

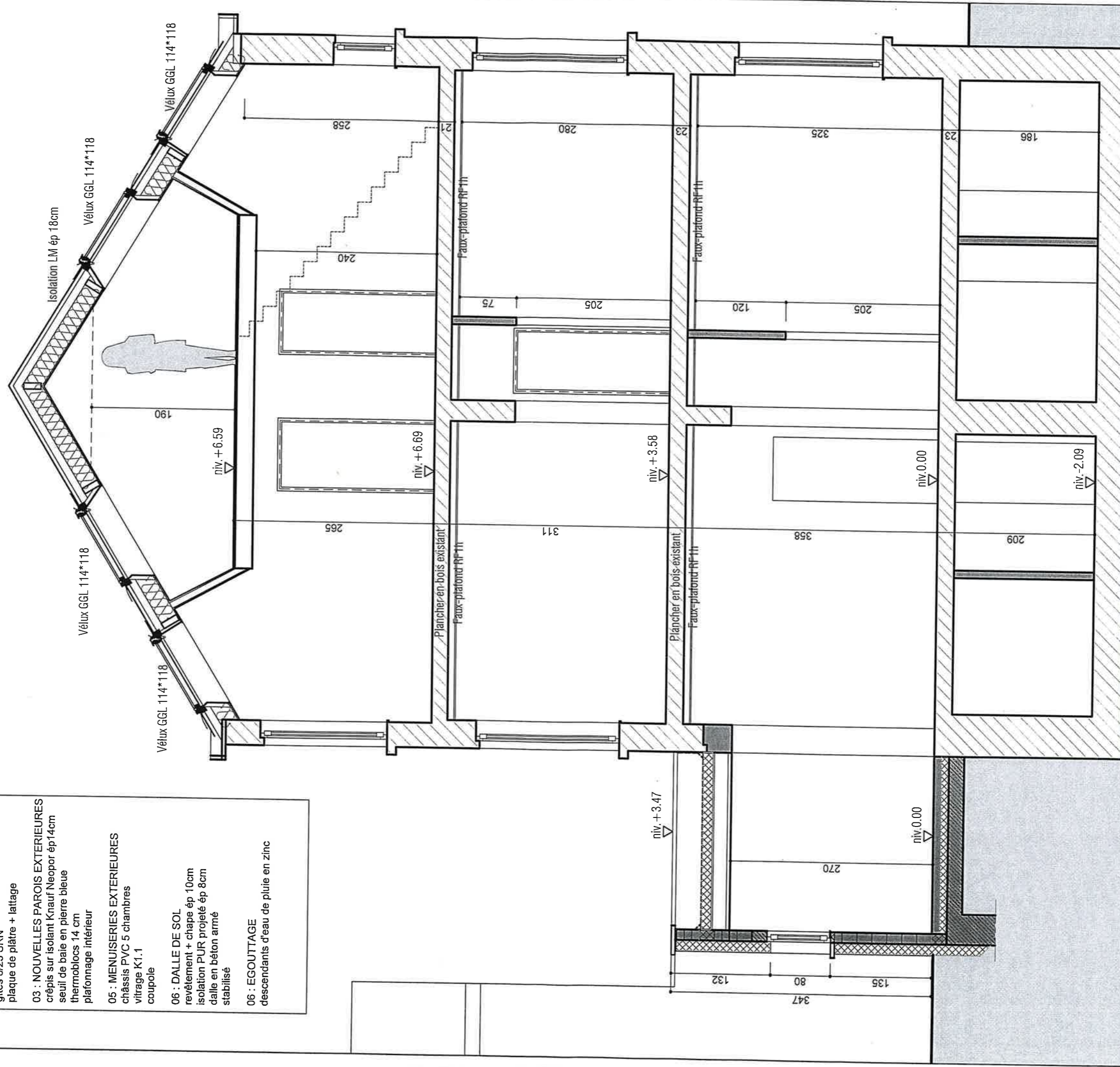
# COUPE AA PROJETEE

## COMPOSITION DES PAROIS

- 01 : TOITURE PLATEFORME  
couverture multicouche bitumineuse  
isolation PUR/PIR ép 12cm  
plancher OSB  
sifflet de pente  
gîtes 8/23 SRN  
plaque de plâtre + lattage
- 03 : NOUVELLES PAROIS EXTERIEURES  
crépis sur isolant Knauf Neopor ép14cm  
seuil de baie en pierre bleue  
thermoblocs 14 cm  
plafonnage intérieur
- 05 : MENUISERIES EXTERIEURES  
châssis PVC 5 chambres  
vitrage K1.1  
coupole
- 06 : DALLE DE SOL  
revêtement + chape ép 10cm  
isolation PUR projeté ép 8cm  
dalle en béton armé stabilisé
- 06 : EGOUTTAGE  
descendants d'eau de pluie en zinc

## LEGENDE:

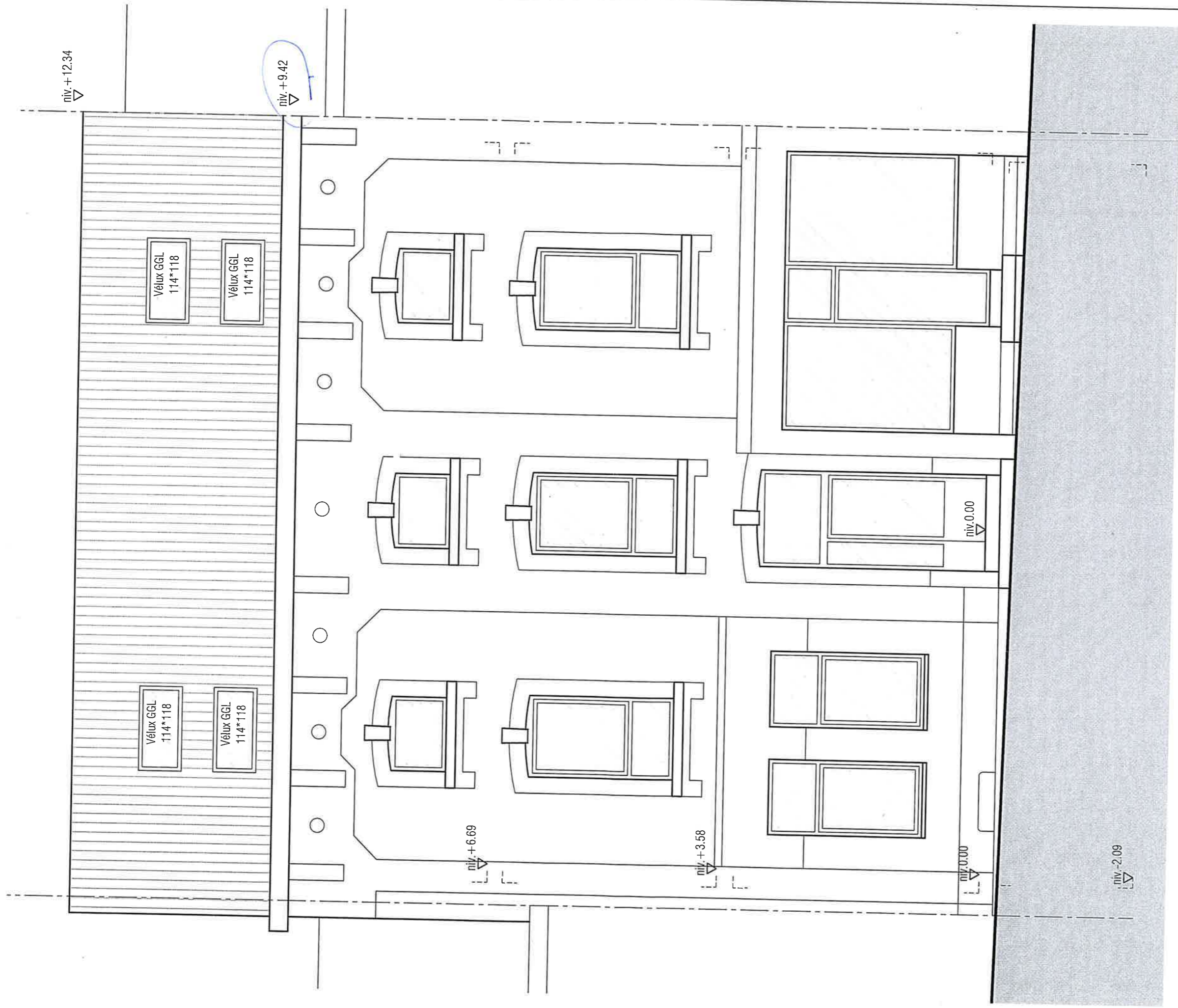
-  Maçonnerie à conserver
-  Maçonnerie à démolir
-  Maçonnerie à établir



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

FACADE A RUE PROJETEE



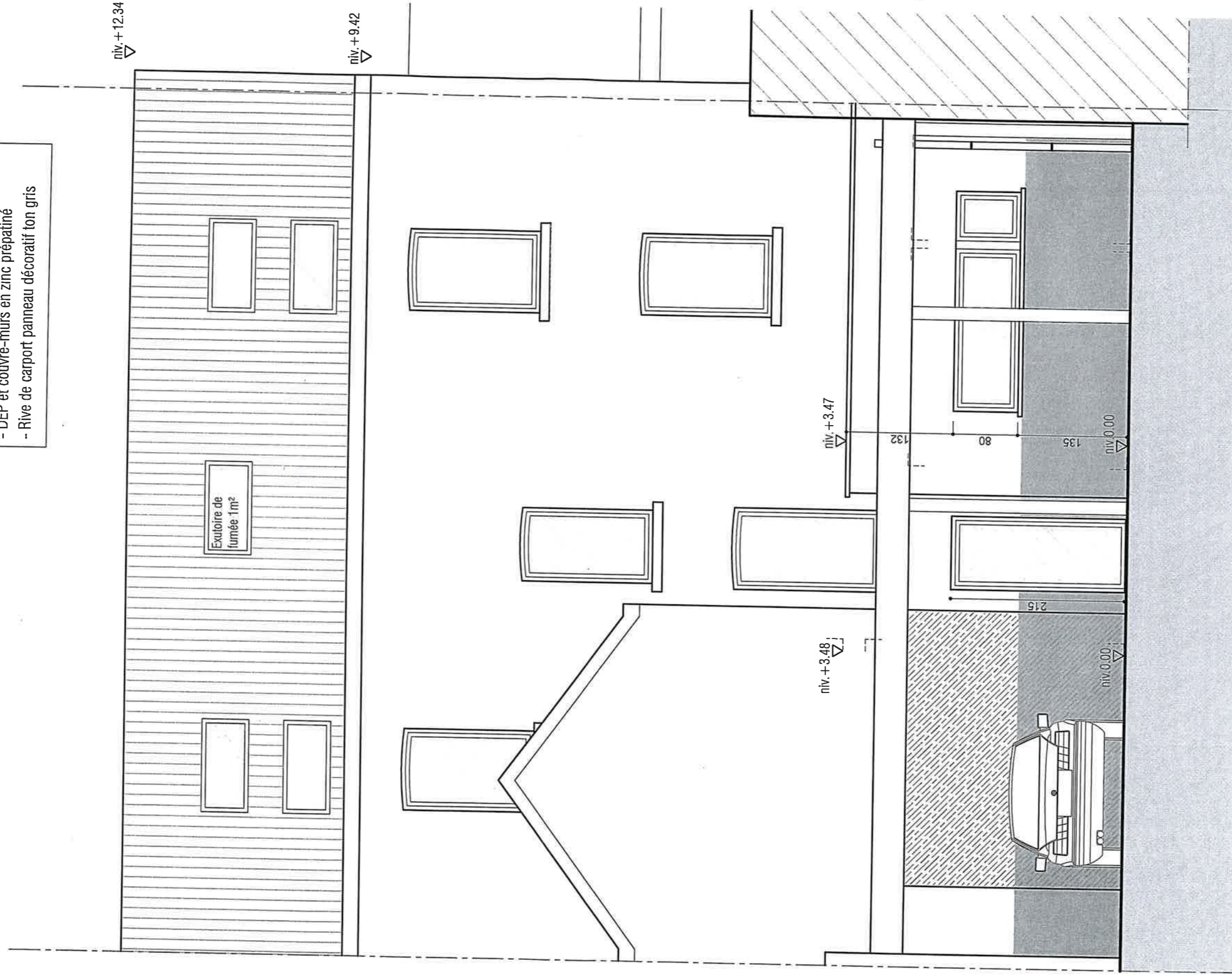
Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

FACADE ARRIERE PROJETEE

MATERIAUX UTILISES

- Couverture plateforme bitumineuse multicouche
- Parement existant en briques ton gris clair et soubassement gris foncé (façade arrière)
- Nouvelle façade en crépis ton gris clair et soubassement gris foncé
- Châssis PVC ton blanc + DV clair
- Seuils et en pierre bleue
- DEP et couvre-murs en zinc prépatiné
- Rive de carport panneau décoratif ton gris



Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification

## FACADE LATÉRALE COUR PROJÉTÉE

### MATERIAUX UTILISÉS

- Couverture plateforme bitumineuse multicouche
- Parement existant en briques ton gris clair et soubassement gris foncé (façade arrière)
- Nouvelle façade en crépis ton gris clair et soubassement gris foncé
- Châssis PVC ton blanc + DV clair
- Seuils et en pierre bleue
- DEP et couvre-murs en zinc prépatiné
- Rive de carport panneau décoratif ton gris

niv. +9.42

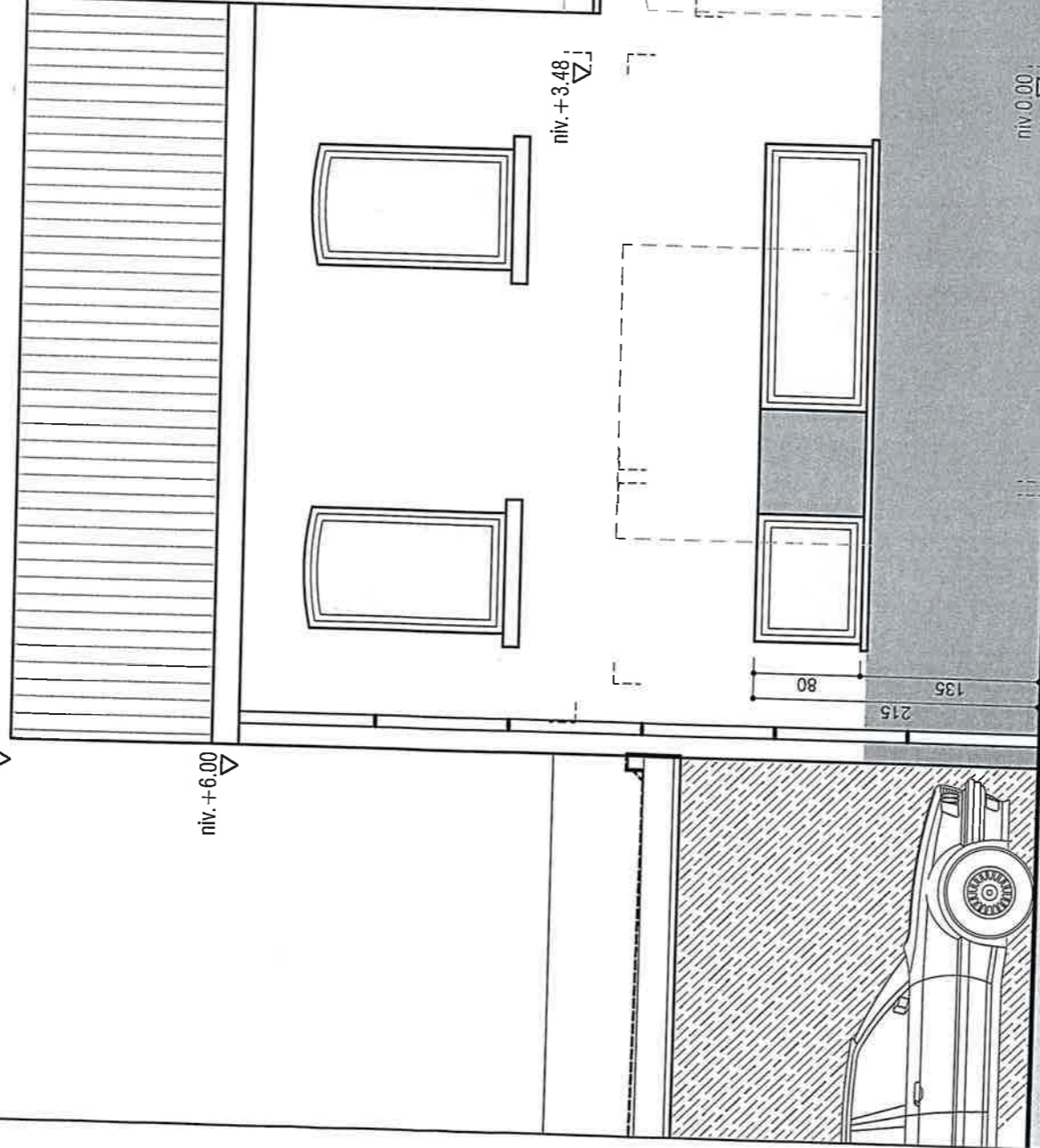
niv. +7.71

niv. +6.00

niv. +3.48

niv. +3.47

niv. 0.00






Rue Winston Churchill, 49  
6180 COURCELLES

modification



Plan approuvé sous réserve de  
respect des conditions émises par  
- l'administration de l'urbanisme  
- le service communal des travaux  
reprises sur la délibération accordant le  
permis d'urbanisme.

Vu et approuvé par le Collège  
communal en séance à Courcelles  
le 21 MARS 2014  
La Directrice générale, Pour le Bourgmestre,  
L'Echevin délégué

PROPRIETE DE:		PROVINCE : HAINAUT						
CHANTIER SIS : rue Winston Churchill, 49 6180 COURCELLES		VILLE ou COURCELLES COMMUNE :						
OBJET : DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME POUR LA TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE EN VUE DE LE DIVISER EN 5 LOGEMENTS + 1 COMMERCE								
Bureau d'Architecture Catherine DELMOUSEE  75, rue de Roux 6140 FONTAINE-L'EVEQUE Tél. 071/522 374 Fax. 071/524 208 Inscrite au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province de Hainaut	Le Maître de l'Ouvrage 	Dossier n° 2013 55						
	Le Maître d'Oeuvre 	Plan n° 1						
	Cadastre Sn B n° 248 M 5	Echelle 1/50e						
		Date 03 02 2014						
	Format A3							
<table border="1"><thead><tr><th>MODIFICATIONS</th><th>DATE</th><th>INDICE</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			MODIFICATIONS	DATE	INDICE			
MODIFICATIONS	DATE	INDICE						

Ce plan représente les dispositions générales et accompagne la demande de permis d'urbanisme.  
La responsabilité de l'architecte ne peut être engagée que si le Maître de l'ouvrage l'avertit par lettre  
recommandée, avec accusé de réception, du début des travaux.

Toutes les poutres métalliques ou ouvrages en béton sont à calculer par un Ingénieur civil aux frais de  
l'entrepreneur.

Les démarches de reprise, achat, surélévation de murs mitoyens ainsi que toutes demandes d'encastre-  
ment sont à charge du Maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur est tenu de vérifier, sur chantier, les côtes de ce plan données à titre indicatif.