



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Appartement -Rue Joesph Saintraint 14

NAMUR



Surface habitable
Salle de bains

70m² Etage
1 Chambres

2^{ème}
2

À vendre

290.000 €

Nam Property a le plaisir de vous présenter cet appartement entièrement remis à neuf.

Situé dans un bel immeuble avec ascenseur, cet appartement se compose de deux chambres, d'une salle de douche, et d'une cuisine super-équipée comprenant taques, hotte, micro-ondes, four.

Un couloir commun, partagé avec l'appartement en face, dessert un WC, un local poubelle et une buanderie.

Particularité agréable : l'appartement inclut un local vélo et une pièce polyvalente au sous-sol, pouvant servir de bureau, de salle de fêtes ou d'espace commun.

Ce local est partagé avec le reste de l'immeuble.

À l'arrière de l'immeuble, plusieurs places de parking sont disponibles à la location en cas de besoin.

Provision de charges de 75€ pour les communs, entretien ascenseur et assurance de l'immeuble.

Compteurs électriques et eau individuels.

Nouvelle chaudière commune pour l'ensemble de l'immeuble - provision pour le chauffage 70€/mois.

Revenu cadastral et précompte immobilier inconnus (en attente).

Bonne nouvelle pour les acheteurs !

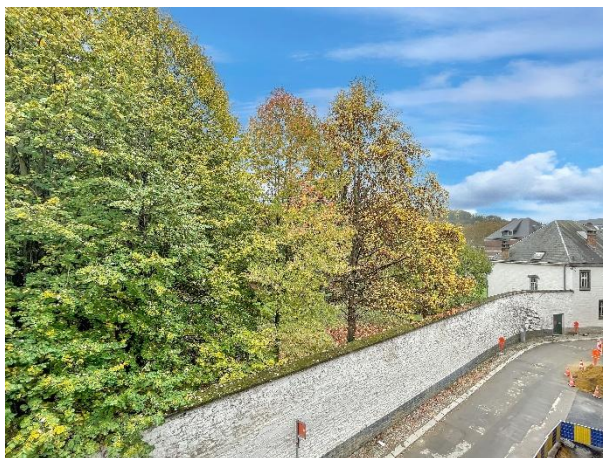
À partir du 1er janvier 2025, bénéficiez de droits d'enregistrement réduits à 3% pour l'achat de votre bien immobilier.

Une économie significative sur les frais d'acquisition, rendant votre projet immobilier encore plus accessible.

Profitez-en maintenant et réalisez votre achat à moindre coût !

Ne manquez pas cette occasion pleine d'opportunités !





Intérieur

Cuisine	8m ²	Cuisine type	Equipée
Chambre 1	13m ²	Chambre 2	9m ²
Sejour	16m ²	Salle de douche	6m ²
Hall de nuit	5m ²	Buanderie partagée	7m ²

Financier

Revenu cadastral	En att.	Précompte immobilier	En att.
------------------	---------	----------------------	---------

Votre contact
LOUIS Corinne

00352 500 934 • info@namproperty.be
Rue Emile Cuvelier 8 • 5000 NAMUR

Energie-environnement

PEB

Electricité. Conforme

C 185 kWh

19/08/24

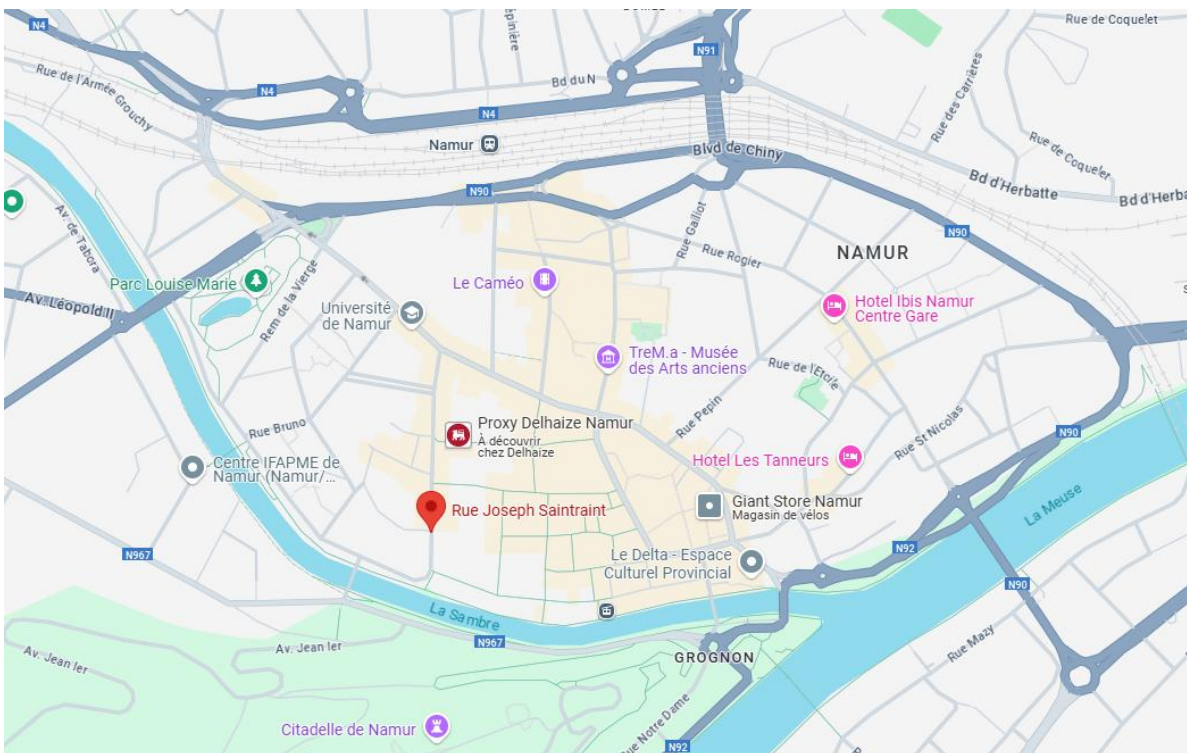
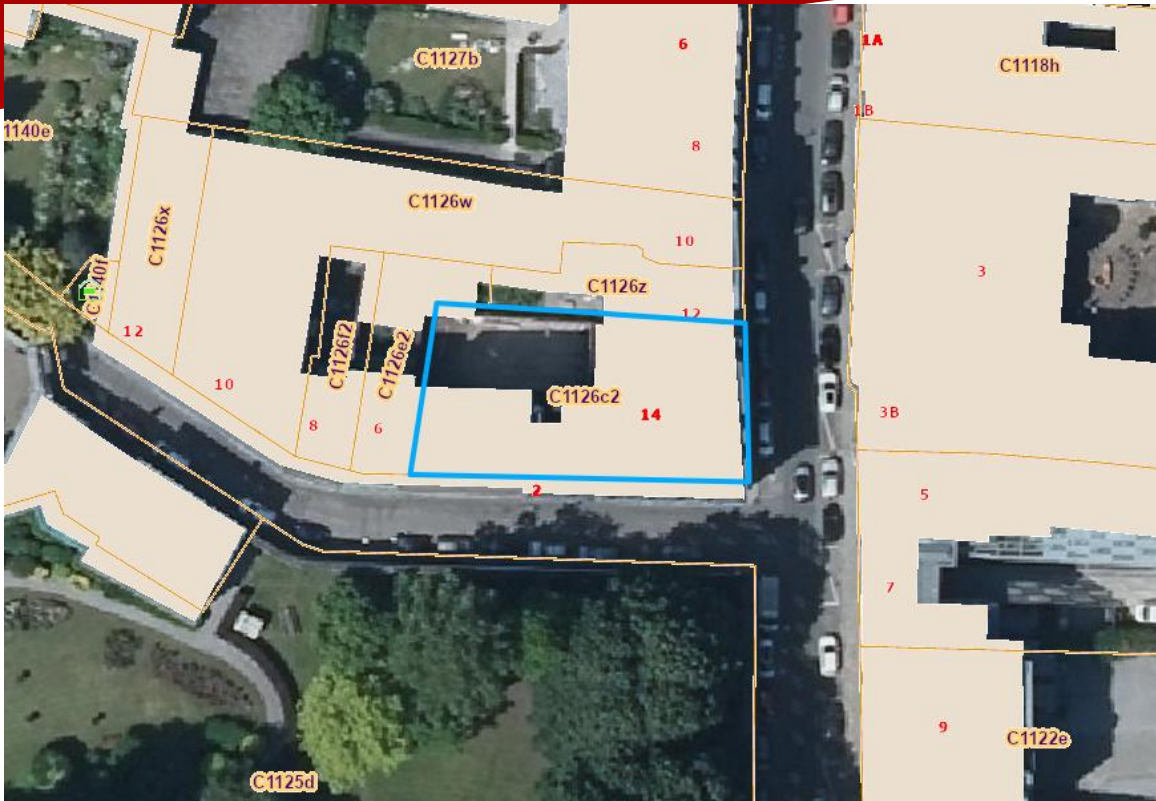
Chauffage

Châssis

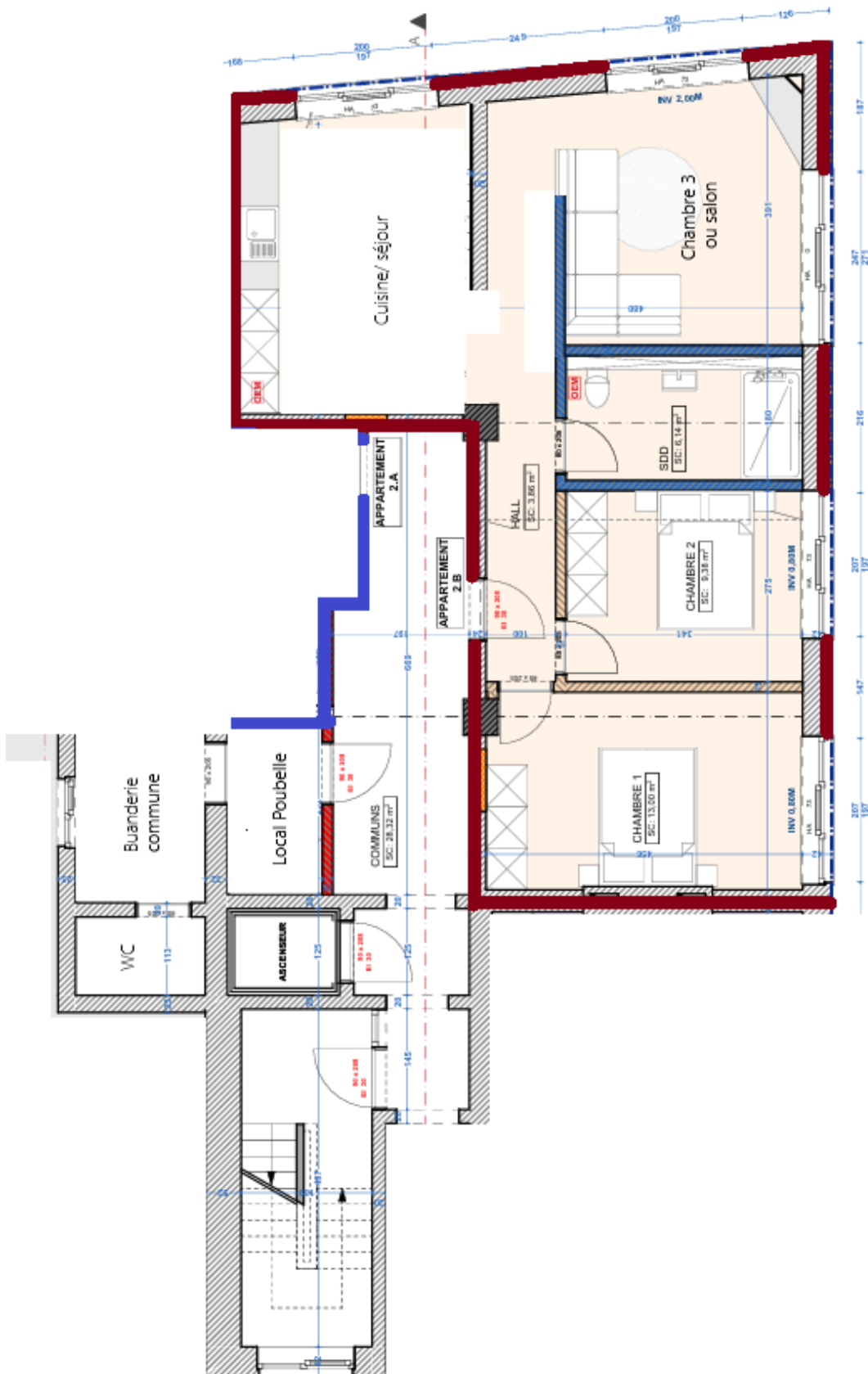
Gaz collectif

DV PVC

Situation - Implantation



Plans





Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

 info@namproperty.be

 Nam Property

 nam_property

 0485/ 500. 934

 <https://www.namproperty.be/>

 Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur