



À VENDRE - *Frontalier*

Route de Mons 38 59570 - Taisnières Sur Hon

950 000 €



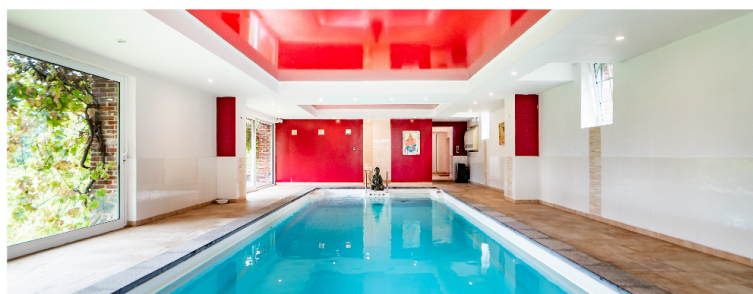
868 m²



5 chambres



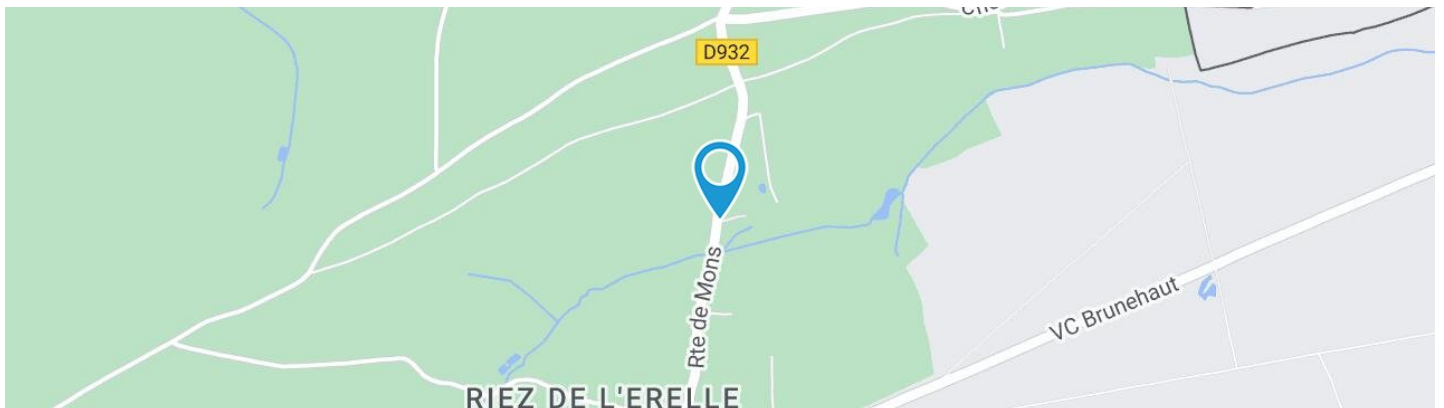
PEB E



Anthony
BY WE INVEST

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Adresse du bien

Route de Mons 38
59570 Taisnieres Sur Hon

Dimensions parcelle

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Largeur de la façade | 47.00 m |
| Surface de la parcelle | 2758.00 m² |
| Orientation | Sud-ouest |

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 868 m² |
| Surface totale | 1037 m² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 38 |
| Nombre de chambre(s) | 5 |
| Nombre de salle de bains | 2 |
| Nombre de salle de douches | 4 |



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Fermé clôtures haies

Aménagé pelouse potager

Déclivité

Jardin (terrain avant)

Fermé

Aménagé pelouse

Déclivité

Piscine

Type creusée

Creusée

Chauffée

Allée (terrain avant)

Sol gravier



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée

669 m²

Salle à manger, séjour, cuisine, chambre 1, dressing 1, bureau, wc 1, wc 2, buanderie, atelier, débarras, grange, hall 1, hall 2, piscine, local technique 1, local technique 2, pièce 1, pièce 2, pièce 3 salle de bains 1, salle de douche 1, salle de douche 2,

1er étage

252 m²

Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, escalier salle de bains 2, salle de douche 3, dressing 2, grenier,



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle à manger - 38.97 m²

 Longueur : **6.32 m** - Largeur : **6.16 m**

| | |
|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 3,40 m |
| Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants sans ouverture |
| Éclairage | Au plafond |

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Chauffage | Poêle à pellet |
| Placard | Portes battantes |
| Type de plafond | Voussettes |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Séjour - 52.28 m²

 Longueur : **10.05 m** - Largeur : **6.42 m**

| | |
|----------------------|--|
| Accès | Jardin |
| Fenêtre | Châssis type battants sans ouverture matière pvc bois |
| | Vitrage double |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 3,40 m |
| Type de plafond | Voussettes |

| | |
|------------------------|--|
| Éclairage | Point lumineux au plafond mural |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| | Feu ouvert |
| Prise(s) électrique(s) | 12 |
| Prise télédistribution | Oui |
| Prise réseau | Oui |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 9.99 m²

 Longueur : **3.76 m** - Largeur : **2.65 m**

| | |
|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 3,12 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Type | Équipée |
| Évier | Double avec égouttoir en céramique |
| Plaque de cuisson | Vitrocéramique tactile AEG |
| Hotte | Hotte murale |
| Frigo | Avec congélateur BOSH |

| | |
|----------------|--|
| Lave-vaisselle | 1 |
| Four | Multifunction Gorenje |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Au plafond |
| Placard | Portes battantes |


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Chambre 1 - 21.68 m²

 Longueur : **5.75 m** - Largeur : **3.77 m**

Fenêtre

Châssis type battants sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

3,25 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains 1 - 7.07 m²

 Longueur : **2.82 m** - Largeur : **2.50 m**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 3,20 m |
| Type | Douche dans le bain |
| Baignoire | Ovale |
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |

| | |
|-----------|---|
| Fenêtre | Châssis type battants matière bois |
| | Vitrage simple |
| Éclairage | Point lumineux au plafond mural |
| Sol | Carrelage |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de douche 1 - 4.06 m²

 Longueur : **4.12 m** - Largeur : **0.99 m**

| | | | |
|--------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| Douche | Carrelage + rideau | Sol | Carrelage |
| Lavabo | Simple | Hauteur sous-plafond | 2,30 m |
| Murs | Totalement carrelés | Éclairage | Spots encastrés |


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de douche 2 - 3.85 m²

 Longueur : **2.09 m** - Largeur : **1.90 m**

| | | | |
|--------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Douche | Carrelage + porte | Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Lavabo | Simple | Type de plafond | Voussettes |
| Sol | Carrelage | Éclairage | Point lumineux mural |


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Dressing 1 - 9.26 m²

 Longueur : **3.84 m** - Largeur : **2.66 m**

| | |
|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 3,20 m |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Fenêtre | |
| | Châssis type battants sans ouverture |
| | Vitrage simple |

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Sol | Parquet |
| Type de plafond | Voussettes |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Bureau - 18.68 m²

 Longueur : **6.09 m** - Largeur : **3.06 m**

| | | | |
|-----------------|---|------------------------|----------------------------------|
| Fenêtre | Châssis type battants matière bois | Hauteur sous-plafond | 3,50 m |
| | Vitrage simple | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Pavés | Chauffage | Radiateur(s) |
| Type de plafond | Voussettes | Prise(s) électrique(s) | 2 |


Anthony

 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Buanderie - 13.33 m²

Longueur : **4.24 m** - Largeur : **3.13 m**

| | | | |
|----------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|
| Évier | 1 | Type de plafond | Voussettes |
| Sol | Carrelage | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Hauteur sous-plafond | 3,03 m | Prise(s) électrique(s) | 2 |



Anthony

+32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Atelier - 28.36 m²

Longueur : **6.66 m** - Largeur : **4.25 m**

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux au plafond



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Grange - 354.58 m²

Longueur : **31.15 m** - Largeur : **12.71 m**

| Sol | Éclairage | Point lumineux mural |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Parquet | Avec coin cuisine | Oui |
| Terre | Hauteur sous-plafond | 11,65 m |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Piscine - 115.96 m²

 Longueur : **18.04 m** - Largeur : **7.12 m**

| | |
|-----------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture |
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Spots encastrés |
| Chauffage | 1 |
| Piscine | Creusée |
| | Métré longueur 10 m |
| | Largeur 3.7 m |
| | Surface 37.00 m² |

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Type de plafond | Puits de lumière |
| | Plafond tendu |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 1 - 28.92 m²

 Longueur : **7.10 m** - Largeur : **4.39 m**

| | |
|---------|--|
| Fenêtre | Châssis type oscillo-battants battants matière bois |
| | Vitrage simple |
| Sol | Pavés |
| Accès | Jardin |

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,67 m |
| Type de plafond | Voussettes |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 2 - 11.27 m²

 Longueur : **4.49 m** - Largeur : **3.07 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
3,25 m
Voussettes

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Pièce 3 - 21.01 m²

 Longueur : **6.56 m** - Largeur : **4.40 m**

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Point lumineux au plafond
3,25 m
2
Voussettes

Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Hall de nuit - 41.28 m²

 Longueur : **12.68 m** - Largeur : **6.55 m**

| | | | |
|----------------------|--|------------------------|----------------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Pavés | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 3,55 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 25.84 m²

 Longueur : **6.31 m** - Largeur : **4.59 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Pavés |
| Hauteur sous-plafond | 2,65 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 3 - 12.17 m²

 Longueur : **3.86 m** - Largeur : **3.15 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Pavés |
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 4 - 20.55 m²

 Longueur : **6.28 m** - Largeur : **3.27 m**

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|----------------------------------|
| Fenêtre | Châssis type battants matière bois | Type de plafond | Plafond mansardé |
| | Vitrage simple | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Vinyle | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,75 m | Prise(s) électrique(s) | 2 |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 5 - 29.75 m²

 Longueur : **6.77 m** - Largeur : **5.82 m**

| | | | |
|---------|--|------------------------|----------------------------------|
| Fenêtre | Châssis type battants matière bois | Hauteur sous-plafond | 4,20 m |
| | Vitrage simple | Type de plafond | Plafond mansardé |
| | Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Quick-Step | Chauffage | Radiateur électrique |
| | | Prise(s) électrique(s) | 4 |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de bains 2 - 5.53 m²

 Longueur : **3.32 m** - Largeur : **1.97 m**

| | | | |
|------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,65 m | Lavabo | Simple |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Fenêtre | Châssis type bloc de verre |
| Type | Douche dans le bain | Éclairage | Point lumineux mural |
| Baignoire | 1 | Sol | Pavés |
| WC | Classique | Type de plafond | Plafond mansardé |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche 3 - 8.31 m²

 Longueur : **3.04 m** - Largeur : **2.92 m**

| | | | |
|---------|---|----------------------|----------------------------------|
| WC | Classique | Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Lavabo | Simple | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Murs | Totalement carrelés | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur électrique |
| Sol | Carrelage | | |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Dressing 2 - 12.23 m²

Longueur : **3.89 m** - Largeur : **3.14 m**

| | | | |
|------------------------|--|-----------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | Sol | Pavés |
| Prise(s) électrique(s) | 1 | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants | | |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Grenier - 90.22 m²

 Longueur : **13.39 m** - Largeur : **6.81 m**

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|----------------------------------|
| Type de grenier | Aménageable | Sol | Béton |
| Fenêtre | | Hauteur sous-plafond | 5,31 m |
| | Châssis type battants matière bois | Type de plafond | Plafond mansardé |
| | Vitrage simple | Éclairage | Point lumineux au plafond |



Anthony
 +32 477 75 32 11
 anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.16 m²Longueur : **1.16 m** - Largeur : **0.99 m**

| | |
|----------------------|----------------------------|
| WC | Classique |
| Murs | Totalement carrelés |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m |
| Éclairage | Spots encastrés |

Rez-de-chaussée - Wc 2 - 2.03 m²Longueur : **1.79 m** - Largeur : **1.35 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| WC | Classique |
| Lavabo | Simple |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

Rez-de-chaussée - Débarras - 9.88 m²Longueur : **4.26 m** - Largeur : **2.31 m**

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall 1 - 7.24 m²Longueur : **1.65 m** - Largeur : **4.38 m**

| | |
|------------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Accès | Jardin |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |

Rez-de-chaussée - Hall 2 - 1.89 m²Longueur : **1.88 m** - Largeur : **1.00 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage |
| Type de plafond | Voussettes |

Rez-de-chaussée - Local technique 1 - 13.23 m²Longueur : **5.40 m** - Largeur : **2.44 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Hauteur sous-plafond | 2,23 m |

*Anthony*+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Local technique 2 - 10.24 m²Longueur : **5.25 m** - Largeur : **1.95 m**

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Éclairage | Point lumineux mural |
| Hauteur sous-plafond | 2,23 m |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |

1er étage - Escalier - 6.54 m²Longueur : **3.32 m** - Largeur : **1.97 m**

| | |
|----------|--------------------------|
| Sol | Pavés |
| Escalier | Matériaux bois |
| | Type 1/4 tournant |

*Anthony*

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

| Récapitulatif des mètres | Longueur | Largeur | Superficie |
|--------------------------|----------|---------|-----------------------|
| Rez-de-chaussée | | | |
| Salle à manger | 6.32 m | 6.16 m | 38.97 m ² |
| Séjour | 10.05 m | 6.42 m | 52.28 m ² |
| Cuisine | 3.76 m | 2.65 m | 9.99 m ² |
| Chambre 1 | 5.75 m | 3.77 m | 21.68 m ² |
| Salle de bains 1 | 2.82 m | 2.50 m | 7.07 m ² |
| Salle de douche 1 | 4.12 m | 0.99 m | 4.06 m ² |
| Salle de douche 2 | 2.09 m | 1.90 m | 3.85 m ² |
| Dressing 1 | 3.84 m | 2.66 m | 9.26 m ² |
| Bureau | 6.09 m | 3.06 m | 18.68 m ² |
| Wc 1 | 1.16 m | 0.99 m | 1.16 m ² |
| Wc 2 | 1.79 m | 1.35 m | 2.03 m ² |
| Buanderie | 4.24 m | 3.13 m | 13.33 m ² |
| Atelier | 6.66 m | 4.25 m | 28.36 m ² |
| Débarras | 4.26 m | 2.31 m | 9.88 m ² |
| Grange | 31.15 m | 12.71 m | 354.58 m ² |
| Hall 1 | 1.65 m | 4.38 m | 7.24 m ² |
| Hall 2 | 1.88 m | 1.00 m | 1.89 m ² |
| Piscine | 18.04 m | 7.12 m | 115.96 m ² |
| Local technique 1 | 5.40 m | 2.44 m | 13.23 m ² |
| Local technique 2 | 5.25 m | 1.95 m | 10.24 m ² |
| Pièce 1 | 7.10 m | 4.39 m | 28.92 m ² |
| Pièce 2 | 4.49 m | 3.07 m | 11.27 m ² |
| Pièce 3 | 6.56 m | 4.40 m | 21.01 m ² |


Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

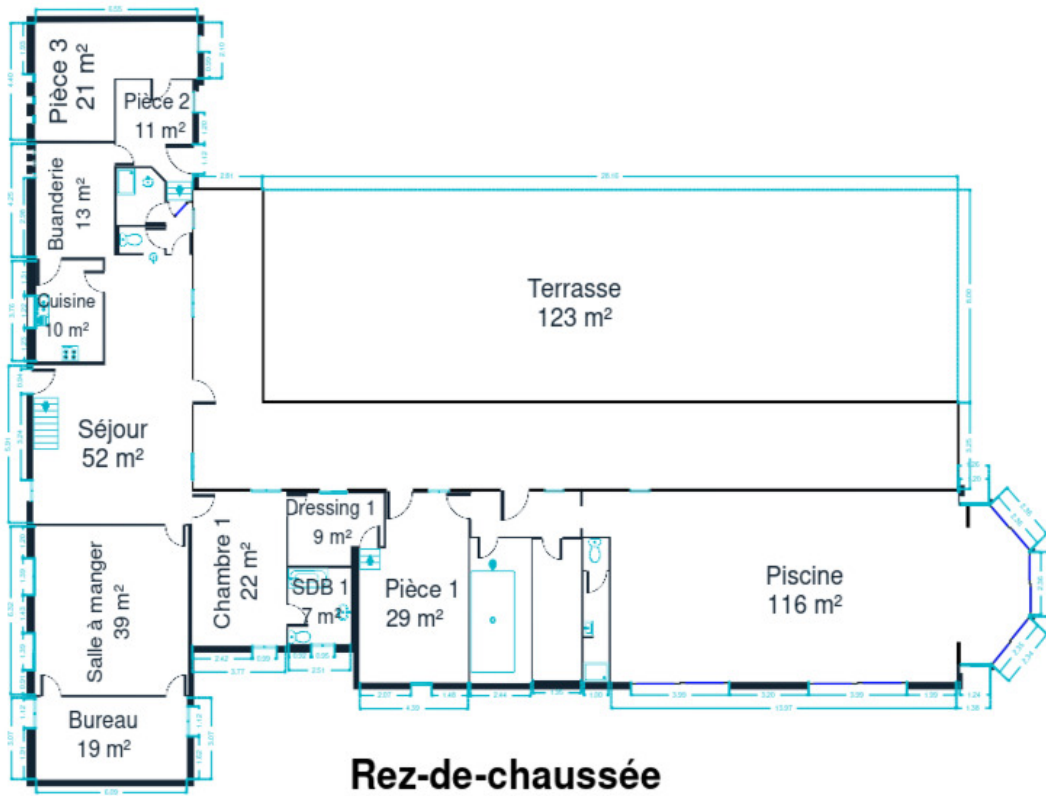
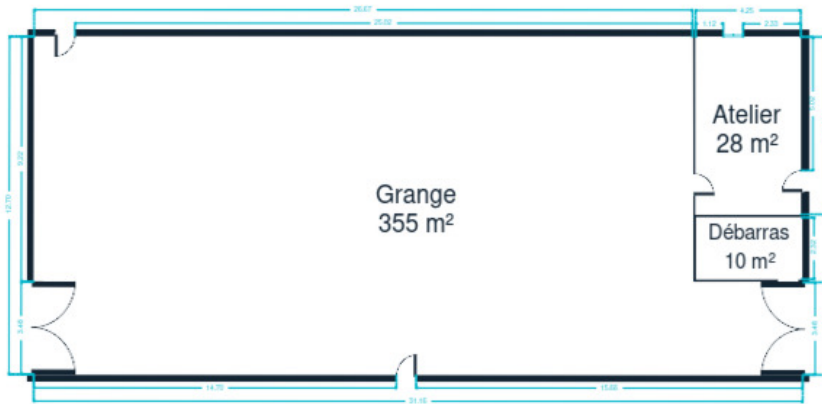
1er étage

| | | | |
|-------------------|----------------|---------------|----------------------------|
| Hall de nuit | 12.68 m | 6.55 m | 41.28 m² |
| Chambre 2 | 6.31 m | 4.59 m | 25.84 m² |
| Chambre 3 | 3.86 m | 3.15 m | 12.17 m² |
| Chambre 4 | 6.28 m | 3.27 m | 20.55 m² |
| Chambre 5 | 6.77 m | 5.82 m | 29.75 m² |
| Salle de bains 2 | 3.32 m | 1.97 m | 5.53 m² |
| Salle de douche 3 | 3.04 m | 2.92 m | 8.31 m² |
| Dressing 2 | 3.89 m | 3.14 m | 12.23 m² |
| Grenier | 13.39 m | 6.81 m | 90.22 m² |
| Escalier | 3.32 m | 1.97 m | 6.54 m² |

*Anthony*

+32 477 75 32 11

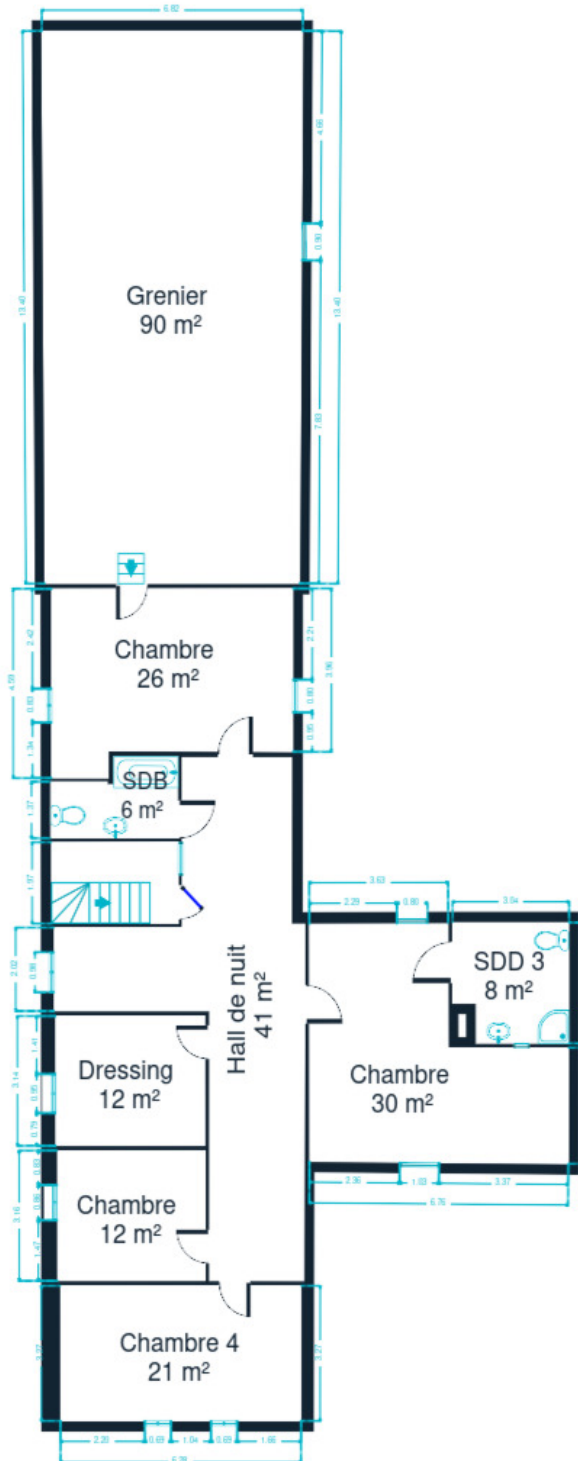
anthony.hallot@weinvest.be



Rez-de-chaussée



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be



1er étage



Anthony
+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weininvest.be

Technique



PEB

| | |
|--------------------|----------------------------|
| Conso. spécifique | 306/m2/an kwh/m².an |
| Classe énergétique | E |

Année

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Année de construction | Au alentour 1820 |
|-----------------------|-------------------------|

Toiture

| | |
|------------|-----------------|
| Année | 1980 |
| Couverture | Ardoises |

Façade

| | |
|------------------|---------------|
| Matériaux façade | Brique |
|------------------|---------------|

Châssis

| | |
|---------|---|
| Châssis | Matière bois pvc Couleur imitation bois Vitrage simple et double |
|---------|---|



Anthony

+32 477 75 32 11
anthony.hallot@weinvest.be

Installation

| | |
|-------------------|---|
| Climatisation | Oui |
| Adoucisseur d'eau | Oui |
| Chauffe-eau | Nombre 4 |
| Alarme | Oui |
| Vidéophone | Oui |
| Chauffage | Type central |
| | Nature géothermique pellet mazout bois |
| | Mode radiateur(s) |
| | Chaudière thermostat d'ambiance Oui |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | 1 |
| Citerne mazout | Apparente |
| Citerne eau | Avec groupe hydrophore |
| | Enterrée |



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 2500 m |
| Accès ferroviaire | 3500 m |
| Accès autoroutier | 3200 m |

Écoles

| | |
|-------------------------------|--------|
| Commune de Taisnieres Sur Hon | 2435 m |
|-------------------------------|--------|



Points d'intérêts

| | | |
|-----------------|---|---------------|
| Santé | Samuel WILMART | 51 m |
| Point d'intérêt | Leroi Lepercq | 270 m |
| Lieu de culte | Eglise Saint-Michel | 284 m |
| Spa | EDEN SANTE | 356 m |
| Point d'intérêt | Meca Maintenance | 1768 m |
| Restaurant | Les Etangs des Rocs | 2078 m |
| Camping | Camping Location Mobil Home Maubeuge Valenciennes ... | 2141 m |
| Bar | CAFE TABAC LOTO DE LA PLACE | 2294 m |
| Point d'intérêt | Transport Service | 2535 m |
| Santé | La reflexologie plantaire be | 2600 m |
| Gare | Quevy-Frontiere | 2982 m |



Anthony

+32 477 75 32 11

anthony.hallot@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

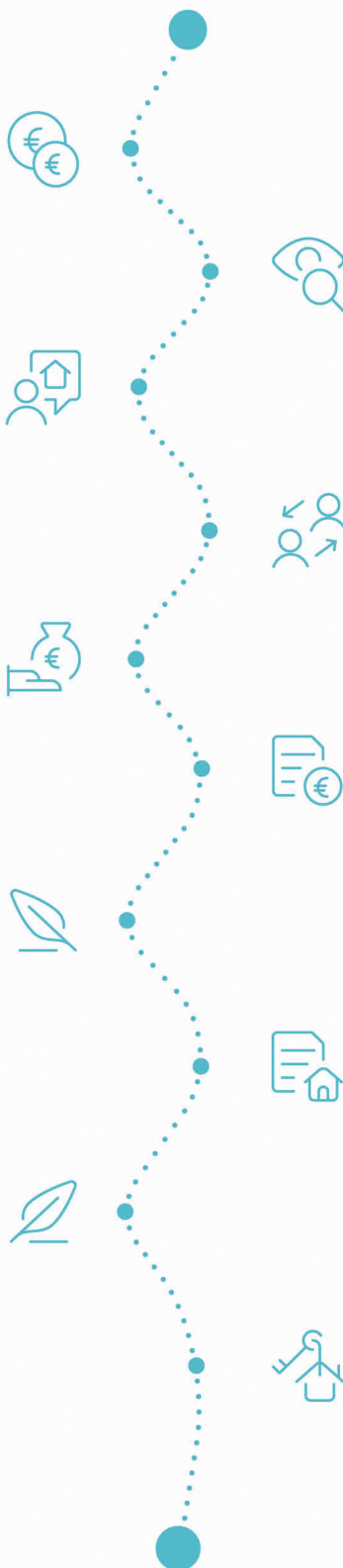
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)